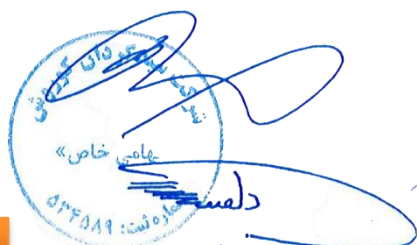


# گزارش ارزیابی تأمین مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس

تاریخ تنظیم گزارش:  
اسفند ماه ۱۴۰۴

تلفن: ۰۲۱-۷۵۰۷۶۰۰۰  
نشانی: کیلومتر ۲۰ جاده  
دماوند، پارک فناوری پردیس  
نبش نوآوری هشتم، پلاک ۸۲

| خلاصه طرح                                                                                            |                       |                                    |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------|
| شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس                                                                        |                       |                                    |                                                |
| خدمات تأمین مالی                                                                                     | موضوع فعالیت:         | ۱۴۰۰                               | سال تأسیس:                                     |
|                                                                                                      |                       | سهامی خاص                          | نوع ثبت:                                       |
| -                                                                                                    | نوع دانش بنیانی:      | پردیس                              | محل ثبت:                                       |
| ۱۰ میلیون ریال                                                                                       | سرمایه اولیه:         | ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷                        | شناسه ملی شرکت:                                |
| ۳۶۰،۰۰۰ میلیون ریال                                                                                  | سرمایه فعلی:          | ۶ نفر                              | تعداد نیروی انسانی:                            |
| وضعیت فنی و مالی شرکت                                                                                |                       |                                    |                                                |
| ۳۶۱                                                                                                  | امتیاز مالی:          | ۳۶۱                                | امتیاز کل نسبت های مالی منتخب:                 |
| -                                                                                                    | نمودار امتیاز فنی:    | -                                  | امتیاز مشاور فنی:                              |
| وضعیت اعتباری شرکت<br>(میلیون ریال)                                                                  |                       |                                    |                                                |
| ۶                                                                                                    | امتیاز اعتباری:       | ۱۵۶،۱۰۳ میلیون ریال<br>میلیون ریال | مجموع فروش شرکت در سال ۱۴۰۴ (تا پایان آذرماه): |
| ۰ میلیون ریال                                                                                        | مبلغ ضمانت نامه جاری: | ۰ میلیون ریال                      | مبلغ تسهیلات جاری:                             |
| خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی<br>(میلیون ریال)                                                  |                       |                                    |                                                |
| ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال                                                                                  | مبلغ تأمین مالی:      | سکو تأمین مالی جمعی<br>جمع سپار    | نوع تأمین مالی:                                |
| طرح تأمین سرمایه در گردش تأمین کالای فناور و خلاق تولید شده در پارک فناوری پردیس در قالب فروش اقساطی |                       |                                    | محصول موضوع تأمین مالی:                        |
| ۴۸٪                                                                                                  | درصد سود قابل تحقق:   | ۱۲ ماه                             | مدت تأمین مالی (ماه):                          |
| ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری                                                                      | تضمین:                | ۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال                | میزان سود قابل تحقق:                           |



نهاد مالی


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
عامل


متقاضی

## فهرست

|    |                                                |
|----|------------------------------------------------|
| ۴  | رویدادنگاری پرونده                             |
| ۴  | تیم بررسی تأمین مالی پرونده                    |
| ۵  | فصل ۱- معرفی شرکت                              |
| ۵  | ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت                         |
| ۶  | ۲-۱- اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت             |
| ۶  | ۳-۱- اطلاعات سهامداران شرکت                    |
| ۶  | ۴-۱- خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت             |
| ۷  | ۵-۱- معرفی محصولات و خدمات قابل ارائه شرکت     |
| ۷  | ۶-۱- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت           |
| ۱۰ | ۷-۱- وضعیت دارایی‌های شرکت                     |
| ۱۱ | فصل ۲- ارزیابی مالی                            |
| ۱۱ | ۱-۲- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)            |
| ۱۲ | ۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)     |
| ۱۳ | ۳-۲- تراز کل آزمایشی مالی ۶ ماهه سال ۱۴۰۳ شرکت |
| ۱۵ | ۴-۲- بررسی نسبت‌های مالی                       |
| ۱۶ | ۵-۲- اظهار نظر حسابرس                          |
| ۱۹ | ۶-۲- امتیاز مالی                               |
| ۲۰ | فصل ۳- اعتبارسنجی بانکی                        |
| ۲۰ | ۱-۳- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره      |
| ۲۲ | ۲-۳- امتیاز اعتباری                            |
| ۲۳ | فصل ۴- معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی     |
| ۲۳ | ۱-۴- معرفی محصول                               |
| ۲۵ | ۲-۴- طرح موضوع تأمین مالی                      |
| ۲۷ | ۳-۴- عکس محصول                                 |
| ۲۷ | ۴-۴- زمان بندی اجرای طرح                       |



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
عامل

مقاضی

فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی..... ۲۸

۵-۱- امتیاز فنی و تخصصی..... ۲۸

فصل ۶- نحوه تأمین مالی..... ۲۹

۶-۱- جریان نقدینگی..... ۲۹

۶-۲- سهم الشرکه طرفین..... ۳۰

۶-۳- خلاصه طرح موضوع تأمین مالی..... ۳۱

۶-۴- وضعیت املاک شرکت/ ضامن حقوقی..... ۳۱

فصل ۷- نتیجه گیری و پیشنهادات..... ۳۱

فصل ۸- پیوست..... ۳۳



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خنواهان جوان  
عامل

متقاضی

## رویدادنگاری پرونده

| قبل از بازدید |                                     | بعد از بازدید |                                   |
|---------------|-------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| ۱۴۰۴/۱۱/۲۵    | ارائه درخواست متقاضی به سرمایه گذار | ۱۴۰۴/۱۱/۲۹    | تکمیل مدارک پس از بازدید          |
| ۱۴۰۴/۱۱/۲۵    | ارجاع طرح به کارگزار                | ۱۴۰۴/۱۲/۰۲    | ارائه گزارش مشاوران               |
| ۱۴۰۴/۱۱/۲۷    | تکمیل مدارک                         | ۱۴۰۴/۱۲/۰۵    | تدوین گزارش ارزیابی               |
| ۱۴۰۴/۱۱/۲۸    | بازدید از متقاضی                    | -             | جلسه کمیته تأمین مالی سرمایه گذار |

## تیم بررسی تأمین مالی پرونده

| نام، نام خانوادگی | سمت                                       | مدیرک تحصیلی           | مقطع تحصیلی   |
|-------------------|-------------------------------------------|------------------------|---------------|
| حمیدرضا ایزدپناه  | مدیرعامل شرکت توانمندسازان                | مدیریت کارآفرینی       | کارشناسی ارشد |
| عباس ندایی        | کارشناس مسئول واحد طرح توجیهی و ارزشگذاری | مهندسی سیستم‌های انرژی | کارشناسی ارشد |
| حسین فرمانپور     | کارشناس واحد طرح توجیهی و ارزشگذاری       | مدیریت کسب و کار       | کارشناسی ارشد |



نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
عامل



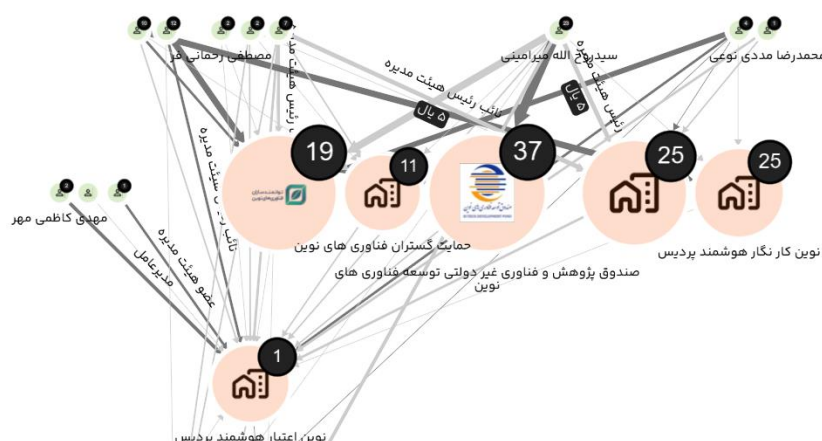
متقاضی

## فصل ۱- معرفی شرکت

### ۱-۱-اطلاعات ثبتی شرکت

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت:     | نوین اعتبار هوشمند پردیس                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| تاریخ ثبت:    | ۱۴۰۰/۰۱/۲۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | شماره ثبت:    | ۲۴۶۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| محل ثبت:      | تهران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | شناسه ملی:    | ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| نوع شرکت:     | سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | سرمایه فعلی:  | ۳۶۰،۰۱۰ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| موضوع فعالیت: | تامین انواع کالا و خدمات مورد نیاز اشخاص شرکت ها، ادارات، سازمانها و نهاد ها بصورت فروش قطعی، اجاره و اجاره به شرط تملیک، انواع خدمات بازرگانی و صادرات و واردات کالاهای مجاز تami ن و توزیع کالا طراحی و تولید سامانه ها و نرم افزار های (غیر هنری و غیر فرهنگی) کامپیوتری شرکت در مناقصه و مزایده دولت و غیر دولتی اخذ تسهیلات و اعتبار از بانک موسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور اخذ و اعطای نمایندگی خاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی ارائه خدمات مشاوره موضوع فعالیت شرکت خرید و فروش سهام شرکت ها و موسسات و سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت ها و موسسات و هرگونه فعالیت مجاز که بطور مستقیم و غیر مستقیم موجب تسهیل در امور فوق گردد در صورت لزوم اخذ مجوز لازم از مراجع ذیربط |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| مدیرعامل:     | مهدی کاظمی مهر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | صاحبان امضاء: | کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیر عامل و یک نفر از اعضای هیات مدیره متفقاً یا دو نفر از اعضای هیات مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل یا یک نفر از اعضای هیات مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. |
| تلفن:         | ۹۶۸۶۷۶۷۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | آدرس وب سایت: | <a href="https://toplend.ir/">https://toplend.ir/</a>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| نشانی:        | استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، روستای پارک فناوری، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

### گراف ارتباطاتی شرکت





نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نوامان جوان  
عاشق



مقاضی

## ۱-۲-اطلاعات اعضای هیئت مدیره شرکت

| ردیف | نام و نام خانوادگی  | سمت                  | کد ملی     | رشته و مقطع تحصیلی و سوابق اجرایی |
|------|---------------------|----------------------|------------|-----------------------------------|
| ۱    | محمد کلاهی عهد جدید | رئیس هیئت مدیره      | ۰۰۱۳۲۱۱۶۱۷ | کارشناسی ارشد                     |
| ۲    | رامین وفاتبار       | نایب رئیس هیئت مدیره | ۳۲۵۷۲۵۵۳۲۲ | کارشناسی ارشد                     |
| ۳    | امیر وصالی فروش     | عضو هیئت مدیره       | ۰۰۷۲۱۶۷۷۷۷ | کارشناسی ارشد                     |
| ۴    | مهدی کاظمی مهر      | مدیرعامل             | ۰۰۷۳۴۳۵۶۶۱ | کارشناسی ارشد                     |

## ۱-۳-اطلاعات سهام داران شرکت

| ردیف   | نام و نام خانوادگی                                  | نوع شخصیت<br>حقیقی/حقوقی | کد ملی / شناسه<br>ملی | تعداد<br>سهام | ارزش سهم<br>(ریال) | درصد سهام |
|--------|-----------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------|
| ۱      | شرکت توانمندسازان فناوری های نوین                   | حقوقی                    | ۱۴۰۰۵۴۸۸۷۴۹           | ۷۹            | ۲۸۴,۴۰۷            | ۷۹        |
| ۲      | صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری های نوین | حقوقی                    | ۱۰۱۰۳۵۴۹۸۵۱           | ۲۰            | ۷۲,۰۰۲             | ۲۰        |
| ۳      | شرکت نوین کارنگار هوشمند پردیس                      | حقوقی                    | ۱۰۸۶۱۹۴۲۱۰۶           | ۱             | ۳۶۰۰               | ۱         |
| جمع کل |                                                     |                          |                       | ۱۰۰           | ۳۶۰,۰۱۰            | ۱۰۰٪      |

## ۱-۴-خلاصه ای از سابقه فعالیت شرکت

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس به شماره ثبت ۲۴۶۱، فعالیت خود را در تاریخ ۱۴۰۰.۰۱.۲۱ با نام تجاری تاپلند آغاز نموده است. این شرکت با هدف توسعه و حمایت از کسب و کارهای فعال در حوزه تجارت الکترونیک و همچنین تسهیل فرآیند خرید اعتباری برای متقاضیان، اقدام به ارائه خدمات لندتک در بستر یک پلتفرم کاملاً آنلاین نموده است. در پلتفرم تاپلند، کاربران بدون نیاز به مراجعه حضوری به شعب بانک ها یا مؤسسات مالی، می توانند کلیه مراحل دریافت اعتبار را به صورت برخط و غیرحضوری انجام دهند. این مدل کسب و کار، با ایجاد یک بستر دیجیتالی کارآمد، به بانک ها، مؤسسات اعتباری و سایر وام دهندگان کمک می کند تا ارتباطی سریع تر، هدفمندتر و اثربخش تر با وام گیرندگان برقرار نمایند.

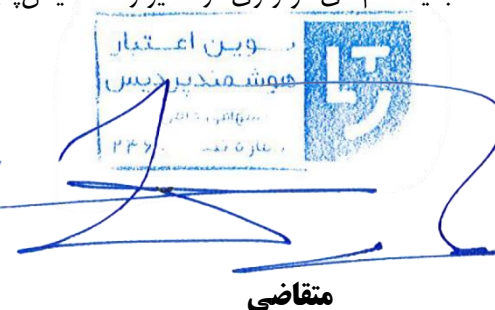
در حال حاضر، شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس به منظور توسعه کسب و کار، افزایش نفوذ در بازار هدف و تحقق هرچه مؤثرتر مأموریت خود در پاسخ گویی به نیاز متقاضیان خرید اقساطی، درصدد جذب تأمین کننده مالی و سرمایه گذار می باشد و برنامه دارد با بهره گیری از منابع مالی جدید، گام های مؤثرتری در مسیر رشد، مقیاس پذیری و افزایش سهم بازار خود بردارد.



نهاده مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
عامل خاص



متقاضی

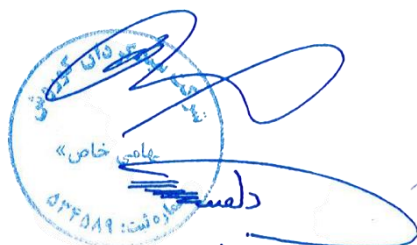
## ۱-۵- معرفی محصولات و خدمات قابل ارائه شرکت

تاپلند یک سامانه هوشمند خرید اقساطی کالا و خدمات است که با هدف تسهیل فرآیند تأمین اعتبار برای مشتریان و بهبود تجربه خرید طراحی و توسعه یافته است. این پلتفرم به کاربران امکان می‌دهد بدون نیاز به مراجعه حضوری و صرفاً از طریق یک فرآیند کاملاً آنلاین و غیرحضوری، اعتبار موردنیاز خود را برای خرید اقساطی دریافت نمایند. محصول اصلی تاپلند، ارائه تسهیلات خرید اقساطی تا سقف‌های از پیش تعیین شده برای طیف متنوعی از کالاها و خدمات است. کاربران می‌توانند از میان فروشگاه‌های آنلاین همکار با تاپلند، کالاهایی در دسته‌بندی‌های مختلف از جمله محصولات دیجیتال، لوازم خانگی، زیورآلات و سایر گروه‌های کالایی را انتخاب کرده و هزینه آن را به صورت اقساطی پرداخت کنند. فرآیند خرید در تاپلند ساده، شفاف و کاربرمحور طراحی شده و شامل مراحل از قبیل انتخاب فروشگاه، ثبت درخواست اعتبار، بارگذاری مدارک، انجام اعتبارسنجی، تخصیص اعتبار و نهایی‌سازی خرید می‌باشد. یکی از مزیت‌های رقابتی کلیدی این پلتفرم، عدم اعمال جریمه دیرکرد در بازپرداخت اقساط است که نقش مؤثری در افزایش جذابیت سرویس و رضایت مشتریان ایفا می‌کند.

تاپلند با بهره‌گیری از راهکارهای هوشمند و فناوری‌های نوین مالی، تجربه‌ای سریع، شفاف و قابل اعتماد را برای کاربران فراهم کرده و در راستای گسترش دسترسی عمومی به خدمات مالی و تسهیل خرید اعتباری، نقش مؤثری در توسعه بازار لندتک ایفا می‌نماید.

## ۱-۶- وضعیت مجوزات و تأییدیه‌های شرکت

| ردیف | عنوان                 | مرجع صدور                                       | تاریخ صدور | مدت اعتبار (سال) |
|------|-----------------------|-------------------------------------------------|------------|------------------|
| ۱    | گواهی شرکت خلاق       | ستاد توسعه فناوری‌های نرم و صنایع خلاق          | ۱۴۰۲.۰۴.۱۹ | ۵ سال            |
| ۲    | ISO ۹۰۰۱:۲۰۱۵         |                                                 | ۱۴۰۲       | ۳ سال            |
| ۳    | پروانه کسب            | دبیرخانه هیات عالی نظارت بر سازمانهای صنفی کشور | ۱۴۰۳.۰۳.۱۹ | ۵ سال            |
| ۴    | نماد تجارت الکترونیکی | eNAMAD                                          | ۱۴۰۰.۰۲.۲۰ | ۵ سال            |
| ۵    | مجوز نظام صنفی        | سازمان نظام صنفی رایانه ای کشور                 | ۱۴۰۴.۰۴.۲۲ | ۱ سال            |
| ۶    | مجوز واحد فناوری      | پارک فناوری پردیس                               | ۱۴۰۴.۰۷.۰۱ | ۱ سال            |



نهاد مالی

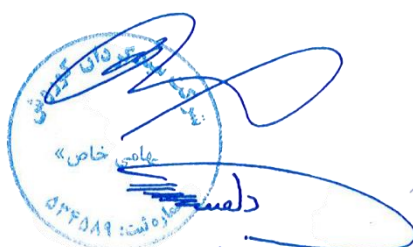


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهیان جوان  
عامل تخصصی

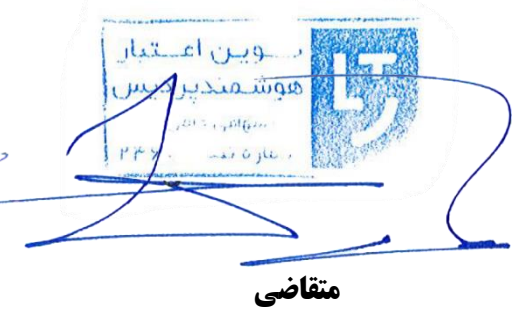


متقاضی

تصاویر برخی از مجوزات شرکت به شرح زیر است:



نهاده مالی





Quality Assessment Lia

## Registration Certificate

This Certificate Confirms that the Management System of



Novin Etebar Pardis Co. (TOPLEND)

Pardis Technology Park, Tehran, IRAN.

Has Been Audited and Approved by Quality Assessment Lia  
To the Following Standards or Guidelines:

**ISO 9001:2015**

Quality Management System

The Approved Management System Applies to Following Scope :

Provide financial leasing services to purchase assets

EA Code: 32  
NACE Code: 64.91

Original Approval: 08 Nov 2023  
1<sup>st</sup> Surveillance: 08 Nov 2024  
2<sup>nd</sup> Surveillance: 08 Nov 2025  
Certificate Expiry: 08 Nov 2026  
Certificate Number: 20787293



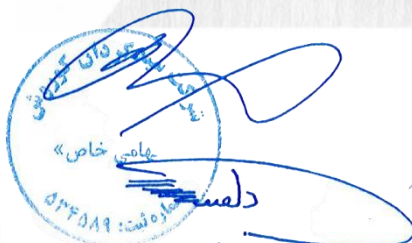
ISO 9001

Stephan

On behalf of Quality Assessment Lia



www.qalcert.co.uk



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
عاشق



متقاضی

## ۷-۱- وضعیت دارایی‌های شرکت

دارایی‌های غیر جاری شرکت به استناد صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۳ به شرح است:

| ردیف | لیست دارائی‌های شرکت     | ارزش دفتری (میلیون ریال) |
|------|--------------------------|--------------------------|
| ۱    | دارایی‌های ثابت مشهود    | ۱۶,۹۵۱                   |
| ۲    | دارایی‌های نامشهود       | ۴۵۲                      |
| ۳    | سرقفلی                   | -                        |
| ۴    | دریافتی‌های بلند مدت     | -                        |
| ۵    | دارایی مالیات انتقالی    | -                        |
| ۶    | سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت | ۴۵۰                      |
| ۷    | سایر دارایی‌ها           | -                        |
|      | <b>جمع کل</b>            | <b>۱۷,۸۵۳</b>            |

تصویر دارایی‌های ثابت شرکت در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۳

| یادداشت | ۱۴۰۳/۰۹/۳۰            | دارایی‌ها                      |
|---------|-----------------------|--------------------------------|
|         |                       | دارایی‌های غیر جاری            |
| ۱۱      | ۱۶,۹۵۱,۸۲۹,۲۹۸        | دارایی‌های ثابت مشهود          |
| ۱۲      | ۴۵۱,۶۷۳,۶۱۲           | دارایی‌های نامشهود             |
| ۱۳      | ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰           | سرمایه‌گذاری‌های بلند مدت      |
|         | <b>۱۷,۸۵۳,۵۰۲,۹۱۰</b> | <b>جمع دارایی‌های غیر جاری</b> |



نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
عامل



مقاضی

## فصل ۲- ارزیابی مالی

## ۲-۱- بررسی صورت‌های مالی (ترازنامه)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ اطلاعات مالی ترازنامه شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول زیر است:

| صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده | صورت‌های مالی<br>حسابرسی شده | میلیون ریال                     |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| ۱۴۰۳                         | ۱۴۰۲                         | ۱۴۰۱                         |                                 |
| ۲۳,۹۵۲                       | ۴۶,۳۴۹                       | ۱۸,۴۷۲                       | موجودی نقد و بانک               |
| ۵۰,۰۰۰                       | ۰                            | ۰                            | سرمایه گذاری‌های کوتاه مدت      |
| ۹۰,۸۰۲                       | ۶۸,۶۷۶                       | ۱۳۸,۸۴۹                      | حسابها و اسناد دریافتی تجاری    |
| ۱۵۶                          | ۳۰۱                          | ۳۹۹                          | سفارشات و پیش پرداخت ها         |
| ۱۶۴,۹۱۱                      | ۱۱۵,۳۲۷                      | ۱۵۷,۷۲۰                      | جمع دارایی‌های جاری             |
| ۱۶,۹۵۱                       | ۲۰,۴۶۳                       | ۲۱,۸۶۵                       | دارایی های ثابت مشهود           |
| ۴۵۲                          | ۳,۷۹۶                        | ۷,۹۸۲                        | دارایی های نامشهود              |
| ۴۵۰                          | ۰                            | ۰                            | سرمایه گذاری های بلند مدت       |
| ۱۷,۸۵۳                       | ۲۴,۲۵۹                       | ۲۹,۸۴۷                       | جمع دارایی‌های غیر جاری         |
| ۱۸۲,۷۶۴                      | ۱۳۹,۵۸۶                      | ۱۸۷,۵۶۷                      | جمع دارایی ها                   |
| ۳۱,۱۴۶                       | ۳۳,۷۵۷                       | ۲۸,۶۵۱                       | حسابها و اسناد پرداختی تجاری    |
| ۳۸۳۳۳                        | ۰                            | ۵,۲۱۹                        | تسهیلات مالی دریافتی            |
| ۶۹,۴۷۹                       | ۳۳,۷۵۷                       | ۳۳,۸۷۰                       | جمع بدهی های جاری               |
| ۶,۷۳۹                        | ۲۴۰,۰۸۰                      | ۲۳۳,۸۹۴                      | حسابها و اسناد پرداختی بلند مدت |
| ۲,۸۶۲                        | ۱,۱۷۲                        | ۱,۵۷۶                        | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان |
| ۹,۶۰۱                        | ۲۴۱,۲۵۲                      | ۲۳۵,۴۷۰                      | جمع بدهی‌های غیر جاری           |
| ۷۹,۰۸۰                       | ۲۷۵,۰۰۹                      | ۲۶۹,۳۴۰                      | جمع بدهی ها                     |
| ۲۸۰,۰۱۰                      | ۱۰                           | ۱۰                           | سرمایه                          |
| (۱۷۶,۳۲۶)                    | (۱۳۵,۴۳۳)                    | (۸۱,۷۸۳)                     | سود (زیان) انباشته              |
| ۱۰۳,۶۸۴                      | (۱۳۵,۴۲۳)                    | (۸۱,۷۷۳)                     | جمع حقوق صاحبان سهام            |
| ۱۸۲,۷۶۴                      | ۱۳۹,۵۸۶                      | ۱۸۷,۵۶۷                      | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام     |



نهاد مالی



متقاضی

## ۲-۲- بررسی صورت‌های مالی (صورت سود و زیان)

بر اساس اطلاعات صورت مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲، ۱۴۰۳ اطلاعات مالی شرکت، اطلاعات مالی صورت سود و زیان شرکت در سه سال گذشته مطابق جدول زیر است:

| سال مالی ۱۴۰۱ | سال مالی ۱۴۰۲ | سال مالی ۱۴۰۳ | صورت سود و زیان                     |
|---------------|---------------|---------------|-------------------------------------|
| ۲۸,۷۴۹        | ۲۰,۷۵۱        | ۱۷,۵۴۷        | درآمدهای عملیاتی                    |
| (۵۷,۲۶۹)      | (۶۰,۲۸۷)      | (۴۳,۱۸۷)      | بهای تمام‌شده درآمدهای عملیاتی      |
| (۲۸,۵۲۰)      | (۳۹,۵۳۵)      | (۲۵,۶۴۰)      | سود(زیان) ناخالص                    |
| (۲۹,۱۰۴)      | (۱۵,۹۴۰)      | (۲۰,۳۵۵)      | هزینه‌های اداری و عمومی             |
| ۰             | ۱,۵۱۴         | ۸۷۳           | سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی    |
| (۵۷,۶۲۴)      | (۵۳,۹۶۱)      | (۴۵,۱۲۲)      | سود(زیان) عملیاتی                   |
| (۷۹۵)         | (۳۵۵)         | (۳,۲۸۶)       | هزینه‌های مالی                      |
| ۱۹۵           | ۶۶۸           | ۷,۵۱۴         | سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| (۵۸,۲۲۳)      | (۵۳,۶۴۹)      | (۴۰,۸۹۳)      | سود (زیان) قبل از مالیات            |
| ۰             | ۰             | ۰             | هزینه مالیات درآمد                  |
| (۵۸,۲۲۳)      | (۵۳,۶۴۹)      | (۴۰,۸۹۳)      | سود خالص                            |

دستمزد  
شماره ثبت: ۵۴۴۵۸۹  
هامی خاص»

نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
استاد محترم



نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
شماره ثبت: ۴۴۰۰۰۰۰۰  
شماره ثبت: ۴۴۰۰۰۰۰۰

متقاضی

۳-۲- تراز کل آزمایشی مالی ۹ ماهه سال ۱۴۰۴ شرکت

تاریخ تهیه گزارش: ۱۴۰۴/۱/۱۸

تراز ۶ ستونه

شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس

از تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱ تا تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۳۰

صفحه ۱ از ۲

| کد حساب کل | عنوان حساب کل                              | اول دوره           |                | طی دوره           |                   | مانده           |                |
|------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
|            |                                            | بدهکار             | بستانکار       | بدهکار            | بستانکار          | بدهکار          | بستانکار       |
| ۱۰۱        | موجودی نقد و بانک                          | ۳۳,۹۵۲,۵۳۳,۸۵۳     | *              | ۱,۴۶۲,۱۷۳,۵۶۵,۸۵۷ | ۱,۴۷۷,۸۴۳,۳۰۶,۵۳۴ | ۹,۰۸۲,۷۶۴,۱۷۶   | *              |
| ۱۰۲        | سرمایه گذاری کوتاه مدت                     | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | *              | ۴۱۷,۰۹۹,۷۱۱,۴۴۱   | ۱۶۲,۰۹۹,۷۱۱,۴۴۱   | ۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | *              |
| ۱۰۳        | حسابها و اسناد دریافتنی                    | ۱۰۴,۷۹۳,۵۶۷,۳۷۱    | ۴۶۳,۶۶۲,۱۹۶    | ۱,۲۰۳,۰۵۳,۷۷۰,۲۰۵ | ۴۱۷,۲۱۷,۴۹۳,۳۶۳   | ۸۹۰,۱۶۶,۳۷۸,۱۱۷ | *              |
| ۱۰۴        | سایر حسابها و اسناد دریافتنی               | ۶,۰۱۴,۸۵۹,۱۶۱      | *              | ۷,۱۷۵,۶۱۹,۲۳۳     | ۴,۵۶۴,۷۸۰,۲۱۶     | ۸,۵۵۵,۶۹۸,۱۷۷   | *              |
| ۱۰۶        | سفارشات و پیش پرداخت ها                    | ۱۵۶,۲۵۵,۰۰۰        | *              | ۳,۶۲۳,۴۲۵,۰۰۰     | ۳,۸۷۹,۱۴۴,۰۰۰     | ۸۸۳,۵۳۸,۰۰۰     | *              |
| ۲۰۱        | دارایی های ثابت مشهود                      | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۸۴۷,۷۵۳ | *              | ۱۵,۹۰۹,۰۹۰,۹۰۹    | *                 | ۳۹,۹۰۹,۱۷۳,۶۶۲  | *              |
| ۲۰۲        | استهلاک انباشته دارایی های ثابت مشهود      | *                  | ۷,۰۴۸,۲۵۳,۴۵۵  | *                 | ۳,۱۹۴,۶۶۹,۵۰۴     | *               | ۱۰,۰۹۲,۹۲۲,۹۵۹ |
| ۲۰۳        | دارایی های نامشهود                         | ۱۱,۷۳۸,۹۶۶,۳۳۲     | *              | ۱۵,۴۴۰,۲۰۹,۵۰۰    | *                 | ۷۶,۱۷۹,۱۶۹,۷۳۷  | *              |
| ۲۰۵        | استهلاک انباشته دارایی های نامشهود         | *                  | ۱۱,۲۸۷,۲۹۶,۶۷۰ | *                 | ۴۰۰,۵۰۸,۴۱۴       | *               | ۱۱,۶۸۷,۸۰۱,۰۳۴ |
| ۲۰۶        | سرمایه گذاری های بلندمدت                   | ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰     | *              | ۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰     | *                 | ۳۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰    | *              |
| ۳۰۱        | حساب ها و اسناد پرداختنی تجاری             | ۱,۶۹۱,۲۰۰,۰۰۰      | ۱۹,۲۸۶,۶۶۴,۴۵۲ | ۱,۶۶۱,۳۵۵,۷۱۸,۰۰۴ | ۱,۶۱۶,۸۴۳,۶۹۲,۹۳۴ | ۳۷۳,۱۱۳,۰۳۹,۱۸۶ | *              |
| ۳۰۲        | حساب ها و اسناد پرداختنی غیر تجاری         | ۴,۴۹۳,۱۵۴,۰۰۰      | ۲۳,۰۰۹,۳۲۷,۷۳۷ | ۵۰,۴۴۷,۷۵۹,۰۶۹    | ۱۰۵,۱۵۰,۸۶۳,۸۱۷   | ۷۳,۲۲۴,۲۷۸,۴۷۵  | *              |
| ۳۰۳        | سفارشات و پیش دریافت ها                    | ۲,۳۶۶,۱۰۱,۸۹۰      | ۲۱,۸۴۹,۴۴۲,۱۷۸ | ۸۵,۸۳۸,۷۴۱,۰۳۸    | ۱۶۵,۵۰۶,۳۷۷,۷۹۷   | ۹۹,۳۱۰,۳۷۲,۰۰۰  | *              |
| ۳۰۷        | تسهیلات و اعتبارات مالی دریافتنی کوتاه مدت | ۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | ۳۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰     | ۲۰۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۴۳۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | *              |
| ۳۰۸        | ذخایر                                      | *                  | ۲,۰۹۱,۹۳۴,۲۱۰  | ۲,۰۰۷,۹۸۱,۰۴۰     | ۱۹,۷۳۷,۲۷۴,۵۷۷    | ۱۹,۸۰۱,۱۸۰,۵۲۷  | *              |
| ۴۰۳        | تسهیلات و اعتبارات مالی دریافتنی بلندمدت   | *                  | ۸,۳۳۳,۳۳۳,۳۰۰  | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱,۶۶۶,۶۶۶,۷۰۰     | *               | *              |
| ۴۰۴        | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان            | *                  | ۲,۵۴۲,۷۵۱,۳۲۱  | ۲,۲۱۰,۵۰۹,۰۳۶     | ۳,۵۹۴,۲۱۷,۸۵۳     | ۳,۱۲۷,۵۹۸,۸۳۸   | *              |
| ۵۰۱        | سرمایه                                     | *                  | ۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | *              |
| ۵۰۵        | سود (زیان) انباشته                         | ۱۲۶,۳۲۵,۶۳۹,۲۹۹    | *              | ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | *                 | ۲۰۱,۳۲۵,۶۳۹,۲۹۹ | *              |
| ۶۰۲        | درآمد حاصل از ارائه خدمات                  | *                  | *              | ۷,۹۲۷,۸۰۵,۳۴۷     | ۱۵۹,۰۶۶,۶۷۲,۱۶۰   | ۱۵۹,۰۶۶,۶۷۲,۱۶۰ | *              |
| ۶۰۳        | سایر درآمدهای عملیاتی                      | *                  | *              | *                 | ۶۲,۸۶۹,۷۰۰,۲۳۷    | ۶۲,۸۶۹,۷۰۰,۲۳۷  | *              |

تهیه کننده: سروش نعمتی

تأیید کننده:



نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
تهیه: ۱۴۰۴/۱/۱۸

| ماده              |                   | طی دوره           |                   | اول دوره        |                 | عنوان حساب کل               | کد حساب کل |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------------------|------------|
| پستالکار          | بدهکار            | پستالکار          | بدهکار            | پستالکار        | بدهکار          |                             |            |
| ۲۴,۰۰۷,۹۸۵,۸۶۷    | *                 | ۲۴,۰۰۷,۹۸۵,۸۶۷    | *                 | *               | *               | سایر درآمدهای غیرعملیاتی    | ۶۰۴        |
| *                 | ۳۱,۵۵۶,۱۲۵,۸۰۰    | ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۴۶,۵۵۶,۱۲۵,۸۰۰    | *               | *               | هزینه حقوق و دستمزد کارکنان | ۸۰۱        |
| *                 | ۴,۷۹۵,۱۹۵,۵۸۱     | *                 | ۴,۷۹۵,۱۹۵,۵۸۱     | *               | *               | هزینه های عملیاتی           | ۸۰۲        |
| *                 | ۸۷,۶۲۷,۶۱۷,۱۸۱    | ۷۳۰,۸۰۰           | ۸۷,۶۲۸,۳۴۷,۹۸۱    | *               | *               | هزینه های مالی              | ۸۰۴        |
| *                 | ۱۵,۵۷۷,۶۳۳,۶۰۶    | ۴,۱۳۵,۰۰۰         | ۱۵,۵۸۱,۷۶۸,۶۰۶    | *               | *               | هزینه های اداری و تشکیلاتی  | ۸۰۶        |
| *                 | ۵۸۹,۴۲۵,۸۵۰       | *                 | ۵۸۹,۴۲۵,۸۵۰       | *               | *               | سایر هزینه های پرسنلی       | ۸۰۷        |
| *                 | ۹۵۵,۶۵۲,۹۵۰,۰۰۰   | *                 | ۴۰۰,۳۸۳,۴۰۰,۰۰۰   | *               | ۵۵۵,۲۶۹,۵۵۰,۰۰۰ | حسابهای انتظامی             | ۹۰۱        |
| ۹۵۵,۶۵۲,۹۵۰,۰۰۰   | *                 | ۴۰۰,۳۸۳,۴۰۰,۰۰۰   | *                 | ۵۵۵,۲۶۹,۵۵۰,۰۰۰ | *               | طرف حساب های انتظامی        | ۹۰۲        |
| ۲,۵۸۱,۲۰۱,۶۳۹,۹۸۱ | ۲,۵۸۱,۲۰۱,۶۳۹,۹۸۱ | ۵,۲۱۱,۱۷۸,۱۶۶,۱۹۴ | ۵,۲۱۱,۱۷۸,۱۶۶,۱۹۴ | ۹۶۶,۶۱۳,۰۱۱,۴۶۹ | ۹۶۶,۶۱۳,۰۱۱,۴۶۹ | جمع کل                      |            |

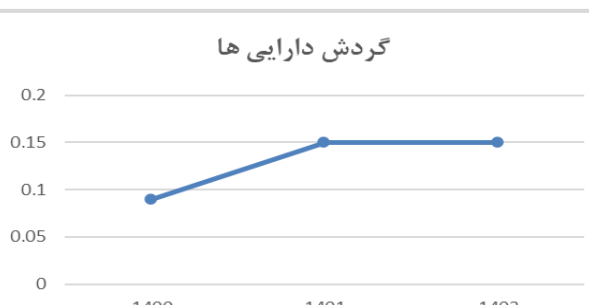
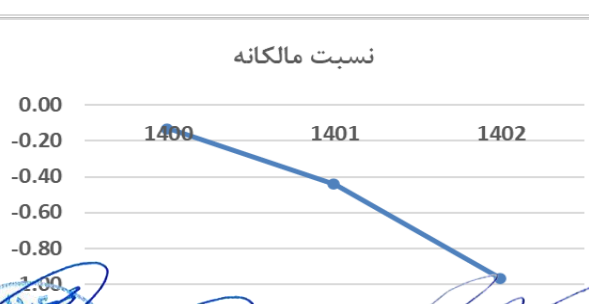
دستمزد ماهانه ثبت: ۵۲۴۵۸۹  
 بهامی خاص  
 مهر اعتبار هوشمند پردیس

نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد خوامان جوان  
 عامل

نوین اعتبار  
 هوشمند پردیس  
 مهر اعتبار هوشمند پردیس  
 متقاضی

۲-۴- بررسی نسبت‌های مالی

| عنوان شاخص        | نسبت ایده‌آل حداکثر امتیاز | ۱۴۰۱  | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۳ | نمودار                                                                                                       |
|-------------------|----------------------------|-------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت جاری         | ۲                          | ۴۶۶   | ۳۰۴۲  | ۲۰۳۷ | <p>نسبت جاری</p>            |
| نسبت آنی          | ۱                          | ۴۶۴   | ۳۰۴۱  | ۲۰۳۷ | <p>نسبت آنی</p>            |
| دوره وصول مطالبات | ۶۰                         | ۱۷۳۹  | ۱۱۹۲  | ۱۸۶۳ | <p>دوره وصول مطالبات</p>  |
| گردش دارایی‌ها    | ۱                          | ۰.۱۵  | ۰.۱۵  | ۰.۱  | <p>گردش دارایی‌ها</p>     |
| نسبت مالکانه      | ۰.۵                        | ۰.۴۴- | ۰.۹۷- | ۰.۵۷ | <p>نسبت مالکانه</p>       |

## ۲-۵- اظهار نظر حسابرس

|        |                                                                                   |                                                                                                                          |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| شماره: | پسمه تعالی                                                                        | مؤسسه حسابرسی<br>هوشمند<br>(استاندارد رسمی)<br>عضو جامعه حسابداران رسمی ایران<br>حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار |
| تاریخ: |  |                                                                                                                          |
| پیوست: |                                                                                   |                                                                                                                          |

**گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی  
به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام  
شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص)  
گزارش حسابرسی صورتهای مالی**

**اظهار نظر مشروط**

۱) صورتهای مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ و صورتهای سود و زیان، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و جریان های نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، همراه با یادداشتهای توضیحی ۱ تا ۲۹ پیوست، توسط این مؤسسه، حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه، به استثناء آثار مورد مندرج در بند ۲ مبانی اظهار نظر مشروط، صورتهای مالی یاد شده در بالا، وضعیت مالی شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) در تاریخ ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۳ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی شرکت را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان میدهد.

**مبانی اظهار نظر مشروط**

۲) بر اساس برگهای تشخیص صادره بابت مالیات عملکرد سالهای ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب مبلغ ۱۷.۷۷۵ میلیون ریال و ۳.۹۸۵ میلیون ریال از شرکت مطالبه گردیده که به علت زیان ابرازی در سالهای مذکور ضمن اعتراض شرکت به نحوه تشخیص درآمد مشمول مالیات، ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نگردیده است. بابت مالیات عملکرد سال ۱۴۰۲ و سال مورد رسیدگی نیز به علت زیان ابرازی ذخیره ای از این بابت در حسابها منظور نشده است. با توجه به مراتب فوق و سوابق مالیاتی شرکت احتساب ذخیره بابت سنوات فوق ضروری می باشد لکن تعیین میزان ذخیره لازم از این بابت مشروط به رسیدگی و اظهار نظر مقامات مالیاتی شرکت می باشد.

۳) حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است مسئولیت های مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیت های حسابرس در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آیین رفتار حرفه ای جامعه حسابداران رسمی، مستقل از شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) است و سایر مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این

تهران - انتهای گاندی شمالی - پلاک ۸ - طبقه پنجم - واحد ۱۹، کدپستی: ۱۹۶۹۹۴۴۴۴۴، صندوق پستی ۷۳۷۳-۱۴۱۵۵  
تلفن: ۸۸۲۰۹۸۱۷-۱۸ و ۸۸۲۰۹۸۱۷-۳۰ / ۸۸۸۸۶۲۲۹ - نمابر: ۸۸۲۰۹۸۱۹ و ۸۸۸۸۶۲۳۰

www.hma.ir      info@hma.ir



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانان جوان  
عامل خاص

متقاضی

موسسه حسابرسی هوشیار ممیز (حسابداران رسمی)گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامهشرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص)

موسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهارنظر مشروط، کافی و مناسب است.

**سایر بندهای توضیحی****حسابرسی سال گذشته**

۴) صورتهای مالی سال مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۲ شرکت، توسط موسسه حسابرسی دیگری مورد حسابرسی قرار گرفته و در گزارش مورخ ۲۵ اسفند ماه ۱۴۰۲ آن موسسه، نسبت به صورتهای مالی مزبور نظر "تعدیل شده" اظهار شده است.

**مسئولیت های هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی**

۵) مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی طبق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی، اعمال و حفظ کنترل های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه، بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی، هیئت مدیره مسئول ارزیابی توانایی شرکت به ادامه فعالیت و حسب ضرورت، افشای موضوعات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه قصد انحلال شرکت یا توقف عملیات آن وجود داشته باشد، یا راهکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

**مسئولیت های حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی**

۶) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معقول از اینکه صورتهای مالی، به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب یا اشتباه است، و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وی می شود. اطمینان معقول، سطح بالایی از اطمینان است، اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریف های با اهمیت، در صورت وجود، کشف نشود. تحریف ها که ناشی از تقلب یا اشتباه می باشند، زمانی با اهمیت تلقی می شوند که به طور منطقی انتظار رود، به تنهایی یا در مجموع، بتوانند بر تصمیمات اقتصادی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می شود، اثر بگذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی، بکارگیری قضاوت حرفه ای و حفظ نگرش تردید حرفه ای در سراسر کار حسابرسی ضروری است، همچنین:



۲

تهران، انتهای گاندی شمالی، پلاک ۸، طبقه پنجم، واحد ۱۹، کدپستی: ۱۹۶۹۹۴۴۴۴۶، صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۷۲۷۳

تلفن: ۸۸۲۰۹۸۱۷-۱۸ و ۸۸۸۸۶۲۲۹-۳۰

www.hma.ir

info@hma.ir



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد نوآوران جوان  
عامل

متقاضی

نهادهای مالی

## موسسه حسابرسي هوشيار مميز (حسابداران رسمي)

## گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانوني - ادامه

## شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص)

- خطرهای تحریف بااهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب یا اشتباه مشخص و ارزیابی، روشهای حسابرسي در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا، و شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبنای اظهارنظر کسب می شود. از آنجا که تقلب می تواند همراه با تبانی، جعل، حذف عمدی، ارائه نادرست اطلاعات، یا زیرپاگذاری کنترل های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحریف بااهمیت ناشی از اشتباه است.
  - از کنترل های داخلی مرتبط با حسابرسي به منظور طراحی روش های حسابرسي مناسب شرایط موجود، و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشی کنترل های داخلی شرکت، شناخت کافي کسب می شود.
  - مناسب بودن رویه های حسابداری استفاده شده و معقول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افشای مرتبط ارزیابی می شود.
  - بر مبنای شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت و وجود یا نبود ابهامی بااهمیت در ارتباط با رویدادها یا شرایطی که می تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند، نتیجه گیری می شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که ابهامی بااهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود یا، اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعدیل می گردد. نتیجه گیری ها مبتنی بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است. با این حال، رویدادها یا شرایط آتی ممکن است سبب شود شرکت، از ادامه فعالیت بازماند.
  - کلیت ارائه، ساختار و محتوای صورتهای مالی، شامل موارد افشا، و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی، به گونه ای در صورتهای مالی منعکس شده اند که ارائه متصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می گردد.
  - افزون بر این، زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسي و یافته های عمده حسابرسي، شامل ضعف های بااهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع رسانی می شود.
- همچنین این موسسه به عنوان بازرس مسئولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اساسنامه شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش کند.



۳

تهران، انتهای گاندی شمالی، پلاک ۸، طبقه پنجم، واحد ۱۹، کدپستی: ۱۹۶۹۹۴۴۴۴۶، صندوق پستی ۱۴۱۵۵-۷۲۷۳

تلفن: ۸۸۸۸۶۲۳۰ و ۸۸۲۰۹۸۱۷-۱۸

تلفن: ۸۸۸۸۶۲۳۰ و ۸۸۲۰۹۸۱۷-۱۸

www.hma.ir

info@hma.ir



مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز (حسابداران رسمی)  
گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی - ادامه  
شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص)

## گزارش در مورد سایر الزامات قانونی و مقرراتی

## سایر وظایف بازرس قانونی

(۷) موارد عدم رعایت مفاد اصلاحیه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به شرح زیر می باشد:

(۷-۱) مفاد ماده ۱۴۱ اصلاحیه قانون تجارت در خصوص اینکه اگر بر اثر زیانهای وارده حداقل نصف سرمایه شرکت از میان برود هیئت مدیره مکلف است بلافاصله مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام را دعوت نماید تا موضوع انحلال یا بقاء شرکت مورد شور و رای واقع شود.

(۷-۲) پیگیریهای شرکت جهت انجام تکالیف مقرر در مجمع عمومی عادی مورخ ۲۹ فروردین ۱۴۰۳ صاحبان سهام، درخصوص تعیین تکلیف مالیات عملکرد سنوات قبل (موضوع بند ۲ این گزارش) به نتیجه قطعی نرسیده است.

(۸) معاملات مندرج در یادداشت توضیحی ۱-۲۶ همراه صورتهای مالی، به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیأت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده، مورد بررسی قرار گرفته است. در مورد معاملات مذکور، مفاد ماده فوق مبنی بر کسب مجوز از هیأت مدیره و عدم شرکت مدیر ذینفع در رای گیری رعایت شده است. مضافاً نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

(۹) گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت، موضوع ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده، مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگی های انجام شده، نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مغایرت اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیئت مدیره باشد، جلب نشده است.

مؤسسه حسابرسی هوشیار ممیز

(حسابداران رسمی)

محمد بهنام دانی مرزدهی

(شماره عضویت ۸۰۰۲۸۴)

جواد راثی

(شماره عضویت ۸۰۰۳۱۶)

۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۴

۴

تهران، انتهای گاندی شمالی، پلاک ۸، طبقه پنجم، واحد ۱۹، کدپستی: ۱۹۶۹۹۴۴۴۴۶، صندوق پستی ۷۳۷۳-۱۴۱۵۵

تلفن: ۸۸۲۰۹۸۱۷-۱۸ و ۸۸۸۶۲۲۹-۳۰

تلفن: ۸۸۸۶۲۳۰ و ۸۸۲۰۹۸۱۹

www.hma.ir

info@hma.ir



جهت تخصیص امتیاز مالی متقاضی بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، شاخص‌های مالی موردنظر در سه سال گذشته و تراز آزمایشی ۶ ستونی سال ۱۴۰۳، مطابق جدول فوق محاسبه و امتیاز نهایی متقاضی بر اساس وزن‌های تعیین شده به‌ازای هر سال مطابق جدول ذیل محاسبه گردید.

| ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |                   |
|------|------|------|-------------------|
| ۳۶.۵ | ۳۷.۵ | ۳۰.۴ | مجموع امتیاز مالی |
| ۷۰٪  | ۲۰٪  | ۱۰٪  | ضریب وزنی         |
| ۲.۵۶ | ۰.۷۵ | ۰.۳  | امتیاز وزنی       |
| ۳.۶۱ |      |      | مجموع امتیاز وزنی |

### فصل ۳ - اعتبارسنجی بانکی

#### ۳-۱- رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت‌مدیره

جدول ذیل طبق استعلام اعتباری انجام‌شده توسط سامانه اعتبارسنجی بانک صادرات در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ تدوین گردیده است:

| نام مشتری           | چک برگشتی | مجموع وام‌های فعال | مجموع معوقات بانکی | مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال | توضیحات |
|---------------------|-----------|--------------------|--------------------|---------------------------|---------|
| شرکت                | ۰         | ۰                  | ۰                  | ۰                         | -       |
| محمد کلاهی          | ۰         | ۱۲,۲۲۸             | ۰                  | ۰                         | -       |
| مهدی کاظمی<br>مهر   | ۰         | ۱۶,۸۰۰             | ۰                  | ۰                         | -       |
| رامین وفاتبار       | ۰         | ۷,۵۳۸              | ۰                  | ۰                         | -       |
| امیر وصالی<br>فرکوش | ۰         | ۶,۶۷۸              | ۰                  | ۰                         | -       |

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح زیر است:



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانمان جوان  
عامل

متقاضی

2/21/26, 4:38 PM

about:blank

|                                               |                                       |                                                        |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| نوع متقاضی: حقوقی ایرانی                      | شماره ملی/شناسه ملی/فیدا: 14009937107 | محل صدور/ثبت: مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری پردیس |
| نام پدر:                                      | شماره شناسنامه/ثبت: 2461              | تاریخ تولد/ثبت: 1401/05/29                             |
| نام شخص حقیقی/حقوقی: نوین اعتبار هوشمند پردیس | نام خانوادگی: ---                     | کشور محل تولد: 105                                     |

|                                        |                           |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| تاریخ استعلام: 1404/12/22 ... 16:37:31 | تعداد تسهیلات و تعهدات: 0 | شناسه استعلام: 347401925 |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|

☒ تسهیلات اصلی: گروهی ☐ تعهدات اصلی: گروهی ☐ ضامنین ☐ مکتا: کدام یک وارد شده صحیح نیست

## لیست تسهیلات اصلی

هنگامی که مورد یافت نشد.

## لیست تسهیلات گروهی

هنگامی که مورد یافت نشد.

## لیست تعهدات اصلی

هنگامی که مورد یافت نشد.

## لیست تعهدات گروهی

هنگامی که مورد یافت نشد.

## لیست ضامنین

هنگامی که مورد یافت نشد.

## لیست مکتا

هنگامی که مورد یافت نشد.

توجه: منافع جمع مربوط به اطلاعات اصلی می باشد و شامل گروهی ها نمی شود.

about:blank

1/3

2/21/26, 4:38 PM

about:blank

|                                          |                                   |                                    |
|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| جمع کل اعطایی: مبلغ اصلی: 0              | مبلغ سود: 0                       | جمع کل وثایق: 0                    |
| جمع کل: مانده معوق: 0                    | مانده سررسید گذشته: 0             | مانده مشکوک الوصول: 0              |
| جمع کل: مانده بدهی کل بدون وجه التزام: 0 | مانده بدهی کل با وجه التزام: 0    | جمع مانده بدهی غیر جاری: 0         |
| جمع کل: مانده در وضعیت تعهد اع/ضمان: 0   | جمع وجه التزام تاخیر تادیه دین: 0 | جمع هزینه پیگیری و وصول مطالبات: 0 |
| مکتا: مانده کارت اعتباری بانکی: ---      |                                   |                                    |
| تاریخ بدحسابی: ---                       |                                   |                                    |

### ۳-۲- امتیاز اعتباری

با استفاده از استاندارد سامانه بانک مرکزی برای هر یک از اعضای هیئت مدیره و شرکت (هر یک به تنهایی) که در جدول فوق آمده است و بر اساس امتیاز هر رتبه که در ذیل آمده است، برای هر شخص یک امتیاز تخصیص داده می شود:

| رتبه   | A <sup>+</sup> | A | A <sup>-</sup> | B <sup>+</sup> | B | C <sup>+</sup> | C | کمتر |
|--------|----------------|---|----------------|----------------|---|----------------|---|------|
| امتیاز | ۱۰             | ۹ | ۸              | ۶              | ۵ | ۳              | ۲ | ۰    |

لازم به ذکر است در صورت عدم وجود سابقه در سامانه مذکور امتیاز ۵ تعلق می گیرد. پس از تخصیص امتیاز برای اعضاء و شرکت امتیاز کلی بر اساس وزن های تعیین شده محاسبه گردید.

| ردیف | شرح                                            | امتیاز | ضریب وزنی | امتیاز وزنی |
|------|------------------------------------------------|--------|-----------|-------------|
| ۱    | امتیاز شرکت                                    | ۵.۰۰   | ۵۰٪       | ۲.۵         |
| ۲    | میانگین امتیاز اعضای هیئت مدیره دارای حق امضاء | ۷      | ۳۰٪       | ۲.۱         |
| ۳    | میانگین امتیاز سایر اعضای هیئت مدیره           | ۷      | ۲۰٪       | ۱.۴         |
|      | مجموع                                          | ۱۵.۰۰  | ۱۰۰٪      | ۶           |



نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
عامل



مقاضی

## فصل ۴ - معرفی محصول / خدمت موضوع تأمین مالی

### ۴-۱- معرفی محصول

#### • مقدمه

در این طرح توجیهی، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز جهت خرید، تأمین و عرضه کالاها و محصولات فناورانه و خلاق تولیدشده در پارک فناوری پردیس مورد بررسی قرار می‌گیرد. هدف اصلی این طرح، ایجاد سازوکاری پایدار و هوشمند برای تسهیل دسترسی بازار مصرف، سازمان‌ها و کسب‌وکارها به محصولات دانش‌بنیان و فناورانه داخلی و در عین حال، حمایت از تولیدکنندگان و شرکت‌های مستقر در پارک فناوری پردیس می‌باشد. شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس با بهره‌گیری از زیرساخت‌های فنی، تجربه اجرایی در حوزه تأمین مالی و فروش اعتباری، و همچنین توانمندی در مدیریت فرآیندهای اعتبارسنجی و تخصیص منابع، آمادگی لازم جهت اجرای این طرح و مدیریت مؤثر منابع مالی تخصیص‌یافته را دارا می‌باشد.

#### • معرفی محصول

محصول این طرح، خدمت تأمین، خرید و عرضه کالاهای فناور و خلاق تولیدشده توسط شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور مستقر در پارک فناوری پردیس در قالب فروش نقدی و اعتباری از طریق یک پلتفرم هوشمند تأمین مالی و فروش می‌باشد.

| ردیف | محصولات                                      | میانگین خرید      | میانگین فروش (تومان) | حداقل تعداد مورد نظر | برآورد تقریبی فروش |
|------|----------------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| ۱    | انواع یو پی اس آنلاین توان ۱۰ تا ۳۰          | ۴۶ تا ۲۹۷ میلیون  | ۴۸ تا ۳۰۰ میلیون     | ۵۰-۷۰                | ۷.۵ میلیارد تومان  |
| ۲    | انواع یو پی اس لاین اینتر اکتیو توان ۱ تا ۱۰ | ۴۴ تا ۶۸ میلیون   | ۴۵ تا ۷۰ میلیون      | ۷۰-۹۰                | ۳ میلیارد تومان    |
| ۳    | بلیزرهای ۸۰۰-۱۵۰۰                            | ۱۷.۵ تا ۶۷ میلیون | ۱۹ تا ۷۰ میلیون      | ۵۰-۹۰                | ۲ میلیارد تومان    |
| ۴    | انواع استابلایزر                             | ۶.۵ تا ۶۶ میلیون  | ۸ تا ۶۹ میلیون       | ۵۰-۶۰                | ۳ میلیارد تومان    |
| ۵    | باتری‌های ۴۲-۷۵-۱۰۰                          | ۱۳.۷ تا ۱۹ میلیون | ۱۴ تا ۲۰ میلیون      | ۱۰۰-۱۵۰              | ۱.۵ میلیارد تومان  |
| ۶    | انواع کیت‌های پزشکی، دندان پزشکی و دارویی    | حدود ۳.۷ میلیون   | حدود ۴ میلیون        | ۱۰۰۰-۱۲۰۰            | ۴ میلیارد تومان    |
| ۷    | تجهیزات پزشکی دستگاه‌های تنفس خانگی و ...    | ۸ تا ۲۳ میلیون    | ۹ تا ۲۵ میلیون       | ۱۰۰-۱۲۰              | ۱.۷ میلیارد تومان  |
| ۸    | تجهیزات مخابراتی                             | ۱.۵ تا ۱۴۷ میلیون | ۲ تا ۱۵۰ میلیون      | ۵۰-۱۵۰               | ۲.۳ میلیارد تومان  |

در این مدل:

- خریداران حقیقی و حقوقی امکان دسترسی آسان‌تر به کالاها و تجهیزات فناورانه مورد نیاز خود را خواهند داشت؛
- شرکت‌های فناور و تولیدکنندگان مستقر در پارک فناوری پردیس، امکان توسعه بازار فروش، افزایش نقدشوندگی و کاهش دوره وصول مطالبات را به دست می‌آورند؛
- تأمین‌کنندگان مالی نیز از طریق فرآیندهای اعتبارسنجی، اخذ تضامین و سازوکارهای کنترلی، از امنیت و بازگشت سرمایه خود اطمینان حاصل می‌کنند. محصولات و کالاهای موضوع این طرح می‌تواند طیف متنوعی از کالاها و تجهیزات فناورانه و خلاق را شامل شود، از جمله:
- تجهیزات هوشمند و الکترونیکی؛
- محصولات نرم‌افزاری و سخت‌افزاری؛
- تجهیزات پزشکی و آزمایشگاهی؛
- محصولات مبتنی بر فناوری اطلاعات و ارتباطات؛
- تجهیزات صنعتی دانش‌بنیان؛
- کالاهای خلاق فرهنگی و دیجیتال؛
- سایر محصولات فناورانه تولید داخل. اعتبار تخصیص‌یافته در این طرح می‌تواند در قالب اعتبار خرید، کد اعتباری یا کیف پول دیجیتال تعریف شده و از طریق بستر آنلاین پلتفرم در اختیار متقاضیان قرار گیرد.

#### جنبه‌های نوآورانه محصول عبارتند از:

- دیجیتالی و آنلاین بودن بخش عمده فرآیندهای ثبت درخواست، اعتبارسنجی و خرید؛
- ایجاد زنجیره یکپارچه میان شرکت‌های فناور، خریداران و تأمین‌کنندگان مالی؛



نهاده مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
عالمی



متقاضی

- طراحی مدل‌های متنوع فروش اعتباری متناسب با نوع کالا و توان بازپرداخت مشتریان؛
- کمک به توسعه بازار محصولات دانش‌بنیان و افزایش سهم کالاهای فناور داخلی در بازار کشور؛
- ایجاد بستر شفاف و هوشمند جهت مدیریت فرآیندهای فروش و بازپرداخت. شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس با هدف حمایت از زیست‌بوم فناوری و نوآوری کشور، توسعه بازار محصولات دانش‌بنیان و افزایش قدرت خرید مشتریان، اجرای این طرح را از طریق جذب سرمایه در گردش در دستور کار قرار داده است.

## • فرآیند تأمین و فروش کالاهای فناور و خلاق

فرآیند استفاده از خدمات این طرح از طریق پلتفرم به شرح زیر می‌باشد:

- ثبت درخواست خرید توسط متقاضی
- بارگذاری مدارک و اطلاعات مورد نیاز
- بررسی و اعتبارسنجی متقاضی
- تعیین سقف اعتبار و دریافت تضامین متناسب
- انعقاد قرارداد و تخصیص اعتبار خرید
- انتخاب کالا یا خدمات فناورانه از شرکت‌های طرف قرارداد
- تأمین و تحویل کالا به خریدار
- تسویه با فروشندگان و تولیدکنندگان
- بازپرداخت اقساط توسط خریدار از طریق پلتفرم

## • بازار هدف

- با توجه به توسعه روزافزون فناوری، افزایش نیاز سازمان‌ها و مصرف‌کنندگان به تجهیزات و محصولات دانش‌بنیان، و همچنین محدودیت نقدینگی در بسیاری از کسب‌وکارها و خانوارها، بازار هدف این طرح از ظرفیت رشد قابل توجهی برخوردار است. مهم‌ترین گروه‌های هدف این طرح عبارتند از:
- سازمان‌ها و شرکت‌های متقاضی تجهیزات و محصولات فناورانه؛

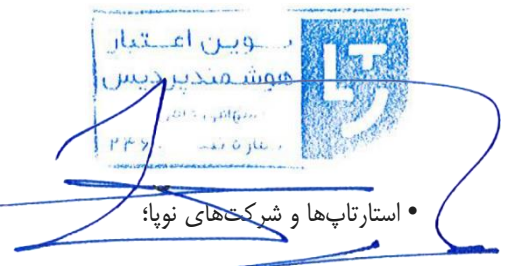
- کسب‌وکارهای کوچک و متوسط نیازمند تجهیزات تخصصی؛



نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهیان جوان  
عاشق



• استارت‌آپ‌ها و شرکت‌های نوپا؛

متقاضی

• مراکز آموزشی، پژوهشی و آزمایشگاهی؛

• خانوارها و مصرف کنندگان کالاهای هوشمند و فناوریانه؛

• کارکنان سازمان‌ها در قالب طرح‌های رفاهی و اعتباری

با توجه به سیاست‌های کلان کشور در حمایت از اقتصاد دانش بنیان و توسعه فناوری داخلی، اجرای این طرح علاوه بر برخورداری از توجیه اقتصادی مناسب، نقش مؤثری در توسعه بازار محصولات فناوریانه، حمایت از تولید داخلی و افزایش گردش مالی شرکت‌های دانش بنیان خواهد داشت.



دستمخا  
۵۳۴۵۸۹  
بنیاد توسعه ملی ایران  
تأمین اعتبار  
هوشمند پردیس  
شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹  
نام: خاص

**نهاد مالی**



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
عامل



نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
۲۴۶  
تأمین اعتبار  
هوشمند پردیس  
شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹  
نام: خاص

**متقاضی**

| عنوان پروژه                                       |                                | طرح تامین سرمایه در گردش تامین کالای فناوری و خلاق تولید شده در پارک فناوری پردیس در قالب فروش اقساطی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| حوزه پروژه                                        |                                | خدمات مالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| کارکرد و عملکرد محصول                             |                                | تامین مالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| KPI های پیشبرد طرح                                |                                | افزایش حجم ارائه خدمات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| وضعیت کنونی پروژه                                 |                                | در حال عملیات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| دستآورد اجرای این پروژه                           |                                | توسعه بازار و افزایش درآمد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
| برآورد مبلغ و زمان پروژه                          | زمان اجرا پروژه (ماه):         | ۱۲ ماه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|                                                   | مبلغ اجرا پروژه (میلیون ریال): | ۲۵۰,۰۰۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
| آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)         |                                | <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر    حجم فروش: ۱۵۶,۱۰۳ میلیون ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
| مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه                  |                                | <input type="checkbox"/> پروانه کسب <input type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input type="checkbox"/> پروانه تولید و بهره‌برداری<br><input type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت <input type="checkbox"/> مجوز محیط زیست <input type="checkbox"/> مجوز نیروی انتظامی<br><input type="checkbox"/> اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد<br><input type="checkbox"/> گواهی نانومقیاس <input type="checkbox"/> سایر..... |       |
| نیازمندی‌های طرح                                  |                                | <input type="checkbox"/> مواد اولیه خاص <input type="checkbox"/> تأییدیه خاص <input type="checkbox"/> تجهیزات خاص <input checked="" type="checkbox"/> توسعه بازار و فروش                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
| بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول) |                                | دارای تقاضای بالا جهت تامین مالی اشخاص حقوقی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |
| محدودیت‌های اجرای طرح                             |                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| تخمین حجم تقاضای محصول                            |                                | میلیون ها نفر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |
| شرکای تجاری                                       |                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
| آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود می‌باشد؟ (توضیح)   |                                | <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |
| نام رقیب / محصول                                  |                                | نوع رقیب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|                                                   |                                | داخلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | خارجی |
| ازکی وام                                          |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| دیجی پی                                           |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |



نهاد مالی

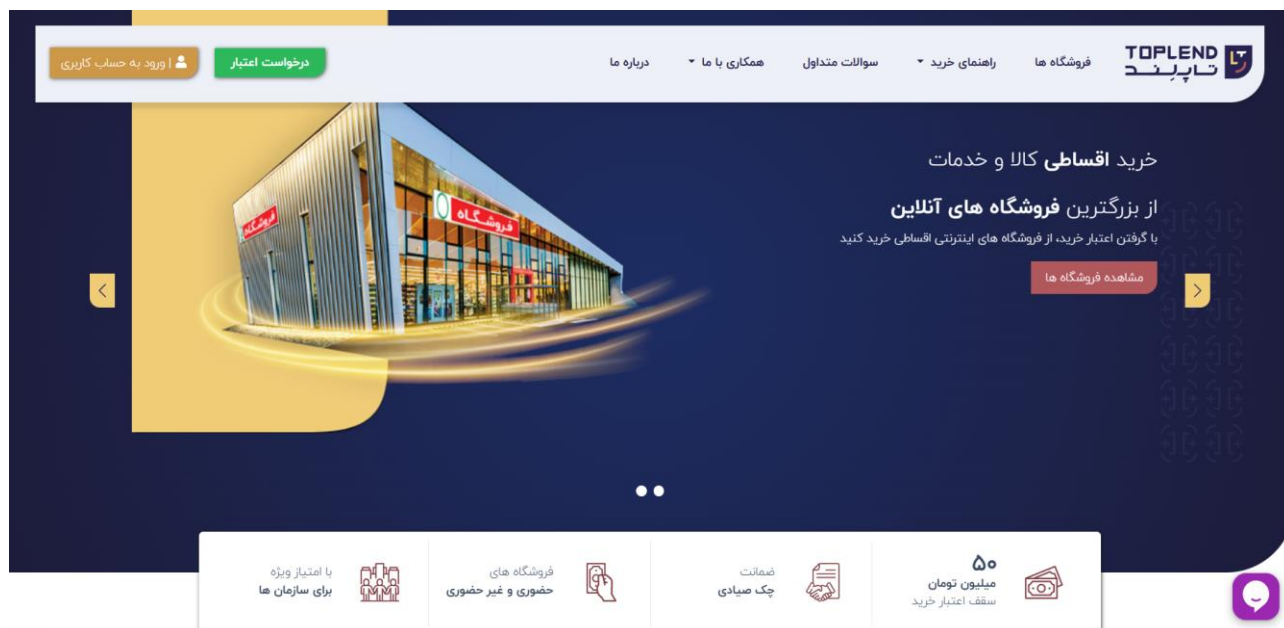


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانمان جوان  
عامل خاص



مقتضای

#### ۴-۳- عکس محصول



#### ۴-۴- زمان بندی اجرای طرح

روند عملیاتی تولید محصول به صورت سه ماه یکبار است و در طول سال در حدود ۴ بار در سال تکرار می گردد. البته این شرکت به صورت پیوسته فروش دارد اما دوره های وصول مطالبات آن هر ۳ ماه یکبار است.

| ردیف | مراحل اجرایی طرح                   | زمان (ماه) |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
|------|------------------------------------|------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|
|      |                                    | ۱          | ۲ | ۳ | ۴ | ۵ | ۶ | ۷ | ۸ | ۹ | ۱۰ | ۱۱ | ۱۲ |
| ۱    | ارائه خدمات                        |            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| ۲    | تزریق نقدینگی به منابع ارائه خدمات |            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |
| ۳    | برداشت درآمد                       |            |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |

دستگاه مهره ثبت: ۵۳۴۵۸۹  
نامی خاص

نهاده مالی

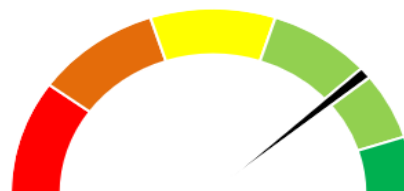
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
عاشق

نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
مقتضی

## فصل ۵- ارزیابی فنی و تخصصی

### ۵-۱- امتیاز فنی و تخصصی

ارزیابی فنی و تخصصی متقاضی باتوجه به مزیت رقابتی موقت و پایدار آن و با در نظر گرفتن شاخص های مدنظر به طور هم زمان توسط مشاور فنی طرح با استفاده از پرسش نامه استاندارد بررسی و امتیازات آن محاسبه شده است. امتیازات مربوط به هر شاخص بر اساس ضریب وزنی مورد نظر در جدول ذیل آمده است. براین اساس طبق ارزیابی مشاور امتیاز شرکت ۶ از ۱۰ شده است و شرکت از منظر فنی در وضعیت ریسک (متوسط) قرار دارد.



ریسک متوسط رو به کم

| ردیف         | عنوان شاخص ارزیابی                                                        | وضعیت | امتیاز (بدون وزن) | ضریب وزنی (درصد) | امتیاز وزنی |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|------------------|-------------|
| ۱            | وضعیت امکانات و تجهیزات فنی شرکت جهت تولید و ارائه خدمات                  | خوب   | ۷                 | ۱۰٪              | ۰.۷         |
| ۲            | وضعیت گواهی نامه ها و مجوزات مرتبط با تولید یا ارائه خدمات                | خوب   | ۸                 | ۵٪               | ۰.۴         |
| ۳            | تعداد، مهارت، تخصص و تجربه نیروی انسانی                                   | متوسط | ۶                 | ۱۵٪              | ۰.۹         |
| ۴            | وضعیت سابقه اجرایی قراردادهای تولید یا خدمات مشابه مرتبط با موضوع درخواست | متوسط | ۶                 | ۱۵٪              | ۰.۹         |
| ۵            | وضعیت مستندات مربوط به طراحی محصول یا برنامه فنی ارائه خدمات              | متوسط | ۶                 | ۵٪               | ۰.۳         |
| ۶            | وضعیت شرکت از نظر سطح توانمندی تولید یا ارائه خدمات (بروسپاری و ...)      | متوسط | ۶                 | ۱۰٪              | ۰.۶         |
| ۷            | توانمندی تامین قطعات و مواد اولیه مورد نیاز تولید محصول یا ارائه خدمات    | متوسط | ۶                 | ۱۰٪              | ۰.۶         |
| ۸            | وضعیت شرکت در آزمایشات و تست های کنترل کیفی مورد نیاز                     | خوب   | ۷                 | ۵٪               | ۰.۳۵        |
| ۹            | وضعیت توانمندی فنی شرکت در بازار و در مقایسه با رقبا                      | متوسط | ۵                 | ۱۵٪              | ۰.۷۵        |
| ۱۰           | وضعیت توانمندی فنی پشتیبانی و خدمات پس از فروش                            | متوسط | ۵                 | ۱۰٪              | ۰.۵         |
| مجموع امتیاز |                                                                           |       | ۶۲                | ۱۰۰٪             | ۶.۰۰        |



نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانهان جوان  
عالم



متقاضی

## ۱ فصل ۶- نحوه تأمین مالی

## ۲ ۶-۱- جریانات نقدینگی

| پیش بینی مالی پروژه ( در قالب تامین مالی جمعی)                                                                   |                                    |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|---------|------------|-------------|-------------------------------|
| نام پروژه: طرح تامین سرمایه در گردش تامین کالای فناوری و خلاق تولید شده در پارک فناوری پردیس در قالب فروش اقساطی |                                    |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             |                               |
| جمع                                                                                                              | شرح                                |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             |                               |
|                                                                                                                  | ماه اول                            | ماه دوم   | ماه سوم   | ماه چهارم | ماه پنجم | ماه ششم   | ماه هفتم  | ماه هشتم | ماه نهم  | ماه دهم | ماه یازدهم | ماه دوازدهم |                               |
| ۱,۵۷۵                                                                                                            | ۱۳۱                                | ۱۳۱       | ۱۳۱       | ۱۳۱       | ۱۳۱      | ۱۳۱       | ۱۳۱       | ۱۳۱      | ۱۳۱      | ۱۳۱     | ۱۳۱        | ۱۳۱         | شاخص فروش                     |
|                                                                                                                  | قیمت هر واحد (میانگینی از محصولات) |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             |                               |
|                                                                                                                  | ۶۱۰                                |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             |                               |
| ۳۷۰,۵۰۸                                                                                                          | ۳۷۰,۵۰۸                            | -         | -         | -         | -        | -         | -         | -        | -        | -       | -          | -           | ورودی نقدینگی                 |
| ۹۶۰,۷۵۰                                                                                                          | ۸۰,۰۶۳                             | ۸۰,۰۶۳    | ۸۰,۰۶۳    | ۸۰,۰۶۳    | ۸۰,۰۶۳   | ۸۰,۰۶۳    | ۸۰,۰۶۳    | ۸۰,۰۶۳   | ۸۰,۰۶۳   | ۸۰,۰۶۳  | ۸۰,۰۶۳     | ۸۰,۰۶۳      | جمع ورودی کل درآمد            |
| ۹۶۰,۷۵۰                                                                                                          |                                    |           |           |           | ۳۲۰,۲۵۰  |           |           |          | ۳۲۰,۲۵۰  |         |            |             | نقدینگی حاصل شده از درآمد     |
| ۶۴۰,۴۹۴                                                                                                          | ۳۲۰,۲۴۷                            |           |           |           |          | ۳۲۰,۲۴۷   |           |          |          |         |            |             | هزینه مواد مصرفی              |
| ۹۳,۷۳۱                                                                                                           | ۷,۸۱۱                              | ۷,۸۱۱     | ۷,۸۱۱     | ۷,۸۱۱     | ۷,۸۱۱    | ۷,۸۱۱     | ۷,۸۱۱     | ۷,۸۱۱    | ۷,۸۱۱    | ۷,۸۱۱   | ۷,۸۱۱      | ۷,۸۱۱       | هزینه نیروی انسانی            |
| ۷,۸۱۱                                                                                                            | ۶۵۱                                | ۶۵۱       | ۶۵۱       | ۶۵۱       | ۶۵۱      | ۶۵۱       | ۶۵۱       | ۶۵۱      | ۶۵۱      | ۶۵۱     | ۶۵۱        | ۶۵۱         | اینترنت و انرژی               |
| ۲۳,۴۳۳                                                                                                           | ۱,۹۵۳                              | ۱,۹۵۳     | ۱,۹۵۳     | ۱,۹۵۳     | ۱,۹۵۳    | ۱,۹۵۳     | ۱,۹۵۳     | ۱,۹۵۳    | ۱,۹۵۳    | ۱,۹۵۳   | ۱,۹۵۳      | ۱,۹۵۳       | اداری و فروش +تبلیغات (سربار) |
| ۱۵,۶۲۲                                                                                                           | ۱,۳۰۲                              | ۱,۳۰۲     | ۱,۳۰۲     | ۱,۳۰۲     | ۱,۳۰۲    | ۱,۳۰۲     | ۱,۳۰۲     | ۱,۳۰۲    | ۱,۳۰۲    | ۱,۳۰۲   | ۱,۳۰۲      | ۱,۳۰۲       | متفرقه و پیش بینی نشده        |
| ۷۸۱,۰۹۰                                                                                                          | ۳۳۱,۹۶۳                            | ۱۱,۷۱۶    | ۱۱,۷۱۶    | ۱۱,۷۱۶    | ۱۱,۷۱۶   | ۱۱,۷۱۶    | ۱۱,۷۱۶    | ۳۳۱,۹۶۳  | ۱۱,۷۱۶   | ۱۱,۷۱۶  | ۱۱,۷۱۶     | ۱۱,۷۱۶      | جمع خروجی کل هزینه ها (ریال)  |
| ۳۷۰,۵۰۸                                                                                                          | ۳۳۱,۹۶۳                            | ۳۴۳,۶۷۹   | ۳۵۵,۳۹۶   | ۳۷۰,۵۰۸   | ۳۷۰,۵۰۸  | ۳۷۰,۵۰۸   | ۳۷۰,۵۰۸   | ۳۷۰,۵۰۸  | ۳۷۰,۵۰۸  | ۳۷۰,۵۰۸ | ۳۷۰,۵۰۸    | ۳۷۰,۵۰۸     | سرمایه در گردش                |
| ۱۷۹,۶۶۰                                                                                                          | (۲۵۱,۹۰۱)                          | ۶۸,۳۴۶    | ۶۸,۳۴۶    | ۶۸,۳۴۶    | ۶۸,۳۴۶   | ۶۸,۳۴۶    | (۲۵۱,۹۰۱) | ۶۸,۳۴۶   | ۶۸,۳۴۶   | ۶۸,۳۴۶  | ۶۸,۳۴۶     | ۶۸,۳۴۶      | جریان نقدی                    |
| (۷۵۳,۶۸۹)                                                                                                        | (۲۵۱,۹۰۱)                          | (۱۸۳,۵۵۴) | (۱۱۵,۲۰۸) | (۴۶,۸۶۲)  | ۲۱,۴۸۴   | (۲۳۰,۴۱۷) | (۱۶۲,۰۷۱) | (۹۳,۷۳۴) | (۲۵,۳۷۸) | ۴۲,۹۶۸  | ۱۱۱,۳۱۴    | ۱۷۹,۶۶۰     | جریان نقدی تجمعی              |
| ۱۷۹,۶۶۰                                                                                                          | ۳۸,۵۴۵                             | ۲۶,۸۲۹    | ۱۵,۱۱۲    | ۳,۳۹۶     | ۳۱۱,۹۳۰  | (۲۰,۰۳۳)  | (۳۱,۷۵۰)  | (۴۳,۴۶۶) | ۲۶۵,۰۶۷  | ۲۵۳,۴۵۱ | ۲۴۱,۶۳۵    | ۲۲۹,۹۱۸     | جریان وجوه نقد                |
| ۱,۵۴۲,۴۳۵                                                                                                        | ۳۸,۵۴۵                             | ۶۵,۳۷۴    | ۸۰,۴۸۶    | ۸۳,۸۸۲    | ۳۹۵,۸۱۲  | ۳۷۵,۷۷۸   | ۳۴۴,۰۲۸   | ۳۰۰,۵۶۲  | ۵۶۵,۶۳۰  | ۸۱۸,۹۸۱ | ۱,۰۶۰,۶۱۶  | ۱,۲۹۰,۵۳۴   | جریان وجوه نقد تجمعی          |
| ۳۷۰,۰۰۰                                                                                                          | -                                  | -         | ۳۰,۰۰۰    | -         | -        | -         | -         | -        | ۳۰,۰۰۰   | -       | -          | ۲۸۰,۰۰۰     | نحوه باز پرداخت               |
| ۳۷۰,۰۰۰                                                                                                          | -                                  | -         | ۳۰,۰۰۰    | ۳۰,۰۰۰    | ۳۰,۰۰۰   | ۶۰,۰۰۰    | ۶۰,۰۰۰    | ۶۰,۰۰۰   | ۹۰,۰۰۰   | ۹۰,۰۰۰  | ۹۰,۰۰۰     | ۳۷۰,۰۰۰     | کل باز پرداخت (تجمعی)         |
|                                                                                                                  | بازده سرمایه گذاری                 |           |           |           |          |           |           |          |          |         |            |             | ۴۸.۴۹%                        |

۳

دستمزد  
۵۳۴۵۸۹  
تأمین مالی خاص

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نوانهان جوان  
عامل تخصصی

متقاضی

نهاد مالی

۶-۲- سهم شرکت طرفین

۶-۲-۱- هزینه های پروژه

|         |                                        |                    |
|---------|----------------------------------------|--------------------|
| ۳۷۰,۵۰۸ | هزینه های خالص در گردش                 | کل هزینه های پروژه |
| ۰       | هزینه های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه |                    |
| ۳۷۰,۵۰۸ | مجموع                                  |                    |

۶-۲-۱- ریز هزینه های پروژه

|         |                                |                                |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|
| ۳۲۰,۲۴۷ | مواد اولیه                     | ریز هزینه های پروژه در یک دوره |
| ۳۱,۲۴۴  | حقوق و دستمزد تولید            |                                |
| ۶۶۰۴    | اینترنت و انرژی                |                                |
| ۷۸۱۱    | اداری و فروش + تبلیغات (سریار) |                                |
| ۵,۲۰۷   | متفرقه و پیش بینی نشده         |                                |
| ۳۷۰,۵۰۸ | مجموع هزینه در یک دوره         | مجموع هزینه کل در یک سال       |
| ۷۸۱,۰۹۰ |                                |                                |

۶-۲-۲- سهم شرکت طرفین در هزینه های پروژه

|        |               |           |                          |                 |
|--------|---------------|-----------|--------------------------|-----------------|
| ٪۶۷.۴۷ | درصد از هزینه | ۲۵۰,۰۰۰   | سهم سرمایه گذار از هزینه | سهم از کل هزینه |
| ٪۳۲.۵۳ | درصد از هزینه | ۱۲۰,۰۵۰.۸ | سهم شرکت از هزینه        |                 |
| ۱۰۰٪   | مجموع         | ۳۷۰,۵۰۸   | مجموع                    |                 |

دست امضاء:   
 مهر: 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد نواهان جوان  
 عامل

نوین اعتبار  
 هوشمند پردیس  
 متقاضی

### ۳-۶- خلاصه طرح موضوع تأمین مالی

| شرح                        | عنوان                                | مبلغ (میلیون ریال) |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|
| اطلاعات پروژه              | کل سرمایه مورد نیاز اولیه پروژه      | ۳۷۰,۵۰۸            |
|                            | کل سود پیش‌بینی شده پروژه            | ۱۷۹,۶۶۰            |
| سهم شرکت از هزینه          | سهم سرمایه گذار از سرمایه اولیه      | ۲۵۰,۰۰۰            |
|                            | درصد سهم سرمایه گذار از سرمایه اولیه | ۶۷.۴۷٪             |
|                            | سهم شرکت از سرمایه اولیه             | ۱۲۰,۵۰۸            |
|                            | درصد سهم شرکت از سرمایه اولیه        | ۳۲.۵۳٪             |
| سهم شرکت از سود            | سهم سرمایه گذار از سود کل            | ۱۲۰,۰۰۰            |
|                            | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل       | ۶۶.۷۹٪             |
|                            | سهم شرکت از سود کل                   | ۵۹,۶۶۰             |
|                            | درصد سهم شرکت از سود کل              | ۳۳.۲۱٪             |
| آورده سرمایه گذار در پروژه | دوره پروژه (ماه)                     | ۱۲                 |
|                            | آورده نقدی                           | ۲۵۰,۰۰۰            |

### ۴-۶- وضعیت املاک شرکت / ضامن حقوقی

ضمانت نامه صندوق پژوهش و فناوری

### فصل ۷- نتیجه گیری و پیشنهادات

| آورده سرمایه گذار<br>(میلیون ریال) | سود سرمایه گذار (درصد) | میزان سود (میلیون ریال) | بازده ماهانه (درصد) |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|---------------------|
| ۲۵۰,۰۰۰                            | ۴۸٪                    | ۱۲۰,۰۰۰                 | ۴٪                  |

دستورالعمل  
تأمین مالی  
شماره ثبت: ۵۳۲۵۸۹  
نامی خاص

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
عادل

نوین اعتبار  
هوشمند پردیس  
شماره ثبت: ۲۴۶۰

مقاضی

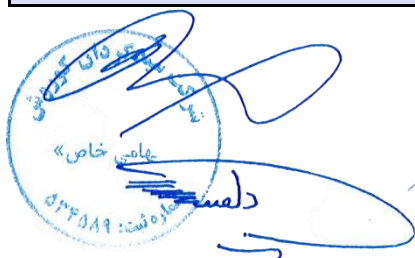
سابقه تامین مالی در سکوهای تامین مالی:

| ردیف  | عنوان طرح                                                                                | مبلغ (میلیون ریال) | سکوی تامین مالی | تاریخ خاتمه |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-------------|
| ۱     | تامین سرمایه در گردش خدمات نوین تامین مالی                                               | ۱۵۰,۰۰۰            | جمع سپار        | ۱۴۰۵.۰۱.۰۹  |
| ۲     | تامین سرمایه در گردش تامین کالاهای حوزه لوازم خانگی و دیجیتال و فروش آن در سامانه تاپلند | ۲۵۰,۰۰۰            | پولسار          | ۱۴۰۵.۰۸.۲۳  |
| مجموع |                                                                                          | ۴۰۰,۰۰۰            |                 |             |

با توجه به ارزیابی‌های انجام شده، تحلیل صورت‌های مالی ۳ سال گذشته، نظر کارشناس فنی طرح و بازدیدها و بررسی‌های میدانی انجام شده، شرکت توانایی لازم جهت انجام پروژه را داشته و مشکلی در بازپرداخت بدهی و ایجاد سود پیش بینی شده نخواهد داشت

مهمترین ریسک های طرح:

| عنوان ریسک                                       | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ریسک تغییر مقررات و سیاست‌های اعتباری            | فعالیت شرکت در حوزه لندتک و اعطای اعتبار به شدت وابسته به مقررات بانک مرکزی، صندوق‌های بازنشستگی و سیاست‌های اعتباری نهادهای ناظر است. هرگونه تغییر در ضوابط اعطای تسهیلات، سقف‌های اعتباری، نرخ کارمزدها یا محدودیت در همکاری با بانک‌ها و صندوق‌های مرتبط می‌تواند مدل کسب و کار و سودآوری طرح را تحت تأثیر قرار دهد. با این حال، تعامل مستمر شرکت با نهادهای مالی داخلی و تطبیق فرآیندها با الزامات نظارتی، تا حدی ریسک ناشی از تغییرات مقرراتی را کنترل می‌کند.      |
| ریسک نکول و عدم بازپرداخت تسهیلات                | با توجه به ماهیت طرح که مبتنی بر تامین کالای فناور و خلاق تولید شده در پارک فناوری پردیس در قالب فروش اقساطی است، همواره احتمال تأخیر یا عدم بازپرداخت اقساط وجود دارد. تغییر شرایط معیشتی، افزایش هزینه‌های زندگی یا بروز مشکلات پیش‌بینی نشده برای دریافت‌کنندگان تسهیلات می‌تواند نرخ نکول را افزایش دهد. با این وجود، استفاده از سازوکار کسر از حقوق، اعتبارسنجی پیش از اعطای تسهیلات و تنوع‌بخشی به سبد مشتریان، ریسک اعتباری طرح را در سطح قابل قبولی نگه می‌دارد. |
| ریسک وابستگی به شرکای تجاری و تأمین‌کنندگان کالا | موفقیت طرح تا حد زیادی وابسته به همکاری مستمر با تأمین‌کنندگان کالای فناور و خلاق، فروشندگان و شبکه توزیع است. هرگونه اختلال در تأمین کالا، افزایش ناگهانی قیمت‌ها یا کاهش کیفیت خدمات شرکای تجاری می‌تواند بر رضایت مشتریان و عملکرد مالی طرح اثر منفی بگذارد. با این حال، تنوع‌بخشی به تأمین‌کنندگان و انعقاد قراردادهای مشخص با فروشندگان منتخب، ریسک وابستگی را کاهش می‌دهد.                                                                                         |
| ریسک ناشی از تورم                                | تورم و کاهش قدرت خرید مردم می‌تواند هم به افزایش تقاضا برای خدمات خرید اعتباری منجر شود و هم ریسک نکول و ناتوانی مشتریان در بازپرداخت اقساط را افزایش دهد. همچنین، افزایش نرخ بهره بانکی یا تغییر سیاست‌های اعتباری می‌تواند فشار مالی بیشتری بر شرکت وارد نماید. با این وجود، تمرکز تاپلند بر اعتبارسنجی هوشمند و استفاده از مدل‌های مدیریت ریسک اعتباری، تا حدی اثرات منفی تورم و نوسانات اقتصادی را کاهش می‌دهد و زمینه را برای تداوم رشد فراهم می‌سازد.              |



## فصل ۸- پیوست

| شرح                                     | عنوان |
|-----------------------------------------|-------|
| شماره شب                                |       |
| بانک و شماره شعبه                       |       |
| شماره حساب                              |       |
| کد پستی                                 |       |
| ایمیل                                   |       |
| کد سجام                                 |       |
| نماینده قانونی شرکت                     |       |
| شماره تماس نماینده شرکت                 |       |
| شرکت دعاوی با اهمیت حقوقی و کیفری ندارد |       |



نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
عامل

متقاضی