

گزارش ارزیابی شرکت

گسترش و توسعه

صنایع بهپرو

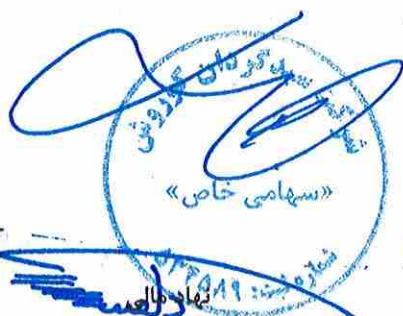
خلاصه طرح

گزارش ارزیابی شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور

موضوع فعالیت:	سال تأسیس:	۱۳۹۶	نوع ثبت:	سهامی خاص
	محل ثبت:	تهران		
نوع دانش بنیانی:	شناسه ملی شرکت:	۱۰۲۳۰۰۶۸۶۹۰	تعداد نیروی انسانی:	۸۳۵
	سرمایه اولیه:	۱ میلیون ریال		
نوع دانش بنیانی:	سرمایه فعلی:	۱،۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	محل ثبت:	تهران
	سرمایه اولیه:	۱ میلیون ریال		

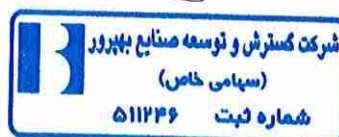
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)

نوع تأمین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تأمین مالی جمعی	۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت تولید جوجه یک روزه		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۸	درصد سود قابل تحقق:	۴۶٪
میزان سود قابل تحقق:	۱۷۲،۵۰۰	تضمین:	ضمانت بانکی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خداهان جوان
(سهامی خاص)
عامل

متقاضی

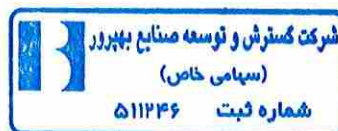


فهرست

۳	فصل ۱- معرفی شرکت
۳	۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت
۴	۱.۲. تاریخچه فعالیت شرکت
۴	۱.۳. معرفی شرکت
۴	۱.۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره
۵	۱.۵. اطلاعات سهامدارن شرکت
۵	۱.۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل
۶	۱.۷. مجوزها و تائیدیه‌ها
۶	۱.۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی
۷	فصل ۲ تحلیل مالی
۷	۲.۱. ترازنامه
۸	۲.۲. صورت سود و زیان
۹	۲.۳. تحلیل نسبت‌های مالی
۱۰	فصل ۳ وضعیت حقوقی
۱۰	۳.۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره
۱۱	۳.۲. گواهی عدم سوءپیشینه
۱۴	فصل ۴ تحلیل عملیاتی و اجرایی
۱۴	۴.۱. معرفی محصول
۱۵	فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی
۱۵	۵.۱. شرح طرح
۱۵	۵.۲. هدف از اجرای طرح
۱۵	۵.۳. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح
۱۹	فصل ۶- نتیجه‌گیری
۱۹	۶.۱. ریسک‌ها



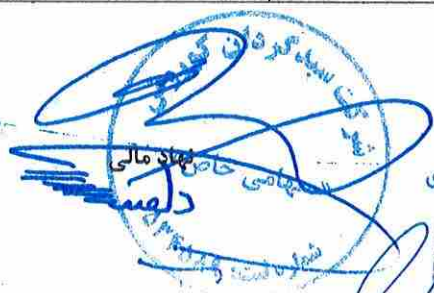
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان چوار
(سهامی خاص)



فصل ۱- معرفی شرکت

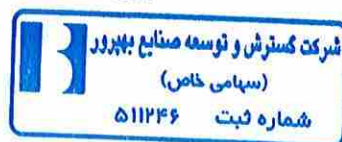
۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		شرکت گسترش و توسعه صنایع بهپرور	
تاریخ ثبت:	۱۳۹۶/۰۳/۳۰	شماره ثبت:	۵۱۱۲۴۶
محل ثبت:	تهران	شناسه ملی:	۱۰۲۲۰۰۶۸۶۹۰
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱ میلیون ریال
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱,۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
موضوع فعالیت:		احداث و بهره برداری از واحد پرورش مرغ مادر گوشتی و تولید تخم مرغ نطفه‌دار و جوجه یکروزه گوشتی و پرورش مرغ گوشتی برابر مجوز صادره از وزارت جهاد کشاورزی، بهره برداری از کشتارگاه های صنعتی دام و طیور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم و صادرات و واردات فرآوردههای طیور و کالا و لوازم مجاز مرتبط به فعالیت های شرکت.	
مدیرعامل:	غلامعلی فارغی	حق امضا:	امضاء مدیرعامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت
موبایل:	۰۹۱۲۱۰۵۰۸۰۱	پست الکترونیک:	info@behparvar.com
تلفن:	۰۲۱۵۴۱۹۶۰۰۰	آدرس وبسایت:	www.behparvar.com
نشانی مرکز اصلی شرکت:	میدان توحید خیابان توحید خیابان فرصت شیرازی		نوع مالکیت:
	پلاک ۱۲۵		
			مالک



شرکت مهندسی فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)

متقاضی



۱/۲. تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور (سهامی خاص) در تاریخ ۱۸ مرداد ۱۳۶۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی شهرستان ماکو به ثبت رسیده و در تاریخ ۲۷ بهمن ۱۳۷۳ به شهرستان ارومیه انتقال و تحت شماره ۳۲۶۳ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۶۸۶۹۰ نزد اداره ثبت شرکتها ی ارومیه به ثبت رسیده‌است. همچنین به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۵ دی ۱۳۹۶ مرکز اصلی شرکت از ارومیه به نشان ی تهران استان تهران - منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جمالزاده، خیابان شهید ی دالله امیرلو (گلبار)، خیابان فرصت شیرازی، پلاک ۱۲۵، طبقه اول، واحد ۱ تغییر یافت.

۱/۳. معرفی شرکت

حوزه فعالیت این شرکت عبارت است از: بهره‌برداری از واحد پرورش مرغ مادر گوشتی و تولید تخم مرغ نطف هدار و جوجه یکروزه گوشتی و پرورش مرغ گوشتی برابر مجوز صادره از وزارت جهاد کشاورزی، بهره‌برداری از کشتارگاههای صنعتی دام و طیور در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم و صادرات و واردات فرآوردههای طیور و کالا و لوازم مجاز مرتبط به فعالیتهای شرکت.

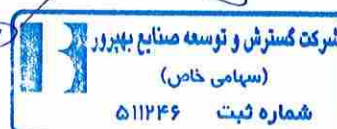
۱/۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	نماینده	شماره ملی
۲	غلامعلی فارغی	حقیقی	مدیر عامل	-	۴۱۰۲۴۳۳۰۲۲
۳	صفیه فارغی	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره	-	۲۷۵۳۷۳۳۶۳۵
۴	شاكر احمدی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	-	۳۷۳۳۱۵۵۹۱۲

نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
(سهامی خاص)



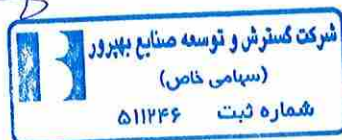
متقاضی

۱/۵. اطلاعات سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی/شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام
۱	غلامعلی فارغی	حقیقی	۲۸۰۲۴۳۴۰۲۰	۸۳۱,۷۰۵,۹۵۵	٪۷۵.۶۱
۲	صفیه فارغی	حقیقی	۲۷۵۳۷۳۳۶۳۵	۸۷,۷۱۹,۴۲۶	٪۷.۹۷
۳	مهدیه فارغی	حقیقی	۰۳۲۳۲۴۱۰۶۹	۷۷,۲۹۲,۴۴۸	٪۷.۰۳
۴	رقیه فارغی	حقیقی	۲۸۰۲۳۸۹۰۱۷	۶۸,۸۱۸,۸۲۲	٪۶.۲۶
۵	ایرج ادیب نیا	حقیقی	۲۸۳۰۶۴۹۴۹۴	۳۴,۴۶۳,۲۸۳	٪۳.۱۳
۶	شرکت بهدشت شمال (سهامی خاص)	حقوقی	۱۰۹۸۰۲۷۲۳۰۰	۲۲	٪۰.۰۰
۷	شرکت کارآفرین والا آتیه (سهامی خاص)	حقوقی	۱۰۳۳۰۷۲۱۰۸۳	۲۲	٪۰.۰۰
۸	شرکت سرمایه گذاری سیمین فزون سپاها (سهامی عام)	حقوقی	۱۰۲۶۰۴۷۰۵۰۴	۲۲	٪۰.۰۰
مجموع					٪۱۰۰
					۱.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰

۱/۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مقطع و رشته تحصیلی	محل فارغ التحصیلی
۱	ایرج ادیب	رئیس هیئت مدیره	دیپلم ریاضی فیزیک	—
۲	غلامعلی فارغی	مدیر عامل	لیسانس دامپروری	دانشگاه ارومیه
۳	صفیه فارغی	نائب رئیس هیئت مدیره	مهندسی کامپیوتر	دانشگاه آزاد تهران جنوب
۴	شاگر احمدی	عضو هیئت مدیره	لیسانس حسابداری	دانشگاه آزاد اسلامی «سهامی خاص»



۱/۷. مجوزها و تائیدیه‌ها

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	فعالیت زنجیره تولید کشاورزی شامل کشتارگاه صنعتی، کارخانه تولید خوراک، کارخانه جوجه کشی، پرورش نیمچه گوشتی، مرغ مادر گوشتی	سازمان نظام مهندسی کشور	۱۴۰۳/۰۶/۲۴	۱۴۰۵/۰۶/۲۳

۱/۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

شرکت در تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۸ نسبت به انتشار اوراق تامین مالی جمعی از بستر سکوی ایستایس کراد به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال اقدام نموده است که طرح مذکور با موفقیت تکمیل شده است.



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
عامل سهامی خاص

متقاضی



فصل ۲- تحلیل مالی

۲/۱. ترازنامه

صورت وضعیت مالی-مبالغ به میلیون ریال

شرح	نه ماهه ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
دارایی های ثابت مشهود	۳,۷۲۹,۰۵۰	۳,۶۲۱,۲۳۲	۳,۵۴۹,۳۴۷
دارایی های زیستی مولد	۱,۸۸۹,۸۹۵	۳۸۴,۹۸۵	۱۵۰,۶۲۴
دارایی های نامشهود	۷۲,۱۷۵	۷۲,۱۷۵	۶۸,۱۸۹
سرمایه گذاری در شرکت های فرعی	۱۲۱,۹۰۲	۱۲۴,۸۸۴	۱۷۸,۱۷۹
سایر سرمایه گذاری های بلندمدت	۹۲,۴۳۶	۴۲,۳۹۰	۴۲,۳۹۰
دریافتنی های بلندمدت	-	۸۷۱,۷۵۲	۱,۲۶۹,۳۸۰
جمع دارایی های غیرجاری	۵,۹۰۵,۴۵۸	۵,۱۱۷,۴۱۸	۵,۲۵۸,۱۰۹
دارایی های جاری			
پیش پرداخت ها	۸۶۶,۱۳۹	۵۵۳,۳۶۴	۵۷۳,۳۲۶
موجودی مواد و کالا	۲,۵۹۶,۹۰۰	۲,۲۱۶,۲۸۲	۲,۲۰۳,۵۳۲
دارایی های زیستی غیر مولد	۱,۳۳۵,۶۵۹	۱,۷۵۵,۶۴۲	۳۹۴,۶۱۲
دریافتنی های تجاری و سایر دریافتنی ها	۱۳,۰۰۸,۸۳۸	۷,۸۱۲,۴۱۱	۲,۱۵۹,۲۵۲
موجودی نقد	۵۰۴,۱۱۳	۱۹۹,۷۰۹	۴۲۶,۸۲۳
جمع دارایی های جاری	۱۸,۳۱۱,۶۴۹	۱۲,۵۳۷,۴۰۸	۵,۷۵۷,۵۴۵
جمع دارایی ها	۲۴,۲۱۷,۱۰۷	۱۷,۶۵۴,۸۲۶	۱۱,۰۱۵,۶۵۴
حقوق مالکانه و بدهی ها			
حقوق مالکانه			
سرمایه	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
اندوخته قانونی	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰
سود انباشته	۱۰,۱۷۴,۶۴۶	۶,۲۶۹,۶۵۱	۲,۱۶۳,۲۳۵
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۳۸۴,۶۴۶	۷,۴۷۹,۶۵۱	۳,۳۷۳,۲۳۵
بدهی ها			
بدهی های غیرجاری			
ذخیره مزایای خدمت	۱۳۹,۴۱۹	۱۰۹,۵۸۷	۱۱۲,۷۶۵
تسهیلات مالی بلندمدت	-	۳,۳۴۴,۵۲۶	-
جمع بدهی های غیرجاری	۱۳۹,۴۱۹	۳,۴۵۴,۱۱۳	۱۱۲,۷۶۵
بدهی های جاری			
پرداختنی ها تجاری و سایر پرداختنی ها	۶,۹۰۶,۳۳۸	۵,۲۱۸,۰۴۷	۲,۸۸۴,۶۶۵
مالیات پرداختنی	-	-	۱۰۰,۶۹۳

مقتضای

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

گزارش ارزیابی شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور

۴,۳۶۸,۵۸۲	۱,۲۴۹,۴۷۰	۵,۷۸۴,۱۷۵	تسهیلات مالی
۱۷۵,۷۱۴	۲۵۳,۵۴۵	۲,۵۳۰	پیش دریافت ها
۷,۵۲۹,۶۵۴	۶,۷۲۱,۰۶۲	۱۲,۶۹۳,۰۴۲	جمع بدهی های جاری
۷,۶۴۲,۴۱۹	۱۰,۱۷۵,۱۷۵	۱۲,۸۳۲,۴۶۱	جمع بدهی ها
۱۱,۰۱۵,۶۵۴	۱۷,۶۵۴,۸۲۶	۲۴,۲۱۷,۱۰۷	جمع حقوق مالکانه و بدهی ها

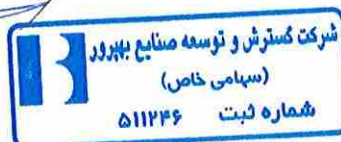
۲/۲. صورت سود و زیان

صورت سود و زیان -مبالغ به میلیون ریال			
شرح	نه ماهه ۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
درآمدهای عملیاتی	۲۳,۳۶۰,۰۴۲	۱۸,۴۰۱,۴۹۱	۱۰,۶۲۹,۱۲۸
بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی	(۱۹,۳۱۷,۶۱۷)	(۱۳,۲۵۹,۵۰۱)	(۹,۲۴۶,۱۷۹)
سود ناخالص	۳,۸۹۱,۴۲۵	۵,۱۴۱,۹۹۰	۱,۳۸۲,۹۴۹
هزینه های فروش، اداری و عمومی	(۱,۶۵۴,۰۴۴)	(۱,۰۲۲,۹۵۲)	(۷۶۱,۰۱۱)
سایر درآمدها	۴,۷۵۶	۴,۰۲۷	۲,۰۵۲
سایر هزینه ها	-	-	(۱۹۶)
سود عملیاتی	۲,۲۴۲,۱۳۸	۴,۱۲۳,۰۶۵	۶۲۳,۷۹۴
هزینه های مالی	(۱,۰۵۴,۲۱۸)	(۹۸۷,۸۷۹)	(۱,۰۱۱,۴۵۸)
سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی	۲,۷۱۷,۰۷۳	۹۷۱,۲۳۰	۷۶,۵۸۰
سود قبل از مالیات	۳,۹۰۴,۹۹۳	۴,۱۰۶,۴۱۶	(۳۱۱,۰۸۴)
هزینه مالیات بر درآمد	-	-	-
سود خالص	۳,۹۰۴,۹۹۳	۴,۱۰۶,۴۱۶	(۳۱۱,۰۸۴)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
عامل شد توانمان جوانان
(توسعه صنایع بهرور)

متقاضی



۲/۳. تحلیل نسبت‌های مالی

نسبت‌های مالی	شاخص	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نسبت‌های سود آوری	حاشیه سود ناخالص	۱۷٪	۲۸٪
	حاشیه سود عملیاتی	۱۰٪	۲۲٪
	حاشیه سود خالص	۱۷٪	۲۲٪
	ROA	۱۹٪	۴۷٪
	ROE	۳۴٪	۵۵٪
نسبت‌های نقدینگی	نسبت جاری	۱/۴۴	۱/۸۷
	نسبت آنی	۱/۱۷	۱/۴۵
	نسبت وجه نقد	۴٪	۳٪
نسبت‌های اهرمی	نسبت بدهی	۰/۵۳	۰/۵۸
	نسبت پوشش بهره	(۲/۱۳)	(۴/۱۷)
	نسبت بدهی به ارزش ویژه	۱/۱۳	۱/۳۶
	گردش دارایی‌ها	۰/۹۶	۱/۰۴
نسبت‌های فعالیت	دوره وصول مطالبات	۲۰۳/۲۶	۱۵۴/۹۶
	دوره گردش موجودی کالا	۴۵/۱۲	۳۰/۵۰
	دوره پرداخت بدهی‌ها	۱۱۳/۶۵	۷۱/۸۲


 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
 رشد متواهمان جوان
 عامل (سهامی خاص)
 «سهامی خاص» ختهد مالی
 شماره ثبت: ۱۹۱۵۱۵۱۵۱۵

متقاضی
 شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

فصل ۳- وضعیت حقوقی

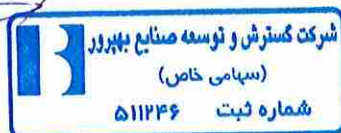
۳/۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام شرکت و اعضا	شناسه ملی / کد ملی	استعلام	توصیف
۱	شرکت توسعه و گسترش صنایع بهرور	۱۰۲۲۰۰۶۸۶۹۰	امتیاز اعتباری: ۴۹۹ ، رتبه اعتباری: D2	ریسک بالا
۲	غلامعلی فارغی	۲۸۰۲۴۳۴۰۲۰	امتیاز اعتباری: ۵۴۱ ، رتبه اعتباری: C2	ریسک متوسط
۳	صفیه فارغی	۲۷۵۳۷۳۳۶۳۵	امتیاز اعتباری: ۲۵۰ ، رتبه اعتباری: E۳	ریسک بالا
۴	شاکر احمدی	۳۷۳۳۱۵۵۹۱۲	امتیاز اعتباری: ۵۲۲ ، رتبه اعتباری: C3	ریسک متوسط



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانمان جوان
عامل مالی خاص

متقاضی



۳/۲. گواهی عدم سوءپیشینه

تصاویر گواهی عدم سوءپیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره:

گواهی عدم سوءپیشینه صفیه فارغی



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۵۶۹۴۰۰۶۵۳

تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۱۱/۰۹

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: صفیه نام خانوادگی: فارغی فرزند: غلامعلی متولد: ۱۳۶۰/۰۴/۰۵ شماره ملی: ۲۷۵۲۷۳۳۶۳۵

فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی عارف

(Handwritten signature)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
عامل خواجهان جوان
(مسئول خاص)

متقاضی



گواهی عدم سوء پیشینه غلامعلی فارغی



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۴۲۲۰۱۴۸۹۱۳۸۷۷

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۱۱

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: غلامعلی نام خانوادگی: فارغی فرزند: علی متولد: ۱۳۳۷/۰۲/۱۲ شماره ملی: ۲۸۰۲۴۳۴۰۲۰

فاقد سوء پیشینه کیفری است

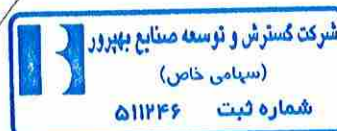
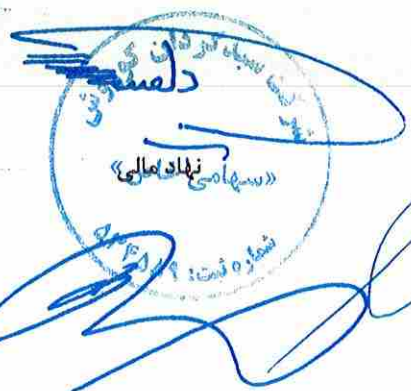
دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب

تهران - زهرا سمیعی عارف



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
عامل اقتصادی خاص

متقاضی



گواهی عدم سوء پیشینه شاکر احمدی



دادگستری کل استان تهران

واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران

واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره : ۱۴۰۴۲۲۰۱۸۴۴۷۴۳۶۶

تاریخ صدور : ۱۴۰۴/۱۱/۱۵

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: شاکر نام خانوادگی: احمدی فرزند: محمدرشید متولد: ۱۳۶۶/۰۴/۲۴ شماره ملی: ۳۷۳۳۱۵۵۹۱۲

فاقد سوء پیشینه کیفری است

رئیس اداره سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
شهرستان تهران - فرزانه مرشدی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نهان جوان
عاملی خاص

متقاضی

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی

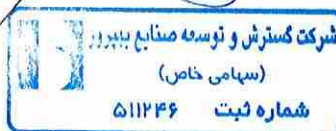
۴/۱. معرفی محصول

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش تولید جوجه یک روزه																		
کارکرد و عملکرد محصول		صنعت دام و طیور																		
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره‌برداری																		
برآورد مبلغ و زمان پروژه		(ماه): زمان اجرای پروژه																		
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):																		
		۱۸																		
		۲۵۰,۰۰۰																		
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		☒ بله ☐ خیر																		
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		پروانه تولید و بهره‌برداری ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه کسب ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ اروپا ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر																		
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		جوجه یک روزه گوشتی مورد نیاز برای مرغ داری های کشور می باشد که محصول این طرح به این دسته از مشتریان عرضه خواهد شد.																		
شرکای تجاری		ندارد																		
آیا رقبایی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		☒ بله ☐ خیر																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">نام رقیب / محصول</th> <th colspan="2">نوع رقیب</th> <th rowspan="2">قیمت محصول در بازار</th> <th rowspan="2">توضیحات</th> </tr> <tr> <th>داخلی</th> <th>خارجی</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>شرکت دام و طیور کورش</td> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td>این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید</td> </tr> <tr> <td>شرکت دام و طیور سپیدماکیان</td> <td>☒</td> <td></td> <td></td> <td>این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید</td> </tr> </tbody> </table>				نام رقیب / محصول	نوع رقیب		قیمت محصول در بازار	توضیحات	داخلی	خارجی	شرکت دام و طیور کورش	☒			این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید	شرکت دام و طیور سپیدماکیان	☒			این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید
نام رقیب / محصول	نوع رقیب		قیمت محصول در بازار		توضیحات															
	داخلی	خارجی																		
شرکت دام و طیور کورش	☒			این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید																
شرکت دام و طیور سپیدماکیان	☒			این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید																



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
عاملین حساس

متقاضی



فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

۵/۱. شرح طرح

پروژه مورد بررسی در بخش ارزش افزوده صنعت طیور کشور متمرکز است و هدف آن تولید جوجه یک روزه گوشتی می باشد. مدل کسب و کار این طرح با حاشیه سود ناخالص ۳۲ درصدی برخوردار است. با این حال بزرگترین تهدید برای پایداری این سودآوری نوسانات شدید و غیر قابل پیش بینی در قیمت مرغ به عنوان ماده اولیه است. این نوسانات به طور مستقیم متأثر از بحران نهاده های دامی و سیاستهای ناکارآمد ارزی دولتی است.

د- هدف از اجرای طرح

شرکت در نظر دارد نسبت به تامین سرمایه در گردش فروش جوجه یک روزه اقدام نماید. بدین منظور پس از تامین مالی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال شرکت با خرید مواد اولیه شامل جوجه یک روزه گوشتی مادر و واکسن های مورد نیاز، پرداخت دستمزد و هزینه های سربار اقدام و پس از تولید جوجه یک روزه نسبت به فروش آن اقدام خواهد نمود.

۵/۲. اطلاعات هزینه ها و درآمدهای طرح

هزینه های طرح:

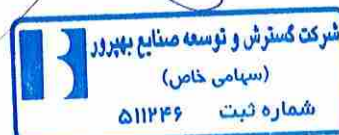
با ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور همانطور که اشاره شد شرکت نسبت به خرید مواد اولیه شامل جوجه یک روزه گوشتی مادر و واکسن و دارو اقدام خواهد نمود سپس نسبت به پرداخت هزینه های دستمزد و سربار جهت تولید جوجه یک روزه اقدام و با فروش آن درآمد شناسایی خواهد نمود.

ردیف	نام مواد اولیه	کل هزینه (میلیون ریال)
۱	جوجه یک روزه گوشتی مادر	۱۱۷,۲۰۲
۲	واکسن و دارو	۵۸,۱۱۸
۳	جمع کل مواد مستقیم	۱۷۵,۳۲۰
۴	هزینه های دستمزد مستقیم	۴,۷۵۳
۵	هزینه های سربار	۶۹,۹۲۷
	مجموع	۲۵۰,۰۰۰



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نهان جوان
عامل اقتصادی

متقاضی



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های جدول زیر و همچنین دوره گردش سرمایه این شرکت، جریان وجوه نقد فصلی به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: (اعداد به میلیون ریال می‌باشد)

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	۱۵	۱۸	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۰	۱۶۵.۷۷۰	۱۶۵.۷۷۰	۱۶۵.۷۷۰	۱۶۵.۷۷۰	۱۶۵.۷۷۰	۱۶۵.۷۷۰	۹۹۴.۶۱۸
هزینه‌های طرح	(۲۵۰.۰۰۰)	(۸۴.۶۷۸)	(۸۴.۶۷۸)	(۸۴.۶۷۸)	(۸۴.۶۷۸)	(۸۴.۶۷۸)	۰	(۶۷۳.۳۹۰)
خالص جریان نقدی	(۲۵۰.۰۰۰)	۸۱.۰۹۲	۸۱.۰۹۲	۸۱.۰۹۲	۸۱.۰۹۲	۸۱.۰۹۲	۱۶۵.۷۷۰	۳۲۱.۲۲۹

با توجه به طرح، خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (اعداد به میلیون ریال)، سهم از سود پروژه در جدول زیر نمایش داده شده است:

سهم از سود پروژه:

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	۱۵	۱۸	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۲۵۰.۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲۵۰.۰۰۰)
جریانات نقدی میان دوره‌ای	۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۱۷۲.۵۰۰
جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل آورده)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۰.۰۰۰	۲۵۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۲۵۰.۰۰۰)	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۷۸.۷۵۰	۱۷۲.۵۰۰

دوره وصول مطالبات:

فصل	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم
وصول سود	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰	۲۸.۷۵۰


 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
 عادلانه‌امان جوان
 (سهامی خاص)
 متقاضی
 نهاد مالی
 دلس
 شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۱۱۳۴۶

سود پیش‌بینی شده سکو از پروژه

سود پیش‌بینی شده سکو	
۱۸	دوره طرح (ماه)
۳	دوره پرداخت سود (ماه)
۴	تعداد دوره پرداخت سود در سال
۱۱.۵٪	سود فصلی پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار از تأمین مالی جمعی
۴۶٪	حاشیه سود پیش‌بینی شده (اسمی)

«سهامی خاص»
 نهاد مالی
 شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹
 دلمس



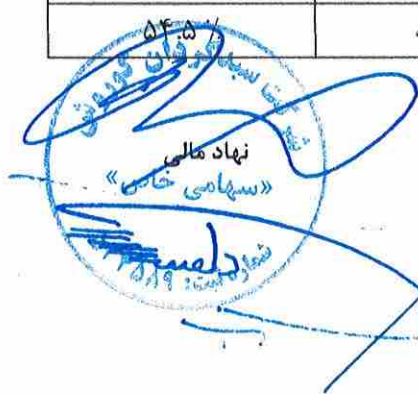
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
 رشد نواهان جوان
 (سرویس خاص)
 عامل

متقاضی

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

خلاصه طرح:

شرح	عنوان	مبلغ (میلیون ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک	هزینه های مواد مستقیم	۴۷۲,۲۳۵
	هزینه نیروی انسانی	۱۲,۸۰۳
	هزینه سربار	۱۸۸,۳۵۲
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۹۹۴,۶۱۸
	کل هزینه‌های پروژه	۶۷۳,۳۹۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۳۲۱,۲۲۹
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۲۵۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۳۷٪
	سهم شرکت از هزینه	۴۲۳,۳۹۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۶۳٪
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۱۷۲,۵۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۵۴٪
	سهم شرکت از سود کل	۱۴۸,۷۲۹
	درصد سهم شرکت از سود کل	۴۶٪
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۸
	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۲۵۰,۰۰۰
دوره وصول مطالبات	سه ماهه اول	۲۸,۷۵۰
	سه ماهه دوم	۲۸,۷۵۰
	سه ماهه سوم	۲۸,۷۵۰
	سه ماهه چهارم	۲۸,۷۵۰
	سه ماهه پنجم	۲۸,۷۵۰
	سه ماهه ششم	۲۸,۷۵۰
بازگشت اصل سرمایه	بازه زمانی (ماه)	۱۸
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول (قطعه)	۴۵۷,۷۸
	شش ماهه دوم (قطعه)	۴۵۷,۷۸
	شش ماهه سوم (قطعه)	۴۵۷,۷۸
نرخ بازده دوره	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی	۴۶٪
	معادل حاشیه سود موثر سالانه	۵۴,۵٪



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد گواهان جوان
(سهامی خاص)



فصل ۶- نتیجه گیری

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر

بازده یکساله طرح							
تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪	تا ۴۶٪
۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪	۰.۱٪
۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪	۹۹.۹٪

۶/۱. ریسک‌ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود.	➤ پیش خرید مواد اولیه ➤ خرید و انبار مواد اولیه
تغییر قیمت محصول	به دلیل تأمین بخشی از مواد اولیه از داخل کشور، این ریسک در سطح متعادل ارزیابی می‌شود و شرکت می‌تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه‌سازی فرآیندهای خرید، اثرات این ریسک‌ها را کاهش دهد ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	➤ فروش نقدی ➤ پیش فروش محصولات ➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و می‌بایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.	➤ نظارت و نگهداشت تجهیزات ➤ ارتباط با تأمین‌کنندگان داخلی قطعات و تجهیزات
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	با توجه به کاربرد این محصول در حوزه مواد غذایی می‌باشد و حجم بسیاری از بازار را در بر گرفته احتمال وقوع ریسک فروش پایین برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که در صورت	➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رهام طاهیان جوان
(مسئول طرح)

متقاضی

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
(سهادی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
	فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد یا جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.	
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود. اما در صورت تحقق، این ریسک برعهده متقاضی است.	➤ کاهش دوره وصول مطالبات
آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش سوزی، سرقت، ...)	انبار محصولات دارای پوشش بیمه‌ای است جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را از محل بیمه میتوان جبران کند.	➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت
کاهش حاشیه سود	این محصول به دلیل بازار وسیعی و مشتریان قوی از فروش با سود خوبی برخوردار است ولی در هر صورت این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.	➤ شناسایی بازار مشتریان اصلی
نتیجه گیری	شرکت برای پیشرفت نیاز به نقدینگی دارد تا بتواند محصول خود را بموقع وارد بازار نماید. محصول تولیدی از پتانسیل فروش بالایی برخوردار است اما موضوع اصلی بحث هزینه‌های تولید و نقدینگی اولیه جهت تولید می‌باشد. ریسک مالی شرکت متوسط رو به بالا و ریسک فنی متوسط رو به کم و ریسک اعتباری شرکت بالا ارزیابی می‌گردد. لذا در نتیجه ریسک کلی شرکت متوسط می‌باشد.	➤ پیشنهاد می‌گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف مبلغ قرارداد منعقد ضمانت تعهد پرداخت از بانک اخذ گردد و برای کاهش ریسک بازپرداخت سود، چک از ضامن معتبر دریافت گردد.

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
رشد و پویایی جوان
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد و پویایی جوان
(سهامی خاص)

شرکت گسترش و توسعه صنایع بهرور
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۵۱۱۲۴۶

متقاضی