



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی جمع‌سپار

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

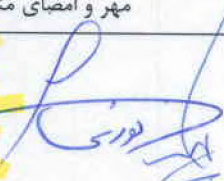
ماده ۱- طرفین قرارداد

۱- **طرف اول:** شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.jam-separ.ir که در این قرارداد «سرمایه‌گذار» نامیده می‌شود.

۲- **طرف دوم:** شرکت روشنا هور نورتاب (سهامی خاص) به شماره ثبت [REDACTED] و به شناسه ملی [REDACTED] به نمایندگی خانم زهرا اسدزاده به شماره ملی [REDACTED] به عنوان مدیرعامل و آقای سامان نوری به شماره ملی [REDACTED] به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره [REDACTED] مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، آسمان، [REDACTED] با کد پستی: [REDACTED] و نشانی پست الکترونیکی: mail@rahnoor.co و شماره تلفن ثابت: [REDACTED] و شماره همراه مدیرعامل: [REDACTED] که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می‌شود.

۳- **طرف سوم:** شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای حسین صابری زعفرندی به شماره ملی [REDACTED] به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی [REDACTED] به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۱۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۲ به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری‌ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیرعامل: [REDACTED] که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست شماره یک را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی جمع‌سپار، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
  صنایع روشنایی رهنور روشنا هور نورتاب - شماره ثبت ۱۱۸۹۱۷	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری



تبصره ۲: نشانی پست الکترونیکی و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیکی و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کنند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی www.jam-separ.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و ابلاغیه های بعدی می باشد.

سکو: منظور، پلتفرم جمع سپار به آدرس www.jam-separ.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: منظور، فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن از عامل درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست شماره یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: منظور، طرحی است که در حال تأمین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط عامل، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: منظور، شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: منظور، ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج گردیده به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
	

صنایع روشنایی رهنور

روشناهور نورباب شماره ثبت ۱۸۹۱۷

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

نشان تجاری

(۰۲۱)۹۱۵۵۴۴۴

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (هرشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید خدایاری چنان
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵



سازمان بورس: منظور سازمان بورس و اوراق بهادار است.

فرا بورس، منظور، شرکت فرا بورس ایران است.

دوره تکمیل سرمایه: منظور، دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی است.

فراخوان تأمین: منظور، اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی / مالی: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل، وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: منظور، جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو است.

کارگروه ارزیابی: منظور، کارگروه ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، می باشد.

واحد سرمایه گذاری: منظور، مبلغ ۱,۰۰۰ ریال بعنوان یک واحد سرمایه گذاری در طرح می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از: ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (پنجاه میلیارد) ریال به منظور "سرمایه در گردش تولید براکت خطی ۴۰ تا ۱۲۰ سانتی متری" بنا بر مشخصات طرح که در پیوست شماره یک بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد، تشریح گردیده است.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم گردیده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

تبصره ۲: عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی ایجاد نمی گردد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

روشناهور نورتاب شماره ثبت ۶۱۸۹۱۷



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری، معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران به حساب مورد تایید عامل در سکو است که مستندات واریز آن به تایید عامل رسیده و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح، درج گردیده باشد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار، مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت طرح، درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت طرح پس از تکمیل سرمایه‌ی طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، وجوه سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در طرح، ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب سرمایه‌گذاران عودت می‌گردد و بنابراین گواهی شراکت برای سرمایه‌گذاران صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نمی‌باشد و سرمایه‌گذاران و متقاضی امکان و حق هیچ اعتراضی نسبت به عامل نخواهند داشت.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع‌آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی امکان‌پذیر است. در اینصورت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق باطل می‌باشد. در این صورت، سرمایه‌گذار امکان و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

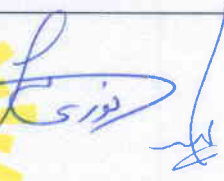
تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت طرح بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان‌بندی مندرج در پیوست شماره یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل عامل و سرمایه‌گذاران به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره‌های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

تبصره ۲: پس از دریافت تأییدیه فراپورس و ابلاغ آن به متقاضی، متقاضی موظف است، حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ و شماره شبای ۴۳۰۶۱۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ نزد بانک شهر شعبه پل‌رومی (کد: ۶۱۰۴۷۹۶) به نام عامل واریز نماید. در غیراینصورت، عامل هیچ تعهدی برای انجام فرایند تامین مالی جمعی ندارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
  صنایع روشنایی رهند	 

روشنایورنورناب شماره ثبت ۳۱۸۹۱۷

(۰۲۱)۹۱۰۵۴۴۲۲

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد خنماهان جوان

شعبه مدیریت

بهان ناحیه ی نوآوری شریف (طرح) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بهشتی
خیابان شهید همراهی کوچه ی اکبری پلاک ۲۷ واحد ۵۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

تبصره ۳: عامل موظف است، پس از تکمیل سرمایه توسط سرمایه‌گذاران و تأیید فرابورس، منابع مالی جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری، به حساب متقاضی واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت توسط متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است، همزمان با عقد قرارداد، ۰.۵ درصد از مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال را به عنوان کارمزد به حساب فرابورس واریز و فیش آن را به عامل ارائه نماید.

۶-۲- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد، جمعاً به میزان ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد، پس از جمع‌آوری وجوه، توسط عامل از وجوه جمع‌آوری شده برای متقاضی کسر خواهد شد.

۶-۳- حق الزحمه نهاد مالی (شرکت سبدگردان داریک پارس) بابت خدمات ذکر شده در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران، از مبلغ مذکور در بند ۲-۶ کسر و توسط عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، عامل موظف است، وجوه جمع‌آوری شده را ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت نماید. در اینصورت، هیچگونه حق الزحمه‌ای به عامل و نهاد مالی تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: با توجه به شناور بودن طرح، در صورت جمع‌آوری حداقل ۶۰ درصد مبلغ طرح، عامل با انجام طرح موافقت می‌نماید. بنابراین، میزان حق الزحمه عامل و نهاد مالی، نسبت به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه شده و متقاضی ملزم به پرداخت آن می‌باشد. در اینصورت، عامل موظف است، به صورت مکتوب، میزان وجوه جمع‌آوری شده طرح را به متقاضی اعلام نماید و در این حالت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق، برقرار می‌باشد.

۶-۳- عامل موظف است، وجوه جمع‌آوری شده طرح را طی دو روز کاری، پس از پرداخت حق الزحمه عامل و نهاد مالی توسط متقاضی، به حساب اعلامی متقاضی واریز نماید.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است، مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط عامل را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست شماره یک قرارداد مصرف نماید؛ در غیراینصورت، مسئول عواقب ناشی از آن مطابق قرارداد است.

۷-۲- متقاضی متعهد است، کلیه گزارشات ناشی از مصرف وجوه طرح را در مواعد مقرر در پیوست شماره یک قرارداد جهت ارائه در سکو، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی

صنایع روشنائی رهنور

روشناهور نورتاب شماره ثبت: ۱۳۱۳۱۳۱۳

شماره تماس: (۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نهان جوان
(سهامی خاص)

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طرح‌شد) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمومنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵





۷-۳- متقاضی متعهد است، مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، وجوه سرمایه گذاران را با رعایت صرفه و صلاح آنان هزینه نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است، تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح، به نحو احسن و با حسن نیت به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است؛ نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است، در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید. همچنین مسئول دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد، می‌باشد.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل و محتویات و مندرجات سند، از سوی خود را پذیرفته، به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد. هرگونه مغایرت در این خصوص، بر عهده متقاضی است و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است، کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده یا خواهد آمد را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد. در غیراینصورت، این واگذاری باطل و بلااثر است؛ چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال؛ و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

۷-۸- متقاضی متعهد است، نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیراینصورت، باید معادل کلیه خسارات وارده از اموال خود به عامل و سرمایه گذاران تملیک نماید.

۷-۹- متقاضی متعهد است، اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، جهت واریز به حساب سرمایه گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی متعهد است، نسبت به پرداخت سود دوره‌ای ناشی از اجرای طرح و همچنین تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.jam-separ.ir ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
  صنایع روشنایی رهنور	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خداهان جوان (سهامی خاص)





۷-۱۲- متقاضی متعهد است، در صورت انحراف سرمایه طرح از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان بندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت، اقدام به اجرای نظر اعلامی عامل، نماید.

۷-۱۳- متقاضی متعهد است، در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذاران و عامل گردد، به میزان خسارات وارده از مال خود، مجاناً به سرمایه گذاران و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره یک قرارداد ذکر گردیده و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، چه اینکه قابل پیش بینی بوده و یا نبوده (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و سایر موارد)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی است و سرمایه گذاران و عامل در خصوص هزینه های فوق، هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور این قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود منابع سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی، اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

۷-۱۶- متقاضی متعهد است، حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح را در تاریخ اعلامی توسط عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده توسط عامل در ماده ۶ قرارداد واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مختار به فسخ این قرارداد است و متقاضی موظف به پرداخت جرایم و هزینه های تعیین شده توسط عامل می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار توسط متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی پرداخت می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می نماید هیچگونه دعوای حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت، اعضای هیئت مدیره، مدیر عامل و اعضای کلیدی طرح، وجود ندارد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
  صنایع روشنایی رهنور روشنا دینور یورناب شماره ثبت ۱۹۱۷	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد نهان جوان (سهامی خاص)



۱۸-۷- متقاضی اعلام می نماید، بر اساس بررسی های فنی و کارشناسی، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگر تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ و حداقل سود طرح (مطابق پیوست شماره یک) که قطعا در نتیجه تفصیر یا قصور، کوتاهی و اقدامات غیر کارشناسانه متقاضی بوده، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید، از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید، برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد، اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید، مقررات و ضوابط عامل در خصوص تامین مالی جمعی که در سکوی جمع سپار ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- سرمایه گذار آگاهی کامل دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه، منابع حاصل از آن را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید، اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه توسط عامل به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست شماره یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

صنایع روشنی رهنور

روشنما قرار نورتاب شماره ثبت ۱۱۸۱۷۱

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد

رشد خواهان جوان

info@roshdinvestm.ir
www.Roshdinvestm.ir

۰۲۱-۹۱۰۰۴۴۲۲





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سامی خاص)

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای حقوق قرارداد است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نمود و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هر گونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

➤ شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره چک ضمانت و یک فقره ضمانت نامه تعهد پرداخت به شرح جدول ذیل و به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذار)، در اختیار عامل قرارداد و عامل به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد، این اختیار را دارد که برای استیفای حقوق عامل و سرمایه گذاران، نسبت به انجام اقدامات لازم در خصوص تضامین و وثایق ارائه شده جهت وصول مطالبات اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل، صلح نمود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد رشد نهان جوان (سهمنی خاص)	 صنایع روشنایی رهنور روشنافروز نورتاب شماره ثبت: ۶۱۸۹۱۷

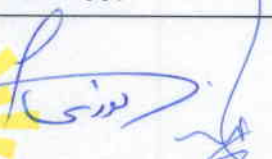


ردیف	شماره چک	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	صادر از بانک	شماره حساب
۱	۲۱۱/۲۷۱۴۱۷	۱۴۰۳/۱۲/۱۱	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	توسعه صادرات ایران	۱۰۰۰۳۲۹۵۹۰۰۱

ردیف	نوع ضمانت نامه	شماره سپاس	مبلغ ضمانت نامه (ریال)	صادر کننده	مدت اعتبار
۱	تعهد پرداخت	۱۰۸۴۸۱۴۰۳۱۲۴۲۲۸۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی کریمه استان قم	تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ سررسید: ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هر گونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید؛ اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هر گونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و یا کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. در این خصوص متقاضی حق هر گونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
  صنایع روشنایی رهنور روشناهوربورناب شماره ثبت ۲۷۹۱۷	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طرح) خیابان شهید اکبری خیابان شهید (نهمی همت) خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵



تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح (مطابق پیوست یک قرارداد)، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست شماره یک می باشد که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه مذکور را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست شماره یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی بوده و کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی / مالی طرح و محاسبات مربوط به سود و جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد، لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۱-۲- متقاضی موظف است، امکان نظارت مستمر نماینده عامل و یا ارزیاب طرح و حضور در محل انجام موضوع قرارداد در هر زمان و دسترسی لازم به اطلاعات مربوط به طرح را در حد متعارف فراهم نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد رشد خاندان جوان (سهامی خاص)	  صنایع روشنابیی رهنور روستا: دهنور نورآب شماره ثبت: ۳۱۸۹۱۷



۱۱-۳- متقاضی موظف است، در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش پیشرفت طرح، ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر نماینده عامل یا ارزیاب طرح را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان‌بندی با اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید، موضوع انحراف / شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- نماینده عامل یا ارزیاب طرح متعهد است، در ایفاء وظایف خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم، اصول حرفه‌ای و حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهم متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود طرح	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع از طرح	به‌ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌های مطابق با زمان‌بندی پیوست شماره یک	به‌ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان بابرجاست.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)

صنایع روشنایی رهنور

روشنا نور نورتاب - شماره ثبت ۱۷۱۷۱۷

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
خواهان جوان

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پارک شهید اکبری خیابان شهید بابایی) - تهران
حسابان شهید امراهی کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵۵



۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار است و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار وی برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی، بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند، هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

صنایع روشنایی رهنور

روند، فنور نورتاب شماره ثبت ۲۱۰۲۳۷

۰۲۱)۹۱۵۵۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خه‌امهان جوان

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طهرت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طهرت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱، کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرار داد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است، کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست شماره یک به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند فرابورس ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند؛ در صورت عدم واریز، متقاضی مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف

مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد

رشد نهامان جوان

(سهامی خاص)

روشناهور نورناب شماره ثبت ۷۱۸۹۱۷

۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پودشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بایندری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵۵



گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تبصره ۵: تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع، طبق نظر کتبی و رسمی عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به شورای حل اختلاف شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور به‌عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع می‌شود و رأی این شورا برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می‌باشد. مدت داوری از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می‌باشد.

این شرط داوری صرفاً بین عامل و متقاضی می‌باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داوری قرارداد وکالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارت‌اند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول طرح؛

مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد رشد جهان جوان (سهامی خاص)	شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد رشد جهان جوان (سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده به همراه یک پیوست در دو ماده، در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

صنایع روشنایی رشد

روشنای نور تاب شماره ثبت شرکتی

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۷۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خالهان جوان

تهران ناحیه ۵ نوآوری شریف (طرحش) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بابایی ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۵ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵





پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی های طرح

عنوان طرح	شرح
سرمایه در گردش تولید براکت خطی ۴۰ تا ۱۲۰ سانتی متری	
مبلغ (ریال)	عنوان
۱۱۶,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مواد اولیه
۳۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نیروی انسانی
۹۹۰,۰۰۰,۰۰۰	سربار
۱۵۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	کل هزینه های طرح
۳۱۷,۰۴۶,۶۶۶,۶۶۷	کل درآمد پیش بینی شده طرح
۱۶۱,۶۹۶,۶۶۶,۶۶۷	کل سود پیش بینی شده طرح
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سهم سرمایه گذاران
۳۲.۱۹٪	درصد سهم سرمایه گذاران
۱۰۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سهم متقاضی
۶۷.۸۱٪	درصد سهم متقاضی
۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سهم سرمایه گذاران
۱۳.۹۱٪	درصد سهم سرمایه گذاران
۱۳۹,۱۹۶,۶۶۶,۶۶۷	مبلغ سهم متقاضی
۸۶.۰۹٪	درصد سهم متقاضی
۱۲	دوره طرح (ماه)
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	آورده نقدی سرمایه گذار
۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پایان سه ماهه اول
۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پایان سه ماهه دوم
۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پایان سه ماهه سوم
۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پایان سه ماهه چهارم
۶۲,۰۰۰	شش ماهه اول
۶۲,۰۰۰	شش ماهه دوم
۴۵٪	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی طی دوره
۳.۷۵٪	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی ماهانه
۵۳.۱۸٪	حاشیه سود پیش بینی شده موثر طی دوره
سهم الشریکه طرفین از هزینه های طرح	
اطلاعات طرح	
سهم الشریکه طرفین از سود پیش بینی شده طرح	
آورده سرمایه گذاران در طرح	
دوره های زمانی وصول سود پیش بینی شده طرح	
میزان تولید شرکت	
نرخ سود پیش بینی شده دوره طرح برای سرمایه گذاران	

مهر و امضای عامل (اصلاتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خاهان جوان تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طرح) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باذری ها خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۷ واحد ۵	 صنایع روشنایی رهنور تهران ناحیه ۱۷ صنعتی خیابان شهید بهشتی پلاک ۱۷۷ واحد ۱۷



ماده ۲- میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد

بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد فوق الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۲-۱- متقاضی لازم است سود علی الحساب مقرر شده در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعید مقرر به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب هم زمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود؛

ردیف	مبلغ قسط	تاریخ پرداخت	شماره چک	مبلغ چک	بانک
۱	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۱	۲۱۱/۲۷۱۴۱۸	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	توسعه صادرات ایران
۲	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۱	۲۱۱/۲۷۱۴۱۹	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	توسعه صادرات ایران
۳	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۱	۲۱۱/۲۷۱۴۲۰	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	توسعه صادرات ایران
۴	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۱	۲۱۱/۲۷۱۴۲۱	۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	توسعه صادرات ایران

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ به شماره چک ۲۱۱/۲۷۱۴۲۲ عهده بانک توسعه صادرات ایران تعیین گردید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار)