

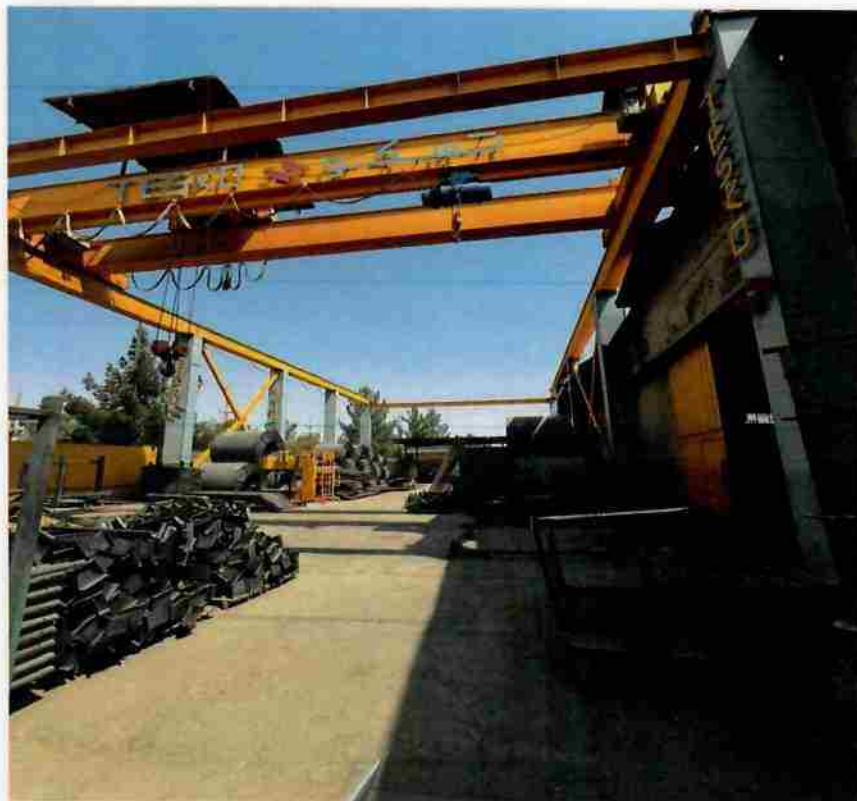
طرح توجیهی تامین مالی جمعی تامین سرمایه در گردش

خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی

متقاضی : شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

عامل : شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشدخواهان جوان

تاریخ تهیه گزارش : ۱۴۰۴/۰۶/۲۸



گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

| خلاصه طرح                                                |                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                              |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص) |                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                              |
| شناسه ملی                                                | ۱۰۱۰۳۲۶۹۵۰۷                                                                                                                                                                                                                              | شماره اقتصادی                       | ۴۱۱۱۱۷۴۳۴۶۶                  |
| نوع شخصیت حقوقی                                          | سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                | تعداد پرسنل بیمه شده                | ۷۰                           |
| تاریخ تاسیس                                              | ۸۵/۱۱/۱۷                                                                                                                                                                                                                                 | محل ثبت                             | استان قم                     |
| سرمایه اولیه (میلیارد ریال)                              | ۱                                                                                                                                                                                                                                        | آخرین سرمایه ثبتی (میلیارد ریال)    | ۸۰                           |
| شماره پروانه بهره برداری                                 | ۲۴۳۵۷                                                                                                                                                                                                                                    | تاریخ پروانه بهره برداری            | ۱۳۹۸/۰۷/۰۱                   |
| جمع کل دارایی‌ها (میلیارد ریال)                          | ۶۹۴                                                                                                                                                                                                                                      | دارائی ثابت مشهود (میلیارد ریال)    | ۲۵۴                          |
| حسابرس و بازرس قانونی                                    | موسسه حسابرسی<br>آرمان پیام جامع                                                                                                                                                                                                         | مشخصات دانش بنیانی شرکت             | دانش بنیان نمی باشد.         |
| زمینه فعالیت شرکت                                        | تولید داربست فلزی، سازه های فضاکار فولادی،<br>انواع قالب ساخت قطعات بتنی پیش ساخته/ ساختمانی                                                                                                                                             |                                     |                              |
| محل اجرای طرح                                            | قم، شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دوم، بلوار بروجردی، خیابان کلاهدوز ۶، قطعات ۳۲۹-۳۳۰ FN<br>پلاک ۱۰۵۸ و ۱۰۵۷ و ۱۰۵۷: تلفن: ۰۲-۳۳۳۴۳۵۹۰ کدپستی: ۳۷۳۸۱۱۶۱۵۳<br>دارای قرارداد واگذاری شرکت شهرکهای صنعتی استان قم به شماره ۴۰۲۰۵-۴۱۹ مورخ ۸۵/۱۲/۲۴ |                                     |                              |
| آدرس، تلفن و کد پستی (دفتر مرکزی)                        | تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی (خ وزراء)، کوچه شانزدهم، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۲<br>تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۰۳۲۲۲-۳ کدپستی: ۱۵۱۱۷۶۷۳۱۱                                                                                                |                                     |                              |
| خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی                  |                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                              |
| موضوع تامین مالی جمعی                                    | تامین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید زودبست وداربست فلزی                                                                                                                                                                           |                                     |                              |
| نوع تامین مالی جمعی                                      | شناور                                                                                                                                                                                                                                    | مبلغ تامین مالی جمعی (میلیارد ریال) | ۲۳۰                          |
| مدت تامین مالی جمعی (ماه)                                | ۶                                                                                                                                                                                                                                        | تضمین                               | ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی |
| درصد سود قابل تحقق (سالانه)                              | ۴۲٪                                                                                                                                                                                                                                      | درصد سود قابل تحقق (۶ ماهه)         | ۲۱٪                          |

**تسکو**  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

«مستفاد مالی»  
رشد توانمندی جوان  
(سویسی دانش)

مقتضی

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

## فهرست

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| فصل ۱ - معرفی شرکت                                           | ۵  |
| ۱-۱- اطلاعات ثبتی شرکت                                       | ۵  |
| ۱-۲- اطلاعات اعضای هیئت مدیره                                | ۶  |
| ۱-۳- اطلاعات سهامداران                                       | ۶  |
| ۱-۴- تعداد دفعات تامین مالی جمعی                             | ۶  |
| ۱-۵- معرفی شرکت                                              | ۷  |
| ۱-۱-۵- محصولات تولیدی و خدمات شرکت                           | ۹  |
| ۱-۶- بررسی صنعت                                              | ۱۲ |
| ۱-۷- مجوزهای قانونی فعالیت                                   | ۱۴ |
| فصل ۲- تحلیل مالی                                            | ۱۵ |
| ۲-۱- روند سودآوری و تقسیم سود شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری | ۱۵ |
| ۲-۲- صورت سود و زیان شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری          | ۱۵ |
| ۲-۳- تجزیه و تحلیل افقی صورت سود و زیان                      | ۱۶ |
| ۲-۴- تجزیه و تحلیل عمودی صورت سود و زیان                     | ۱۶ |
| ۲-۵- تحلیل ترازنامه                                          | ۱۷ |
| ۲-۶- تجزیه و تحلیل افقی اقلام ترازنامه                       | ۱۸ |
| ۲-۷- تجزیه و تحلیل عمودی اقلام ترازنامه                      | ۱۹ |
| ۲-۸- تغییرات اقلام ترازنامه                                  | ۱۹ |
| ۲-۹- تفکیک اقلام ترازنامه و سود و زیان                       | ۲۰ |

**تسکو**  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری  
مقتضی



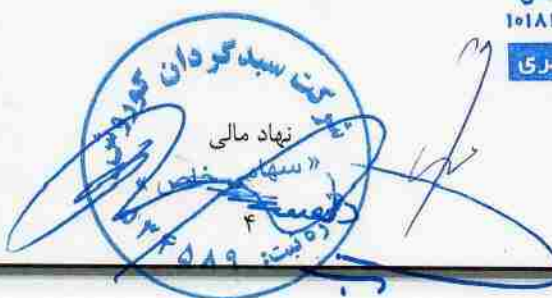
*[Handwritten signature]*  
رشد توانان جوان  
(مهندس)

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

- ۱۰-۲- محاسبه حد اعتباری با شاخص های صورت مالی ..... ۲۱
- ۱۱-۲- وضعیت فروش شرکت طبق اظهارنامه های مالیات بر ارزش افزوده ..... ۲۲
- ۱۲-۲- ترازنامه و صورت سود و زیان حسابرسی نشده اسفند ۱۴۰۳ و مرداد ۱۴۰۴ ..... ۲۳
- ۱۴-۲- محاسبه امتیاز مالی و حد اعتباری شرکت بر اساس نسبت های مالی ..... ۲۸
- ۱۴-۲- محاسبه حد اعتباری شرکت بر اساس مدل Z-SCORE ..... ۲۹
- ۱۵-۲- محاسبه حد اعتباری شرکت بر اساس مدل EM Z-SCORE یا (Emerging Markets Z-Score) ..... ۳۰
- فصل ۳- وضعیت حقوقی ..... ۳۱
- ۱-۳- اطلاعات تسهیلات و تعهدات ..... ۳۱
- ۲-۳- اطلاعات مربوط به چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده ..... ۳۱
- ۳-۳- اعتبارسنجی ..... ۳۱
- ۴-۳- گواهی عدم سوء پیشینه ..... ۳۲
- فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی ..... ۳۵
- ۱-۵- اطلاعات طرح ..... ۳۵
- ۲-۵- خلاصه طرح ..... ۳۶
- فصل ۶- نتیجه گیری ..... ۳۷
- ۱-۶- عوامل ریسک ..... ۳۷
- ۲-۶- نتیجه گیری ..... ۳۸

**تسکو**  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

متقاضی



# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

## فصل ۱ - معرفی شرکت

### ۱-۱-اطلاعات ثبتی شرکت

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نام شرکت                        | مهندسی تجهیز ساختمان کسری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| نوع شخصیت حقوقی                 | سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| تاریخ، شماره و محل ثبت شرکت     | ۸۵/۱۱/۱۷ به شماره ۱۰۱۸۱ محل ثبت قم                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| شناسه ملی                       | ۱۰۱۰۳۲۶۹۵۰۷                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| شماره اقتصادی                   | ۴۱۱۱۱۱۷۴۳۴۶۶                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| سرمایه اولیه (میلیارد ریال)     | ۱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| سرمایه فعلی (میلیارد ریال)      | ۸۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| موضوع فعالیت (بر اساس اساسنامه) | ارائه کلیه خدمات عمرانی، صنعتی شامل تهیه و تولید و ساخت و مشاوره در زمینه نصب و راه اندازی و نظارت فنی کلیه اقلام مربوط به بتن ریزی از قبیل قالب ها، چک ها و داربست ها و بالابر ها و خدمات مربوط به عمران شامل فونداسیون، آرماتوربندی، زیرسازی و روسازی، سده سازی، تونل سازی، پل سازی، اسکلت بتنی فلزی و بتنی، خدمات ابنیه و عمرانی و راه و باند، خاکریزی و خاکبرداری، ابنیه سازی مشارکت در ساخت، خرید و فروش، تهیه، تولید، توزیع، صادرات، واردات و مشاوره فنی در زمینه کلیه اقلام و کالاهای مجاز و اخذ نمایندگی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و برپایی نمایشگاه های داخلی و خارجی و شرکت در آن و کلیه فعالیتهایی که به نحوی در سود دهی شرکت موثر باشد.<br>انجام فعالیت های اقتصادی و مشارکت در توسعه اقتصادی کشور از طریق سرمایه گذاری، مشارکت و تاسیس انواع واحدهای تولیدی و صنعتی و بازرگانی مبادرت به انجام فعالیت بازرگانی از قبیل صادرات، واردات، بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) ترخیص کالا و انجام کلیه تشریفات گمرکی مربوط به صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز در داخل و خارج از کشور، برگزاری و شرکت در مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در داخل و خارج کشور، استفاده از تسهیلات مالی، اعتباری و ضمانت نامه های بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی به شرکت های تابعه در داخل و خارج از کشور، اخذ مجوز برگزاری و شرکت در نمایشگاه های بین المللی در داخل و خارج کشور، خریداری و تملک زمین به منظور انجام فعالیت های مجاز اقتصادی اعم از تولیدی، صنعتی، انبارداری و دیگر صنایع مرتبط با موضوع فعالیت شرکت، مبادرت به سرمایه گذاری، مشارکت، احداث و راه اندازی و انجام فعالیت مربوط به بنادر و...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| نام و تلفن مدیرعامل             | حسن علی جان بیگی ۰۹۱۲۴۰۵۰۶۰۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| حق امضا                         | کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت با امضای مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| پست الکترونیک / آدرس وب سایت    | <a href="https://www.teskoco.com">https://www.teskoco.com</a><br><a href="mailto:info[@]teskoco.com">info[@]teskoco.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| تعداد کارکنان                   | ۷۰ نفر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| محل اجرای طرح                   | قم، شهرک صنعتی شکوهیه، فاز دوم، بلوار بروجردی، خیابان کلاهدوز ۶ قطعات ۳۲۹-۳۳۰-۳۳۱-۳۳۲-۳۳۳-۳۳۴-۳۳۵-۳۳۶-۳۳۷-۳۳۸-۳۳۹-۳۴۰-۳۴۱-۳۴۲-۳۴۳-۳۴۴-۳۴۵-۳۴۶-۳۴۷-۳۴۸-۳۴۹-۳۵۰-۳۵۱-۳۵۲-۳۵۳-۳۵۴-۳۵۵-۳۵۶-۳۵۷-۳۵۸-۳۵۹-۳۶۰-۳۶۱-۳۶۲-۳۶۳-۳۶۴-۳۶۵-۳۶۶-۳۶۷-۳۶۸-۳۶۹-۳۷۰-۳۷۱-۳۷۲-۳۷۳-۳۷۴-۳۷۵-۳۷۶-۳۷۷-۳۷۸-۳۷۹-۳۸۰-۳۸۱-۳۸۲-۳۸۳-۳۸۴-۳۸۵-۳۸۶-۳۸۷-۳۸۸-۳۸۹-۳۹۰-۳۹۱-۳۹۲-۳۹۳-۳۹۴-۳۹۵-۳۹۶-۳۹۷-۳۹۸-۳۹۹-۴۰۰-۴۰۱-۴۰۲-۴۰۳-۴۰۴-۴۰۵-۴۰۶-۴۰۷-۴۰۸-۴۰۹-۴۱۰-۴۱۱-۴۱۲-۴۱۳-۴۱۴-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۱۹-۴۲۰-۴۲۱-۴۲۲-۴۲۳-۴۲۴-۴۲۵-۴۲۶-۴۲۷-۴۲۸-۴۲۹-۴۳۰-۴۳۱-۴۳۲-۴۳۳-۴۳۴-۴۳۵-۴۳۶-۴۳۷-۴۳۸-۴۳۹-۴۴۰-۴۴۱-۴۴۲-۴۴۳-۴۴۴-۴۴۵-۴۴۶-۴۴۷-۴۴۸-۴۴۹-۴۵۰-۴۵۱-۴۵۲-۴۵۳-۴۵۴-۴۵۵-۴۵۶-۴۵۷-۴۵۸-۴۵۹-۴۶۰-۴۶۱-۴۶۲-۴۶۳-۴۶۴-۴۶۵-۴۶۶-۴۶۷-۴۶۸-۴۶۹-۴۷۰-۴۷۱-۴۷۲-۴۷۳-۴۷۴-۴۷۵-۴۷۶-۴۷۷-۴۷۸-۴۷۹-۴۸۰-۴۸۱-۴۸۲-۴۸۳-۴۸۴-۴۸۵-۴۸۶-۴۸۷-۴۸۸-۴۸۹-۴۹۰-۴۹۱-۴۹۲-۴۹۳-۴۹۴-۴۹۵-۴۹۶-۴۹۷-۴۹۸-۴۹۹-۵۰۰-۵۰۱-۵۰۲-۵۰۳-۵۰۴-۵۰۵-۵۰۶-۵۰۷-۵۰۸-۵۰۹-۵۱۰-۵۱۱-۵۱۲-۵۱۳-۵۱۴-۵۱۵-۵۱۶-۵۱۷-۵۱۸-۵۱۹-۵۲۰-۵۲۱-۵۲۲-۵۲۳-۵۲۴-۵۲۵-۵۲۶-۵۲۷-۵۲۸-۵۲۹-۵۳۰-۵۳۱-۵۳۲-۵۳۳-۵۳۴-۵۳۵-۵۳۶-۵۳۷-۵۳۸-۵۳۹-۵۴۰-۵۴۱-۵۴۲-۵۴۳-۵۴۴-۵۴۵-۵۴۶-۵۴۷-۵۴۸-۵۴۹-۵۵۰-۵۵۱-۵۵۲-۵۵۳-۵۵۴-۵۵۵-۵۵۶-۵۵۷-۵۵۸-۵۵۹-۵۶۰-۵۶۱-۵۶۲-۵۶۳-۵۶۴-۵۶۵-۵۶۶-۵۶۷-۵۶۸-۵۶۹-۵۷۰-۵۷۱-۵۷۲-۵۷۳-۵۷۴-۵۷۵-۵۷۶-۵۷۷-۵۷۸-۵۷۹-۵۸۰-۵۸۱-۵۸۲-۵۸۳-۵۸۴-۵۸۵-۵۸۶-۵۸۷-۵۸۸-۵۸۹-۵۹۰-۵۹۱-۵۹۲-۵۹۳-۵۹۴-۵۹۵-۵۹۶-۵۹۷-۵۹۸-۵۹۹-۶۰۰-۶۰۱-۶۰۲-۶۰۳-۶۰۴-۶۰۵-۶۰۶-۶۰۷-۶۰۸-۶۰۹-۶۱۰-۶۱۱-۶۱۲-۶۱۳-۶۱۴-۶۱۵-۶۱۶-۶۱۷-۶۱۸-۶۱۹-۶۲۰-۶۲۱-۶۲۲-۶۲۳-۶۲۴-۶۲۵-۶۲۶-۶۲۷-۶۲۸-۶۲۹-۶۳۰-۶۳۱-۶۳۲-۶۳۳-۶۳۴-۶۳۵-۶۳۶-۶۳۷-۶۳۸-۶۳۹-۶۴۰-۶۴۱-۶۴۲-۶۴۳-۶۴۴-۶۴۵-۶۴۶-۶۴۷-۶۴۸-۶۴۹-۶۵۰-۶۵۱-۶۵۲-۶۵۳-۶۵۴-۶۵۵-۶۵۶-۶۵۷-۶۵۸-۶۵۹-۶۶۰-۶۶۱-۶۶۲-۶۶۳-۶۶۴-۶۶۵-۶۶۶-۶۶۷-۶۶۸-۶۶۹-۶۷۰-۶۷۱-۶۷۲-۶۷۳-۶۷۴-۶۷۵-۶۷۶-۶۷۷-۶۷۸-۶۷۹-۶۸۰-۶۸۱-۶۸۲-۶۸۳-۶۸۴-۶۸۵-۶۸۶-۶۸۷-۶۸۸-۶۸۹-۶۹۰-۶۹۱-۶۹۲-۶۹۳-۶۹۴-۶۹۵-۶۹۶-۶۹۷-۶۹۸-۶۹۹-۷۰۰-۷۰۱-۷۰۲-۷۰۳-۷۰۴-۷۰۵-۷۰۶-۷۰۷-۷۰۸-۷۰۹-۷۱۰-۷۱۱-۷۱۲-۷۱۳-۷۱۴-۷۱۵-۷۱۶-۷۱۷-۷۱۸-۷۱۹-۷۲۰-۷۲۱-۷۲۲-۷۲۳-۷۲۴-۷۲۵-۷۲۶-۷۲۷-۷۲۸-۷۲۹-۷۳۰-۷۳۱-۷۳۲-۷۳۳-۷۳۴-۷۳۵-۷۳۶-۷۳۷-۷۳۸-۷۳۹-۷۴۰-۷۴۱-۷۴۲-۷۴۳-۷۴۴-۷۴۵-۷۴۶-۷۴۷-۷۴۸-۷۴۹-۷۵۰-۷۵۱-۷۵۲-۷۵۳-۷۵۴-۷۵۵-۷۵۶-۷۵۷-۷۵۸-۷۵۹-۷۶۰-۷۶۱-۷۶۲-۷۶۳-۷۶۴-۷۶۵-۷۶۶-۷۶۷-۷۶۸-۷۶۹-۷۷۰-۷۷۱-۷۷۲-۷۷۳-۷۷۴-۷۷۵-۷۷۶-۷۷۷-۷۷۸-۷۷۹-۷۸۰-۷۸۱-۷۸۲-۷۸۳-۷۸۴-۷۸۵-۷۸۶-۷۸۷-۷۸۸-۷۸۹-۷۹۰-۷۹۱-۷۹۲-۷۹۳-۷۹۴-۷۹۵-۷۹۶-۷۹۷-۷۹۸-۷۹۹-۸۰۰-۸۰۱-۸۰۲-۸۰۳-۸۰۴-۸۰۵-۸۰۶-۸۰۷-۸۰۸-۸۰۹-۸۱۰-۸۱۱-۸۱۲-۸۱۳-۸۱۴-۸۱۵-۸۱۶-۸۱۷-۸۱۸-۸۱۹-۸۲۰-۸۲۱-۸۲۲-۸۲۳-۸۲۴-۸۲۵-۸۲۶-۸۲۷-۸۲۸-۸۲۹-۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲-۸۳۳-۸۳۴-۸۳۵-۸۳۶-۸۳۷-۸۳۸-۸۳۹-۸۴۰-۸۴۱-۸۴۲-۸۴۳-۸۴۴-۸۴۵-۸۴۶-۸۴۷-۸۴۸-۸۴۹-۸۵۰-۸۵۱-۸۵۲-۸۵۳-۸۵۴-۸۵۵-۸۵۶-۸۵۷-۸۵۸-۸۵۹-۸۶۰-۸۶۱-۸۶۲-۸۶۳-۸۶۴-۸۶۵-۸۶۶-۸۶۷-۸۶۸-۸۶۹-۸۷۰-۸۷۱-۸۷۲-۸۷۳-۸۷۴-۸۷۵-۸۷۶-۸۷۷-۸۷۸-۸۷۹-۸۸۰-۸۸۱-۸۸۲-۸۸۳-۸۸۴-۸۸۵-۸۸۶-۸۸۷-۸۸۸-۸۸۹-۸۹۰-۸۹۱-۸۹۲-۸۹۳-۸۹۴-۸۹۵-۸۹۶-۸۹۷-۸۹۸-۸۹۹-۹۰۰-۹۰۱-۹۰۲-۹۰۳-۹۰۴-۹۰۵-۹۰۶-۹۰۷-۹۰۸-۹۰۹-۹۱۰-۹۱۱-۹۱۲-۹۱۳-۹۱۴-۹۱۵-۹۱۶-۹۱۷-۹۱۸-۹۱۹-۹۲۰-۹۲۱-۹۲۲-۹۲۳-۹۲۴-۹۲۵-۹۲۶-۹۲۷-۹۲۸-۹۲۹-۹۳۰-۹۳۱-۹۳۲-۹۳۳-۹۳۴-۹۳۵-۹۳۶-۹۳۷-۹۳۸-۹۳۹-۹۴۰-۹۴۱-۹۴۲-۹۴۳-۹۴۴-۹۴۵-۹۴۶-۹۴۷-۹۴۸-۹۴۹-۹۵۰-۹۵۱-۹۵۲-۹۵۳-۹۵۴-۹۵۵-۹۵۶-۹۵۷-۹۵۸-۹۵۹-۹۶۰-۹۶۱-۹۶۲-۹۶۳-۹۶۴-۹۶۵-۹۶۶-۹۶۷-۹۶۸-۹۶۹-۹۷۰-۹۷۱-۹۷۲-۹۷۳-۹۷۴-۹۷۵-۹۷۶-۹۷۷-۹۷۸-۹۷۹-۹۸۰-۹۸۱-۹۸۲-۹۸۳-۹۸۴-۹۸۵-۹۸۶-۹۸۷-۹۸۸-۹۸۹-۹۹۰-۹۹۱-۹۹۲-۹۹۳-۹۹۴-۹۹۵-۹۹۶-۹۹۷-۹۹۸-۹۹۹-۱۰۰۰-۱۰۰۱-۱۰۰۲-۱۰۰۳-۱۰۰۴-۱۰۰۵-۱۰۰۶-۱۰۰۷-۱۰۰۸-۱۰۰۹-۱۰۱۰-۱۰۱۱-۱۰۱۲-۱۰۱۳-۱۰۱۴-۱۰۱۵-۱۰۱۶-۱۰۱۷-۱۰۱۸-۱۰۱۹-۱۰۲۰-۱۰۲۱-۱۰۲۲-۱۰۲۳-۱۰۲۴-۱۰۲۵-۱۰۲۶-۱۰۲۷-۱۰۲۸-۱۰۲۹-۱۰۳۰-۱۰۳۱-۱۰۳۲-۱۰۳۳-۱۰۳۴-۱۰۳۵-۱۰۳۶-۱۰۳۷-۱۰۳۸-۱۰۳۹-۱۰۴۰-۱۰۴۱-۱۰۴۲-۱۰۴۳-۱۰۴۴-۱۰۴۵-۱۰۴۶-۱۰۴۷-۱۰۴۸-۱۰۴۹-۱۰۵۰-۱۰۵۱-۱۰۵۲-۱۰۵۳-۱۰۵۴-۱۰۵۵-۱۰۵۶-۱۰۵۷-۱۰۵۸-۱۰۵۹-۱۰۶۰-۱۰۶۱-۱۰۶۲-۱۰۶۳-۱۰۶۴-۱۰۶۵-۱۰۶۶-۱۰۶۷-۱۰۶۸-۱۰۶۹-۱۰۷۰-۱۰۷۱-۱۰۷۲-۱۰۷۳-۱۰۷۴-۱۰۷۵-۱۰۷۶-۱۰۷۷-۱۰۷۸-۱۰۷۹-۱۰۸۰-۱۰۸۱-۱۰۸۲-۱۰۸۳-۱۰۸۴-۱۰۸۵-۱۰۸۶-۱۰۸۷-۱۰۸۸-۱۰۸۹-۱۰۹۰-۱۰۹۱-۱۰۹۲-۱۰۹۳-۱۰۹۴-۱۰۹۵-۱۰۹۶-۱۰۹۷-۱۰۹۸-۱۰۹۹-۱۱۰۰-۱۱۰۱-۱۱۰۲-۱۱۰۳-۱۱۰۴-۱۱۰۵-۱۱۰۶-۱۱۰۷-۱۱۰۸-۱۱۰۹-۱۱۱۰-۱۱۱۱-۱۱۱۲-۱۱۱۳-۱۱۱۴-۱۱۱۵-۱۱۱۶-۱۱۱۷-۱۱۱۸-۱۱۱۹-۱۱۲۰-۱۱۲۱-۱۱۲۲-۱۱۲۳-۱۱۲۴-۱۱۲۵-۱۱۲۶-۱۱۲۷-۱۱۲۸-۱۱۲۹-۱۱۳۰-۱۱۳۱-۱۱۳۲-۱۱۳۳-۱۱۳۴-۱۱۳۵-۱۱۳۶-۱۱۳۷-۱۱۳۸-۱۱۳۹-۱۱۴۰-۱۱۴۱-۱۱۴۲-۱۱۴۳-۱۱۴۴-۱۱۴۵-۱۱۴۶-۱۱۴۷-۱۱۴۸-۱۱۴۹-۱۱۵۰-۱۱۵۱-۱۱۵۲-۱۱۵۳-۱۱۵۴-۱۱۵۵-۱۱۵۶-۱۱۵۷-۱۱۵۸-۱۱۵۹-۱۱۶۰-۱۱۶۱-۱۱۶۲-۱۱۶۳-۱۱۶۴-۱۱۶۵-۱۱۶۶-۱۱۶۷-۱۱۶۸-۱۱۶۹-۱۱۷۰-۱۱۷۱-۱۱۷۲-۱۱۷۳-۱۱۷۴-۱۱۷۵-۱۱۷۶-۱۱۷۷-۱۱۷۸-۱۱۷۹-۱۱۸۰-۱۱۸۱-۱۱۸۲-۱۱۸۳-۱۱۸۴-۱۱۸۵-۱۱۸۶-۱۱۸۷-۱۱۸۸-۱۱۸۹-۱۱۹۰-۱۱۹۱-۱۱۹۲-۱۱۹۳-۱۱۹۴-۱۱۹۵-۱۱۹۶-۱۱۹۷-۱۱۹۸-۱۱۹۹-۱۲۰۰-۱۲۰۱-۱۲۰۲-۱۲۰۳-۱۲۰۴-۱۲۰۵-۱۲۰۶-۱۲۰۷-۱۲۰۸-۱۲۰۹-۱۲۱۰-۱۲۱۱-۱۲۱۲-۱۲۱۳-۱۲۱۴-۱۲۱۵-۱۲۱۶-۱۲۱۷-۱۲۱۸-۱۲۱۹-۱۲۲۰-۱۲۲۱-۱۲۲۲-۱۲۲۳-۱۲۲۴-۱۲۲۵-۱۲۲۶-۱۲۲۷-۱۲۲۸-۱۲۲۹-۱۲۳۰-۱۲۳۱-۱۲۳۲-۱۲۳۳-۱۲۳۴-۱۲۳۵-۱۲۳۶-۱۲۳۷-۱۲۳۸-۱۲۳۹-۱۲۴۰-۱۲۴۱-۱۲۴۲-۱۲۴۳-۱۲۴۴-۱۲۴۵-۱۲۴۶-۱۲۴۷-۱۲۴۸-۱۲۴۹-۱۲۵۰-۱۲۵۱-۱۲۵۲-۱۲۵۳-۱۲۵۴-۱۲۵۵-۱۲۵۶-۱۲۵۷-۱۲۵۸-۱۲۵۹-۱۲۶۰-۱۲۶۱-۱۲۶۲-۱۲۶۳-۱۲۶۴-۱۲۶۵-۱۲۶۶-۱۲۶۷-۱۲۶۸-۱۲۶۹-۱۲۷۰-۱۲۷۱-۱۲۷۲-۱۲۷۳-۱۲۷۴-۱۲۷۵-۱۲۷۶-۱۲۷۷-۱۲۷۸-۱۲۷۹-۱۲۸۰-۱۲۸۱-۱۲۸۲-۱۲۸۳-۱۲۸۴-۱۲۸۵-۱۲۸۶-۱۲۸۷-۱۲۸۸-۱۲۸۹-۱۲۹۰-۱۲۹۱-۱۲۹۲-۱۲۹۳-۱۲۹۴-۱۲۹۵-۱۲۹۶-۱۲۹۷-۱۲۹۸-۱۲۹۹-۱۳۰۰-۱۳۰۱-۱۳۰۲-۱۳۰۳-۱۳۰۴-۱۳۰۵-۱۳۰۶-۱۳۰۷-۱۳۰۸-۱۳۰۹-۱۳۱۰-۱۳۱۱-۱۳۱۲-۱۳۱۳-۱۳۱۴-۱۳۱۵-۱۳۱۶-۱۳۱۷-۱۳۱۸-۱۳۱۹-۱۳۲۰-۱۳۲۱-۱۳۲۲-۱۳۲۳-۱۳۲۴-۱۳۲۵-۱۳۲۶-۱۳۲۷-۱۳۲۸-۱۳۲۹-۱۳۳۰-۱۳۳۱-۱۳۳۲-۱۳۳۳-۱۳۳۴-۱۳۳۵-۱۳۳۶-۱۳۳۷-۱۳۳۸-۱۳۳۹-۱۳۴۰-۱۳۴۱-۱۳۴۲-۱۳۴۳-۱۳۴۴-۱۳۴۵-۱۳۴۶-۱۳۴۷-۱۳۴۸-۱۳۴۹-۱۳۵۰-۱۳۵۱-۱۳۵۲-۱۳۵۳-۱۳۵۴-۱۳۵۵-۱۳۵۶-۱۳۵۷-۱۳۵۸-۱۳۵۹-۱۳۶۰-۱۳۶۱-۱۳۶۲-۱۳۶۳-۱۳۶۴-۱۳۶۵-۱۳۶۶-۱۳۶۷-۱۳۶۸-۱۳۶۹-۱۳۷۰-۱۳۷۱-۱۳۷۲-۱۳۷۳-۱۳۷۴-۱۳۷۵-۱۳۷۶-۱۳۷۷-۱۳۷۸-۱۳۷۹-۱۳۸۰-۱۳۸۱-۱۳۸۲-۱۳۸۳-۱۳۸۴-۱۳۸۵-۱۳۸۶-۱۳۸۷-۱۳۸۸-۱۳۸۹-۱۳۹۰-۱۳۹۱-۱۳۹۲-۱۳۹۳-۱۳۹۴-۱۳۹۵-۱۳۹۶-۱۳۹۷-۱۳۹۸-۱۳۹۹-۱۴۰۰-۱۴۰۱-۱۴۰۲-۱۴۰۳-۱۴۰۴-۱۴۰۵-۱۴۰۶-۱۴۰۷-۱۴۰۸-۱۴۰۹-۱۴۱۰-۱۴۱۱-۱۴۱۲-۱۴۱۳-۱۴۱۴-۱۴۱۵-۱۴۱۶-۱۴۱۷-۱۴۱۸-۱۴۱۹-۱۴۲۰-۱۴۲۱-۱۴۲۲-۱۴۲۳-۱۴۲۴-۱۴۲۵-۱۴۲۶-۱۴۲۷-۱۴۲۸-۱۴۲۹-۱۴۳۰-۱۴۳۱-۱۴۳۲-۱۴۳۳-۱۴۳۴-۱۴۳۵-۱۴۳۶-۱۴۳۷-۱۴۳۸-۱۴۳۹-۱۴۴۰-۱۴۴۱-۱۴۴۲-۱۴۴۳-۱۴۴۴-۱۴۴۵-۱۴۴۶-۱۴۴۷-۱۴۴۸-۱۴۴۹-۱۴۵۰-۱۴۵۱-۱۴۵۲-۱۴۵۳-۱۴۵۴-۱۴۵۵-۱۴۵۶-۱۴۵۷-۱۴۵۸-۱۴۵۹-۱۴۶۰-۱۴۶۱-۱۴۶۲-۱۴۶۳-۱۴۶۴-۱۴۶۵-۱۴۶۶-۱۴۶۷-۱۴۶۸-۱۴۶۹-۱۴۷۰-۱۴۷۱-۱۴۷۲-۱۴۷۳-۱۴۷۴-۱۴۷۵-۱۴۷۶-۱۴۷۷-۱۴۷۸-۱۴۷۹-۱۴۸۰-۱۴۸۱-۱۴۸۲-۱۴۸۳-۱۴۸۴-۱۴۸۵-۱۴۸۶-۱۴۸۷-۱۴۸۸-۱۴۸۹-۱۴۹۰-۱۴۹۱-۱۴۹۲-۱۴۹۳-۱۴۹۴-۱۴۹۵-۱۴۹۶-۱۴۹۷-۱۴۹۸-۱۴۹۹-۱۵۰۰-۱۵۰۱-۱۵۰۲-۱۵۰۳-۱۵۰۴-۱۵۰۵-۱۵۰۶-۱۵۰۷-۱۵۰۸-۱۵۰۹-۱۵۱۰-۱۵۱۱-۱۵۱۲-۱۵۱۳-۱۵۱۴-۱۵۱۵-۱۵۱۶-۱۵۱۷-۱۵۱۸-۱۵۱۹-۱۵۲۰-۱۵۲۱-۱۵۲۲-۱۵۲۳-۱۵۲۴-۱۵۲۵-۱۵۲۶-۱۵۲۷-۱۵۲۸-۱۵۲۹-۱۵۳۰-۱۵۳۱-۱۵۳۲-۱۵۳۳-۱۵۳۴-۱۵۳۵-۱۵۳۶-۱۵۳۷-۱۵۳۸-۱۵۳۹-۱۵۴۰-۱۵۴۱-۱۵۴۲-۱۵۴۳-۱۵۴۴-۱۵۴۵-۱۵۴۶-۱۵۴۷-۱۵۴۸-۱۵۴۹-۱۵۵۰-۱۵۵۱-۱۵۵۲-۱۵۵۳-۱۵۵۴-۱۵۵۵-۱۵۵۶-۱۵۵۷-۱۵۵۸-۱۵۵۹-۱۵۶۰-۱۵۶۱-۱۵۶۲-۱۵۶۳-۱۵۶۴-۱۵۶۵-۱۵۶۶-۱۵۶۷-۱۵۶۸-۱۵۶۹-۱۵۷۰-۱۵۷۱-۱۵۷۲-۱۵۷۳-۱۵۷۴-۱۵۷۵-۱۵۷۶-۱۵۷۷-۱۵۷۸-۱۵۷۹-۱۵۸۰-۱۵۸۱-۱۵۸۲-۱۵۸۳-۱۵۸۴-۱۵۸۵-۱۵۸۶-۱۵۸۷-۱۵۸۸-۱۵۸۹-۱۵۹۰-۱۵۹۱-۱۵۹۲-۱۵۹۳-۱۵۹۴-۱۵۹۵-۱۵۹۶-۱۵۹۷-۱۵۹۸-۱۵۹۹-۱۶۰۰-۱۶۰۱-۱۶۰۲-۱۶۰۳-۱۶۰۴-۱۶۰۵-۱۶۰۶-۱۶۰۷-۱۶۰۸-۱۶۰۹-۱۶۱۰-۱۶۱۱-۱۶۱۲-۱۶۱۳-۱۶۱۴-۱۶۱۵-۱۶۱۶-۱۶۱۷-۱۶۱۸-۱۶۱۹-۱۶۲۰-۱۶۲۱-۱۶۲۲-۱۶۲۳-۱۶۲۴-۱۶۲۵-۱۶۲۶-۱۶۲۷-۱۶۲۸-۱۶۲۹-۱۶۳۰-۱۶۳۱-۱۶۳۲-۱۶۳۳-۱۶۳۴-۱۶۳۵-۱۶۳۶-۱۶۳۷-۱۶۳۸-۱۶۳۹-۱۶۴۰-۱۶۴۱-۱۶۴۲-۱۶۴۳-۱۶۴۴-۱۶۴۵-۱۶۴۶-۱۶۴۷-۱۶۴۸-۱۶۴۹-۱۶۵۰-۱۶۵۱-۱۶۵۲-۱۶۵۳-۱۶۵۴-۱۶۵۵-۱۶۵۶-۱۶۵۷-۱۶۵۸-۱۶۵۹-۱۶۶۰-۱۶۶۱-۱۶۶۲-۱۶۶۳-۱۶۶۴-۱۶۶۵-۱۶۶۶-۱۶۶۷-۱۶۶۸-۱۶۶۹-۱۶۷۰-۱۶۷۱-۱۶۷۲-۱۶۷۳-۱۶۷۴-۱۶۷۵-۱۶۷۶-۱۶۷۷-۱۶۷۸-۱۶۷۹-۱۶۸۰-۱۶۸۱-۱۶۸۲-۱۶۸۳-۱۶۸۴-۱۶۸۵-۱۶۸۶-۱۶۸۷-۱۶۸۸-۱۶۸۹-۱۶۹۰-۱۶۹۱-۱۶۹۲-۱۶۹۳-۱۶۹۴-۱۶۹۵-۱۶۹۶-۱۶۹۷-۱۶۹۸-۱۶۹۹-۱۷۰۰-۱۷۰۱-۱۷۰۲-۱۷۰۳-۱۷۰۴-۱۷۰۵-۱۷۰۶-۱۷۰۷-۱۷۰۸-۱۷۰۹-۱۷۱۰-۱۷۱۱-۱۷۱۲-۱۷۱۳-۱۷۱۴-۱۷۱۵-۱۷۱۶-۱۷۱۷-۱۷۱۸-۱۷۱۹-۱۷ |

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۱-۲-اطلاعات اعضای هیئت مدیره

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ و آگهی روزنامه رسمی شماره ۱۷۱۶۰۰۸۹۲۰۰۴۳۰۴۳۰۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲، ترکیب اعضای هیئت مدیره شرکت به مدت دو سال به شرح ذیل می باشد:

| ردیف | اعضای هیئت مدیره | سال تولد | کد ملی     | سمت                              | سوابق خدمت                                                                           | تحصیلات         |
|------|------------------|----------|------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ۱    | فرزین فروغی راد  | ۱۳۵۳     | ۰۰۶۶۶۳۲۷۷۳ | رئیس هیئت مدیره                  | شرکت مقیاس کار از سال ۱۳۷۳ الی ۱۳۷۷<br>شرکت صنعت یدک از ۱۳۷۷ الی ۱۳۸۳                | لیسانس<br>عمران |
| ۲    | حسن علی جان بیگی | ۱۳۵۲     | ۰۰۵۹۲۴۵۵۴۹ | نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل | شرکت پایدار سازه از سال ۱۳۸۳ الی ۱۳۸۶<br>شرکت تجهیز ساختمانی کسری از سال ۱۳۸۶ تاکنون | لیسانس<br>عمران |
| ۳    | لیلا میناب       | ۱۳۵۵     | ۰۰۵۷۸۰۲۶۶۱ | عضو هیئت مدیره                   | -                                                                                    | دیپلم           |

### ۱-۳-اطلاعات سهامداران

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ و آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ صفحه ۴۳، سرمایه شرکت از مبلغ ۶۵.۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۰.۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۶۰۰ سهم با نام ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریالی از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت. اسامی سهامداران و درصد سهم هر یک از سهامداران به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | نام سهامداران    | تعداد سهام | سال تولد | کد ملی     | مبلغ کل (میلیون ریال) | درصد نسبت به کل |
|------|------------------|------------|----------|------------|-----------------------|-----------------|
| ۱    | فرزین فروغی راد  | ۸۰۰        | ۱۳۵۳     | ۰۰۶۶۶۳۲۷۷۳ | ۴۰.۰۰۰                | ۵۰              |
| ۲    | حسن علی جان بیگی | ۷۲۰        | ۱۳۵۲     | ۰۰۵۹۲۴۵۵۴۹ | ۳۶.۰۰۰                | ۴۵              |
| ۳    | لیلا میناب       | ۸۰         | ۱۳۵۵     | ۰۰۵۷۸۰۲۶۶۱ | ۴.۰۰۰                 | ۵               |
|      | جمع              | ۱۶۰۰       | -        | -          | ۸۰.۰۰۰                | ۱۰۰ درصد        |

### ۱-۴-تعداد دفعات تامین مالی جمعی

طبق استعلام انجام شده شرکت فوق تاکنون تامین مالی جمعی نداشته است.

طرح های تامین مالی جمعی

شناسه ملی: ۱۰۱۳۲۶۹۵۰۷

لغو جستجو جستجو

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
پیشروان جوان  
(سهامی خاص)



سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۱-۵- معرفی شرکت



شرکت تجهیز ساختمان کسری (تسکو) در سال ۱۳۸۵ تحت شماره ۱۰۱۸۱ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی استان قم به ثبت رسید و فعالیت خود را در زمینه ارائه تجهیزات ساختمانی، شامل داربست‌های مدولار و قالب‌های فلزی بتن، آغاز کرد. این تجهیزات عمدتاً در پروژه‌های ساختمانی و عمرانی و همچنین در صنایع نفت، گاز و پتروشیمی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

برخی از این محصولات در کارخانه تسکو تولید شده و برخی دیگر از کشورهای اسپانیا و اتریش وارد می‌شوند.

شرکت در سال ۱۳۸۶ نسبت به اخذ پروانه بهره‌برداری در زمینه داربست فلزی به ظرفیت ۳۲۰۰ تن و قطعات قالب بتن به ظرفیت ۳۲۰۰ تن اقدام نمود.

در پی افزایش تقاضای بازار محصولات شرکت، در سال ۱۳۹۰ پروانه جدید مبنی بر افزایش ظرفیت داربست فلزی به ظرفیت ۷۵۰۰ تن و قطعات قالب بتن به ظرفیت ۷۵۰۰ تن اخذ نموده است. در طی این سالها فعالیت و حضور موفق در بازار، شرکت در سال ۱۳۹۸ محصولی جدید به نام سازه‌های فضاکار فولادی با ظرفیت ۲۲۸۰ تن به سبد محصول خود افزوده است.

این شرکت تاکنون موفق به انعقاد و اجرای بیش از ۱۰۰۰ پروژه ملی و عمرانی در بخش دولتی و خصوصی شده است.

کارخانه تسکو در شهرک صنعتی شکوهیه قم در زمینی به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع قرار دارد و دفاتر مرکزی و فروش آن در تهران مستقر هستند.

این شرکت دارای چندین نمایندگی در شهرهای بزرگ ایران بوده و آماده تأمین نیازهای پروژه‌های عمرانی در هر اندازه و سطحی است.

شرکت تسکو یکی از معتبرترین تولیدکنندگان قالب‌های فلزی بتن و داربست‌های مدولار در ایران محسوب می‌شود و تجربه‌ای موفق در طراحی و ساخت قالب‌های بتنی برای پروژه‌های سدسازی، تونل‌سازی، پل‌سازی، انبوه‌سازی و مسکن دارد. این شرکت تاکنون در پروژه‌هایی در کشورهای ایران، ارمنستان، امارات متحده عربی، افغانستان، عراق، تاجیکستان و ترکمنستان فعالیت داشته و یکی از معدود شرکت‌های ایرانی است که توانایی

عامل  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانان جوان  
(سهامی خاص)



تسکو  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

صادرات خدمات فنی و مهندسی را داراست. دوام، ایمنی و اقتصادی بودن محصولات، اهداف اصلی شرکت تسکو هستند و احترام به مشتری سرلوحه کار پرسنل این مجموعه قرار دارد.

### طراحی پروژه

مهندسين با تجربه شرکت تسکو پس از بازدید از سایت پروژه‌ها بنا به نیاز مشتری شروع به طراحی و محاسبات نموده و نقشه پیشنهادی خود را جهت تایید به کارفرما ارسال می‌نمایند. پس از تایید نهایی کارفرما کلیه نقشه‌ها جهت ساخت به کارخانه ارسال و مطابق با قرارداد تحویل داده می‌شود.



### سیستم رنگ‌آمیزی و بسته‌بندی مکانیزه تسکو

به‌منظور ارتقا کیفیت رنگ‌آمیزی محصولات تولیدی شرکت تسکو برای اولین بار در کشور به طراحی و راه‌اندازی سیستم مکانیزه رنگ‌آمیزی پانل‌های قالب و داربست‌های مدولار با روش کانوایر اقدام کرده است. این سیستم شامل نیروی محرک الکتریکی، حوضچه رنگ، پاک‌کن، خشک‌کن و کوره می‌باشد. کلیه قطعات پس از چربی‌گیری به روی کانوایر بارگیری و در حوضچه رنگ کاملاً غوطه‌ور می‌گردند. سیستم بسته‌بندی توسط پالت‌های چوبی، تسمه‌های فلزی و دستگاه شrinkپک دوار انجام می‌شود.



مزیت‌های سیستم رنگ‌آمیزی تسکو :

۱. یکنواختی در پوشش و پر کردن خلل‌ها
۲. ضخامت بالای پوشش



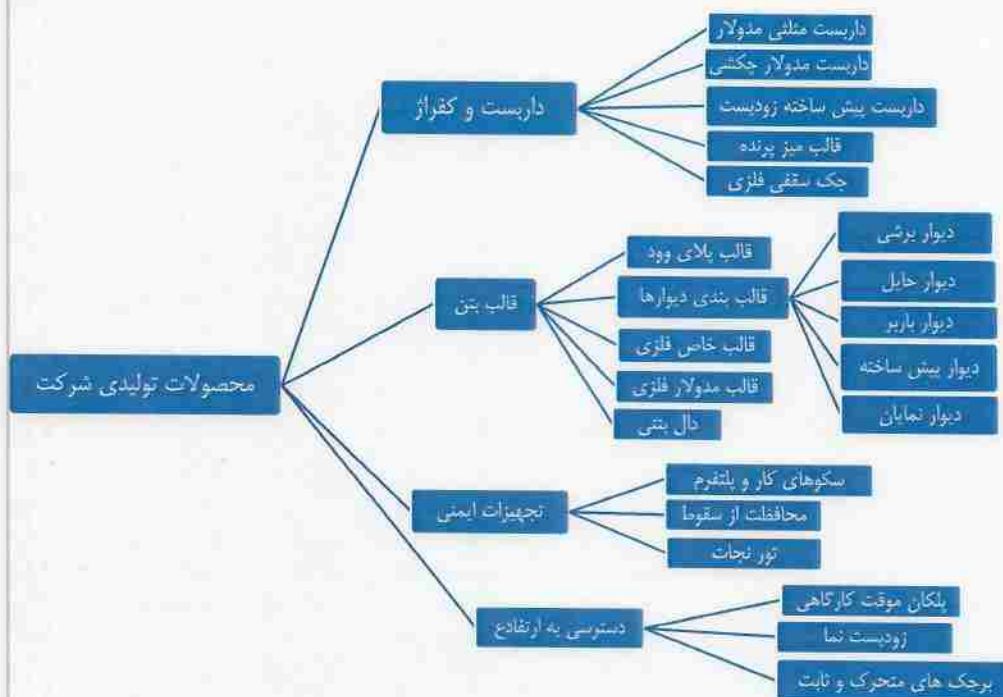
## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



مزیت‌های سیستم بسته‌بندی تسکو:

۱. سرعت و سهولت در بارگیری و باراندازی توسط لیفتراک و جرثقیل
۲. چیدمان و انبارش آن
۳. جلوگیری از آسیب دیدگی ناشی از پرت کردن در حین بارگیری
۴. عدم نیاز به کارگر جهت تخلیه

### ۱-۱-۵- محصولات تولیدی و خدمات شرکت



#### قالب بتن

برای ایجاد سازه‌های بتنی، بتن در قالب‌های طراحی شده مخصوص ریخته می‌شود که با نام قالب بتن آنها را می‌شناسیم. قالب بتن می‌تواند بصورت موقت یا دائم استفاده شود و بتن ریخته شده را به شکلی نگه می‌دارد تا سخت شده و به مقاومت کافی برای حمایت از ساختمان برسد. قالب‌های بتن، طوایف و ویژگی‌هایی دارند که از مهم‌ترین آنها می‌توانیم به استحکام و توان بازپشتان اشاره کنیم. البته این توان و استحکام در انواع مختلف قالب‌ها متفاوت است.



#### تجهیزات ایمنی

در تسکو فلسفه شرکت ما با هدف ارائه طیف کاملی از راه حل‌ها و خدمات ایمنی سقوط به مشتریان با در نظر گرفتن ایمنی و کیفیت یکپارچه است. ما با ارائه محصولات همچون انواع تور نجات ها، چار، پناه موقت و سکوهای کار به همراه پشتیبانی فنی، آموزشی، تعمیر و نگهداری، این حوزه را هدایت می‌کنیم. ما با داشتن یک صنعت عمیق و دانش بازار و درک نیاز مشتریان به خود افتخار می‌کنیم.

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



### داربست و کفراژ

یکی از اصلی ترین کاربردهای سیستم داربست مدولار، بسطی اسلب های بتونی است. برای اتصال اجزای سیستم داربست مدولار آچار سنگین با متفاوتی لازم نیست اجزای داربست به گونه ای طراحی شده اند که دیگر نیازی به باز کردن و بستن افراد حریفه ای نیست و نصب و بستن آنها به راحتی توسط یک کارگر ساده انجام می شود علاوه بر این، برای حمل و نقل این داربست دغدغه ای ندارید و سرعت بالای نصب و پیشرفت روند ساخت از دیگر مزایای آن است.



### دسترسی به ارتفاع

در پروژه های ساختمانی دسترسی به ارتفاعات بالاتر در نمای ساختمان، یک نیاز اساسی است. داربست نما (زودبست) برخلاف داربست عینی، یک سیستم پیمان ساختمانی است و این دسترسی میبایست توأم با ایمنی و سرعت و کارایی در بهره برداری باشد. داربست دسترسی نما محصولی است که قادر به انجام این نوع دسترسی است. با ترکیب و اتصال اجزا و متعلقات داربست زودبست از قبیل زیرپای، جان پناه، پایه، مهار، نردبان، پلکان، بریس، بست و پلنوم ها و ... می توان یک دسترسی سریع و ایمن در هر نوع نمای ساختمانی ایجاد کرد.

### داربست فلزی

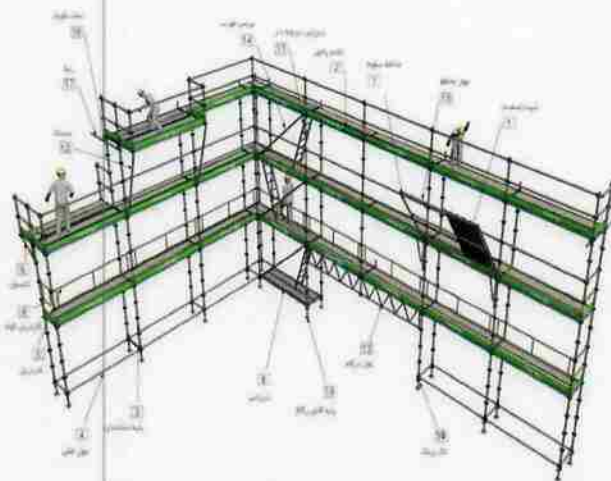
در ساختمان سازی دسترسی به ترازهای بالاتر در نمای ساختمان یک ضرورت و نیاز است. این دسترسی میبایست توأم با ایمنی، سرعت و کارایی در بهره برداری باشد. زودبست، ابزاری است که قادر به انجام این نوع دسترسی می باشد. با ترکیب و اتصال اجزا و متعلقات زودبست از قبیل پایه، مهار، مهار مورب، جان پناه، نردبان متحرک، پلت فرم، زیرپایی نردبان دار، مش حفاظتی، هندریل و ... به راحتی می توان یک دسترسی ایمن و سریع در هر نوع نمای ساختمانی ایجاد کرد. سطوح پیش رفتگی ها، کنسول ها و ... با زودبست پوشش داده می شود.



## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### مزایای استفاده از داربست فلزی زودبست

|                      |      |                         |      |
|----------------------|------|-------------------------|------|
| 1. Sheet             | پوشش | 16. Base collar         | پایه |
| 2. Toeboard          | پایه | 17. Truss               | تیر  |
| 3. Standard          | پایه | 18. Truss Platform      | پایه |
| 4. Horizontal ledger | پایه | 19. Crosser             | پایه |
| 5. Gablebat          | پایه | 20. Bridging beam       | پایه |
| 6. Corner guardrail  | پایه | 21. Diagonal brace      | پایه |
| 7. Cover shield      | پایه | 22. Shield ledger       | پایه |
| 8. Platform          | پایه | 23. Right angle coupler | پایه |
| 9. Console           | پایه | 24. Tie                 | پایه |
|                      |      | 25. Adjustable knee     | پایه |



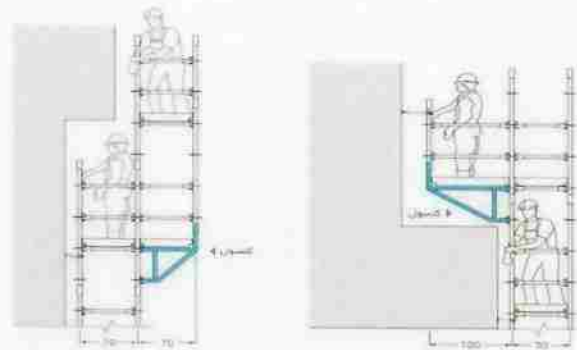
- قابلیت تطابق با انواع فرم نما از قبیل پیش آمدگی ها و پس رفتگی ها و ...
- وجود پایه های قابل رگلاژ مطابق با استانداردهای بین المللی جهت انتقال بهتر نیروها به زمین
- وجود بریس های مورب جهت مقاومت در برابر نیروهای جانبی از قبیل باد و زلزله
- قابلیت بازشدگی دهانه ها با استفاده از خریاهای محاسبه شده جهت عبور و مرور وسایط نقلیه سنگین
- قابلیت اضافه شدن شیت ها با زوایای مناسب جهت جلوگیری از سقوط اجسام به پیاده رو
- وجود صفحات زیرپایی غیرلغزشی در تمامی ترازهای نما جهت عبور و مرور ایمن کارگران
- نصب هندریل در تمامی ترازها و تخته پاخورها جهت جلوگیری از سقوط افراد و اجسام به پایین شامل سیستم های صعود اختصاصی به انتخاب مصرف کننده (زیرپایی نردبان دار و یا شمشیری پله)

### شکل پذیری زودبست



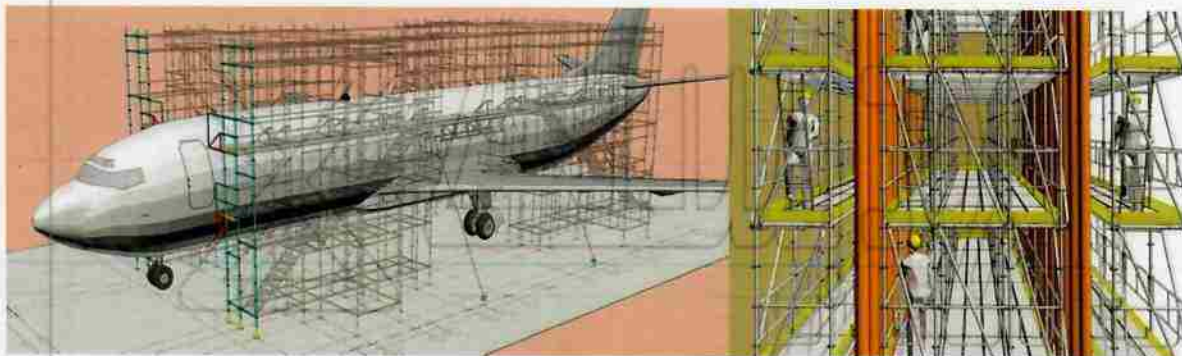
باتوجه به منحصر به فرد بودن طراحی هر نمای ساختمان، نیاز به شکل پذیر بودن داربست در دسترسی به آن ایجاد می شود. بنابراین سیستم داربست بندی زودبست تمهیداتی از جمله کنسول های مناسب برای هر موقعیت دسترسی، طراحی و تولید نموده است. در ادامه تصاویر و جزئیاتی از کنسول ها آورده شده است.

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



### دسترسى صنعتى

دسترسى ایمن و سریع یک فاکتور مهم در مقوله تعمیرات و نصب در تأسیسات و واحدهای مکانیکال می باشد. در نیروگاهها و پالایشگاهها و ... زودبست کاربرد فراوانی دارد. ایجاد سکوهاى کار و برجک‌های متحرک، یکی از کاربردی‌ترین سیستم‌های دسترسى در بخش تعمیرات و نگهدارى تجهیزات صنعتى است. داربست‌های آویز و پل‌های ارتباطی در مکان‌هایی که تجهیزات صنعتى در موقعیت‌های خاصى قرار دارند و نمى‌توان دسترسى از روی زمین برقرار نمود، استفاده می‌شوند. کلیه دسترسى‌های صنعتى جهت تعمیر و نگهدارى تجهیزات با سیستم زودبست قابل اجرا می‌باشند.



### ۱-۶- بررسی صنعت

داربست‌ها از اجزای حیاتی در صنایع ساختمانی و دیگر صنایع مرتبط با ساخت و ساز هستند. داربست‌های فلزی به خصوص با ویژگی‌های برتری که دارند، به عنوان یکی از ابزارهای اساسی در ساخت و سازهای مدرن به کار می‌روند.

### انواع داربست فلزی

۱. **داربست ثابت**: بیشتر برای ساختمان‌های بلند و پروژه‌های بزرگ به کار می‌رود. لوله داربست در این نوع داربست به صورت عمودی و افقی نصب می‌شود و ساختاری ثابت و مستحکم ایجاد می‌کند.
۲. **داربست متحرک**: به دلیل داشتن چرخ و قابلیت جابجایی، برای پروژه‌های کوچکتر و مکان‌هایی که نیاز به تغییر موقعیت داربست است، مناسب هستند.

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۳. **داربست معلق** : برای کارهایی که در ارتفاعات بسیار بالا انجام می شود، مانند تعمیرات برج ها و آسمان خراش ها، استفاده می شود. داربست معلق به سقف یا سایر نقاط مرتفع متصل می شود.

### مواد اولیه مورد استفاده در تولید داربست فلزی

کیفیت مواد اولیه تأثیر مستقیمی بر استحکام و دوام داربست های فلزی دارد. معمولاً برای تولید داربست های فلزی از فولاد گالوانیزه استفاده می شود که دارای مقاومت بالا در برابر خوردگی و زنگ زدگی است.

۱. **فولاد گالوانیزه** : فولاد گالوانیزه با پوشش روی (Zinc) دارای مقاومت بالایی در برابر زنگ زدگی و خوردگی است که این ویژگی ها برای استفاده در محیط های بیرونی بسیار مهم هستند.

۲. **آلومینیوم** : ر برخی موارد، از آلومینیوم برای تولید داربست های فلزی استفاده می شود. آلومینیوم سبک تر از فولاد است و در عین حال دارای مقاومت مناسبی می باشد.

۳. **فولاد ضد زنگ** : در پروژه هایی که داربست ها در معرض مواد شیمیایی قرار دارند، از فولاد ضد زنگ استفاده می شود که مقاومت بالایی در برابر خوردگی دارد.

### نوآوری ها و تکنولوژی های جدید در داربست های فلزی

صنعت داربست سازی همواره در حال پیشرفت و نوآوری است. استفاده از تکنولوژی های جدید باعث افزایش ایمنی و کارایی داربست ها می شود.

۱. **داربست های مدولار** : داربست های مدولار از قطعات استاندارد و قابل اتصال ساخته شده اند که نصب و جمع آوری آنها را سریع تر و آسان تر می کند.

۲. **داربست های خود تنظیم** : این نوع داربست ها دارای مکانیزم های خود تنظیم هستند که با تغییر ارتفاع و شیب محل نصب سازگار می شوند.

۳. **داربست های سبک و مقاوم** : استفاده از مواد جدید و سبک مانند کامپوزیت ها باعث شده که داربست ها سبک تر و در عین حال مقاوم تر شوند.

### کاربردهای داربست فلزی

- **پل های ماشین رو** : اگر گذرمان به اتوبان طبقاتی صدر افتاده باشد، احتمالاً برایتان این سوال پیش آمده که از چه مصالحی به عنوان زیرسازی بتن طبقات بالای این اتوبان استفاده شده است. در این کاربرد داربست فلزی، از انواع مثلی و چکشی آن برای زیرسازی و کفراژبندی قالب های بتن استفاده می شود. این داربست ها می توانند بارهای زنده و مرده سازه های بتنی بزرگی مثل پل ها را تحمل کنند و تا گیرایی کامل تن در جای خود باقی می مانند.
- **ساخت نمای سازه** : به جرات می توان گفت که ساخت نمای هیچ ساختمانی بدون کاربرد داربست فلزی ممکن نیست. وزن بالای مصالح و ابزار مورد استفاده برای ساخت نما و مدت زمان طولانی نماکاری، باعث می شود که هیچ نوع داربست دیگری به جز داربست فلزی برای کار روی نما مناسب نباشد. همچنین استفاده از راه حل های دیگری مثل داربست متحرک یا آسانسوری هم از نظر مالی و فنی منطقی نیست.
- **حفاظ یا جان پناه ساختمانی** : خطرات کار در ارتفاع و روی داربست، تنها متوجه کارگران نماکار نمی شود و افرادی که در اطراف پروژه تردد می کنند هم ممکن است در اثر سقوط اشیاء از داربست آسیب ببینند. کاربرد داربست فلزی به عنوان جان پناه، باعث می شود که ریسک این خطرات به حداقل برسد. در این کاربرد، در هر ۶ متر از ارتفاع نما یک جان پناه با استفاده از لوله داربستی و توری ساخته می شود. شیب این جان پناه باید به سمت داخل ساختمان باشد تا بتواند از سقوط مصالح به فضای اطراف جلوگیری کند.

عامل  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان جوان  
(سهامی خاص)



تسکو  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

- **نصب آسانسور در برج‌های تجاری و مسکونی:** کاربرد داربست فلزی در نصب آسانسور هم دیده می‌شود. از آنجایی که نصب ریل‌ها و آماده‌سازی چاه آسانسور نوعی کار در ارتفاع محسوب می‌شود نمی‌توان بدون استفاده از داربست فلزی این کارها را انجام داد. معمولاً داربست چاه آسانسور تا زمان نصب کابین و راهاندازی آن در جای خود باقی می‌ماند.
- **ساختمان‌های کوچک و بزرگ:** کاربرد داربست فلزی فقط در نمای ساختمان نیست و از آن برای ساخت صفر تا صد ساختمان‌های کوچک و بزرگ استفاده می‌شود. داربست فلزی یکی از پرکاربردترین تجهیزات در نقاشی، بنایی، برق‌کاری، نصب تأسیسات و نازک‌کاری است و معمولاً از نوع چرخ‌دار آن برای کارهای داخل ساختمان استفاده می‌شود. همچنین کاربرد داربست فلزی در ساخت پایه آسانسورهای باربری و کارگاهی نیز دیده می‌شود.
- **تعمیرات و نگهداری:** برای تعمیر و نگهداری ساختمان‌ها، داربست‌ها ابزارهای ضروری هستند که ایمنی و دسترسی مناسب را فراهم می‌کنند.
- **رویدادها و نمایشگاه‌ها:** داربست‌ها برای ایجاد سکو‌ها و استیج‌های موقت در رویدادها و نمایشگاه‌ها استفاده می‌شوند.
- **نیروگاه‌ها و پتروشیمی‌ها:** در نیروگاه‌ها و پتروشیمی‌ها، برخی از فرایندهای عملیاتی در ارتفاع انجام می‌شود و به همین دلیل برای انجام آن‌ها به کاربرد داربست فلزی نیاز است. معمولاً از داربست‌های فلزی چکشی در این صنایع استفاده می‌شود، چراکه این داربست‌ها به راحتی نصب و جمع‌آوری می‌شوند و به همین دلیل استفاده از آن‌ها سرعت انجام کار را بالا می‌برد.
- **راه‌پله‌های دسترسی موقت:** یکی از مهم‌ترین انواع کاربرد داربست فلزی، ساخت راه‌پله‌های دسترسی موقت برای دسترسی به محل گودبرداری یا ایجاد ارتباط میان بخش‌های مختلف سازه در حال ساخت است. برای ایجاد این دسترسی‌ها، از نوعی داربست فلزی با نام پله دسترسی یا داربست پله‌ای استفاده می‌شود که معمولاً بین ۲ تا ۳ پایه بیشتر ندارد.
- **نصب بنر و بیلپورد:** داربست فلزی به صورت کلی یک سازه موقت است و می‌توان روی این سازه موقت، هر چیزی که داربست توانایی تحمل آن را داشته باشد قرار داد. در مکان‌هایی که محلی دائمی برای نصب بنر و بیلپورد در نظر گرفته نشده، از داربست فلزی به عنوان پایه استفاده می‌کنند.



### ۱-۷- مجوزهای قانونی فعالیت

| ردیف | نام مجوز           | سازمان صادر کننده                 | شماره | تاریخ      | شماره شناسایی کالا | ظرفیت سالیانه | محصولات اصلی                         |
|------|--------------------|-----------------------------------|-------|------------|--------------------|---------------|--------------------------------------|
| ۱    | پروانه بهره برداری | سازمان صنعت معدن و تجارت استان قم | ۲۴۳۵۷ | ۱۳۹۸/۰۷/۰۱ | ۲۸۱۱۵۱۲۳۱۶         | ۷۵۰۰ تن       | داربست فلزی                          |
|      |                    |                                   |       |            | ۲۸۱۱۵۱۲۳۸۸         | ۲۲۸۰ تن       | سازه های فضاکار فولادی               |
|      |                    |                                   |       |            | ۲۹۲۹۵۱۲۴۲۳         | ۷۵۰۰ تن       | انواع قالب ساخت قطعات بتنی پیش ساخته |

سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
**تسکو**  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نوآوران جوان  
(سهامی خاص)

گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

فصل ۲- تحلیل مالی

۲-۱- روند سودآوری و تقسیم سود شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

| روند سودآوری (میلیارد ریال) | ۱۴۰۱        | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۳         |
|-----------------------------|-------------|-------------|--------------|
| شرح                         | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی نشده |
| سود خالص                    | ۲۹          | ۲۵          | ۲۹           |

۲-۲- صورت سود و زیان شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

| صورت سود و زیان عملکرد سالهای گذشته (میلیارد ریال) |             |             |              |
|----------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| شرح                                                | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی نشده |
|                                                    | ۱۴۰۱/۱۲     | ۱۴۰۲/۱۲     | ۱۴۰۳/۱۲      |
| درآمدهای مالیاتی                                   | ۷۹۹         | ۸۲۳         | ۱,۱۲۸        |
| کسر می شود: بهای تمام شده کالای فروش رفته          | ۷۲۱         | ۷۴۸         | ۹۹۲          |
| سود (زیان) ناخالص                                  | ۷۸          | ۷۵          | ۱۳۶          |
| کسر می شود: هزینه های عملیاتی                      |             |             |              |
| هزینه های اداری                                    | ۳۷          | ۴۵          | ۹۰           |
| توزیع و فروش                                       | ۰           | ۰           | ۰            |
| هزینه های عمومی (اجاره، ایاب و ذهاب و ...)         | ۰           | ۰           | ۰            |
| سایر درآمدها (هزینه های عملیاتی)                   | ۱۹          | ۲۳          | ۰            |
| جمع هزینه های عملیاتی                              | ۱۸          | ۲۲          | ۹۰           |
| سود (زیان) عملیاتی                                 | ۶۰          | ۵۳          | ۴۶           |
| کسر می شود: هزینه های غیر عملیاتی                  |             |             |              |
| استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری               | ۰           | ۰           | ۰            |
| هزینه های مالی                                     | ۳۳          | ۵۰          | ۳۷           |
| سایر درآمدها (هزینه های غیر عملیاتی)               | ۲           | ۲۲          | ۱۰           |
| جمع هزینه های غیر عملیاتی                          | ۳۱          | ۲۸          | ۱۷           |
| سود (زیان) ویژه قبل از کسر مالیات                  | ۲۹          | ۲۵          | ۲۹           |
| مالیات                                             | ۵           | ۱۳          | ۰            |
| سود سهام                                           | ۰           | ۰           | ۰            |
| سود (زیان) خالص پس از کسر مالیات                   | ۲۴          | ۱۲          | ۲۹           |

گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۲-۳- تجزیه و تحلیل افقی صورت سود و زیان

| افزایش / کاهش |             | سال مالی (میلیارد ریال) |             | اقدام اصلی صورت سود و زیان          |
|---------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------------------|
| درصد          | میلیون ریال | حسابرسی نشده            | حسابرسی شده |                                     |
|               |             | ۱۴۰۳/۱۲                 | ۱۴۰۲/۱۲     |                                     |
| ۳۷٪           | ۳۰۵         | ۱,۱۲۸                   | ۸۲۳         | فروش خالص                           |
| ۱۰۴٪          | ۵۰۵         | ۹۹۲                     | ۴۸۷         | هزینه مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی  |
| ۳۳٪           | ۲۴۴         | ۹۹۲                     | ۷۴۸         | قیمت تمام شده کالای فروش رفته       |
| ۸۱٪           | ۶۱          | ۱۳۶                     | ۷۵          | سود ناویژه                          |
| ۳۰۹٪          | ۶۸          | ۹۰                      | ۲۲          | خالص درآمدها (هزینه‌های عملیاتی)    |
| -۱۳٪          | -۷          | ۴۶                      | ۵۳          | سود (زیان) عملیاتی                  |
| -۳۹٪          | -۱۱         | ۱۷                      | ۲۸          | خالص درآمدها (هزینه‌های غیرعملیاتی) |
| ۱۶٪           | ۴           | ۲۹                      | ۲۵          | سود (زیان) ویژه قبل از کسر مالیات   |
| -۱۰۰٪         | -۱۳         | ۰                       | ۱۳          | ذخیره مالیات بر درآمد               |
| ۰٪            | ۰           | ۰                       | ۰           | تقسیم سود سهام                      |
| ۱۴۲٪          | ۱۷          | ۲۹                      | ۱۲          | سود (زیان) ویژه بعد از کسر مالیات   |

۲-۴- تجزیه و تحلیل عمودی صورت سود و زیان

| اقدام اصلی صورت سود و زیان         | سال مالی (میلیارد ریال) |              | نسبت به فروش خالص (درصد) |
|------------------------------------|-------------------------|--------------|--------------------------|
|                                    | حسابرسی شده             | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده             |
|                                    | ۱۴۰۲/۱۲                 | ۱۴۰۳/۱۲      | ۱۴۰۲/۱۲                  |
| فروش خالص                          | ۸۲۳                     | ۱,۱۲۸        | ۱۰۰٪                     |
| هزینه مواد اولیه، کمکی و بسته‌بندی | ۴۸۷                     | ۹۹۲          | ۵۹٪                      |
| قیمت تمام شده کالای فروش رفته      | ۷۴۸                     | ۹۹۲          | ۹۱٪                      |
| سود ناویژه                         | ۷۵                      | ۱۳۶          | ۹٪                       |
| خالص درآمدها (هزینه‌های عملیاتی    | ۲۲                      | ۹۰           | ۳٪                       |
| سود (زیان) عملیاتی                 | ۵۳                      | ۴۶           | ۶٪                       |
| خالص درآمدها (هزینه‌های غیرعملیاتی | ۲۸                      | ۱۷           | ۳٪                       |
| سود (زیان) ویژه قبل از کسر مالیات  | ۲۵                      | ۲۹           | ۳٪                       |
| ذخیره مالیات بر درآمد              | ۱۳                      | ۰            | ۲٪                       |
| تقسیم سود سهام                     | ۰                       | ۰            | ۰٪                       |
| سود (زیان) ویژه بعد از کسر مالیات  | ۱۲                      | ۲۹           | ۱٪                       |

گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۲-۵- تحلیل ترازنامه

| صورت وضعیت مالی (ترازنامه)     |             |              | مبالغ به میلیارد ریال |
|--------------------------------|-------------|--------------|-----------------------|
| شرح                            | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | حسابرسی نشده          |
|                                | ۱۴۰۱/۱۲     | ۱۴۰۲/۱۲      | ۱۴۰۳/۱۲               |
| دارایی‌های جاری                | ۲۳          | ۱۳           | ۸                     |
|                                | ۰           | ۰            | ۰                     |
|                                | ۱۲          | ۱۷           | ۵۸                    |
|                                | ۴           | ۱۲           | ۲۵                    |
|                                | ۱۸۲         | ۱۸۱          | ۲۵۱                   |
|                                | ۷           | ۱۵           | ۰                     |
|                                | ۱۲          | ۵۷           | ۴۴                    |
|                                | ۲           | ۲            | ۰                     |
|                                | ۰           | ۰            | ۰                     |
| جمع دارایی‌های جاری            | ۲۴۲         | ۲۹۷          | ۳۸۶                   |
| دارایی‌های ثابت                | ۳۰۱         | ۲۸۱          | ۲۵۴                   |
|                                | ۰           | ۰            | ۰                     |
|                                | ۳۰۱         | ۲۸۱          | ۲۵۴                   |
|                                | ۵۴          | ۵۴           | ۵۴                    |
|                                | ۲۵۵         | ۲۳۵          | ۳۰۸                   |
| جمع کل دارایی‌ها               | ۵۹۷         | ۶۳۲          | ۶۹۴                   |
| بدهی‌های جاری                  | ۴۴          | ۱۴           | ۱۸۴                   |
|                                | ۶۰          | ۲۱           | ۲                     |
|                                | ۲۲۱         | ۱۱۴          | ۲۰۰                   |
|                                | ۳           | ۱۴۱          | ۰                     |
|                                | ۱۴۷         | ۲۰۸          | ۱۴۰                   |
|                                | ۵           | ۶            | ۰                     |
|                                | ۴۸۰         | ۵۰۴          | ۵۲۶                   |
| بدهی بلندمدت                   | ۰           | ۰            | ۰                     |
|                                | ۰           | ۰            | ۰                     |
|                                | ۰           | ۰            | ۰                     |
| حقوق صاحبان سهام               | ۶۵          | ۶۵           | ۸۰                    |
|                                | ۳           | ۳            | ۳                     |
|                                | ۴۹          | ۶۰           | ۸۵                    |
|                                | ۱۱۷         | ۱۲۸          | ۱۴۳                   |
| جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام | ۵۹۷         | ۶۳۲          | ۶۹۴                   |

گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۶-۲- تجزیه و تحلیل افقی اقلام ترازنامه

| افزایش / کاهش    |             | سال مالی (میلیارد ریال) |             | اقلام اصلی ترازنامه            |
|------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|
| درصد             | میلیون ریال | حسابرسی نشده            | حسابرسی شده |                                |
|                  |             | ۱۴۰۳/۱۲                 | ۱۴۰۲/۱۲     |                                |
| دارایی‌ها        |             |                         |             |                                |
| ۳۰٪              | ۸۹          | ۳۸۶                     | ۲۹۷         | دارایی‌های جاری                |
| -۱۰٪             | -۲۷         | ۲۵۴                     | ۲۸۱         | دارایی‌های ثابت                |
| ۰٪               | ۰           | ۵۴                      | ۵۴          | سایر دارایی‌ها                 |
| ۱۰٪              | ۶۲          | ۶۹۴                     | ۶۳۲         | جمع دارایی‌ها                  |
| بدهی‌ها          |             |                         |             |                                |
| ۴٪               | ۲۲          | ۵۲۶                     | ۵۰۴         | بدهی‌های جاری                  |
| ۰٪               | ۰           | -                       | ۰           | بدهی‌های بلندمدت               |
| ۴٪               | ۲۲          | ۵۲۶                     | ۵۰۴         | جمع بدهی‌ها                    |
| حقوق صاحبان سهام |             |                         |             |                                |
| ۲۳٪              | ۱۵          | ۸۰                      | ۶۵          | سرمایه                         |
| ۰٪               | ۰           | ۳                       | ۳           | اندوخته‌ها                     |
| ۰٪               | ۰           | ۸۵                      | ۶۰          | سود (زیان) انباشته             |
| ۱۲٪              | ۱۵          | ۱۶۸                     | ۱۲۸         | جمع حقوق صاحبان سهام           |
| ۶٪               | ۳۷          | ۶۹۴                     | ۶۳۲         | جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام |

گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۷-۲- تجزیه و تحلیل عمودی اقلام ترازنامه

| نسبت به جمع دارایی‌ها (درصد) |             | سال مالی (میلیارد ریال) |             | اقلام اصلی ترازنامه            |
|------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|--------------------------------|
| حسابرسی نشده                 | حسابرسی شده | حسابرسی نشده            | حسابرسی شده |                                |
| ۱۴۰۳/۱۲                      | ۱۴۰۳/۱۲     | ۱۴۰۳/۱۲                 | ۱۴۰۳/۱۲     |                                |
| دارایی‌ها                    |             |                         |             |                                |
| ۵۶٪                          | ۴۷٪         | ۳۸۶                     | ۲۹۷         | دارایی‌های جاری                |
| ۳۷٪                          | ۴۴٪         | ۲۵۴                     | ۲۸۱         | دارایی‌های ثابت                |
| ۸٪                           | ۹٪          | ۵۴                      | ۵۴          | سایر دارایی‌ها                 |
| ۱۰۰٪                         | ۱۰۰٪        | ۶۹۴                     | ۶۳۲         | جمع دارایی‌ها                  |
| بدهی‌ها                      |             |                         |             |                                |
| ۷۹٪                          | ۸۰٪         | ۵۲۶                     | ۵۰۴         | بدهی‌های جاری                  |
| ۰٪                           | ۰٪          | ۰                       | ۰           | بدهی‌های بلندمدت               |
| ۷۹٪                          | ۸۰٪         | ۵۲۶                     | ۵۰۴         | جمع بدهی‌ها                    |
| حقوق صاحبان سهام             |             |                         |             |                                |
| ۱۳٪                          | ۱۰٪         | ۸۰                      | ۶۵          | سرمایه                         |
| ۰٪                           | ۰٪          | ۳                       | ۳           | اندوخته‌ها                     |
| ۹٪                           | ۹٪          | ۶۰                      | ۶۰          | سود (زیان) انباشته             |
| ۲۱٪                          | ۲۰٪         | ۱۴۳                     | ۱۲۸         | جمع حقوق صاحبان سهام           |
| ۱۰۰٪                         | ۱۰۰٪        | ۶۶۹                     | ۶۳۲         | جمع بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام |

۸-۲- تغییرات اقلام ترازنامه

مبالغ به میلیارد ریال

| مصارف |                  |                  | منابع |                  |                |
|-------|------------------|------------------|-------|------------------|----------------|
| ۰     | دارایی ثابت      | افزایش دارایی‌ها | ۴۰    | حقوق صاحبان سهام | افزایش بدهی‌ها |
| ۸۹    | دارایی جاری      |                  | ۰     | بدهی بلندمدت     |                |
| ۰     | سایر دارایی      |                  | ۲۲    | بدهی جاری        |                |
| ۰     | حقوق صاحبان سهام | کاهش بدهی‌ها     | ۲۷    | دارایی ثابت      | کاهش دارایی‌ها |
| ۰     | بدهی بلندمدت     |                  | ۰     | دارایی جاری      |                |
| ۰     | بدهی جاری        |                  | ۰     | سایر دارایی      |                |
| ۸۹    | جمع              |                  | ۸۹    | جمع              |                |

رشد توانایی و نوآوری  
(مهمی خاص)

تیم مدیریت پروژه  
نهاد مالی  
«سهامی خاص»  
۱۹  
۵۱۹

تسکو  
متقاضی سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

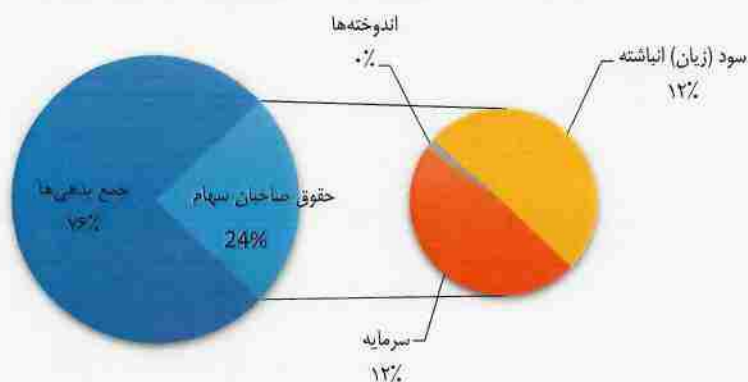
## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۹-۲- تفکیک اقلام ترازنامه و سود و زیان

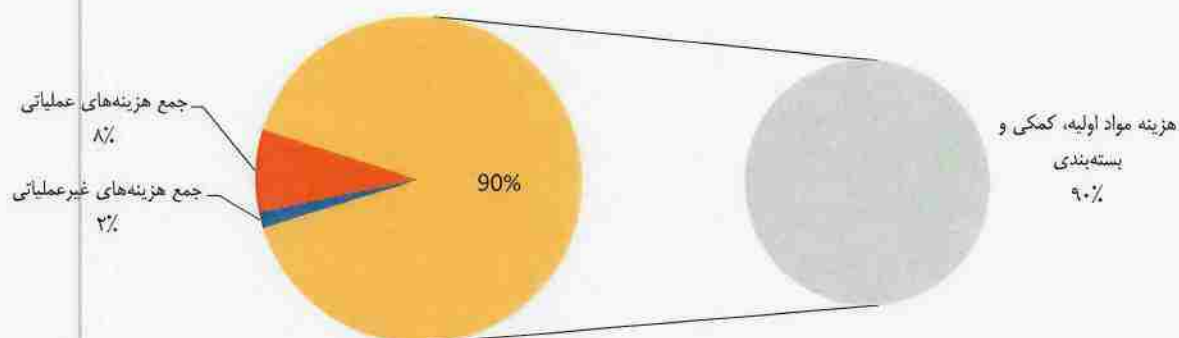
#### ترکیب دارایی‌ها



#### ترکیب بدهی‌ها و حقوق صاحبان سهام



#### ترکیب هزینه‌ها



شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
تاسکو  
سهامی خاص  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

رشد خواهان جوان  
(سهامی خاص)

شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
تاسکو  
سهامی خاص  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۲-۱۰- محاسبه حد اعتباری با شاخص های صورت مالی

| میانگین وزنی | ۱۴۰۳/۱۲ | ۱۴۰۲/۱۲ | ۱۴۰۱/۱۲ | سال مالی                 |
|--------------|---------|---------|---------|--------------------------|
|              | ۱۵%     | ۷۰%     | ۱۵%     | وزن سال                  |
| ۸۶۵          | ۱,۱۲۸   | ۸۲۳     | ۷۹۹     | فروش / درآمد ارائه خدمات |
| ۱۶           | ۲۹      | ۱۲      | ۳۴      | سود خالص                 |
| ۱۳۲          | ۱۶۸     | ۱۲۸     | ۱۱۷     | حقوق صاحبان سهام         |
| ۳۰۲          | ۳۸۶     | ۲۹۷     | ۲۴۲     | دارایی های جاری          |
| -۵۰۴         | -۵۲۶    | -۵۰۴    | -۴۸۰    | بدهی های جاری            |
| -۲۰۲         | -۱۴۰    | -۲۰۷    | -۲۳۸    | سرمایه در گردش           |
| ۲۸۰          | ۲۵۴     | ۲۸۱     | ۳۰۱     | دارایی های ثابت          |
|              |         | -۲۰۲    |         | سرمایه در گردش مورد نیاز |

سرمایه در گردش نقشی حیاتی در توانایی یک شرکت برای پرداخت هزینه های جاری و عملیاتی دارد. این سرمایه به شرکت ها امکان می دهد تا به راحتی تعهدات کوتاه مدت خود را برآورده کنند و مشکلات مالی را به حداقل برسانند. شرکت هایی که سرمایه در گردش کافی ندارند ممکن است با مشکلاتی در تأمین مواد اولیه و ارائه خدمات به مشتریان مواجه شوند.

سرمایه در گردش کافی به شرکت ها این امکان را می دهد که در مواقع بحرانی و در مواجهه با هزینه های غیرمنتظره یا کاهش فروش، به خوبی عمل کنند. همچنین، این سرمایه برای شرکت ها فرصتی فراهم می آورد تا در بازارهای جدید فعالیت کنند و توسعه ای اقتصادی داشته باشند.

سرمایه در گردش مثبت نشان می دهد که شرکت به خوبی قادر به مدیریت نیازهای روزانه خود و بهره مندی از فرصت های جدید است، که به رشد و توسعه آن کمک می کند و اطمینان مالی را فراهم می آورد و در مقابل، سرمایه در گردش منفی به معنای این است که بدهی های جاری شرکت بیشتر از دارایی های جاری آن است. سرمایه در گردش منفی می تواند مشکلات مالی کوتاه مدت و نیاز به تأمین مالی اضافی به همراه داشته باشد.

طبق محاسبات انجام شده مشخص است که شرکت طی ۳ سال گذشته همواره با کمبود سرمایه در گردش جهت تداوم فعالیتش مواجه بوده است. با توجه به اینکه شرکت قصد توسعه بازار محصولات خود را دارد، با لحاظ تورم و افزایش قیمت ها پیش بینی می شود حداقل به مبلغ ۲۵۰ میلیارد ریال حد اعتباری اولیه برای رفع کسری سرمایه در گردش خود نیاز داشته باشد.

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۱۱-۲- وضعیت فروش شرکت طبق اظهارنامه های مالیات بر ارزش افزوده

مطابق مستندات ارائه شده ، فروش ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل به میزان ۲۲/۷ درصد افزایش داشته است.

| اطلاعات مربوط به فروش و صادرات کالاها و خدمات                       |        |                             |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|--------------|
| طبق اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده ۱۲ ماهه (ارقام به میلیارد ریال) |        |                             |              |
| فروش سال ۱۴۰۲                                                       |        | فروش سال ۱۴۰۳               |              |
| مطابق اظهارنامه ارزش افزوده                                         |        | مطابق اظهارنامه ارزش افزوده |              |
|                                                                     |        | شرح                         |              |
| ۲۱۹/۹                                                               | ۲۳۰/۸  | فروش کالاها و خدمات         | ۳ ماهه اول   |
| ۱۹۱/۷                                                               | ۴۵۰/۷  | فروش کالاها و خدمات         | ۳ ماهه دوم   |
| ۲۰۶/۹                                                               | ۳۲۵/۴  | فروش کالاها و خدمات         | ۳ ماهه سوم   |
| ۳۱۰/۹                                                               | ۱۳۳/۸  | فروش کالاها و خدمات         | ۳ ماهه چهارم |
| ۹۲۹/۴                                                               | ۱۱۴۰/۷ | جمع                         |              |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
(سهامی خاص)



۱۴-۲- ترازنامه و صورت سود و زیان حسابرسی نشده اسفند ۱۴۰۳ و مرداد ۱۴۰۴



شرکت مهندسی تجهیزات ساختمانی گستر  
تهران آزادی  
1403/12/30

| 1403/12/30        |                   |                    |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| مبلغ حساب         | مبلغ حساب         | مبلغ حساب          | مبلغ حساب         |
| 3,208,637,223     | 3,208,637,223     | 3,208,637,223      | 3,208,637,223     |
| 8,125,912,079     | 2,763,494,120,580 | 2,763,494,120,580  | 8,125,912,079     |
| 37,847,891,825    | 1,266,734,554,978 | 1,266,582,449,803  | 37,847,891,825    |
| 327,093,738,563   | 327,093,738,563   | 327,093,738,563    | 327,093,738,563   |
| 24,770,756,227    | 466,339,020,135   | 491,308,776,362    | 24,770,756,227    |
| 251,370,950,814   | 2,192,057,545,330 | 2,448,328,496,000  | 251,370,950,814   |
| 44,064,216,263    | 61,826,900,930    | 105,893,117,193    | 44,064,216,263    |
| 253,677,799,381   | 50,976,446,785    | 804,014,246,000    | 253,677,799,381   |
| 293,188,200       | -                 | 293,186,200        | 293,188,200       |
| 53,294,500,000    | -                 | 53,294,500,000     | 53,294,500,000    |
| 8,028,808,104     | 252,302,462,954   | 244,273,053,450    | 8,028,808,104     |
| 176,173,203,350   | 1,385,644,551,806 | 1,208,471,347,951  | 176,173,203,350   |
| 2,021,131,985     | 564,837,830,501   | 562,826,696,516    | 2,021,131,985     |
| 140,473,347,237   | 584,347,965,602   | 443,874,618,370    | 140,473,347,237   |
| -                 | 140,334,426,466   | 140,334,426,466    | -                 |
| -                 | 6,007,067,349     | 6,007,067,349      | -                 |
| 200,642,164,202   | 1,020,149,058,472 | 820,106,894,270    | 200,642,164,202   |
| 80,000,000,000    | 80,000,000,000    | -                  | 80,000,000,000    |
| 3,421,644,652     | 3,421,644,652     | -                  | 3,421,644,652     |
| 59,850,061,189    | 59,950,081,183    | -                  | 59,850,061,189    |
| 5,448,546,590     | -                 | 5,448,546,590      | 5,448,546,590     |
| 1,133,511,310,967 | 1,133,511,310,967 | -                  | 1,133,511,310,967 |
| 5,467,488,850     | -                 | 5,467,488,850      | 5,467,488,850     |
| 992,046,679,680   | -                 | 992,046,679,680    | 992,046,679,680   |
| 1,857,833,413     | -                 | 1,857,833,413      | 1,857,833,413     |
| 76,917,411,771    | 194,550,258,381   | 211,867,672,132    | 76,917,411,771    |
| 4,795,693,880     | 78,480,142,523    | 82,735,796,002     | 4,795,693,880     |
| 68,752,344,446    | 200,237,013,402   | 267,009,177,870    | 68,752,344,446    |
| 27,283,206,788    | 3,544,869         | 27,296,754,458     | 27,283,206,788    |
| 9,762,709,645     | 9,762,709,645     | -                  | 9,762,709,645     |
| 1,644,163,005,181 | 295,138,528,323   | 1,849,301,534,504  | 1,644,163,005,181 |
| 1,644,163,005,181 | 1,849,301,534,504 | 206,138,528,323    | 1,644,163,005,181 |
| 3,457,547,387,711 | 3,457,547,387,711 | 34,786,842,099,384 | 3,457,547,387,711 |

تاسکو  
شماره گیت ۱۰۱۸  
فرماندهی و مدیریت ساختمان کسوی

 **TESKO**.ir

دفتر مرکزی تهران، خیابان ولیعصر، شانزدهم پلاک ۲ واحد ۲  
گدیستی: ۱۵۱۷۶۷۳۱۱  
۰۲۱ ۲۴۴۴۰۹۹۹ - ۲۴۴۴۰۹۹۸

کارخانه قم، شهرک صنعتی شگوه، فاز ۲  
کاهدور، ششمین پلاک ۱۰۵۸  
تلفن: ۰۲۵ ۳۳۳۳۰۰۹۰-۹۲

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانمان جوان  
(مجموعه خاص)

تسکو  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
دفتر مرکزی ساختمان کسری

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

تراز آزمایشی

به تاریخ مرداد ۱۴۰۳

شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

| نام حساب                        | گزارش طی دوره به  | گزارش طی دوره این | مابده انتهای به   | مابده انتهای این  |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| وجوه نقد                        | 745,000,000       | 593,183,605       | 151,816,395       |                   |
| موجودی نزد بانکها               | 670,931,097,897   | 646,700,117,311   | 24,234,980,566    |                   |
| بدهکاران و حسابهای دریافتی      | 513,383,539,080   | 485,737,547,245   | 27,646,991,835    |                   |
| استاد دریافتی تجاری             | 55,818,679,944    | 44,550,473,539    | 11,268,156,405    |                   |
| سایر حسابها و استاد دریافتی     | 102,193,897,727   | 93,689,794,543    | 8,504,103,186     |                   |
| موجودی مواد و کالا              | 951,116,831,597   | 704,475,064,124   | 246,641,767,473   |                   |
| سفارشات و پیش پرداختها و ودائع  | 44,141,654,263    | 38,795,894,783    | 4,345,659,480     |                   |
| داراییهای ثابت مشهود            | 278,599,799,281   | 15,685,000,000    | 262,914,799,281   |                   |
| داراییهای نامشهود               | 293,186,200       |                   | 293,186,200       |                   |
| سرمایه گذاری های بلند مدت       | 53,294,500,000    |                   | 53,294,500,000    |                   |
| استاد پرداختی                   | 89,678,585,939    | 105,618,206,243   | 15,939,620,304    |                   |
| حسابهای پرداختی                 | 334,332,185,076   | 398,329,926,299   | 63,997,741,223    |                   |
| سایر حسابها و استاد پرداختی     | 145,893,360,227   | 164,697,487,151   | 18,804,126,924    |                   |
| بهره شرکت                       | 23,669,888,096    | 154,165,911,571   | 130,496,024,875   |                   |
| پیش دریافتها                    | 140,734,427,016   | 140,934,427,016   |                   |                   |
| حساب ذخیره ها                   | 6,007,067,349     | 6,007,067,349     |                   |                   |
| تسهیلات و اعتبارات مالی دریافتی | 130,508,473,171   | 170,859,238,776   | 240,350,765,605   |                   |
| سرمایه                          | -                 | 80,000,000,000    | 80,000,000,000    |                   |
| انموخته قانونی                  | -                 | 3,421,644,652     | 3,421,644,652     |                   |
| سود (زیان) انباشته              | -                 | 78,882,402,350    | 78,882,402,350    |                   |
| سود و زیان                      | 10,800,000        | -                 | 10,800,000        |                   |
| فروش و قراردادهای               | -                 | 455,038,046,112   | 455,038,046,112   |                   |
| برگشت از فروش و تضمینات         | 2,613,995,000     | -                 | 2,613,995,000     |                   |
| بدست آید                        | 293,623,209,172   | -                 | 293,623,209,172   |                   |
| هزینه های توزیع و فروش          | 917,586,200       | -                 | 917,586,200       |                   |
| هزینه های عمومی                 | 43,854,908,917    | -                 | 43,854,908,917    |                   |
| هزینه های کارکنان               | 8,763,850,208     | -                 | 8,763,850,208     |                   |
| حقوق و دستمزد                   | 97,309,867,292    | -                 | 97,309,867,292    |                   |
| هزینه های مالی                  | 4,711,427,133     | 50,000            | 4,711,377,133     |                   |
| سایر درآمدها                    | -                 | 4,360,182,698     | 4,360,182,698     |                   |
| حسابهای انتظامی                 | 1,844,865,275,181 | 183,138,529,323   | 1,661,726,745,858 |                   |
| طرف حسابهای انتظامی             | 183,138,529,323   | 1,844,865,275,181 | 1,661,726,745,858 |                   |
|                                 | 6,020,751,571,889 | 6,020,751,571,889 | 2,752,817,300,601 | 2,752,817,300,601 |

تاسکو  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

TESKO.ir

دفتر مرکزی تهران خیابان ولیعصر پلاک ۴ واحد ۴  
کدپستی: ۱۵۱۱۷۶۷۳۱۱  
تلفن: ۰۲۱ ۲۲۲۲۰۶۶۹ - ۲۵۲۹۸۰۰۰

کارخانه هم شهرک صنعتی شکوهیه فاز ۴  
کدپستی: ۱۰۵۸۱  
تلفن: ۰۲۵ ۲۲۲۲۰۶۶۹ - ۲۵۲۹۸۰۰۰

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خداهان جوان  
(سهامی خاص)

تاسکو  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



## شرکت تجهیز ساختمان کسری صورت سود و زیان

شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

| سال ۱۴۰۳          | مهره ۱۴۰۲       | ریال                                |
|-------------------|-----------------|-------------------------------------|
| ریال              | ریال            | ریال                                |
| ۱,۱۳۳,۵۱۱,۳۱۰,۹۶۷ | ۴۵۵,۰۳۸,۰۴۶,۱۱۲ | فروش باخاکس                         |
| ۵,۴۶۷,۳۸۸,۸۵۰     | ۲,۶۱۳,۹۹۵,۰۰۰   | کسر می شود بر گشت از فروش و تکلیفات |
| ۱,۱۳۸,۰۴۴,۸۲۲,۱۱۷ | ۴۵۲,۴۲۲,۰۵۱,۱۱۳ | فروش خالص                           |
| ۹۹۲,۰۲۶,۶۷۹,۶۸۰   | ۲۶۳,۶۲۳,۲۰۹,۱۷۲ | بهای تمام شده کالای فروش رفته       |
| ۱۳۵,۹۹۷,۱۴۲,۴۳۷   | ۱۵۸,۸۰۰,۸۴۱,۹۴۰ | سود ناخالص                          |
| ۸۹,۷۸۳,۴۴۵,۱۳۲    | ۱۵۰,۸۴۶,۲۱۳,۶۱۷ | هزینه های فروش، اداری و عمومی       |
| ۸۹,۷۸۳,۴۴۵,۱۳۲    | ۱۵۰,۸۴۶,۲۱۳,۶۱۷ | سایر الام عملیاتی                   |
| ۲۶,۲۱۳,۸۹۷,۲۰۵    | ۷,۹۵۲,۶۲۹,۳۳۳   | سود عملیاتی                         |
| ۲۷,۲۹۳,۲۰۹,۷۸۹    | ۴,۷۱۱,۳۷۷,۱۳۳   | هزینه های مالی                      |
| ۹,۷۸۲,۷۰۹,۸۴۵     | ۴,۱۶۰,۱۸۲,۶۹۸   | سایر درآمدهای غیر عملیاتی           |
| ۱۷,۵۱۰,۴۹۹,۹۴۴    | ۵۵۱,۱۹۴,۴۳۵     | سود قبل از مالیات                   |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱    | ۷,۴۰۳,۳۴۴,۸۸۸   | مالیات بر درآمد                     |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱    | ۷,۴۰۳,۳۴۴,۸۸۸   | سود خالص                            |

## گردش حساب سود (زیان) آتیائسته

|                |                |                                         |
|----------------|----------------|-----------------------------------------|
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | ۷,۴۰۳,۳۴۴,۸۸۸  | سود خالص                                |
|                | ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | سود آتیائسته در ابتدای سال              |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | تعدیلات سنواتی                          |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | ۲۶,۰۸۶,۸۲۲,۴۴۹ | زیان آتیائسته در ابتدای سال - تعدیل شده |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | ۲۶,۰۸۶,۸۲۲,۴۴۹ | سود قابل تخصیص                          |
| ۲۸,۶۸۳,۳۹۷,۳۶۱ | ۲۶,۰۸۶,۸۲۲,۴۴۹ | اندوخته قانونی                          |
|                |                | سود آتیائسته در پایان سال               |



## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

| عنوان شاخص               | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | نمودار                                                                                                                                                                                                                                                    | تحلیل نسبت مالی |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------|---------|------|---------|------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت جاری                | نسبت جاری یک نسبت نقدینگی است که توانایی شرکت در انجام تعهدات کوتاه مدت یا تعهدات سررسید ظرف یک سال را اندازه گیری می کند. نسبت جاری که با نام نسبت سرمایه در گردش نیز شناخته می شود، دارایی های جاری یک شرکت را با بدهی های جاری آن مقایسه می کند. نسبت جاری به عنوان یک معیار کلی سلامت مالی استفاده می شود.                                                                        | <table><caption>نسبت جاری</caption><thead><tr><th>دوره</th><th>نسبت جاری</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401/12</td><td>0.50</td></tr><tr><td>1402/12</td><td>0.59</td></tr><tr><td>1403/12</td><td>0.73</td></tr></tbody></table>                       | دوره            | نسبت جاری                     | 1401/12 | 0.50 | 1402/12 | 0.59 | 1403/12 | 0.73 | نسبت جاری بالاتر از ۱ نشان دهنده این است که دارایی های جاری بیشتر از بدهی های جاری هستند و این وضعیت معمولاً به عنوان نشانه ای از سلامت مالی تلقی می شود.<br>نسبت جاری کمتر از ۱ نشان دهنده این است که شرکت نمی تواند به راحتی بدهی های کوتاه مدت خود را پرداخت کند و ممکن است با مشکلات مالی مواجه شود                                                                                             |
| دوره                     | نسبت جاری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1401/12                  | 0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1402/12                  | 0.59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1403/12                  | 0.73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| نسبت آنی                 | نسبت آنی نقدینگی را اندازه گیری می کند و ارزیابی می کند که آیا کسب و کار شما دارایی های نقدی کافی دارد که بتوانید آن را به پول نقد برای پرداخت بدهی های کوتاه مدت تبدیل کنید.<br>به عبارتی نسبت آنی کمی سخت گیرانه تر محاسبه می شود. این نسبت فهرست دارایی هایی که به اندازه پول نقد و مشابه های آن نقدشوندگی کمتری دارند، نظیر ملزومات و موجودی کالا، از دارایی های جاری کسر می کند. | <table><caption>نسبت آنی</caption><thead><tr><th>دوره</th><th>نسبت آنی</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401/12</td><td>0.08</td></tr><tr><td>1402/12</td><td>0.08</td></tr><tr><td>1403/12</td><td>0.17</td></tr></tbody></table>                         | دوره            | نسبت آنی                      | 1401/12 | 0.08 | 1402/12 | 0.08 | 1403/12 | 0.17 | نسبت آنی بالاتر از ۱ نشان دهنده آن است که شرکت دارایی های جاری کافی برای پوشش دادن بدهی های کوتاه مدت خود دارد. به طور مثال: اگر نسبت آنی ۱.۵ باشد، به ازای هر واحد پول بدهی، ۱.۵ واحد پول دارایی جاری برای پرداخت آن وجود دارد.<br>نسبت آنی کمتر از ۱ نشان دهنده آن است که شرکت به اندازه کافی دارایی جاری برای پوشش دادن بدهی های خود در کوتاه مدت ندارد. این موضوع به مشکلات نقدینگی اشاره دارد. |
| دوره                     | نسبت آنی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1401/12                  | 0.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1402/12                  | 0.08                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1403/12                  | 0.17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| بدهی به حقوق صاحبان سهام | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام نشان می دهد که یک شرکت برای تأمین مالی دارایی خود از چه مقدار بدهی نسبت به ارزش سهام صاحبان سهام استفاده می کند.<br>نتیجه حاصل از این نسبت به صورت عدد و یا درصد به دست می آید که از آن می توان این نتیجه را گرفت که شرکت مورد نظر تا چه میزان از بدهی به عنوان اهرم استفاده می کند.                                                                    | <table><caption>نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام</caption><thead><tr><th>دوره</th><th>نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>4.10</td></tr><tr><td>2</td><td>3.94</td></tr><tr><td>3</td><td>3.13</td></tr></tbody></table> | دوره            | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام | 1       | 4.10 | 2       | 3.94 | 3       | 3.13 | اگر نسبت بدهی به حقوق مالکانه، درصدی بالا داشته باشد به این معنی خواهد بود که این شرکت برای تأمین مالی خود از اهرم های تهاجمی با ریسک بالا (مثل بهره بردن از وام بانکی)، استفاده کرده است و ملزم به پرداخت هزینه بهره مازاد می باشد.<br>به طور کلی نسبت زیر ۱ نسبتاً ایمن تلقی می شود، در حالی که مقادیر ۲ یا بالاتر ممکن است پرریسک در نظر گرفته شوند.                                             |
| دوره                     | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                        | 4.10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2                        | 3.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3                        | 3.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                               |         |      |         |      |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

| عنوان شاخص                  | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | نمودار                                                                                            | تحلیل نسبت مالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت پوشش بهره              | نسبت پوشش هزینه بهره نشان دهنده تعداد دفعاتی است که سود شرکت می تواند بهره وام های دریافتی را پوشش دهد. نسبت پوشش هزینه بهره از تقسیم سود قبل از بهره و مالیات بر هزینه بهره محاسبه می شود.<br>در واقع نسبت پوشش بهره نشان دهنده توان شرکت در پرداخت هزینه های مالی (به طور مثال وام های دریافتی) از محل سود عملیاتی است.<br>بالا تر بودن این نسبت به این معناست که شرکت به راحتی می تواند بهره وام های دریافتی خود را پرداخت کند و در این زمینه با مشکلی روبرو نخواهد شد | نسبت پوشش هزینه بهره<br>3.00<br>2.00<br>1.00<br>0.00<br>1.88 1.50 2.07<br>1401/12 1402/12 1403/12 | نسبت کمتر از ۱: شرکت حتی قادر به پرداخت بهره بدهی های خود از محل سود عملیاتی نیست.<br>بسیار پرریسک و نشان دهنده احتمال نکول بین ۱ تا ۱.۵: وضعیت شکننده است. شرکت به سختی می تواند هزینه بهره را پوشش دهد و کوچک ترین افت فروش یا افزایش هزینه، باعث زیان خواهد شد.<br>بین ۱.۵ تا ۲.۵: شرکت توانایی پرداخت بهره را دارد، اما حاشیه امنیت کم است. ریسک متوسط<br>بین ۲.۵ تا ۳.۵: وضعیت مناسب/ شرکت توانسته بیش از دو تا سه برابر هزینه بهره، سود عملیاتی کسب کند.<br>بین ۳.۵ تا ۵: وضعیت مالی قوی/ شرکت ریسک نقدینگی کمی دارد و از دید سرمایه گذاران و اعتبار دهندگان قابل اعتماد است.<br>بالا تر از ۵: شرکت از اهرم مالی (Debt) استفاده کمی کرده و نشان دهنده قدرت بسیار بالا در پرداخت بهره است. |
| نسبت بازده دارایی ها        | نسبت بازده دارایی ها یکی از شاخص های مهم مالی است که نشان می دهد یک شرکت چگونه از دارایی های خود برای کسب سود استفاده می کند.<br>این شاخص از تقسیم سود خالص بر کل دارایی ها به دست می آید و به صورت درصد بیان می شود.<br>این معیار به سرمایه گذاران کمک می کند تا عملکرد شرکت را در مقایسه با رقبا و میانگین صنعت ارزیابی کنند.                                                                                                                                           | نسبت بازده دارایی ها<br>6%<br>4%<br>2%<br>0%<br>4% 2% 4%<br>1401/12 1402/12 1403/12               | ROA بالاتر نشان دهنده کارایی بیشتر شرکت در استفاده از دارایی هایش برای تولید سود است.<br>ROA پایین تر ممکن است نشان دهنده مشکلات در بهره برداری از دارایی ها یا هزینه های عملیاتی باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام | شاخص برای سنجش عملکرد مالی است که نشان می دهد که یک شرکت چگونه از سرمایه سهامداران خود برای ایجاد سود استفاده می کند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | نسبت بازده حقوق صاحبان سهام<br>40%<br>20%<br>0%<br>21% 9% 17%<br>1401/12 1402/12 1403/12          | ROE بالاتر از ۱۵٪ نشان دهنده عملکرد قوی و استفاده موثر از سرمایه است.<br>ROE بین ۱۰٪ تا ۱۵٪ عملکرد قابل قبولی دارد.<br>ROE کمتر از ۱۰٪ ممکن است نشان دهنده مشکلات در سود آوری یا کارایی پایین در استفاده از سرمایه باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| حاشیه سود خالص              | این نسبت نشان می دهد چه درصدی از درآمد شرکت پس از کسر تمام هزینه ها (از جمله هزینه های عملیاتی مالیات و بهره) به سود خالص تبدیل شده است.<br>حاشیه سود بالا نشان دهنده کنترل موثر هزینه ها و سود آوری بالاتر است.<br>حاشیه سود پایین ممکن است نشان دهنده هزینه های عملیاتی یا مالی بالاتر، قیمت گذاری نامناسب یا رقابت شدید باشد.                                                                                                                                          | حاشیه سود خالص<br>4%<br>3%<br>2%<br>1%<br>3% 1% 3%<br>1401/12 1402/12 1403/12                     | کمتر از ۵٪: سودآوری ضعیف: نشان می دهد شرکت هزینه های بالایی دارد یا فروش به اندازه کافی سودآور نیست.<br>بین ۵٪ تا ۱۰٪: سودآوری متوسط.<br>بین ۱۰٪ تا ۲۰٪: عملکرد خوب و پایدار.<br>نشان می دهد شرکت علاوه بر کنترل هزینه ها، استراتژی فروش سودآور هم دارد.<br>بیشتر از ۲۰٪: فوق العاده عالی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۱۴-۲- محاسبه امتیاز مالی و حد اعتباری شرکت بر اساس نسبت های مالی

| نسبت / تاریخ                  | حسابرسی شده<br>۱۴۰۱/۱۲ | حسابرسی شده<br>۱۴۰۲/۱۲ | حسابرسی نشده<br>۱۴۰۳/۱۲ |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| نسبت جاری                     | ۰.۵۰                   | ۰.۵۹                   | ۰.۷۳                    |
| نسبت آنی                      | ۰.۰۸                   | ۰.۰۸                   | ۰.۱۷                    |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام | ۴.۱۰                   | ۳.۹۴                   | ۳.۱۳                    |
| نسبت پوشش هزینه بهره          | ۱.۸۸                   | ۱.۵۰                   | ۲.۰۷                    |
| نسبت بازده دارایی ها          | ۴٪                     | ۲٪                     | ۴٪                      |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام   | ۲۱٪                    | ۹٪                     | ۱۷٪                     |
| حاشیه سود خالص                | ۳٪                     | ۱٪                     | ۳٪                      |

| نسبت مالی ۱۴۰۲                | مقدار شرکت | محدوده امتیازدهی | امتیاز | وزن | امتیاز وزنی |
|-------------------------------|------------|------------------|--------|-----|-------------|
| نسبت جاری                     | ۰.۵۹       | کمتر از ۱        | ۱      | ۱۵٪ | ۰.۱۵        |
| نسبت آنی                      | ۰.۰۸       | کمتر از ۰.۸      | ۱      | ۱۰٪ | ۰.۱         |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام | ۳.۹۴       | بیشتر از ۳       | ۱      | ۱۰٪ | ۰.۱         |
| نسبت پوشش هزینه بهره          | ۱.۵۰       | بین ۱ تا ۲       | ۲      | ۱۰٪ | ۰.۲         |
| نسبت بازده داراییها           | ۰.۰۲       | کمتر از ۲ درصد   | ۱      | ۱۵٪ | ۰.۱۵        |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام   | ۰.۰۹       | بین ۵ تا ۱۰ درصد | ۲      | ۲۰٪ | ۰.۴         |
| حاشیه سود خالص                | ۰.۰۱       | کمتر از ۵ درصد   | ۱      | ۲۰٪ | ۰.۲         |
| مجموع                         |            |                  |        |     | ۱.۳         |

|               |     |
|---------------|-----|
| حداکثر امتیاز | ۱۰۰ |
| امتیاز شرکت   | ۲۶  |

| محدوده امتیاز | توضیح                              |
|---------------|------------------------------------|
| ۸۰ - ۱۰۰      | وضعیت مالی مستحکم                  |
| ۶۰ - ۸۰       | شرکت متوسط به بالا ، نیازمند بهبود |
| کمتر از ۶۰    | شرکت با مشکلات مالی مواجه است      |

| مبلغ اعتبار | محدوده امتیاز شرکت | مبلغ اعتبار دریافتی |
|-------------|--------------------|---------------------|
| ۵۰ - ۱۰۰    | ۲۰ - ۴۰            |                     |

بر اساس مدل امتیازدهی تحلیل بنیادی ، این شرکت در محدوده کمتر از متوسط قرار دارد و نیاز شدیدی به سرمایه در گردش دارد.

| محدوده امتیاز شرکت | مبلغ اعتبار (میلیارد ریال) |
|--------------------|----------------------------|
| ۰ - ۲۰             | ۰ - ۵۰                     |
| ۲۰ - ۴۰            | ۵۰ - ۱۰۰                   |
| ۴۰ - ۶۰            | ۱۰۰ - ۱۵۰                  |
| ۶۰ - ۸۰            | ۱۵۰ - ۲۵۰                  |
| ۸۰ - ۱۰۰           | ۲۵۰ - ۵۰۰                  |

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۱۴-۲- محاسبه حد اعتباری شرکت بر اساس مدل Z-SCORE

مدل Z-Score یکی از معتبرترین مدل‌های پیش‌بینی ورشکستگی شرکت‌ها است که نخستین بار توسط پروفسور ادوارد آلتمن در سال ۱۹۶۸ ارائه شد. این مدل با استفاده از چند نسبت مالی کلیدی، توانایی شرکت در ایجاد سود و ایفاء تعهدات مالی خود را می‌سنجد و یک شاخص ترکیبی به دست می‌دهد. این مدل برای شرکت‌های تولیدی و بورسی مناسب است و در سایر شرکت‌ها یا صنایع دقت کمتری دارد. فرمول اصلی و محاسبات به شرح ذیل می‌باشد:

$$Z = 1.2 \times X_1 + 1.4 \times X_2 + 3.3 \times X_3 + 0.6 \times X_4 + 1 \times X_5$$

| Z-SCORE METHOD | متغیر | ضریب | فرمول                                | ۱۴۰۱/۱۲ | ۱۴۰۲/۱۲ | ۱۴۰۳/۱۲ | توضیحات         |
|----------------|-------|------|--------------------------------------|---------|---------|---------|-----------------|
|                | X ۱   | ۱.۲  | دارایی کل / سرمایه در گردش           | -۰.۴۰   | -۰.۳۳   | -۰.۲۰   | نقدینگی         |
|                | X ۲   | ۱.۴  | دارایی کل / سود انباشته              | ۰.۰۸    | ۰.۰۹    | ۰.۱۲    | سودآوری انباشته |
|                | X ۳   | ۳.۳  | دارایی کل / سود قبل از بهره و مالیات | ۰.۱۰    | ۰.۰۸    | ۰.۰۷    | کارایی عملیاتی  |
|                | X ۴   | ۰.۶  | بدهی کل / ارزش دفتری حقوق صاحبان     | ۰.۲۴    | ۰.۲۵    | ۰.۳۲    | اهرم مالی       |
|                | X ۵   | ۱    | دارایی کل / فروش کل                  | ۱.۳۴    | ۱.۳۰    | ۱.۶۳    | کارایی فروش     |
| Z-SCORE        |       |      |                                      | ۱.۴۵    | ۱.۴۷    | ۱.۹۷    |                 |

### تفسیر امتیاز Z-SCORE:

این شرکت در سال ۱۴۰۳ امتیاز ۱.۹۷ را از مدل Z-Score کسب کرده است که در منطقه خاکستری (نیاز به مراقبت و تحلیل) قرار گرفته است.

| محدوده امتیاز    | توضیح                            |
|------------------|----------------------------------|
| $Z \geq ۲.۹$     | ایمن (ریسک ورشکستگی بسیار کم)    |
| $۱.۲۳ < Z < ۲.۹$ | خاکستری (نیاز به مراقبت و تحلیل) |
| $Z < ۱.۲۳$       | بحران (احتمال ورشکستگی بالا)     |

طبق مدل Z-Score در دو روش ریسک‌پذیرانه و محافظه‌کارانه، با توجه به امتیاز Z-Score شرکت و قرار گرفتن آن در محدوده خاکستری در روش ساده (خوش‌بینانه) حد اعتباری شرکت معادل ۲۵٪ فروش سال ۱۴۰۳ و در روش محافظه‌کارانه نیز این رقم معادل ۱۰٪ کل دارایی‌ها برآورد می‌شود. لذا سقف حد اعتباری پیشنهادی در محدوده ۷۰ تا ۲۸۵ میلیارد تومان خواهد بود.

| حد اعتباری |                       |
|------------|-----------------------|
| ۲۸۵        | روش ساده (خوش‌بینانه) |
| ۷۰         | روش محافظه‌کارانه     |

عامل  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
تهران، پلاک ۱۰۱  
(سهامی خاص)

پسند گردان  
تهران، پلاک ۱۰۱  
شماره ثبت: ۱۰۱۸۱  
شماره ثبت: ۱۰۱۸۱

سهامی خاص  
شماره ثبت: ۱۰۱۸۱  
تاسکو  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری



## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### فصل ۳- وضعیت حقوقی

#### ۱-۳- اطلاعات تسهیلات و تعهدات

مطابق استعلام صورت گرفته از بانک مرکزی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ اطلاعات مربوط به تسهیلات، اعتبارات اسنادی، ضمانت نامه های فعال و بدهی غیرجاری شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری، اعضای هیئت مدیره و سهامداران به شرح ذیل می باشد:

| نام مشتری                 | شناسه ملی   | مجموع تسهیلات فعال | مجموع ضمانت نامه های فعال | مجموع اعتبارات اسنادی فعال | مجموع مانده بدهی غیرجاری |
|---------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|
| مهندسی تجهیز ساختمان کسری | ۱۰۱۰۳۲۶۹۵۰۷ | ۳۳۱                | ۳                         | ۲۱۷                        | -                        |
| فرزین فروغی راد           | ۰۰۶۶۶۳۲۷۷۳  | -                  | -                         | -                          | -                        |
| حسن علی جان بیگی          | ۰۰۵۹۲۴۵۵۴۹  | ۱۳                 | -                         | -                          | -                        |
| لیلا میناب                | ۰۰۵۷۸۰۲۶۶۱  | ۱                  | -                         | -                          | -                        |

#### ۲-۳- اطلاعات مربوط به چک های برگشتی و رفع سوء اثر شده

مطابق استعلام صورت گرفته از بانک مرکزی در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ اطلاعات مربوط به چک های برگشتی و چک های رفع سوء اثر شده شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری، اعضای هیئت مدیره و سهامداران به شرح ذیل می باشد:

| نام مشتری                 | وضعیت چک برگشتی | تعداد و مبلغ چک های برگشتی رفع سوء شده |
|---------------------------|-----------------|----------------------------------------|
| مهندسی تجهیز ساختمان کسری | فاقد چک برگشتی  | ۲ چک جمعا به مبلغ ۲۶۲۷.۴۰۰.۰۰۰ ریال    |
| فرزین فروغی راد           | فاقد چک برگشتی  | ۲ چک جمعا به مبلغ ۷۵۴.۸۷۳.۰۰۰ ریال     |
| حسن علی جان بیگی          | فاقد چک برگشتی  | ۴ چک جمعا به مبلغ ۳.۴۸۹.۳۷۳ ریال       |
| لیلا میناب                | فاقد چک برگشتی  | -                                      |

#### ۳-۳- اعتبارسنجی

مطابق با استعلام انجام شده از شرکت اعتبار سنجی ایران در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۸ رتبه اعتباری شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری، اعضای هیات مدیره و سهامداران عمده به شرح جدول ذیل می باشد:

| ردیف | نام (شخص حقیقی/حقوقی)     | امتیاز اعتباری | نتیجه کیفی استعلام | نماد اعتباری |
|------|---------------------------|----------------|--------------------|--------------|
| ۱    | مهندسی تجهیز ساختمان کسری | ۵۹۱            | خوب                | B۳           |
| ۲    | فرزین فروغی راد           | ۵۲۶            | متوسط              | C۳           |
| ۳    | حسن علی جان بیگی          | ۵۵۱            | متوسط              | C۲           |
| ۴    | لیلا میناب                | ۲۵۰            | ضعیف               | E۳           |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
(سهامی خاص)



## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۳-۴- گواهی عدم سوء پیشینه

تصاویر گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیئت مدیره و سهامداران عمده به شرح ذیل می باشد:

  
دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۲۲۲-۵۲۳۸۶۴۴  
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقایان:

نام: حسن نام خانوادگی: علی بن بیگی فرزند محمد متولد: ۱۳۵۲/۱۲/۲۸ شماره ملی: ۰۰۵۱۱۳۵۵۳۶

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب تهران  
- مریم کریمی احمدآبادی



رشد منوچهریان جوان  
(سهامی خاص)

سید محمدان کردشاهی  
رشد منوچهریان جوان  
۱۴۰۲/۱۰/۱۰

سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
تسهیل  
تسکو  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)



دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۷۱۹۰۳۹۵۱۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقالنامه:

نام: فرزین نام خانوادگی: فروغی زاد فرزنت حسن متولد: ۱۳۵۲/۰۱/۱۷ شماره ملی: ۰۰۶۶۶۲۷۷۷۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف



دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۵۲۲۸۷۷۷۲۹

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۱/۲۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقالنامه:

نام: لایلا نام خانوادگی: میناب فرزنت عباس متولد: ۱۳۵۵/۱۲/۲۶ شماره ملی: ۰۰۵۷۸۰۲۶۶۱ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف



سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
تسکو  
شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری



شرکت مدیریت فناوری و مشاوره  
رشد توانایان جوان  
(سهامی خاص)

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

|                                          |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان پروژه                              | تامین سرمایه در گردش تولید داربست و زودبست فلزی                                                                                                                                                              |
| کارکرد و عملکرد محصول                    | سازه های فضاکار فولادی ساختمانی                                                                                                                                                                              |
| وضعیت کنونی پروژه                        | فعال                                                                                                                                                                                                         |
| برآورد مبلغ و زمان پروژه                 | زمان اجرای پروژه ۶ ماه به مبلغ ۲۳۰ میلیارد ریال                                                                                                                                                              |
| آیا محصول فوق فروش داشته است؟ (حجم فروش) | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله                                                                                                                                         |
| مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه        | مجوز برق، آب و گاز <input checked="" type="checkbox"/> پروانه تولید و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                        |
| بازار هدف نهایی پروژه                    | تمرکز اصلی شرکت ارائه کلیه خدمات عمرانی و صنعتی شامل تهیه و تولید و ساخت و مشاوره در زمینه نصب و راه اندازی و نظارت فنی کلیه اقلام مربوط به بتن ریزی از قبیل قالب ها، جک ها و داربست ها و بالابر ها می باشد. |
| شرکای تجاری                              | سازه های موقت کسری ، هامون تجارت الکترونیک کسری ، قوم نخ کسری                                                                                                                                                |
| آیا رقبایی برای پروژه فوق موجود است؟     | <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/> بله                                                                                                                                         |
| رقبای داخلی                              | تعاونی تولیدکنندگان سازه های فولادی کشور (کامسی)<br>شرکت مهندسی توسعه ساختمان و سازه های فولادی ایستا<br>گروه صنعتی تهران شرق - آریا داربست - فولاد بست ایرانیان                                             |
| رقبای خارجی                              | PERI GmbH آلمان<br>RMD Kwikform بریتانیا<br>Qingdao Scaffolding چین                                                                                                                                          |



شرکت مدیریت فناوری و معماری  
رشد خوامان جوان  
(سهامی خاص)



شرکت سبدگردان کسری  
تهیه مالی خاص  
۱۳۹۶



تسکو  
سهامی خاص  
شماره ثبت ۱۰۱۸۱  
متقاضی  
شرکت تجهیز ساختمان کسری

# گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

## فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

هر دوره گردش عملیاتی شرکت دو ماهه می باشد و اطلاعات ذیل نیز بر همین اساس تنظیم شده است.

### ۵-۱-اطلاعات طرح

هزینه های پروژه :

| کل هزینه های پروژه (ریال) |               |     |                                |
|---------------------------|---------------|-----|--------------------------------|
| ۹۱ %                      | درصد از هزینه | ۸۰۸ | هزینه های خالص در گردش         |
| ۹ %                       | درصد از هزینه | ۸۲  | هزینه های اداری و عمومی و سایر |
| ۱۰۰ %                     | مجموع         | ۸۸۹ | مجموع                          |

سهم از هزینه های پروژه :

| سهم از کل هزینه (ریال) |               |     |                          |
|------------------------|---------------|-----|--------------------------|
| ۲۶ %                   | درصد از هزینه | ۲۳۰ | سهم سرمایه گذار از هزینه |
| ۷۴ %                   | درصد از هزینه | ۶۵۹ | سهم شرکت از هزینه        |
| ۱۰۰ %                  | مجموع         | ۸۸۹ | مجموع                    |

سهم از سود پروژه :

| سهم از سود پیش بینی شده (ریال) |             |      |                                     |
|--------------------------------|-------------|------|-------------------------------------|
| ۸۰ %                           | درصد از سود | ۹۶/۶ | سهم سرمایه گذار از سود پیش بینی شده |
| ۲۰ %                           | درصد از سود | ۲۳/۴ | سهم شرکت از سود پیش بینی شده        |
| ۱۰۰ %                          | مجموع       | ۱۲۰  | مجموع                               |

سود پیش بینی شده سکو از پروژه :

| سود پیش بینی شده سکو |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| ۶                    | دوره طرح (ماه)                                         |
| ۳                    | دوره پرداخت سود (ماه)                                  |
| ۲                    | تعداد دوره پرداخت سود در سال                           |
| ۳.۵۰ %               | سود ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذار از تامین مالی جمعی |
| ۴۲ %                 | حاشیه سود پیش بینی شده سالانه (اسمی)                   |
| ۲۱ %                 | حاشیه سود پیش بینی شده ۶ ماهه (اسمی - طی دوره)         |



رشد خوانان جوان  
(سهامی خاص)



گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

۵-۲- خلاصه طرح

| شرح                        | عنوان                                        | مبلغ (میلیارد ریال) |
|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------|
| هزینه های طرح به تفکیک     | هزینه مواد اولیه                             | ۶۳۶                 |
|                            | هزینه نیروی انسانی                           | ۶۵                  |
|                            | هزینه سربار و ...                            | ۱۰۷                 |
| اطلاعات پروژه              | کل درآمد پیش بینی شده                        | ۱,۰۰۹               |
|                            | کل هزینه های پیش بینی شده                    | ۸۸۹                 |
|                            | کل سود پیش بینی شده                          | ۱۲۰                 |
| سهم الشرکه از هزینه        | سهم سرمایه گذار از هزینه                     | ۲۳۰                 |
|                            | درصد سهم سرمایه گذار از هزینه                | ۲۶ %                |
|                            | سهم شرکت از هزینه                            | ۶۵۹                 |
|                            | درصد سهم شرکت از هزینه                       | ۷۴ %                |
| سهم الشرکه از سود          | سهم سرمایه گذار از سود کل                    | ۹۶/۶                |
|                            | درصد سهم سرمایه گذار از سود کل               | ۸۰ %                |
|                            | سهم شرکت از سود کل                           | ۲۳/۴                |
|                            | درصد سهم شرکت از سود کل                      | ۲۰ %                |
| آورده سرمایه گذار در پروژه | دوره پروژه (ماه)                             | ۶                   |
|                            | آورده نقدی سرمایه گذار                       | ۲۳۰                 |
| دوره وصول مطالبات          | دوره اول                                     | ۲۴/۱۵               |
|                            | دوره دوم                                     | ۲۴/۱۵               |
| بازگشت کل سرمایه           | بازه زمانی (ماه)                             | ۶                   |
| نرخ بازده دوره             | حاشیه سود پیش بینی شده اسمی سالانه           | ۴۲ %                |
|                            | حاشیه سود پیش بینی شده اسمی ۶ ماهه - طی دوره | ۲۱ %                |

| دوره وصول سود پیش بینی شده (میلیارد ریال) |          |          |
|-------------------------------------------|----------|----------|
| دوره                                      | دوره اول | دوره دوم |
| وصول سود                                  | ۲۴/۱۵    | ۲۴/۱۵    |

## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### فصل ۶- نتیجه گیری

#### ۶-۱- عوامل ریسک

تأمین مالی جمعی به عنوان یکی از روش های نوین جذب سرمایه، علاوه بر مزایای متعدد، با ریسک هایی نیز همراه است که لازم است مورد توجه قرار گیرد.

##### ریسک بازار

با توجه به ماهیت صنعت داربست، تقاضای بازار تحت تأثیر رکود یا رونق ساخت و ساز قرار می گیرد. کاهش فعالیت های عمرانی می تواند منجر به افت فروش و کاهش جریان نقدی گردد.

راهکار کنترل ریسک : تنوع بخشی به بازار فروش (ورود به پروژه های صنعتی، نفت و گاز، و پتروشیمی)

انعقاد قراردادهای بلندمدت با شرکت های ساختمانی معتبر

توسعه خدمات پس از فروش و اجاره داربست به عنوان منبع درآمد پایدار

##### ریسک نقدینگی

در صورت عدم توانایی شرکت در تبدیل سریع مطالبات یا موجودی انبار به وجه نقد، امکان بروز کسری سرمایه در گردش وجود خواهد داشت.

راهکار کنترل ریسک : ایجاد خط اعتباری کوتاه مدت یا بانک یا مؤسسات مالی

مدیریت مؤثر مطالبات و کاهش دوره وصول آن

نگهداری سطح بهینه ای از وجه نقد و دارایی های سریع المعامله

##### ریسک عملیاتی

هزینه های تولید و نگهداری داربست ها تحت تأثیر قیمت مواد اولیه (به ویژه آهن و فولاد) و هزینه های انرژی است. افزایش غیرمنتظره این عوامل می تواند سودآوری را تحت فشار قرار دهد.

راهکار کنترل ریسک : عقد قراردادهای تأمین بلندمدت با تولیدکنندگان فولاد

مدیریت موجودی مواد اولیه برای کاهش اثر نوسانات قیمتی

بهبود بهره وری تولید و کاهش ضایعات

##### ریسک اعتباری

تأمین مالی جمعی مستلزم جلب اعتماد سرمایه گذاران است. چنانچه شرکت نتواند در موعد مقرر اصل و سود وجوه جذب شده را پرداخت نماید، اعتماد عمومی آسیب دیده و احتمال شکست طرح بالا خواهد رفت.

راهکار کنترل ریسک : شفاف سازی اطلاعات مالی و انتشار گزارش های دوره ای برای سرمایه گذاران

تخصیص بخشی از جریان نقدی عملیاتی به بازپرداخت بدهی ها به صورت منظم

استفاده از ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی برای افزایش اعتماد سرمایه گذاران

عامل  
رشد نواهان جوان  
(سهامی خاص)



## گزارش ارزیابی شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### ۶-۲- نتیجه گیری

با توجه به بررسی‌های مالی و تحلیلی صورت گرفته در این گزارش، می‌توان نتیجه گرفت که استفاده از تأمین مالی جمعی برای تأمین سرمایه در گردش شرکت تولید داربست، نه تنها به بهبود نقدینگی، پوشش نیازهای جاری و افزایش بهره‌وری عملیاتی شرکت منجر خواهد شد، بلکه در ارتقای شفافیت مالی و تعامل با سرمایه‌گذاران نیز نقش اساسی دارد و به‌کارگیری روش تأمین مالی جمعی می‌تواند منجر به کاهش اتکا به تسهیلات بانکی و هزینه‌های مالی بالا، تنوع بخشی به منابع تأمین سرمایه، افزایش انعطاف‌پذیری در مدیریت سرمایه در گردش و ارتقای جایگاه اعتباری شرکت در بازار سرمایه گردد.

شرکت مهندسی تجهیز ساختمان کسری با توجه به ظرفیت تولیدی، بازار هدف و نیاز مبرم به سرمایه در گردش، شرایط لازم برای استفاده از روش تأمین مالی جمعی را داراست.

بررسی صورت‌های مالی نشان داد که جریان‌های نقدی عملیاتی شرکت پتانسیل بازپرداخت اصل و سود وجوه جذب شده را دارد و نسبت‌های مالی کلیدی (مانند نسبت جاری، حاشیه سود ناخالص و نسبت بازده دارایی‌ها) وضعیت نسبتاً مطلوبی را نشان می‌دهد.

بیانگر آن است که شرکت در محدوده ایمن و قابل قبول از نظر ریسک ورشکستگی قرار دارد.  $EM\ Z-Score$  و  $Z-Score$  ارزیابی با مدل بررسی ریسک‌های موجود نشان داد که عواملی نظیر نوسانات بازار فولاد، تغییرات قوانین مرتبط با تأمین مالی جمعی، و احتمال تأخیر در وصول مطالبات می‌توانند تهدیداتی برای اجرای موفق این طرح باشند. در صورت اتخاذ راهکارهای مدیریتی و کنترلی مناسب همچون تنوع بخشی به بازار فروش، مدیریت هزینه‌ها، انعقاد قراردادهای بلندمدت تأمین مواد اولیه، و استفاده از ابزارهای پوشش ریسک اعتباری، این ریسک‌ها قابل کنترل خواهند بود.

بنابراین اجرای طرح حاضر از منظر اقتصادی و مالی توجیه پذیر بوده و متقاضی با استناد به صورت‌های مالی موجود، روش خوش بینانه حد اعتباری انجام شده و تضمین ارائه شده (ضمانت نامه تعهد پرداخت بانکی) می‌تواند تا سقف ۳۴۲ میلیارد ریال منابع جذب کند.

