



باسمه تعالی

قرارداد تأمین مالی جمعی

تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس

ماده (یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۴۵۱۶، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۳۳۴ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۲۳۵۳۳۳۴، به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری‌ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، کد پستی ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۰۳۴۲۲ با نمایندگی آقای حسین صابری زفرقندی (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۱۶۶۰ و آقای مهدی حکیمیان (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ و همچنین به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶) به عنوان «عامل» و شرکت رویان زمین ایرانیان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۱۲۶۹، شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸ و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸، به نشانی استان گلستان، شهرستان آق قلا، شهرک صنعتی، خیابان سازندگی شرقی ۱، قطعه ۱۴۸، طبقه همکف، کد پستی ۴۹۳۱۱۷۱۸۳۴ و شماره تلفن [REDACTED]، با نمایندگی خانم سولماز جنتی عطائی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) به شماره ملی [REDACTED] (به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰) به عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده (دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده (سه) موضوع قرارداد

(۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک رشد) خیابان شهید اکبری، جنب خیابان جوان
 خیابان شهید امرالهی، کوچه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵
 (سهامی خاص)

۰۲۱-۹۱۰۰۳۴۲۲



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
آرامی نس

شماره: ۱۴۰۵/۲/۶۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۲ از ۱۶

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب و کار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل صد میلیارد ریال؛

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذیصلاح.

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «جمع‌سپار» به نشانی اینترنتی www.jam-separ.ir می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب و کار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

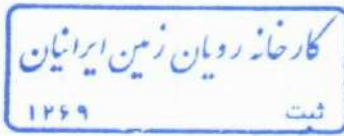
تبصره ۱) عامل به عنوان وکیل بلاعزل تأمین کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهارم مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب و کار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
  کارخانه رویان زمین ایران ثبت ۱۳۶۹	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواصان جوان پیموس صیرا

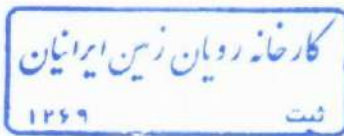
☎ ۰۲۱-۴۱۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

📍 تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک) خیابان شهید آگهی خیابان شهید باهنری ها
📍 خیابان شهید اقبال کوچه ۱ آگهی پلاک ۲۲ واحد ۵



- ۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛
- ۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۱ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
- ۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
- ۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز کاری مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛
- ۶) واریز تمام وجوه تأمین شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛
- ۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین شده در «برنامه کسب و کار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛
- ۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب و کار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛
- ۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.
- تبصره ۱)** منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.
- تبصره ۲)** چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خواجهان چوگان

شماره ثبت: ۱۳۶۹

۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.irتهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرشته) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بهشتی
تهران شهرک لاله‌ها کوچه ۱ اکبری پلاک ۳۳ واحد ۹



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۶۱/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۴ از ۱۶

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فراپورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد ریال) است که توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد:

مبلغ ارائه خدمات توسط عامل از بند ۱-۱، ماده ۳ این قرارداد به همراه ۱۰ درصد مالیات بر ارزش افزوده کسر می‌گردد.

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ به شماره شبای ۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ IR ۴۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک شهر شعبه پل رومی به نام شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان.

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کمتر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

نوع تضمین	شماره سپام/سپاخص/شناسه صیادی	مبلغ (ریال)	صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ ابطال	توضیح
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۲۲۴۳۰۰۵۶۴۸۶۱۱۵۳۹	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک کشاورزی	۱۴۰۵/۰۶/۲۴	۱۴۰۶/۰۵/۲۳	تضمین
چک	۲۵۰۸۰۴۰۱۷۰۰۸۹۲۳۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت رویان زمین ایرانیان	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	-	وجه التزام ماده ۱۲ قرارداد
چک	۶۰۷۱۰۵۰۰۶۱۵۵۷۶۲۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محمد نعمتی	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	-	تضمین

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خواهان جوان
سهامی خاص

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طهرت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری
خیابان شهید اصفهانی کوچه ۱ اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵۵۵



نوع تضمین	شماره سهام/سپاس/شناسه صیادی	مبلغ (ریال)	صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ ابطال	توضیح
چک	۸۵۳۴۰۵۰۰۶۱۵۵۷۵۹۶	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	محمد نعمتی	۱۴۰۵/۱۰/۰۴		تضمین
چک	۶۵۵۵۰۵۰۰۲۳۳۱۸۱۳۰	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	سولماز جنتی عطائی	۱۴۰۵/۱۰/۰۴		تضمین

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین کنندگان می تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق شده یا گزارش نهایی حسابرسی شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه شده توسط متقاضی می بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

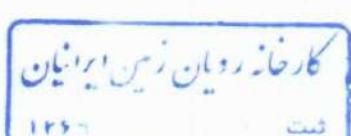
تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن ها، تسویه مطالبات تأمین کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین کنندگان طرح، مطالبات سررسید شده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت شده به تأمین کنندگان به علاوه خسارات و هزینه های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی ها و شرایط قرارداد

- ۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش بینی شده و مازاد بر آن را انجام دهد.
- ۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش بینی شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب و کار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خواجهان جوان

021-91004444

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.irتهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پودشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۶۱/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۶ از ۱۶

تقسیم سود حاصل شده مازاد بر سود پیش‌بینی شده بین شرکا، الزاماً به صورت منصفانه (برای مثال به نسبت ۸۰ درصد برای متقاضی و ۲۰ درصد برای تأمین‌کنندگان) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است؛ عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های وارده شده، متوجه وی نخواهد بود.

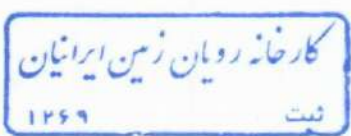
۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

info@roshdinvestments.com
www.Roshdinvestment.com

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طهرت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی
شریان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۴ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۵/۶۱ م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۷ از ۱۶

همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات وارد شده به عامل یا تأمین‌کنندگان است. ۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

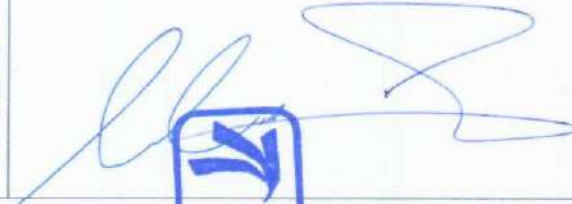
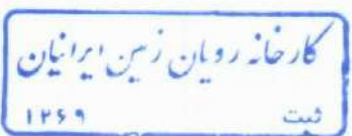
ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگهداری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های وارد شده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰/۲ درصد (دو دهم درصد) از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی شده طرح، کمتر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح»

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۴۷



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد سرمایه‌گذاری
سهامی خاص

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرشته) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بهشتی
تهران ناحیه ۱ تهران کوه افراسیاب کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۴ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۲/۶۱

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۸ از ۱۶

لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مزاد به تأمین کنندگان، متقاضی اقرار می نماید محاسبه سود کمتر از مبالغ پرداخت شده به تأمین کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

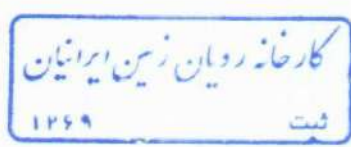
۷) هزینه های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینی های (چک لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به طور همزمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت شده به واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

۱۱) متقاضی موظف است گزارش های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست های آن، به صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می بایست در تهیه و ارائه گزارش ها به گونه ای

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواجهان چولان پستوی پارسا	  کارخانه رویان زمین ایرانیان ثبت ۱۳۶۹

☎ ۰۲۱/۹۱۰۰۴۴۴۴

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طوشد) خیدان شهید اکبری خیدان شهید بهشتی
خیدان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۲



شرکت مدیریت فناوری و تأوی رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۶۱ م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۹ از ۱۶

عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذیصلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

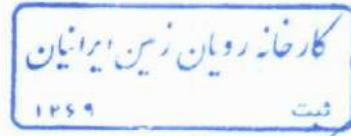
۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان، پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۴۲



info@roshdinvest.com
www.RoshdInvestment.ir

شرکت مدیریت فناوری و تأوی رشد
رشد خالصان جوان

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۳۳ پلاک ۳۳ واحد ۳۳



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۶۱/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۰ از ۱۶

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

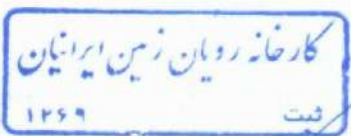
۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجوه التزام به شرح ذیل خواهد بود

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهام متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز سود هر دوره طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ سودهای معوق قرارداد
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع از طرح	به‌ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌های مطابق با زمان‌بندی پیوست شماره یک	به‌ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

تبصره) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است. لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

نوآوری و نوآوری
رشد خوانان جوان
پیش‌بینی

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پژوهش) خیابان شهید
خیابان شهید ابراهیم کوچه ۱ آکری پلاک ۲۲ واحد ۱



**ماده نه) حفظ محرمانگی**

۱) به جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین کنندگان ارائه می گردد، سایر اطلاعات تبادل شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نمایند؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده کننده می بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت های وارد شده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزمند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

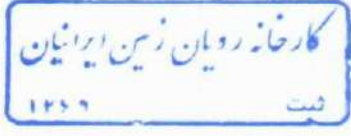
۳) افشای اطلاعاتی که به موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی شوند، طرفین به موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره (فورس مازور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه ای که وقوع آن ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش بینی، دفع یا پیش گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 



**ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک پذیری قرارداد**

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذیصلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۷ روز کاری؛

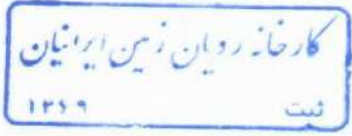
۳-۱) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۷ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این

قرارداد؛

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خالصان جوان

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک) طبقه پنجم، پلاک ۱۳۱، خیابان شهید باهنر ها
خیابان شهید امین‌الله کوچه ۱ آکری پلاک ۲۲ واحد ۱

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۷۷



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

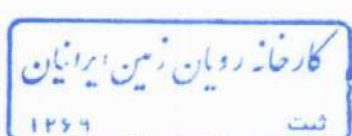
شماره: ۱۴۰۵/۶۱/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۳ از ۱۶

- ۳-۲) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛
- ۴-۲) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین شده در موردی غیر از اجرای طرح؛
- ۵-۲) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛
- ۶-۲) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه کننده توسط متقاضی؛
- ۷-۲) انحراف از برنامه ارائه شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛
- ۸-۲) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.
- ۳) متقاضی در شرایط زیر می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:
- ۱-۳) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز کاری به هر دلیل؛
- ۲-۳) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۳۰ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛
- ۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.
- تبصره ۱)** در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش بینی شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش بینی شده در طرح را نیز از طریق عامل، به عنوان جریمه به تأمین کنندگان پرداخت نماید.
- تبصره ۲)** در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه گذاری به تأمین کنندگان پرداخت نماید.
- تبصره ۳)** عامل به عنوان وکیل تأمین کنندگان موظف است در تصمیم گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک شهر) خیابان جوانان شهید باهنری ها
خیابان شهید ابراهیم کوچه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۶/۲۲

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۴ از ۱۶

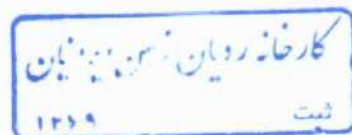
تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنانچه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل شده و جریمه‌های تعلق گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل و فصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد از جمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدو از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل و فصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۹ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به صورت تاییبی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پودنت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱۱ اکبری پلاک ۲۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۵/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

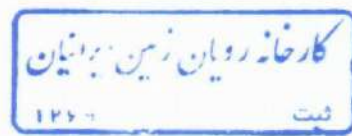
پیوست:

صفحه ۱۵ از ۱۶

پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی‌های طرح

عنوان طرح		تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس
شرح		مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک عوامل تولید	مواد اولیه	۹۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	نیروی انسانی	۶,۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰
	سربار	۴,۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰
اطلاعات طرح	کل درآمد پیش‌بینی شده طرح	۲۰۵,۹۰۴,۱۶۰,۰۰۰
	کل هزینه‌های طرح	۱۰۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده طرح	۱۰۱,۹۱۲,۱۶۰,۰۰۰
سهم‌الشرکه طرفین از هزینه‌های طرح	مبلغ سهم سرمایه‌گذاران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذاران	۹۶.۱۶٪
	مبلغ سهم متقاضی	۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم متقاضی	۳.۸۴٪
سهم‌الشرکه طرفین از سود پیش‌بینی شده طرح	مبلغ سهم سرمایه‌گذاران	۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذاران	۴۷.۵۹٪
	مبلغ سهم متقاضی	۵۳,۴۱۲,۱۶۰,۰۰۰
	درصد سهم متقاضی	۵۲.۴۱٪
آورده سرمایه‌گذاران در طرح	دوره طرح (ماه)	۱۲
	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره‌های زمانی وصول سود پیش‌بینی شده طرح	پایان سه ماهه اول	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه دوم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه سوم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه چهارم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
نرخ سود پیش‌بینی شده دوره طرح برای سرمایه‌گذاران	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی طی دوره	۴۸.۵٪
	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی ماهانه	۴.۰۴٪
	حاشیه سود پیش‌بینی شده موثر طی دوره	۵۸.۰۶٪

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خولمان جوان سهامی خاص	  کارخانه رویان زمین برانین ثبت ۱۴۰۵

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طهرت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۳۳ پلاک ۳۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۶۱ م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۶ از ۱۶

ماده ۲- میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد

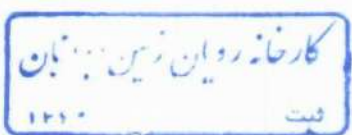
بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد فوق الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۲-۱- متقاضی لازم است سود علی الحساب مقرر شده در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب همزمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود:

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	تاریخ پرداخت	شناسه صیادی	شماره حساب	بانک
۱	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۵۵۴۸۰۴۰۱۷۰۰۸۹۲۵۵	۰۳۴۲۳۹۷۵۱۵	رفاه کارگران
۲	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۱/۰۴	۷۷۹۳۰۴۰۱۷۰۰۸۹۲۳۹	۰۳۴۲۳۹۷۵۱۵	رفاه کارگران
۳	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۴/۰۴	۴۴۸۴۰۴۰۱۷۰۰۸۹۱۷۴	۰۳۴۲۳۹۷۵۱۵	رفاه کارگران
۴	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۷/۰۴	۳۸۳۳۰۴۰۱۷۰۰۸۹۱۸۸	۰۳۴۲۳۹۷۵۱۵	رفاه کارگران

تبصره ۱) بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۶/۰۷/۰۴ به شناسه صیادی ۲۵۸۷۰۴۰۱۷۰۰۸۹۲۳۶ عهده بانک رفاه کارگران تعیین گردید.

تبصره ۲) طبق ابلاغیه های شرکت فراپورس ایران و همچنین ماده ۸ قرارداد مذکور، متقاضی متعهد است گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و همچنین گزارش پایان دوره حسابرسی شده طرح را به تاریخ واریز مبالغ فوق، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد شواهان جوان
اصفهان - صفا

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری تهریف (فرشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها
خیابان شهید امین اللهی کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۳ واحد ۵





باسمه تعالی

الحاقیه قرارداد: تضامین و وثایق متقاضی و ضامنین

ماده ۱- طرفین قرارداد

این الحاقیه قرارداد فی مابین:

الف- ۱- شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای حسین صابری زعفرندی به شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۱۶۶۰ به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۴۵۰۸۴۴۳ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود؛ از یک طرف و

الف- ۲- شرکت رویان زمین ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۶۹ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸ به نمایندگی خاتم سولماز جنتی عطائی به شماره ملی ۲۱۲۲۶۶۴۴۷۹ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۰ به عنوان صاحب امضاء مجاز به نشانی استان گلستان، شهرستان آق قلا، شهرک صنعتی، خیابان سازندگی شرقی ۱، قطعه ۱۴۸، طبقه همکف، با کد پستی: ۴۹۳۱۱۷۱۸۳۴ و نشانی پست الکترونیکی: medical.ace.۸۲@gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۱۷-۳۲۵۳۶۷۹۱ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۱۳۷۰۲۴۵۵ که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود؛ از یک طرف و

ب- ۱- آقای محمد نعمتی به شماره ملی ۲۲۶۹۹۷۰۸۷۱ به نشانی استان گلستان، شهر گرگان، خیابان ناهارخوران، شهرک تالار، آپادانا ۳۵، مجتمع پارسه، واحد ۳ و نشانی پست الکترونیکی chnemati@gmail.com به کد پستی: ۴۹۱۶۹۴۶۳۰۸ و با شماره تلفن ثابت ۰۱۷۳۲۵۳۶۷۹۸ و شماره تلفن همراه: ۰۹۱۱۳۴۵۷۴۱۰ به همراه

مهر و امضای ضامنین	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار) شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان آسیا پاس
	 کارخانه رویان زمین ایرانیان ثبت ۱۲۶۹	



شرکت رایت فناوری و نوآوری رشد

شماره: ۲/۱۴۰۵/۶۳

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

صفحه ۲ از ۳

ب-۲- خانم سولماز جنتی عطائی به شماره ملی ۲۱۲۲۶۶۴۴۷۹، به نشانی استان گلستان، شهر گرگان، خیابان ناهارخوران، شهرک تالار، آپادانا ۳۵، مجتمع پارسه، واحد ۳ و نشانی پست الکترونیکی medical.ace.۸۲@gmail.com به کدپستی: ۴۹۱۶۹۴۶۳۰۸ و با شماره تلفن ثابت ۰۱۷۳۲۵۳۶۷۹۸، و شماره تلفن همراه: ۰۹۱۱۳۷۰۲۴۵۵ که در این قرارداد «ضامین» نامیده می شود.

ماده ۲- موضوع الحاقیه

با توجه به قرارداد تأمین مالی جمعی به شماره ۲/۱۴۰۵/۶۱، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ و شرایط مندرج در آن، طرفین به شرح زیر توافق می نمایند. مفاد این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد اصلی خواهد بود:

۲-۱- طرفین توافق می نمایند که در صورت عدم ایفای تعهدات از سوی «متقاضی»، «ضامین» به صورت انفرادی و مستقل از شخصیت حقوقی «متقاضی»، ضمانت و حسن انجام تعهدات «متقاضی» را تضمین نموده و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه با «متقاضی» با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نماید.

۲-۲- قیود و وثایق مندرج در قرارداد تأمین مالی جمعی مذکور (به شماره ۲/۱۴۰۵/۶۱، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲) خارج از شمول داوری بوده و عامل می تواند در صورت عدم ایفای تعهدات «متقاضی»، نسبت به اقدام بر روی چک ها و ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی متقاضی و ضامین، جهت وصول مطالبات اعم از سود یا اصل سرمایه اقدام نماید.

۲-۳- در طول مدت قرارداد تأمین مالی جمعی، چنانچه «متقاضی» به هر دلیلی به تعهدات خود عمل ننماید، عامل مجاز است نسبت به اقدام بر روی وثایق اعم از چک ها یا ضمانت نامه های متقاضی و ضامین برای وصول مطالبات اقدام نماید و سرمایه پذیر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۲-۴- «ضامین» جهت تضمین تعهدات «متقاضی» در قرارداد تأمین مالی جمعی مذکور (به شماره ۲/۱۴۰۵/۶۱، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲) شخصاً سه فقره چک با مشخصات مندرج در جدول ذیل، در وجه عامل کارسازی نموده است. چک مذکور در سامانه صیاد ثبت می گردد.

شماره صیادی چک	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	صادر از بانک	شماره حساب	به نام
۶۰۷۱۰۵۰۰۶۱۵۵۷۶۲۰	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	۰۳۰۳۷۲۳۰۲۶	محمد نعمتی
۸۵۳۴۰۵۰۰۶۱۵۵۷۵۹۶	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	۰۳۰۳۷۲۳۰۲۶	محمد نعمتی
۶۵۵۵۰۵۰۰۲۴۳۱۸۱۳۰	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	ملت	۰۰۳۲۹۴۲۲۰۲۱۹	سولماز جنتی عطائی

مهر و امضای ضامین	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (ضامین) به نیابت از سرمایه گذار

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۴۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پلاک ۲۳) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۶۳ م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۶/۲۲

پیوست:

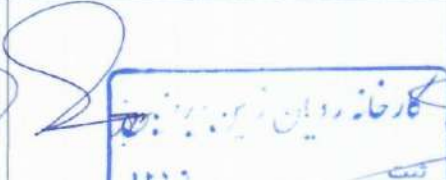
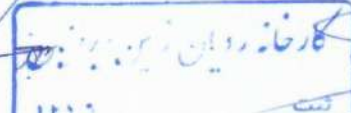
صفحه ۳ از ۳

۵-۲- «متقاضی» علاوه بر تضامین ماده ۹ قرارداد تامین مالی جمعی مذکور (به شماره ۲/۱۴۰۵/۶۱ م، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲)، یک فقره چک با مشخصات مندرج در جدول ذیل، در وجه عامل کارسازی نموده است. چک مذکور در سامانه صیاد ثبت می گردد.

شماره صیادی چک	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	صادر از بانک	شماره حساب	به نام
۲۵۰۸۰۴۰۱۷۰۰۸۹۲۳۵	۱۴۰۵/۱۰/۰۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رفاه کارگران	۳۴۲۳۹۷۵۱۵	شرکت رویان زمین ایرانیان

ماده ۳- نسخ الحاقیه

این الحاقیه قرارداد در سه ماده، و سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامنین
 	 	

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
رشد نهادهای جوان
(سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۵۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵

