

# گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

تاریخ تنظیم گزارش:

۱۴۰۳/۱۱/۰۳



توانمندسازان  
فناوری‌های نوین

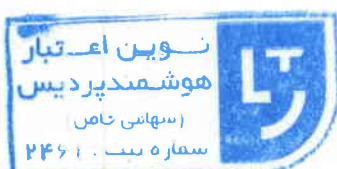
تلفن: ۰۲۱-۹۶۸۶۲۱۲۵  
نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده دماوند،  
پارک فناوری پردیس انتهای  
خیابان نوآور دو، پلاک ۵۲

[www.tavanmandsazan.ir](http://www.tavanmandsazan.ir)



# گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

| خلاصه طرح                                             |                       |                              |                                |
|-------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------------|
| شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)                |                       |                              |                                |
| خدمات تامین مالی                                      | موضوع فعالیت:         | ۱۴۰۰                         | سال تأسیس:                     |
|                                                       |                       | سهامی خاص                    | نوع ثبت:                       |
| -                                                     | نوع دانش بنیانی:      | پردیس                        | محل ثبت:                       |
| ۱۰ میلیون ریال                                        | سرمایه اولیه:         |                              | شناسه ملی شرکت:                |
| ۲۸۰,۰۱۰ میلیون ریال                                   | سرمایه فعلی:          | ۵ نفر                        | تعداد نیروی انسانی:            |
| وضعیت فنی و مالی شرکت                                 |                       |                              |                                |
| ۳۶۱                                                   | امتیاز مالی:          | ۳۶۱                          | امتیاز کل نسبت های مالی منتخب: |
|                                                       | نمودار امتیاز فنی:    | ۶                            | امتیاز مشاور فنی:              |
| وضعیت اعتباری شرکت (میلیون ریال)                      |                       |                              |                                |
| ۵۸                                                    | امتیاز اعتباری:       | ۰                            | مجموع قراردادهای جاری شرکت:    |
| ۰                                                     | مبلغ ضمانت نامه جاری: | ۰                            | مبلغ تسهیلات جاری:             |
| خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال) |                       |                              |                                |
| ۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال                                   | مبلغ تامین مالی جمعی  | سکو تامین مالی جمعی جمع سیار | نوع تامین مالی جمعی:           |
| تامین سرمایه در گردش ارائه خدمات نوین تامین مالی      |                       |                              | محصول موضوع تامین مالی جمعی:   |
| ۴۲٪                                                   | درصد سود قابل تحقق:   | ۱۲ ماه                       | مدت تامین مالی جمعی (ماه):     |
| ضمانت نامه تمهیدپرداخت صندوق نوین                     | تضمین:                | ۶۲,۰۰۰ میلیون ریال           | میزان سود قابل تحقق:           |



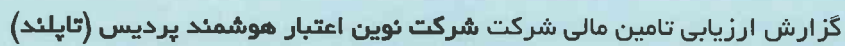
متقاضی

نهاد مالی ناظر

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

دانشگاه تهران



تیم بررسی تأمین مالی جمعی پرونده..... ۲

فصل ۱- معرفی شرکت..... ۴

۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت..... ۴

۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت‌مدیره شرکت..... ۴

۱-۳- اطلاعات سهام‌داران شرکت..... ۵

۱-۴- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت..... ۵

۱-۵- وضعیت مجوزات و تاییدیه‌های شرکت..... ۶

فصل ۲- ارزیابی مالی..... ۷

۲-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)..... ۷

۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)..... ۸

۲-۳- تراز آزمایشی سال جاری شرکت..... ۹

۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی..... ۹

۲-۵- امتیاز مالی..... ۱۲

۲-۶- تحلیل مالی..... ۱۲

فصل ۳- اعتبارسنجی بانکی..... ۱۳

۳-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره..... ۱۳

فصل ۴- معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی جمعی..... ۱۴

۴-۱- طرح موضوع تأمین مالی جمعی..... ۱۴

فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی..... ۱۵

۵-۱- امتیاز فنی و تخصصی..... ۱۵

نحوه تأمین مالی جمعی..... ۱۶

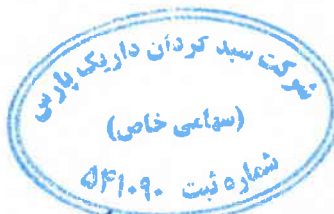
۶-۱- جریان‌ات نقدینگی..... ۱۶

۶-۲- سهم‌الشرکه طرفین..... ۱۷

۶-۳- وصول مطالبات..... ۱۸

۶-۴- خلاصه طرح موضوع تأمین مالی..... ۱۹

فصل ۶- نتیجه‌گیری و پیشنهادها..... ۲۰



### متقاضی

لہجہ مالی ناظر

عوامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد سازمان جوان  
بهره‌بردار



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

### رویدادنگاری پرونده

| قبل از بازدید                   | بعد از بازدید                      |
|---------------------------------|------------------------------------|
| ارائه درخواست متقاضی به کارفرما | تکمیل مدارک پس از بازدید           |
| ارجاع طرح به کارگزار            | ارائه گزارش مشاوران                |
| تکمیل مدارک                     | تدوین گزارش ارزیابی                |
| بازدید از متقاضی                | جلسه کمیته تامین مالی جمعی کارفرما |

### تیم بررسی تامین مالی جمعی پرونده

| نام، نام خانوادگی | سمت | مدرك تحصیلی      | مقطع تحصیلی   |
|-------------------|-----|------------------|---------------|
|                   |     | مدیریت کارآفرینی | کارشناسی ارشد |
|                   |     | اقتصاد انرژی     | کارشناسی ارشد |
|                   |     | مهندسی صنایع     | کارشناسی ارشد |



متقاضی



نهاد مالی ناظر



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
(سهامی خاص)



# گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

## فصل ۱- معرفی شرکت

### ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت:                   | نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| تاریخ ثبت:                  | ۱۴۰۰/۰۱/۲۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| محل ثبت:                    | تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| نوع شرکت:                   | سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| سرمایه اولیه (میلیون ریال): | ۱۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| سرمایه فعلی (میلیون ریال):  | ۲۸۰,۰۱۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| موضوع فعالیت:               | تامین انواع کالا و خدمات مورد نیاز اشخاص شرکت های ادارات، سازمانها و نهاد ها بصورت فروش قطعی، اجاره و اجاره به شرط تملیک، انواع خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کالاهای مجاز تامين ن و توزيع کالا طراحی و تولید سامانه ها و نرم افزار های (غیر هنری و غیر فرهنگی) کامپیوتری شرکت در مناقصه و مزایده دولت و غیر دولتی اخذ تسهیلات و اعتبار از بانک موسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور اخذ و اعطای نمایندگی خاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ارائه خدمات مشاوره موضوع فعالیت شرکت خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات و سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها و موسسات و هرگونه فعالیت مجاز که بطور مستقیم و غیر مستقیم موجب تسهیل در امور فوق گردد در صورت لزوم اخذ مجوز لازم از مراجع ذیربط |
| مدیرعامل:                   | سجاد اسمعیلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| حق امضا:                    | مدیرعامل و یک نفر از عضو هیئت مدیره متفقاً یا دو نفر از عضو هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| موبایل:                     | پست الکترونیک:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| تلفن:                       | آدرس وبسایت: <a href="https://toplend.ir/">https://toplend.ir/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| نشانی دفتر:                 | استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                             | نوع مالکیت: استیجاری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### روزنامه افزایش سرمایه

شماره پیکری: ۳۰۸۱۱۲۸۸۶۶۷۸  
 نام شرکت: نوین اعتبار هوشمند پردیس  
 شماره روزنامه: ۳۳۳۵  
 تعداد نوبت انتشار: ۱  
 عنوان آگهی: آگهی تغییر شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس سهامی خاص به شماره ثبت: [شماره ثبت] و شناسه ملی: [شناسه ملی]

تاریخ نام: ۱۳۰۳/۰۹/۱۱  
 شماره ثبت: [شماره ثبت]  
 شماره صفحه روزنامه: ۱۹۰

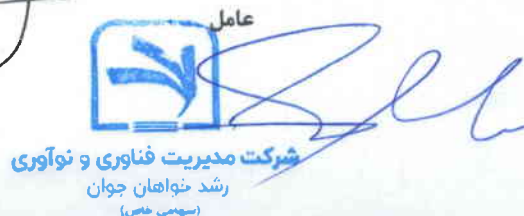
شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۰۱۱۰۶۰۰۱۲۹  
 شناسه ملی شرکت: [شناسه ملی شرکت]  
 تاریخ روزنامه: ۱۳۰۳/۰۹/۱۷

متن آگهی:  
 به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تصویبات ذیل اتخاذ شد کلیه سرمایه تعهدی شرکت طی گواهی بانکی به شماره ۳۷۰۵۰۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۹ بانک شهر پرداخت گردید. سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۸۰,۰۱۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۲۸۰,۰۱۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده و واریزی نقدی طی گواهی شماره ۲۲۰۴۲۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذكر تکمیل و امضا گردیده است.

صادر کننده آگهی: مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری پردیس

### ۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت                  | سال تولد |
|------|--------------------|----------------------|----------|
| ۱    | رضا گودزی          | رئیس هیئت مدیره      | ۱۳۵۵     |
| ۲    | رامین وفاتبار      | نایب رئیس هیئت مدیره | ۱۳۶۲     |
| ۳    | امیر وصالی فرکوش   | عضو هیئت مدیره       | ۱۳۶۲     |





## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

### ۱-۳- اطلاعات سهامداران شرکت

| ردیف  | نام سهامدار                                         | نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی) | کد ملی / شناسه ملی | درصد سهام |
|-------|-----------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|-----------|
| ۱     | شرکت توانمندسازان فناوری های نوین                   | حقوقی                   |                    | ۱۰۰٪      |
| ۲     | صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین | حقوقی                   |                    |           |
| ۳     | شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس                      | حقوقی                   |                    |           |
| مجموع |                                                     |                         |                    |           |

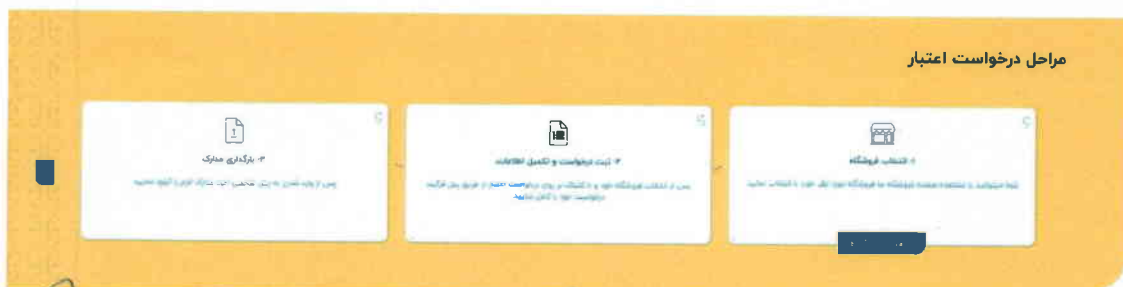
### ۱-۴- خلاصه ای از سابقه فعالیت شرکت



شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس با شماره ثبت ۲۴۶۱ در ۲۱/۰۱/۱۴۰۰ فعالیت خود را با نام تجاری تاپلند از سال ۱۴۰۰ آغاز و با هدف توسعه و حمایت از کسب و کارهای فعال در حوزه تجارت الکترونیک و همچنین تسهیل شرایط خرید اعتباری برای متقاضیان، اقدام به ارائه خدمات «لندتک» در بستر پلتفرم و به صورت آنلاین نموده است. در این پلتفرم، کاربر بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعبه بانک ها میتواند فرآیند دریافت اعتبار را آنلاین انجام دهد. لندتک به بانک ها، موسسات اعتباری و سایر وام دهنده ها کمک میکند که بتوانند ارتباط اثربخش تری با وامگیرندگان برقرار کنند. این شرکت پس از گذشت حدوداً سه از فعالیت در این حوزه بیش از ۳۵۰ میل یارد ریال اعتبار به بیش از ۴۰۰۰ نفر از مشتریان اعطا نموده و در حال حاضر در جهت توسعه کسب و کار و تحقق مأموریت خود نیازمند جذب تامین کننده مالی میباشد. شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس در حال حاضر با هدف توسعه کسب و کار و تحقق مأموریت خود ( پاسخ دهی هرچه شایسته تر به نیاز متقاضیان در حوزه خرید اقساطی) و همچنین نفوذ و کسب سهم بیشتری در بازار هدف با تامین مالی از سوی سرمایه گذاران در راستای اهداف خود گام بر خواهد شد.

### محصولات و خدمات شرکت:

تاپلند یک سامانه هوشمند برای خرید اقساطی کالا و خدمات است که با هدف تسهیل فرآیند خرید برای مشتریان طراحی شده است. این سامانه به کاربران امکان می دهد بدون نیاز به مراجعه حضوری و تنها از طریق مراحل آنلاین، اعتبار مورد نیاز برای خرید اقساطی را دریافت کنند. محصول اصلی تاپلند ارائه تسهیلات خرید اقساطی تا سقف معین برای کالاها و خدمات مختلف است. مشتریان می توانند از فروشگاه های آنلاین همکار با تاپلند کالاهایی در دستهبندی های مختلف مانند محصولات دیجیتال، لوازم خانگی، زیورآلات و غیره را انتخاب کنند و هزینه آن را به صورت اقساطی پرداخت کنند. فرآیند خرید شامل چند مرحله ساده است: انتخاب فروشگاه موردنظر، ثبت درخواست اعتبار، بارگذاری مدارک، طی مراحل اعتبارسنجی، دریافت اعتبار و نهایی کردن خرید. یکی از ویژگی های کلیدی این خدمات، حذف جریمه دیرکرد در پرداخت اقساط است که به جذابیت بیشتر این سرویس برای مشتریان کمک می کند. همچنین، تاپلند با ارائه راهکارهای هوشمند، تجربه ای سریع و شفاف برای مشتریان فراهم می کند و به گسترش دسترسی به خدمات مالی برای خرید آسان تر کمک می کند.





## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

### ۱-۵- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

| ردیف | عنوان                                  | موضوع صدور                             | تاریخ صدور | تاریخ اعتبار |
|------|----------------------------------------|----------------------------------------|------------|--------------|
| ۱    | گواهی شرکت خلاق                        | ستاد توسعه فناوری های نرم و صنایع خلاق | ۱۴۰۲       | ۵            |
| ۲    | ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵                          | -                                      | ۱۴۰۲       | -            |
| ۳    | نماد تجارت الکترونیکی                  | eNAMAD                                 | ۱۴۰۰       | ۴            |
| ۴    | مجوز فعالیت سازمان نظام صنفی رایانه ای | سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور        | ۱۴۰۰       | ۴            |

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



نهاد مالی ناظر

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد متواهم جوان  
(سهامی خاص)

مقتضای  
رئیس هیئت مدیره  
هوشمند پردیس  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۴۶۱



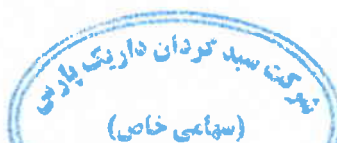
## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تابلند)

### فصل ۲- ارزیابی مالی

#### ۲-۱. بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

| صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۲ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۱ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۰ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۲ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۱ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۰ | میلیون ریال                                   |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------|
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۴۶,۳۴۹                               | ۱۸,۴۷۲                               | ۱۷,۹۵۸                               | موجودی نقد و بانک                             |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت                    |
| ۵۱٪                                  | ۱۰۳٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۶۸,۶۷۶                               | ۱۳۸,۸۴۹                              | ۱۳۴,۷۲۱                              | حساب‌ها و اسناد دریافتی تجاری                 |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سایر و اسناد دریافتی                          |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | جاری شرکا و سهام‌داران                        |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | موجودی مواد و کالا                            |
| ۱۳٪                                  | ۱۷۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۳۰۱                                  | ۳۹۸                                  | ۲۲۵                                  | سفارش‌ها و پیش‌پرداخت‌ها                      |
| ۷۵٪                                  | ۱۰۳٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۱۵,۳۲۶                              | ۱۵۷,۷۱۹                              | ۱۵۲,۹۰۴                              | جمع دارایی‌های جاری                           |
| ۱۴۱٪                                 | ۱۵۱٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۳۰,۴۶۲                               | ۳۱,۸۶۴                               | ۱۴,۵۱۲                               | دارایی‌های ثابت مشهود                         |
| ۵۲٪                                  | ۱۱۰٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۳,۷۹۶                                | ۷,۹۸۲                                | ۷,۲۷۲                                | دارایی‌های نامشهود                            |
| ۰٪                                   | ۰٪                                   | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۳                                    | سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت                      |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سایر دارایی‌ها                                |
| ۱۱۱٪                                 | ۱۳۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۲۴,۲۵۹                               | ۲۹,۸۴۶                               | ۲۱,۷۸۷                               | جمع دارایی‌های غیرجاری                        |
| ۸۰٪                                  | ۱۰۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۳۹,۵۸۵                              | ۱۸۷,۵۶۵                              | ۱۷۴,۶۹۱                              | جمع دارایی‌ها                                 |
| ۱۷٪                                  | ۱۵٪                                  | ۱۰۰٪                                 | ۳۳,۷۵۶                               | ۳۸,۶۵۱                               | ۱۹۷,۵۳۲                              | حساب‌ها و اسناد پرداختی تجاری                 |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سایر حساب‌ها و اسناد پرداختی                  |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | جاری شرکا و سهام‌داران                        |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | پیش‌پرداخت‌ها                                 |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۵,۳۱۹                                | ۰                                    | ذخیره مالیات                                  |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سود سهام پرداختی                              |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | تسهیلات مالی دریافتی                          |
| ۱۷٪                                  | ۱۷٪                                  | ۱۰۰٪                                 | ۳۳,۷۵۶                               | ۳۳,۸۷۰                               | ۱۹۷,۵۳۲                              | جمع بدهی‌های جاری                             |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۲۴۰,۰۸۰                              | ۲۳۳,۸۹۳                              | ۰                                    | حساب‌ها و اسناد پرداختی بلندمدت               |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | تسهیلات مالی دریافتی بلندمدت                  |
| ۱۶۵٪                                 | ۲۲۲٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱,۱۷۱                                | ۱,۵۷۵                                | ۷۰۸                                  | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان               |
| ۳۴۰۷۵٪                               | ۳۳۲۵۸٪                               | ۱۰۰٪                                 | ۳۳۱,۲۵۱                              | ۳۳۵,۴۶۸                              | ۷۰۸                                  | جمع بدهی‌های غیرجاری                          |
| ۱۳۹٪                                 | ۱۳۶٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۲۷۵,۰۰۷                              | ۲۶۹,۳۳۸                              | ۱۹۸,۳۴۰                              | جمع بدهی‌ها                                   |
| ۱۰۰٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۰                                   | ۱۰                                   | ۱۰                                   | سرمایه                                        |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | اندوخته قانونی                                |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | سایر اندوخته‌ها                               |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق‌نیافته |
| ۵۷۵٪                                 | ۳۴۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۳۵,۴۳۲                              | ۸۱,۷۸۳                               | ۲۳,۵۵۹                               | سود (زیان) انباشته                            |
| ۵۷۵٪                                 | ۳۴۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | (۱۳۵,۴۳۲)                            | (۸۱,۷۸۳)                             | (۲۳,۵۴۹)                             | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ۸۰٪                                  | ۱۰۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۳۹,۵۸۵                              | ۱۸۷,۵۶۵                              | ۱۷۴,۶۹۱                              | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام                   |



نهاد مالی ناظر

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
(سهامی خاص)

نویسنده اعتبار  
هوشمند پردیس

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۴۶۱۰



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تابلند)

### ۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول ذیل است:

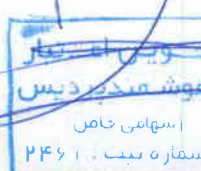
| صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۲ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۱ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۰ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۲ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۱ | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده<br>۱۴۰۰ | میلیون ریال                              |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| ۱۳۶٪                                 | ۱۷۳٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۲۰,۷۵۱                               | ۲۸,۷۳۹                               | ۱۶,۵۲۶                               | درآمد عملیاتی                            |
| ۲۶۵٪                                 | ۲۵۲٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۶۰,۲۸۶                               | ۵۷,۲۶۸                               | ۲۲,۷۱۷                               | بهای تمام شده درآمد عملیاتی              |
| ۶۳۹٪                                 | ۴۶۱٪                                 | ۱۰۰٪                                 | (۳۹,۵۳۵)                             | (۲۸,۵۱۹)                             | (۶,۱۹۱)                              | سود (زیان) ناخالص                        |
| ۹۳٪                                  | ۱۶۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | ۱۵,۹۴۰                               | ۲۹,۰۷۹                               | ۱۷,۳۶۹                               | جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی        |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۱,۵۱۳                                | ۰                                    | ۰                                    | خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی        |
| ۲۳۹٪                                 | ۲۴۴٪                                 | ۱۰۰٪                                 | (۵۳,۹۶۲)                             | (۵۷,۵۹۸)                             | (۲۳,۵۶۰)                             | سود (زیان) عملیاتی                       |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۳۵۴                                  | ۸۱۹                                  | ۰                                    | هزینه‌های مالی                           |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۶۶۷                                  | ۱۹۵                                  | ۰                                    | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۲۲۸٪                                 | ۲۴۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | (۵۳,۶۰۹)                             | (۵۸,۲۲۲)                             | (۲۳,۵۶۰)                             | سود (زیان) قبل از کسر مالیات             |
| -                                    | -                                    | ۱۰۰٪                                 | ۰                                    | ۰                                    | ۰                                    | مالیات بر درآمد                          |
| ۲۲۸٪                                 | ۲۴۷٪                                 | ۱۰۰٪                                 | (۵۳,۶۰۹)                             | (۵۸,۲۲۲)                             | (۲۳,۵۶۰)                             | سود (زیان) خالص                          |



نهاد مالی ناظر

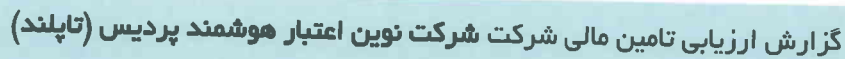


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
(سهامی خاص)



سهمی خاص

سهمی خاص



تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۳/۰۶/۰۲

شرکت لوین اعتبار هوشمند پردیس

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۶ تاریخ: ۱۳۹۰/۰۹/۰۳

المادة ٤٤

تولید کننده: دانیل سرمدی

[illegible]

۴-۲- بررسی نسبت های مالی

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خواهان جوان  
(اسهمی خاص)

شماره ثبت سند کودکان دارالتربیتی  
(سومانی خاص)

نهاد مالی ناظر

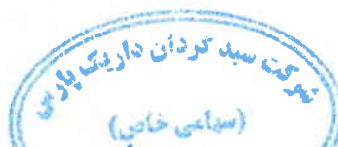
نوین اعتبار  
شماره ۲۴۶

تعداد ۴۴۶



# گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

| تحلیل نسبت مالی                                                                                                                                      | نمودار                   | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱  | ۱۴۰۰  | نسبت ایدئال<br>حداکثر امتیاز | عنوان<br>شاخص     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------|-------|-------|------------------------------|-------------------|
| نسبت جاری صنعت برابر ۲ است. روند نسبت جاری <b>نوسانی</b> است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت جاری سال آخر مناسب است.                                      | <p>نسبت جاری</p>         | ۳.۴۲  | ۴.۶۶  | ۰.۷۷  | ۲                            | نسبت جاری         |
| نسبت آنی صنعت برابر ۱ است. روند نسبت آنی <b>نوسانی</b> است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت آنی سال آخر مناسب است.                                         | <p>نسبت آنی</p>          | ۳.۴۱  | ۴.۶۴  | ۰.۷۷  | ۱                            | نسبت آنی          |
| دوره وصول مطالبات صنعت برابر ۶۰ است. روند دوره وصول مطالبات <b>نزولی</b> است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت دوره وصول مطالبات سال آخر مناسب <b>نمی باشد</b> . | <p>دوره وصول مطالبات</p> | ۱۱۹۲  | ۱۷۳۹  | ۲۹۳۵  | ۶۰                           | دوره وصول مطالبات |
| گردش دارایی صنعت برابر ۱ است. روند گردش دارایی <b>صودی</b> است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت گردش دارایی سال آخر مناسب <b>نمی باشد</b> .                     | <p>گردش دارایی ها</p>    | ۰.۱۵  | ۰.۱۵  | ۰.۰۹  | ۱                            | گردش دارایی ها    |
|                                                                                                                                                      |                          | ۰.۹۷- | ۰.۳۴- | ۰.۱۳- | ۰.۵                          | نسبت مالکانه      |



نهاد مالی ناظر



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
(سهامی خاص)





# گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

| عنوان شاخص                                   | نسبت ایدئال حداکثر امتیاز | ۱۴۰۰  | ۱۴۰۱  | ۱۴۰۲  | نمودار | تحلیل نسبت مالی                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|---------------------------|-------|-------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت مالکانه                                 | ۱۰                        | ۰     | ۰     | ۰     |        | نسبت مالکانه صنعت برابر ۰-۵ است. روند نسبت مالکانه نزولی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت مالکانه سال آخر مناسب نمی باشد.                                         |
| نسبت بدهی به دارایی ها                       | ۰.۵                       | ۱.۱۳  | ۱.۴۴  | ۱.۹۷  |        | نسبت بدهی به دارایی صنعت برابر ۰-۵ است. روند نسبت جاری صعودی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بدهی به دارایی سال آخر مناسب نمی باشد.                              |
| نسبت بازده دارایی ها Return On Assets        | ۲۰٪                       | ۱۳٪-  | ۳۱٪-  | ۳۸٪-  |        | نسبت بازده دارایی ها صنعت برابر ۲۰٪ است. روند نسبت جاری نزولی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بازده دارایی ها سال آخر مناسب نمی باشد.                            |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام Return On Equity | ۴۰٪                       | ۱۰۰٪  | ۷۱٪   | ۴۰٪   |        | نسبت بازده حقوق صاحبان سهام صنعت برابر ۴۰٪ است. روند نسبت بازده حقوق صاحبان سهام نزولی است؛ لذا مطابق صنعت وضعیت نسبت بازده حقوق صاحبان سهام سال آخر مناسب است. |
| نسبت بازده فروش Return On Sales              | ۲۵٪                       | ۱۴۳٪- | ۲۰۳٪- | ۲۵۹٪- |        | نسبت بازده فروش صنعت برابر ۲۵٪ است. روند نسبت بازده فروش نزولی است؛ لذا مطابق صنعت وضعی نسبت بازده فروش سال آخر مناسب نمی باشد.                                 |
| مجموع امتیازات                               | ۱۰۰                       | ۳۰.۴  | ۳۷.۵  | ۳۶.۵  |        |                                                                                                                                                                 |



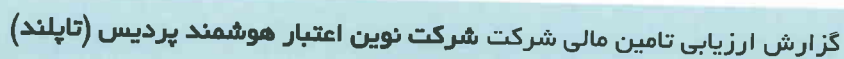
مقتضای

(نهاد مالی ناظر)

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد جوانان جوان  
(سهامی خاص)



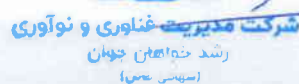


۵-۲- امتیاز مالی

|      |      |      |                   |
|------|------|------|-------------------|
| ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰ |                   |
| ۳۶.۵ | ۳۷.۵ | ۳۰.۴ | مجموع امتیاز مالی |
| ۷۰٪  | ۲۰٪  | ۱۰٪  | ضریب وزنی         |
| ۲.۵۶ | ۰.۷۵ | ۰.۳  | امتیاز وزنی       |
|      | ۳.۶۱ |      | مجموع امتیاز وزنی |

٦-٢- تحليل مالي

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس در سال‌های اخیر در حال رشد و توسعه بوده است. نوسانات درآمد عملیاتی شرکت ناشی از ورود به بازارهای جدید و توسعه فعالیت‌های آن است که این امر فرصت‌های جدیدی برای کسب سود فراهم می‌کند. با وجود زبان خالص در سال ۱۴۰۲، این مسئله نشان‌دهنده سرمایه‌گذاری در توسعه زیرساخت‌ها و افزایش ظرفیت عملیاتی است که می‌تواند در آینده منجر به بازدهی بالاتر شود.





## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

### فصل ۳- اعتبارسنجی بانکی

#### ۳-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانکی در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ تدوین گردیده است:

| نام مشتری                              | چک برگشتی | مجموع وام‌های فعال | مجموع مانده بدهی | مجموع معوقات بانکی | مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال | توضیحات                                                  |
|----------------------------------------|-----------|--------------------|------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند) | *         | *                  | *                | *                  | *                         | شخص حقوقی در لیست سیاه بانک‌ها و مؤسسات مالی قرار ندارد. |

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

| استعلام جامع پیام - پورتال جامع اطلاعات مشتریان |                 |             |       |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|-------|
| نام مشتری: نوین اعتبار هوشمند پردیس             | شماره ا.ک.م.ف.: | نوع مستفای: | حقوقی |
| نوع استعلام: استعلام تسهیلات و تعهدات           | توضیحات:        |             |       |

#### چکیده نتایج

| خلاصه وضعیت تسهیلات و تعهدات در بانک مرکزی |         |                 |                 |         |                 |         |
|--------------------------------------------|---------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|---------|
| مانده                                      | تسهیلات | افتقارات استانی | ضمانت نامه      | تسهیلات | افتقارات استانی | تسهیلات |
| مجموع                                      | مانده   | تسهیلات         | افتقارات استانی | تسهیلات | افتقارات استانی | تسهیلات |
| *                                          | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| مانده تعهد                                 | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| جاری / بدعایران                            | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| سررسید گذشته                               | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| معوق                                       | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| مشکوک التماس                               | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| تسویه شده                                  | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| مجموع                                      | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| جاری                                       | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| غیر جاری                                   | *       | *               | *               | *       | *               | *       |
| مجموع                                      | *       | *               | *               | *       | *               | *       |

| خلاصه وضعیت چک برگشتی در بانک مرکزی |             |             |      |
|-------------------------------------|-------------|-------------|------|
| کل شبکه بانکی                       | سایر بانکها | بانک صادرات | مبلغ |
| *                                   | *           | *           | *    |
| مبلغ                                | *           | *           | *    |
| تعداد                               | *           | *           | *    |

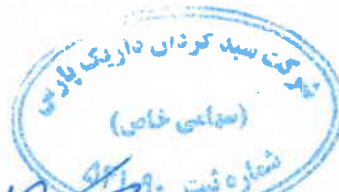
| خلاصه وضعیت در سامانه های داخلی بانک صادرات |            |                |      |
|---------------------------------------------|------------|----------------|------|
| مانده تسهیلات و تعهدات                      | مانده جاری | مانده غیر جاری | مبلغ |
| *                                           | *          | *              | *    |
| روابط                                       | تأمین      | حساب مشترک     | مبلغ |
|                                             | ذی نفع     |                |      |
|                                             |            |                |      |

| استعلام تعهدات ارزی رفع شده |      |       |
|-----------------------------|------|-------|
| ترتیب                       | مبلغ | وضعیت |
| *                           |      | محرر  |

نویسه اعتبار این استعلام از تاریخ صدور به مدت ۷ روز بوده و مسوولیت کنترل نهایی به مجده آن واحد می باشد.  
نویسه چک های مانده ۱۶ در این استعلام نمایش داده نمی شود.

مهر و امضا



نهاد مالی ناظر



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد هوشمند جوان  
استانی نامی



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

### فصل ۴- معرفی محصول / خدمت موضوع تامین مالی جمعی

#### ۳-۲- طرح موضوع تامین مالی جمعی

| عنوان پروژه                                       |  | سرمایه در گردش ارائه خدمات نوین تامین مالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |              |
|---------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|
| کارکرد و عملکرد محصول                             |  | تامین مالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |              |
| وضعیت کنونی پروژه                                 |  | در حال عملیات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |              |
| برآورد مبلغ و زمان پروژه                          |  | زمان اجرای پروژه (ماه):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ۱۲ ماه  |              |
|                                                   |  | مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ۱۵۰,۰۰۰ |              |
| آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)         |  | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> حجم فروش: ۲۰,۷۵۱ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |              |
| مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه                 |  | <input type="checkbox"/> پروانه کسب <input type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> پروانه تولید و بهره‌برداری<br><input type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت <input type="checkbox"/> مجوز محیط زیست <input type="checkbox"/> مجوز نیروی انتظامی<br><input type="checkbox"/> اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد<br><input type="checkbox"/> گواهی نانومقیاس <input type="checkbox"/> سایر CE اروپا |         |              |
| بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول) |  | شرکت های حقوقی فعال فناوری و برستل آن ها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |              |
| شرکای تجاری                                       |  | صندوق توسعه فناوری های نوین                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |              |
| آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)       |  | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |              |
| نام رقیب / محصول                                  |  | نوع رقیب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         | سهم از بازار |
|                                                   |  | داخلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | خارجی   |              |
| ازکی وام                                          |  | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | -            |
| دیجی پی                                           |  | •                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | -            |



نهاد مالی ناظر



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد شاهان جوان  
(سهامی خاص)



متقاضی



## فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی

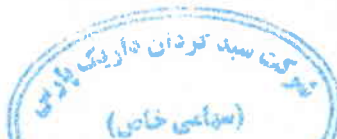
### ۴-۱- امتیاز فنی و تخصصی



ریسک متوسط

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی با توجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور هم زمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۶ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.

| ردیف         | عنوان شاخص ارزیابی                                                        | وضعیت | امتیاز (بدون وزن) | ضریب وزنی (درصد) | امتیاز وزنی |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|-------------|
| ۱            | وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا                      | خوب   | ۷                 | ۱۰٪              | ۰.۷         |
| ۲            | توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات    | خوب   | ۸                 | ۵٪               | ۰.۴         |
| ۳            | وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست | متوسط | ۶                 | ۱۵٪              | ۰.۹         |
| ۴            | وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات                  | متوسط | ۶                 | ۱۵٪              | ۰.۹         |
| ۵            | وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (برون سپاری و...)     | متوسط | ۶                 | ۵٪               | ۰.۳         |
| ۶            | وضعیت گواهینامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات                 | متوسط | ۶                 | ۱۰٪              | ۰.۶         |
| ۷            | تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی                                   | متوسط | ۶                 | ۱۰٪              | ۰.۶         |
| ۸            | وضعیت شرکت در آزمایش ها و تست های کنترل کیفی مورد نیاز                    | خوب   | ۷                 | ۵٪               | ۰.۳۵        |
| ۹            | وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات              | متوسط | ۵                 | ۱۵٪              | ۰.۷۵        |
| ۱۰           | وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش                            | متوسط | ۵                 | ۱۰٪              | ۰.۵         |
| مجموع امتیاز |                                                                           |       |                   |                  | ۶.۰۰        |

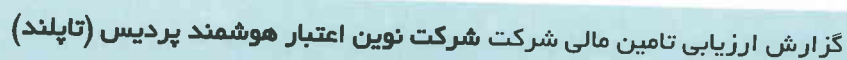


نهاد مالی ناظر

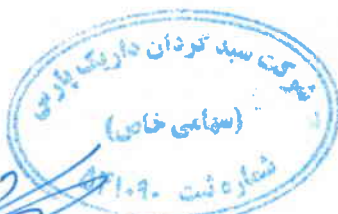
عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
(سهامی خاص)

نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
(سهامی خاص)  
۲۴۶۱

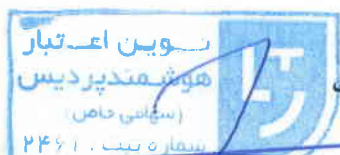


#### ۱-۶- جریانات نقدینگی

[illegible]

نہاد مالی ناظر

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نهانان جوان  
(صنایع تخصصی)



### متقاضی





## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

۶-۲- سهم‌الشرکه طرفین

جدول ۱: هزینه‌های پروژه

|         |                                        |                    |
|---------|----------------------------------------|--------------------|
| ۳۷۰,۰۰۰ | هزینه‌های خالص در گردش                 | کل هزینه‌های پروژه |
| ۰       | هزینه‌های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه |                    |
| ۳۷۰,۰۰۰ | مجموع                                  |                    |

جدول ۲: سهم‌الشرکه طرفین در هزینه‌های پروژه

|        |               |         |                          |                 |
|--------|---------------|---------|--------------------------|-----------------|
| ۴۰.۵۴٪ | درصد از هزینه | ۱۵۰,۰۰۰ | سهم سرمایه‌گذار از هزینه | سهم از کل هزینه |
| ۵۹.۴۶٪ | درصد از هزینه | ۲۲۰,۰۰۰ | سهم شرکت از هزینه        |                 |
| ۱۰۰٪   | مجموع         | ۳۷۰,۰۰۰ | مجموع                    |                 |

جدول ۳: سهم‌الشرکه طرفین در سود پروژه

|        |             |         |                                     |                         |
|--------|-------------|---------|-------------------------------------|-------------------------|
| ۴۰.۰۴٪ | درصد از سود | ۶۳,۰۰۰  | سهم سرمایه‌گذار از سود پیش‌بینی شده | سهم از سود پیش‌بینی شده |
| ۵۹.۹۶٪ | درصد از سود | ۹۴,۳۴۸  | سهم شرکت از سود پیش‌بینی شده        |                         |
| ۱۰۰٪   | مجموع       | ۱۵۷,۳۴۸ | مجموع                               |                         |

مقتضای

نهاد مالی ناظر

عامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نهادهان جوان  
(سهام خاص)



|                                                 |        |
|-------------------------------------------------|--------|
| سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار از تأمین مالی جمعی | ۶۳,۰۰۰ |
| حاشیه سود پیش‌بینی شده طی دوره (اسمی)           | ۴۲٪    |
| حاشیه سود پیش‌بینی شده طی دوره (مؤثر)           | ۴۹٪    |
| معادل حاشیه سود پیش‌بینی شده ماهانه (اسمی)      | ۳.۵٪   |

| دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال) |     |     |        |       |      |        |      |      |        |     |        |         |
|------------------------------------------|-----|-----|--------|-------|------|--------|------|------|--------|-----|--------|---------|
| ماه                                      | اول | دوم | سوم    | چهارم | پنجم | ششم    | هفتم | هشتم | نهم    | دهم | یازدهم | دوازدهم |
| وصول سود                                 | .   | .   | ۱۵,۷۵۰ | .     | .    | ۱۵,۷۵۰ | .    | .    | ۱۵,۷۵۰ | .   | .      | ۱۵,۷۵۰  |

نوین اعتبار  
 هوشمند در دست  
 (سهامی)  
 شماره ثبت ۲۴

**شرکت مدیریت فناوری و نوآوری**  
مهندس شاهان جوان



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

۶-۴ - خلاصه طرح موضوع تامین مالی

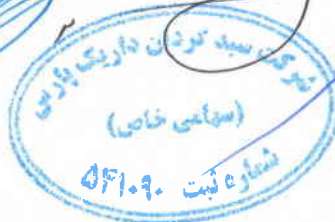
| شرح                        | عنوان                          | مبلغ (ریال) |
|----------------------------|--------------------------------|-------------|
| هزینه‌های طرح به تفکیک     | هزینه مواد اولیه               | ۴۷۹,۰۰۰     |
|                            | هزینه نیروی انسانی             | ۲۹,۹۸۸.۰    |
|                            | هزینه سربار                    | ۱۹,۹۷۶.۰    |
| اطلاعات پروژه              | کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه    | ۵۸۶,۳۱۲     |
|                            | کل هزینه‌های پروژه             | ۴۲۸,۹۶۴     |
|                            | کل سود پیش‌بینی شده پروژه      | ۱۵۷,۳۴۸     |
| سهم الشرکه از هزینه        | سهم سرمایه‌گذار از هزینه       | ۱۵۰,۰۰۰     |
|                            | درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه  | %۴۰.۵۴      |
|                            | سهم شرکت از هزینه              | ۲۲۰,۰۰۰     |
|                            | درصد سهم شرکت از هزینه         | %۵۹.۴۶      |
| سهم الشرکه از سود          | سهم سرمایه‌گذار از سود کل      | ۶۳,۰۰۰      |
|                            | درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل | %۴۰.۰۴      |
|                            | سهم شرکت از سود کل             | ۹۴,۳۴۸      |
|                            | درصد سهم شرکت از سود کل        | %۵۹.۹۶      |
| آورده سرمایه‌گذار در پروژه | دوره پروژه (ماه)               | ۱۲ ماه      |
|                            | آورده نقدی سرمایه‌گذار         | ۱۵۰,۰۰۰     |
| دوره وصول مطالبات          | سه ماهه اول                    | ۱۵,۷۵۰      |
|                            | سه ماهه دوم                    | ۱۵,۷۵۰      |
|                            | سه ماهه سوم                    | ۱۵,۷۵۰      |
|                            | سه ماهه چهارم                  | ۱۵,۷۵۰      |

مقتضی

تهاد مالی ناظر

عامل

نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
اسامی خاص  
شماره ثبت ۱۰



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خدایان جوان  
تهاد مالی



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

| شرح               | عنوان                       | مبلغ (ریال) |
|-------------------|-----------------------------|-------------|
| بازگشت اصل سرمایه | بازه زمانی                  | ۱۲ ماه      |
| میزان تولید شرکت  | شش ماهه اول                 | ۲۹۳,۱۵۶     |
|                   | شش ماهه دوم                 | ۲۹۳,۱۵۶     |
| نرخ بازده دوره    | حاشیه سود پیش بینی شده اسمی | ۴۲٪         |
|                   | معادل حاشیه سود سالانه      | ۴۲٪         |

### فصل ۶ - نتیجه گیری و پیشنهادها

| عنوان ریسک   | عوامل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ریسک مالی    | شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس در سال های اخیر در حال رشد و توسعه بوده است. نوسانات درآمد عملیاتی شرکت ناشی از ورود به بازارهای جدید و توسعه فعالیت های آن است که این امر فرصت های جدیدی برای کسب سود فراهم می کند. با وجود زیان خالص در سال ۱۴۰۲، این مسئله نشان دهنده سرمایه گذاری در توسعه زیرساخت ها و افزایش ظرفیت عملیاتی است که می تواند در آینده منجر به بازدهی بالاتر شود.                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- افزایش سرمایه از طریق جذب سرمایه گذاران جدید</li> <li>- بهینه سازی هزینه ها با کاهش هزینه های غیر ضروری</li> <li>- تنوع بخشی به درآمدها از طریق ارائه خدمات مالی جدید</li> </ul>                      |
| ریسک فنی     | شرکت دارای سامانه فروش اقساطی پیشرفته ای است که از طریق همکاری با یک توسعه دهنده تخصصی ایجاد شده است. این موضوع نشان از بهره گیری از بهترین راهکارهای فناوری موجود در بازار دارد و شرکت را از هزینه های سربار توسعه داخلی بی نیاز می کند. نیاز به جذب نیروی متخصص در حوزه نرم افزار و بازاریابی فرصتی برای رشد تیم فنی و تجاری شرکت است که با توجه به موقعیت شرکت در هلدینگ مالی، جذب این نیروها تسهیل خواهد شد. همچنین، قرار داشتن شرکت ذیل یک هلدینگ مالی به آن امکان دسترسی به شبکه مشتریان گسترده تر و منابع مالی مناسب را داده و ریسک های فنی را کاهش می دهد. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ایجاد تیم داخلی توسعه نرم افزار برای کاهش وابستگی</li> <li>- سرمایه گذاری در تحقیق و توسعه برای بهبود سامانه ها</li> <li>- افزایش همکاری با شرکت های فناوری جهت پشتیبانی بهتر</li> </ul>              |
| ریسک اعتباری | شرکت هنوز تعامل اعتباری مستقل قوی ندارد، اما این موضوع قابل حل است. برنامه های توسعه ای شرکت در مسیر بهبود اعتبار مالی آن قرار دارد و با تقویت درآمدها و سرمایه گذاری های جدید، قابلیت ایفای تعهدات مالی آن بهبود خواهد یافت. همچنین، حضور در هلدینگ مالی می تواند دسترسی به اعتبارسنجی بهتر و افزایش همکاری های مالی را فراهم کند.                                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- افزایش تعامل با بانک ها برای بهبود اعتبار شرکت</li> <li>- ارتقای فرآیندهای اعتبارسنجی مشتریان برای کاهش ریسک نکول</li> <li>- تنوع بخشی به منابع تامین مالی از طریق جذب سرمایه گذاران مختلف</li> </ul> |

متقاضی

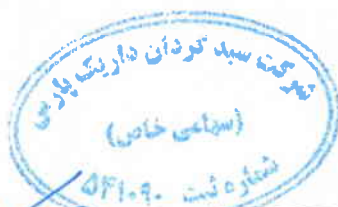
نهاد مالی ناظر

عامل



## گزارش ارزیابی تامین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (تاپلند)

| عنوان ریسک | عوامل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | راهکارهای کنترل ریسک |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| نتیجه گیری | شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس در حال طی مسیر رشد و توسعه است. با وجود چالش‌های مالی و فنی، استراتژی‌های مناسبی برای توسعه پایدار و بهبود عملکرد خود دارد. سرمایه‌گذاری در فناوری و زیرساخت‌ها، همکاری با توسعه‌دهندگان متخصص، و قرارگیری در یک هلدینگ مالی معتبر از جمله مزایای این شرکت محسوب می‌شود. با اجرای برنامه‌های بهینه‌سازی مالی و توسعه نیروی انسانی، این شرکت ظرفیت لازم برای ایجاد ارزش افزوده بالا در آینده را دارد و همکاری با آن، فرصت مناسبی برای سرمایه‌گذاران و شرکای تجاری ایجاد خواهد کرد. | -                    |



متقاضی

نهاد مالی ناظر

عامل

نوین اعتبار هوشمند پردیس  
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
(سهامی خاص)

