

گزارش ارزیابی شرکت

پارسا دان طبهرستان

| خلاصه طرح                                             |                                                    |                      |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| گزارش ارزیابی شرکت پارسا دان طبرستان                  |                                                    |                      |                                                                                                                                                                  |
| موضوع فعالیت:                                         | سال تأسیس:                                         | ۱۳۹۳                 | تولید خوراک آماده آبزیان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر (مش) خوراک آماده طیور به شکل پلت و صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی |
|                                                       | نوع ثبت:                                           | سهامی خاص            |                                                                                                                                                                  |
| نوع دانش بنیانی:                                      | محل ثبت:                                           | قائم شهر             | -                                                                                                                                                                |
| سرمایه اولیه:                                         | شناسه ملی شرکت:                                    | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵          | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                                  |
| سرمایه فعلی:                                          | تعداد نیروی انسانی:                                | ۱۳                   | ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                                                                             |
| خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال) |                                                    |                      |                                                                                                                                                                  |
| نوع تأمین مالی جمعی:                                  | شناور                                              | مبلغ تأمین مالی جمعی | ۱۰۰,۰۰۰                                                                                                                                                          |
| محصول موضوع تأمین مالی جمعی:                          | تأمین سرمایه در گردش تولید متیونین برای خوراک طیور |                      |                                                                                                                                                                  |
| مدت تأمین مالی جمعی (ماه):                            | ۱۲                                                 | درصد سود قابل تحقق:  | ۴۳٪                                                                                                                                                              |
| میزان سود قابل تحقق:                                  | ۴۳,۰۰۰                                             | تضمین:               | ضمانت تعهد پرداخت بانکی                                                                                                                                          |



فهرست

|    |                                           |
|----|-------------------------------------------|
| ۳  | فصل ۱- معرفی شرکت                         |
| ۳  | ۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت                    |
| ۴  | ۱.۲. اطلاعات اعضای هیئت مدیره             |
| ۴  | ۱.۳. اطلاعات سهام دارن شرکت               |
| ۵  | ۱.۴. معرفی شرکت                           |
| ۱۱ | ۱.۵. مجوزها و تائیدیه‌ها                  |
| ۱۲ | فصل ۲- تحلیل مالی                         |
| ۱۲ | ۲.۱. صورت سود و زیان                      |
| ۱۳ | ۲.۲. تحلیل افقی صورت سود و زیان           |
| ۱۳ | ۲.۳. تحلیل عمودی صورت سود و زیان          |
| ۱۴ | ۲.۴. تحلیل ترازنامه                       |
| ۱۵ | ۲.۵. تحلیل افقی ترازنامه                  |
| ۱۶ | ۲.۶. تحلیل عمودی ترازنامه                 |
| ۲۲ | ۲.۷. تحلیل نسبت‌های مالی                  |
| ۲۸ | فصل ۳ وضعیت حقوقی                         |
| ۲۸ | ۳.۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره |
| ۳۱ | ۳.۲. گواهی عدم سوء پیشینه                 |
| ۳۳ | فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی             |
| ۳۳ | ۴.۱. معرفی محصول                          |
| ۳۴ | فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی               |
| ۳۴ | ۵.۱. اطلاعات طرح                          |
| ۳۶ | فصل ۶- نتیجه گیری                         |
| ۳۶ | ۶.۱. حد اعتباری                           |
| ۳۶ | ۶.۲. ریسک‌ها                              |



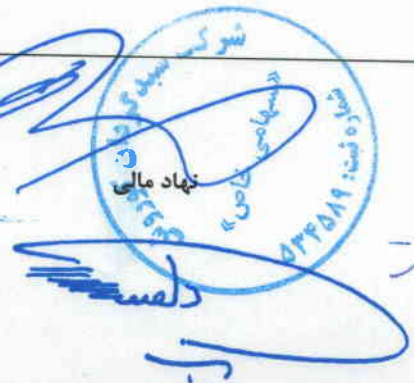
## فصل ۱- معرفی شرکت

## ۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |                                                      |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------|
| پارسا دان طبرستان                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                             |                                                      | نام شرکت:     |
| ۱۳۹۹/۰۵/۳۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | شماره ثبت:                  | ۵۴۰۴                                                 | تاریخ ثبت:    |
| استان مازندران                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | شناسه ملی:                  | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵                                          | محل ثبت:      |
| سهامی خاص                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | سرمایه اولیه (میلیون ریال): | ۱۰                                                   | نوع شرکت:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | سرمایه فعلی (میلیون ریال):  | ۱۴۱,۹۹۶                                              |               |
| تولید خوراک آماده آبزیان پرورشی، خوراک آماده طیور به شکل پودر (مش)، خوراک آماده طیور به شکل پلت، صادرات و واردات و همچنین خرید و فروش کلیه محصولات مجاز بازرگانی و وسایل و لوازم مرتبط با موضوع شرکت در چارچوب قوانین و مقررات رسمی کشور و اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی و اخذ وام و تسهیلات از سیستم‌های بانکی و مؤسسات مالی و اعتباری و شرکت در مزایده‌ها و مناقصات دولتی و خصوصی داخلی و خارجی و برپایی نمایشگاه پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و نمایشگاهی. |                             |                                                      | موضوع فعالیت: |
| مهران صدقی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | حق امضا:                    | با امضای آقای مهرا صدقی (مدیرعامل) همراه با مهر شرکت | مدیرعامل:     |
| ۰۹۱۱-۱۲۸۴۰۴۴                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | پست الکترونیک:              | mehran.sedghiii@gmail.com                            | موبایل:       |
| ۰۱۱-۴۴۴۸۰۰۹۸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | آدرس وبسایت:                | -                                                    | تلفن:         |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نواهان جوان  
عامل



گزارش ارزیابی شرکت پارسا دان طبرستان

|      |             |                                                                                                                                                                  |                          |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ملکی | نوع مالکیت: | استان مازندران، شهرستان قائم شهر، بخش مرکزی، دهستان نوکندکلا،<br>روستای شهرک صنعتی رستم کلا، کوچه صنعت ۱، کوچه صنعت ۲،<br>پلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی: ۴۷۷۹۱۹۲۱۲۱ | نشانی مرکز<br>اصلی شرکت: |
|------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

۱/۲. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

| ردیف | نام و نام خانوادگی     | نوع شخصیت<br>(حقیقی/حقوقی) | سمت                  | نماینده | شماره ملی  |
|------|------------------------|----------------------------|----------------------|---------|------------|
| ۱    | سحر فلاح               | حقیقی                      | رئیس هیئت مدیره      | -       | ۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲ |
| ۲    | فرناز صدقی             | حقیقی                      | نائب رئیس هیئت مدیره | -       | ۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶ |
| ۳    | سارا ولی زاده دنجکلانی | حقیقی                      | عضو هیئت مدیره       | -       | ۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹ |
| ۴    | مهران صدقی             | حقیقی                      | مدیر عامل            | -       | ۲۱۶۲۵۳۷۸۴۲ |

۱/۳. اطلاعات سهام دارن شرکت

| ردیف  | نام سهام دار           | نوع شخصیت<br>(حقیقی/حقوقی) | کد ملی/شماره شناسنامه/<br>شناسه ملی | درصد سهام |
|-------|------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------|
| ۱     | سارا ولی زاده دنجکلانی | حقیقی                      | ۲۱۶۲۵۶۹۶۳۹                          | ۵۰٪       |
| ۲     | سحر فلاح               | حقیقی                      | ۱۳۸۰۰۶۲۶۳۲                          | ۴۹٪       |
| ۳     | فرناز صدقی             | حقیقی                      | ۱۳۶۲۲۲۶۱۰۶                          | ۱٪        |
| مجموع |                        |                            |                                     | ۱۰۰٪      |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد مهندسان جوان  
(سهام خاص)



مقتضای  
پارسا دان طبرستان

#### ۱/۴. معرفی شرکت

شرکت پارسا دان طبرستان در زمینه تولید خوراک آماده طیور به صورت تخصصی فعالیت خود را از سال ۱۳۹۴ آغاز نموده است. این شرکت در حال حاضر محصولات خود را به بیش از ده مرغداری عرضه می کند و به طور غیرمستقیم حدود یک میلیون قطعه مرغ گوشتی تحت پوشش محصولات آن قرار دارند. محصولات این شرکت شامل پارسافید، استارتر، رشدان ۱، رشدان ۲ و پایان دان می باشد، ظرفیت تولید این شرکت در مجموع ۴۲,۰۰۰ تن در سال است. در ادامه به بررسی هر یک از محصولات این شرکت می پردازیم.

#### پارسافید:



یک پرمیکس (Premix) و مکمل غذایی تخصصی است که توسط شرکت های تولیدکننده خوراک دام و طیور عرضه می شود. مشخصات کلی آن به شرح زیر است:

#### ترکیبات اصلی

- ۱) ویتامین های اساسی (A, E, D<sub>3</sub> و گروه B) \* ۲) مواد معدنی ریز (روی، آهن، مس، منیزیم، سلنیوم و...) \* ۳) اسیدهای آمینه ضروری (لایسین، متیونین و...) \* ۴) آنتی اکسیدان ها و محافظ های بافت \* ۵) آنزیم های گوارشی (فیروزیم، پروتاز و...) \* ۶) پروبیوتیک ها و پری بیوتیک ها

#### کاربرد و اهداف مصرف

- ۱) افزایش ضریب تبدیل غذایی (FCR) در مرغ گوشتی و مرغ تخم گذار \* ۲) تقویت سیستم ایمنی و جلوگیری از بروز بیماری های متابولیک \* ۳) بهبود سلامت دستگاه گوارش و جذب بهتر مواد مغذی \* ۴) پیشگیری از استرس های محیطی (گرمزدگی، جابه جایی و...) \* ۵) افزایش کیفیت پوست و پر، و استحکام استخوان



### استارتر:



خوراک «استارتر» (Starter Feed) مرحله آغازین جیره غذایی طیور (به‌ویژه جوجه‌های گوشتی و مادر) است که از روز اول پس از هچ تا حدود ۱۰-۱۴ روزگی (متناسب با برنامه تغذیه‌ای هر مرغداری) مصرف می‌شود. مهم‌ترین ویژگی‌ها و کاربردهای آن عبارت‌اند از:

### ترکیبات اصلی

۲۰٪-۲۴٪ پروتئین خام؛ انرژی متابولیسم بقای (ME) مناسب؛ ویتامین‌های A، D<sub>3</sub>،

E و گروه B؛ مواد معدنی (کلسیم، فسفر، روی، سلنیوم)؛ اسیدهای آمینه متعادل (لایسین، متیونین)؛ آنزیم / پروبیوتیک (اختیاری)

### هدف

پوشش نیاز رشد سریع اولیه؛ تشکیل دستگاه گوارش کارآمد؛ کاهش تلفات؛ بهبود ضریب تبدیل غذایی (FCR)؛ آماده‌سازی سیستم ایمنی

### رشدان:



خوراک مرحله رشد طیور است که معمولاً از پایان دوره استارتر تا اوایل دوره فینیش مصرف می‌شود. مشخصات آن به شرح زیر است:

### ترکیبات اصلی

۱۶٪-۱۸٪ پروتئین خام، انرژی متابولیسم بقای مناسب (حدود ۲۸۰۰-۳۰۰۰ کیلوکالری

بر کیلوگرم)، ویتامین‌های A، D<sub>3</sub>، E و گروه B، مواد معدنی (کلسیم، فسفر، روی، سلنیوم)

و اسیدهای آمینه متعادل (لایسین، متیونین).

پارسا دان  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشدان نهان جوان  
غافل مسر

پارسا دان  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشدان نهان جوان  
غافل مسر

پارسا دان  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشدان نهان جوان  
غافل مسر

## پایان دان:



جیره مرحله نهایی رشد جوجه‌های گوشتی است که معمولاً از حدود هفته ششم (روز ۳۵-۴۲) تا زمان کشتار مصرف می‌شود. مشخصات کلی آن به شرح زیر است:

### ترکیبات اصلی

۱۴-۱۶٪ پروتئین خام؛ انرژی بالا (حدود ۳۰۰۰-۳۲۰۰ کیلوکالری ME بر کیلوگرم)؛ ویتامین‌های A، D<sub>3</sub>، E و گروه B؛ مواد معدنی (کلسیم، فسفر، روی، سلنیوم) و اسیدهای

آمینو متعادل (لایسین، متیونین).

### هدف از مصرف

افزایش ضریب تکمیل وزن (final weight gain)، بهبود کیفیت گوشت (ساختار عضلانی و درصد چربی)، بهینه‌سازی ضریب تبدیل غذایی (FCR) در پایان دوره و آماده‌سازی جوجه‌ها برای ارسال به کشتارگاه.

### نحوه مصرف

عرضه به صورت پلت یا آرد ad libitum تا پایان دوره؛ تنظیم ارتفاع و تعداد دانخوری‌ها مطابق با تراکم جوجه‌ها.

## متیونین:



متیونین (Methionine) یک اسید آمینه ضروری و حاوی گوگرد است که نقشی حیاتی و چندگانه در تغذیه طیور، به ویژه در دوره پایانی پرورش جوجه‌های گوشتی ایفا می‌کند. از آنجایی که خوراک طیور در ایران عمدتاً بر پایه ذرت و کنجاله سویا استوار است، این اقلام خوراکی به طور طبیعی از نظر متیونین فقیر هستند. بنابراین، افزودن متیونین سنتتیک به جیره برای تأمین نیاز پرنده و دستیابی به حداکثر پتانسیل ژنتیکی آن، امری ضروری و بسیار متداول است.

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد شاهان جهان  
عامل (مس)



در دوره پایانی (Finisher)، که معمولاً از حدود ۲۵ روزگی تا زمان کشتار را شامل می‌شود، اهداف پرورشی از رشد سریع اسکلتی به سمت حداکثر کردن توده عضلانی (گوشت‌گیری) و بهبود کیفیت لاشه تغییر می‌کند. در این مرحله، نقش متیونین بسیار برجسته و تخصصی می‌شود.

نقش‌های کلیدی متیونین در خوراک پایانی

## کاربرد

کاربرد اصلی متیونین در جیره پایانی فراتر از یک واحد سازنده پروتئین است و جنبه‌های متابولیکی و کیفی لاشه را به شدت تحت تأثیر قرار می‌دهد.

### ۱. افزایش راندمان و کیفیت لاشه

در دوره پایانی، بدن پرنده تمایل بیشتری به ذخیره چربی، به خصوص در ناحیه شکمی دارد. مطالعات متعدد نشان داده‌اند که تأمین سطح مناسب متیونین در این دوره به طور قابل توجهی به موارد زیر کمک می‌کند:

افزایش درصد گوشت سینه: متیونین به عنوان یک اسید آمینه کلیدی در سنتز پروتئین‌های عضلانی، رشد بافت با ارزش سینه را تقویت می‌کند.

کاهش چربی محوطه بطنی: این اسید آمینه با ایفای نقش در متابولیسم چربی‌ها و کمک به انتقال و اکسیداسیون آن‌ها، از تجمع بیش از حد چربی در لاشه جلوگیری کرده و بازده لاشه را بهبود می‌بخشد.

### ۲. بهبود ضریب تبدیل خوراک (FCR)

با بهینه‌سازی سنتز پروتئین و بهبود متابولیسم انرژی، متیونین به پرنده کمک می‌کند تا از خوراک مصرفی خود با کارایی بیشتری برای تولید گوشت استفاده کند. این امر منجر به کاهش ضریب تبدیل خوراک می‌شود که یکی از مهم‌ترین شاخص‌های اقتصادی در صنعت پرورش طیور است.

### ۳. حمایت از سیستم ایمنی و کاهش استرس

دوره پایانی پرورش می‌تواند با استرس‌های مختلفی مانند افزایش تراکم و تنش گرمایی همراه باشد. متیونین به عنوان پیش‌ساز گلوتامین، یکی از قوی‌ترین آنتی‌اکسیدان‌های درون‌سلولی، به تقویت سیستم ایمنی و محافظت از سلول‌ها در برابر آسیب‌های اکسیداتیو کمک می‌کند. این موضوع به حفظ سلامت گله و کاهش تلفات در روزهای پایانی دوره پرورش منجر می‌شود.



۴. رشد و کیفیت پر

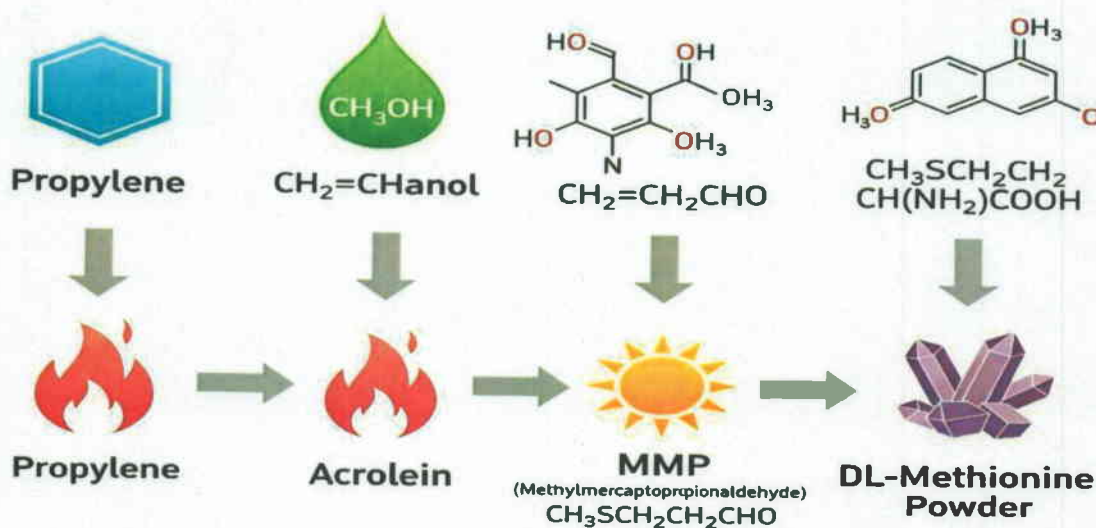
متیونین و سیستئین (که متیونین پیش‌ساز آن است) اجزای اصلی پروتئین کراتین هستند که ساختار پرها را تشکیل می‌دهد. تأمین کافی متیونین برای داشتن پوشش پر کامل و باکیفیت ضروری است که این امر به محافظت از پرنده و کاهش آسیب‌های پوستی کمک می‌کند.

### روش تولید شیمیایی و پتروشیمیایی متیونین

روش تولید شیمیایی و پتروشیمیایی متیونین یک فرآیند چندمرحله‌ای و پیچیده است. محصول نهایی این فرآیند **DL-متیونین** نام دارد که ترکیبی مساوی از دو ایزومر D و L متیونین است. خوشبختانه، بدن طیور و بسیاری از حیوانات دیگر قادر است ایزومر D را به ایزومر L (شکل فعال بیولوژیکی) تبدیل کند، به همین دلیل این محصول سنتتیک بسیار کارآمد و اقتصادی است.

رایج‌ترین روش صنعتی برای تولید **DL-متیونین** بر پایه مواد اولیه پتروشیمیایی مانند **پروپیلن** و **متانول** استوار است.

### PETROCHEMICAL PRODUCTION DL-METHIONINE



نهاد مالی  
«سهامی خاص»  
۵۴۴۵۸۹

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانسان جوان  
عامل (سهامی خاص)

پارسا دان طبهرستان  
Parsa  
سهامی خاص  
ثبت: ۵۴۴۵۸۹

متقاضی

### مواد اولیه کلیدی

- پروپیلن: (Propylene) یک گاز هیدروکربنی که از فرآیند کراکینگ نفت خام به دست می‌آید.
- متانول: (Methanol) از گاز طبیعی (متان) تولید می‌شود.
- گوگرد: (Sulfur) یک عنصر پایه.
- آمونیاک: (Ammonia) برای تأمین گروه آمین ( $-NH_2$ ) اسید آمینه.
- سیانید هیدروژن: (Hydrogen Cyanide - HCN) برای تأمین گروه کربوکسیل ( $-COOH$ ) اسید آمینه.

«مستطقی خانی»  
تأیید مالی  
۱۳۹۹/۰۷/۲۵  
۰۲۱-۸۴۴۵۸۹  
۰۲۱-۸۴۴۵۸۹

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد و توسعه  
عامل  
۱۳۹۹/۰۷/۲۵

مستطقی خانی  
۱۳۹۹/۰۷/۲۵  
۰۲۱-۸۴۴۵۸۹  
۰۲۱-۸۴۴۵۸۹



## فصل ۲- تحلیل مالی

۲/۱. صورت سود و زیان

| صورت سود و زیان |             |                      |                                          |
|-----------------|-------------|----------------------|------------------------------------------|
| حسابرسی شده     | حسابرسی شده | ۱۲ ماهه حسابرسی نشده | میلیون ریال                              |
| ۱۴۰۱            | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۳                 |                                          |
| ۲,۷۰۱,۴۷۸       | ۱,۲۵۵,۲۹۹   | ۲,۰۴۲,۷۳۳            | درآمد عملیاتی                            |
| (۲,۶۷۴,۴۴۱)     | (۱,۲۳۲,۲۸۸) | (۱,۹۷۵,۶۲۲)          | بهای تمام شده درآمد عملیاتی              |
| ۲۷,۰۳۷          | ۲۳,۰۱۱      | ۶۷,۱۱۱               | سود (زیان) ناخالص                        |
| (۹۸۲)           | (۵,۱۷۸)     | (۹,۸۵۴)              | جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی        |
| ۰               | ۰           | ۰                    | خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی        |
| ۲۶,۰۵۵          | ۱۷,۸۳۳      | ۵۷,۲۵۷               | سود (زیان) عملیاتی                       |
| (۶,۷۰۲)         | (۱)         | (۳۹,۸۵۲)             | هزینه‌های مالی                           |
| ۵               | ۱           | ۸۵۱                  | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۱۹,۳۵۸          | ۱۷,۸۳۳      | ۱۸,۲۵۶               | سود (زیان) قبل از کسر مالیات             |
| (۱۰,۰۵۷)        | ۰           | ۰                    | مالیات بردرآمد                           |
| ۹,۳۰۱           | ۱۷,۸۳۳      | ۱۸,۲۵۶               | سود (زیان) خالص                          |

«سپاهی»  
 ۵۳۴۵۸۲  
 نهاد مالی  
 دلمس



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 عامل  
 بهارستان تهران



متقاضی

سپاهی خاص  
 ثبت: ۵۴۰۴

۲/۲. تحلیل افقی صورت سود و زیان

| تحلیل افقی  |             |              | صورت سود و زیان |             |              | میلیون ریال                              |
|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------------------------|
| حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده     | حسابرسی شده | حسابرسی نشده |                                          |
| ۱۴۰۳        | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         | ۱۴۰۳            | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         |                                          |
| ۷۶٪         | ۴۶٪         | ۱۰۰٪         | ۲,۰۴۲,۷۳۳       | ۱,۲۵۵,۲۹۹   | ۲,۷۰۱,۴۷۸    | درآمد عملیاتی                            |
| ۷۴٪         | ۴۶٪         | ۱۰۰٪         | (۱,۹۷۵,۶۲۲)     | (۱,۲۳۲,۲۸۸) | (۲,۶۷۴,۴۴۱)  | بهای تمام شده درآمد عملیاتی              |
| ۲۴۸٪        | ۸۵٪         | ۱۰۰٪         | ۶۷,۱۱۱          | ۲۳,۰۱۱      | ۲۷,۰۳۷       | سود (زیان) ناخالص                        |
| ۱۰۰٪        | ۵۲٪         | ۱۰۰٪         | (۹,۸۵۴)         | (۵,۱۷۸)     | (۹۸۲)        | جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی        |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | ۰               | ۰           | ۰            | خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی        |
| ۲۲۰٪        | ۶۸٪         | ۱۰۰٪         | ۵۷,۲۵۷          | ۱۷,۸۳۳      | ۲۶,۰۵۵       | سود (زیان) عملیاتی                       |
| ۵۹۵٪        | ۰٪          | ۱۰۰٪         | (۳۹,۸۵۲)        | (۱)         | (۶,۷۰۲)      | هزینه‌های مالی                           |
| ۱۷۰۲۰٪      | ۲۰٪         | ۱۰۰٪         | ۸۵۱             | ۱           | ۵            | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۹۴٪         | ۹۲٪         | ۱۰۰٪         | ۱۸,۲۵۶          | ۱۷,۸۳۳      | ۱۹,۳۵۸       | سود (زیان) قبل از کسر مالیات             |
| ۰٪          | ۰٪          | ۱۰۰٪         | ۰               | ۰           | (۱۰,۰۵۷)     | مالیات بر درآمد                          |
| ۱۹۶٪        | ۱۹۲٪        | ۱۰۰٪         | ۱۸,۲۵۶          | ۱۷,۸۳۳      | ۹,۳۰۱        | سود (زیان) خالص                          |

۲/۳. تحلیل عمودی صورت سود و زیان

| تحلیل عمودی |             |              | صورت سود و زیان |             |              | میلیون ریال                              |
|-------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|------------------------------------------|
| حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده     | حسابرسی شده | حسابرسی نشده |                                          |
| ۱۴۰۳        | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         | ۱۴۰۳            | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         |                                          |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | ۲,۰۴۲,۷۳۳       | ۱,۲۵۵,۲۹۹   | ۲,۷۰۱,۴۷۸    | درآمد عملیاتی                            |
| ۹۷٪         | ۹۸٪         | ۹۹٪          | (۱,۹۷۵,۶۲۲)     | (۱,۲۳۲,۲۸۸) | (۲,۶۷۴,۴۴۱)  | بهای تمام شده درآمد عملیاتی              |
| ۳٪          | ۲٪          | ۱٪           | ۶۷,۱۱۱          | ۲۳,۰۱۱      | ۲۷,۰۳۷       | سود (زیان) ناخالص                        |
| ۰٪          | ۰٪          | ۰٪           | (۹,۸۵۴)         | (۵,۱۷۸)     | (۹۸۲)        | جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی        |
| ۰٪          | ۰٪          | ۰٪           | ۰               | ۰           | ۰            | خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی        |
| ۳٪          | ۱٪          | ۱٪           | ۵۷,۲۵۷          | ۱۷,۸۳۳      | ۲۶,۰۵۵       | سود (زیان) عملیاتی                       |
| ۲٪          | ۰٪          | ۰٪           | (۳۹,۸۵۲)        | (۱)         | (۶,۷۰۲)      | هزینه‌های مالی                           |
| ۰٪          | ۰٪          | ۰٪           | ۸۵۱             | ۱           | ۵            | خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی |
| ۱٪          | ۱٪          | ۱٪           | ۱۸,۲۵۶          | ۱۷,۸۳۳      | ۱۹,۳۵۸       | سود (زیان) قبل از کسر مالیات             |
| ۰٪          | ۰٪          | ۰٪           | ۰               | ۰           | (۱۰,۰۵۷)     | مالیات بر درآمد                          |
| ۱٪          | ۱٪          | ۰٪           | ۱۸,۲۵۶          | ۱۷,۸۳۳      | ۹,۳۰۱        | سود (زیان) خالص                          |

نهاد مالی  
دستور

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
عامل  
نهاد مالی جوان  
(مستقر در تهران)

پارسا دان طبهرستان  
مستقانی  
Parsa Dan  
سهامی خاص  
ثبت: ۵۴۰۴۰

| صورت وضعیت مالی (ترازنامه) |             |             |                                               |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------|
| حسابرسی شده                | حسابرسی شده | حسابرسی شده | میلیون ریال                                   |
| ۱۴۰۳                       | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱        |                                               |
| ۴۱,۸۵۲                     | ۴۰,۹۷۳      | ۱,۲۵۴       | موجودی نقد و بانک                             |
| ۶۱,۷۵۰                     | .           | .           | سرمایه گذاری های کوتاه مدت                    |
| ۴۴۷,۲۱۶                    | ۲۲۶,۹۶۶     | ۶۱۵,۳۵۱     | حساب ها و اسناد دریافتی تجاری                 |
| .                          | .           | .           | سایر حساب ها و اسناد دریافتی                  |
| .                          | .           | .           | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۱۱۵,۸۸۶                    | ۴۰۷,۴۵۷     | ۳۶۹,۰۷۲     | موجودی مواد و کالا                            |
| ۳,۹۱۲                      | ۵۶۱         | ۳۰۰         | سفارش ها و پیش پرداخت ها                      |
| ۶۷۰,۶۱۶                    | ۶۷۵,۹۵۷     | ۹۸۵,۹۷۷     | جمع دارایی های جاری                           |
| .                          | .           | .           | دریافتی های بلند مدت                          |
| ۳۹,۵۵۱                     | ۲۷,۰۱۸      | ۲۲,۲۸۵      | دارایی های ثابت مشهود                         |
| ۱,۲۵۱                      | ۱,۲۵۱       | ۱,۰۴۹       | دارایی های نامشهود                            |
| .                          | .           | .           | سرمایه گذاری های بلند مدت                     |
| .                          | .           | .           | سایر دارایی ها                                |
| ۳۰,۸۰۲                     | ۲۸,۲۶۹      | ۲۳,۳۳۴      | جمع دارایی های غیر جاری                       |
| ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۳۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۱   | جمع دارایی ها                                 |
| ۶۰,۸۵۲                     | ۴۴۴,۹۴۷     | ۸۴۰,۱۲۰     | حساب ها و اسناد پرداختی تجاری                 |
| .                          | .           | .           | سایر حساب ها و اسناد پرداختی                  |
| .                          | .           | .           | جاری شرکا و سهام داران                        |
| .                          | .           | .           | پیش دریافت ها                                 |
| .                          | .           | .           | ذخایر                                         |
| .                          | .           | ۱۲,۹۴۲      | مالیات پرداختی                                |
| .                          | .           | .           | ذخیره مالیات                                  |
| .                          | .           | .           | سود سهام پرداختی                              |
| ۴۵۴,۹۷۰                    | ۹۱,۹۳۹      | ۱۸,۷۴۰      | تسهیلات مالی دریافتی                          |
| ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲     | جمع بدهی های جاری                             |
| .                          | .           | .           | حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت              |
| .                          | .           | .           | تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت                 |
| .                          | .           | .           | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان               |
| .                          | .           | .           | جمع بدهی های غیر جاری                         |
| ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲     | جمع بدهی ها                                   |
| ۱۴۱,۹۹۶                    | ۱۴۱,۹۹۶     | ۳۵,۴۹۹      | سرمایه                                        |
| .                          | .           | .           | اندوخته قانونی                                |
| .                          | .           | .           | سایر اندوخته ها                               |
| .                          | .           | ۹۴,۵۰۱      | افزایش سرمایه در جریان                        |
| .                          | .           | .           | مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته |
| ۴۳,۶۰۰                     | ۲۵,۳۴۴      | ۷,۵۱۰       | سود (زیان) انباشته                            |
| ۱۸۵,۵۹۶                    | ۱۶۷,۳۴۰     | ۷۳,۸۵۱      | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۳۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۲   | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام                   |

شرکت مهندسی عامل فناوری و نوآوری  
رشد مشاوران جوان

سہ ماہی خاص  
نیت: ۴۰۴

«سهامی خاص»  
نهاد مالی  
شماره ثبت: ۱۳۴۵۸۷  
شماره شناسنامه: ۹۸۷۶۵۴۳۲۱۰

۲/۵. تحلیل افقی ترازنامه

| تحلیل افقی  |             |              | صورت وضعیت مالی (ترازنامه) |             |              | میلیون ریال                                   |
|-------------|-------------|--------------|----------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------|
| حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی نشده | حسابرسی شده                | حسابرسی شده | حسابرسی نشده |                                               |
| ۱۴۰۳        | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         | ۱۴۰۳                       | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱         |                                               |
| ۳۳۳۷٪       | ۳۲۶۷٪       | ۱۰۰٪         | ۴۱,۸۵۲                     | ۴۰,۹۷۳      | ۱,۲۵۴        | موجودی نقد و بانک                             |
| ۶۱۷۵۱۰۰٪    | ۰٪          | ۱۰۰٪         | ۶۱,۷۵۰                     | .           | .            | سرمایه گذاری های کوتاه مدت                    |
| ۷۳٪         | ۳۷٪         | ۱۰۰٪         | ۳۴۷,۳۱۶                    | ۲۲۶,۹۶۶     | ۶۱۵,۳۵۱      | حساب ها و اسناد دریافتی تجاری                 |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سایر حساب ها و اسناد دریافتی                  |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۳۱٪         | ۱۱٪         | ۱۰۰٪         | ۱۱۵,۸۸۶                    | ۴۰۷,۴۵۷     | ۳۶۹,۰۷۲      | موجودی مواد و کالا                            |
| ۱۳۰۴٪       | ۱۸۷٪        | ۱۰۰٪         | ۳,۹۱۲                      | ۵۶۱         | ۳۰۰          | سفارشات و پیش پرداخت ها                       |
| ۶۸٪         | ۶۹٪         | ۱۰۰٪         | ۶۷۰,۶۱۶                    | ۶۷۵,۹۵۷     | ۹۸۵,۹۷۷      | جمع دارایی های جاری                           |
| ۱۰۰٪        | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | دریافتی های بلند مدت                          |
| ۱۳۳٪        | ۱۲۱٪        | ۱۰۰٪         | ۲۹,۵۵۱                     | ۲۷,۰۱۸      | ۲۲,۲۸۵       | دارایی های ثابت مشهود                         |
| ۱۱۹٪        | ۱۱۹٪        | ۱۰۰٪         | ۱,۳۵۱                      | ۱,۲۵۱       | ۱,۰۴۹        | دارایی های نامشهود                            |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سرمایه گذاری های بلند مدت                     |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سایر دارایی ها                                |
| ۱۳۳٪        | ۱۲۱٪        | ۱۰۰٪         | ۳۰,۸۰۲                     | ۲۸,۲۶۹      | ۲۳,۳۳۴       | جمع دارایی های غیر جاری                       |
| ۶۹٪         | ۷۰٪         | ۱۰۰٪         | ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۲۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۱    | جمع دارایی ها                                 |
| ۷٪          | ۵۳٪         | ۱۰۰٪         | ۶۰,۸۵۲                     | ۴۴۴,۹۴۷     | ۸۴۰,۱۲۰      | حساب ها و اسناد پرداختی تجاری                 |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سایر حساب ها و اسناد پرداختی                  |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | پیش دریافت ها                                 |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | ذخایر                                         |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | ۱۲,۹۴۲       | مالیات پرداختی                                |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | ذخیره مالیات                                  |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سود سهام پرداختی                              |
| ۲۴۲۸٪       | ۴۹۱٪        | ۱۰۰٪         | ۴۵۴,۹۷۰                    | ۹۱,۹۳۹      | ۱۸,۷۴۰       | تسهیلات مالی دریافتی                          |
| ۵۹٪         | ۶۲٪         | ۱۰۰٪         | ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲      | جمع بدهی های جاری                             |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت              |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت                 |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان               |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | جمع بدهی های غیر جاری                         |
| ۵۹٪         | ۶۲٪         | ۱۰۰٪         | ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲      | جمع بدهی ها                                   |
| ۴۰۰٪        | ۴۰۰٪        | ۱۰۰٪         | ۱۴۱,۹۹۶                    | ۱۴۱,۹۹۶     | ۳۵,۴۹۹       | سرمایه                                        |
| ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪        | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | اندوخته قانونی                                |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | سایر اندوخته ها                               |
| ۰٪          | ۰٪          | ۱۰۰٪         | .                          | .           | ۹۴,۵۰۱       | افزایش سرمایه در جریان                        |
| -           | -           | ۱۰۰٪         | .                          | .           | .            | مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته |
| ۵۸۱٪        | ۳۳۷٪        | ۱۰۰٪         | ۴۳,۶۰۰                     | ۲۵,۳۴۴      | ۷,۵۱۰        | سود (زیان) انباشته                            |
| ۱۳۵٪        | ۱۲۲٪        | ۱۰۰٪         | ۱۸۵,۵۹۶                    | ۱۶۷,۳۴۰     | ۱۳۷,۵۱۰      | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ۶۹٪         | ۷۰٪         | ۱۰۰٪         | ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۲۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۲    | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام                   |



## ۲/۶. تحلیل عمودی ترازنامه

| تحلیل عمودی          |                     |                      | صورت وضعیت مالی (ترازنامه) |             |             |                                               |
|----------------------|---------------------|----------------------|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------------------------|
| حسابرسی شده          | حسابرسی شده         | حسابرسی نشده         | حسابرسی شده                | حسابرسی شده | حسابرسی شده | میلیون ریال                                   |
| ۱۲ ماهه حسابرسی نشده | ۱۲ ماهه حسابرسی شده | ۱۲ ماهه حسابرسی نشده | ۱۴۰۳                       | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱        |                                               |
| ۱۴۰۳                 | ۱۴۰۲                | ۱۴۰۱                 | ۱۴۰۳                       | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۱        | موجودی نقد و بانک                             |
| ۶%                   | ۶%                  | ۰%                   | ۴۱,۸۵۲                     | ۴۰,۹۷۳      | ۱,۲۵۴       | سرمایه گذاری های کوتاه مدت                    |
| ۹%                   | ۰%                  | ۰%                   | ۶۱,۷۵۰                     | -           | -           | حساب ها و اسناد دریافتی تجاری                 |
| ۶۴%                  | ۳۲%                 | ۶۱%                  | ۴۴۷,۲۱۶                    | ۲۳۶,۹۶۶     | ۶۱۵,۳۵۱     | سایر حساب ها و اسناد دریافتی                  |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | موجودی مواد و کالا                            |
| ۱۷%                  | ۵۸%                 | ۳۷%                  | ۱۱۵,۸۸۶                    | ۴۰۷,۴۵۷     | ۲۶۹,۰۷۲     | سفارش ها و پیش پرداخت ها                      |
| ۱%                   | ۰%                  | ۰%                   | ۳,۹۱۲                      | ۵۶۱         | ۳۰۰         | جمع دارایی های جاری                           |
| ۹۶%                  | ۹۶%                 | ۹۸%                  | ۶۷۰,۶۱۶                    | ۶۷۵,۹۵۷     | ۹۸۵,۹۷۷     | دریافتی های بلند مدت                          |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | دارایی های ثابت مشهود                         |
| ۴%                   | ۴%                  | ۳%                   | ۲۹,۵۵۱                     | ۲۷,۰۱۸      | ۲۲,۲۸۵      | دارایی های نامشهود                            |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | ۱,۲۵۱                      | ۱,۲۵۱       | ۱,۰۴۹       | سرمایه گذاری های بلند مدت                     |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | سایر دارایی ها                                |
| ۴%                   | ۴%                  | ۳%                   | ۳۰,۸۰۲                     | ۲۸,۲۶۹      | ۲۳,۲۳۴      | جمع دارایی های غیر جاری                       |
| ۱۰۰%                 | ۱۰۰%                | ۱۰۰%                 | ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۲۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۱   | جمع دارایی ها                                 |
| ۹%                   | ۶۳%                 | ۸۳%                  | ۶۰,۸۵۲                     | ۴۴۳,۹۴۷     | ۸۴۰,۱۲۰     | حساب ها و اسناد پرداختی تجاری                 |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | سایر حساب ها و اسناد پرداختی                  |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | پیش دریافت ها                                 |
| ۰%                   | ۰%                  | ۱%                   | -                          | -           | ۱۲,۹۴۲      | ذخایر                                         |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | مالیات پرداختی                                |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | ذخیره مالیات                                  |
| ۶۵%                  | ۱۳%                 | ۲%                   | ۴۵۴,۹۷۰                    | ۹۱,۹۳۹      | ۱۸,۷۴۰      | سود سهام پرداختی                              |
| ۷۴%                  | ۷۶%                 | ۸۶%                  | ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲     | تسهیلات مالی دریافتی                          |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | جمع بدهی های جاری                             |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت              |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت                 |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان               |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | جمع بدهی های غیر جاری                         |
| ۷۴%                  | ۷۶%                 | ۸۶%                  | ۵۱۵,۸۲۲                    | ۵۳۶,۸۸۶     | ۸۷۱,۸۰۲     | جمع بدهی ها                                   |
| ۲۰%                  | ۲۰%                 | ۴%                   | ۱۴۱,۹۹۶                    | ۱۴۱,۹۹۶     | ۳۵,۴۹۹      | سرمایه                                        |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | اندوخته قانونی                                |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | سایر اندوخته ها                               |
| ۰%                   | ۰%                  | ۹%                   | -                          | -           | ۹۴,۵۰۱      | افزایش سرمایه در جریان                        |
| ۰%                   | ۰%                  | ۰%                   | -                          | -           | -           | مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته |
| ۶%                   | ۳%                  | ۱%                   | ۴۳,۶۰۰                     | ۲۵,۳۳۴      | ۷,۵۱۰       | سود (زیان) انباشته                            |
| ۲۶%                  | ۲۴%                 | ۱۴%                  | ۱۸۵,۵۹۶                    | ۱۶۷,۳۳۰     | ۱۳۷,۵۱۰     | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ۱۰۰%                 | ۱۰۰%                | ۱۰۰%                 | ۷۰۱,۴۱۸                    | ۷۰۴,۲۲۶     | ۱,۰۰۹,۳۱۲   | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام                   |

## نهاد مالی

شماره ثبت: ۱۳۸۴  
تاریخ: ۹ خرداد ۱۳۸۵  
محل: تهران

پارسادان طبرستان  
D  
an  
Parsa  
سهامی خاص  
تلف: ۵۴۰۴

محاسبه حد اعتباری با شاخص‌های صورت مالی:

| اعداد به میلیون ریال     | ۱۴۰۱      | ۱۴۰۲      | تراز مالی ۱۴۰۳ | میانگین وزنی |
|--------------------------|-----------|-----------|----------------|--------------|
| وزن سال                  | ۱۵%       | ۷۰%       | ۱۵%            |              |
| فروش + درآمد ارائه خدمات | ۲,۷۰۱,۴۷۸ | ۱,۲۵۵,۲۹۹ | ۲,۰۴۲,۷۳۳      | ۱,۵۹۰,۳۴۱    |
| سود خالص                 | ۹,۳۰۱     | ۱۷,۸۳۳    | ۱۸,۲۵۶         | ۱۶,۶۱۷       |
| حقوق صاحبان سهام         | ۱۳۷,۵۱۰   | ۱۶۷,۳۴۰   | ۱۸۵,۵۹۶        | ۱۶۵,۶۰۴      |
| سرمایه در گردش           | ۱۱۴,۱۷۵   | ۱۳۹,۰۷۱   | ۱۵۴,۷۹۴        | ۱۳۷,۶۹۵      |
| دارایی ثابت              | ۲۲,۲۸۵    | ۲۷,۰۱۸    | ۲۹,۵۵۱         | ۲۶,۶۸۸       |
| بدهی‌های جاری            | (۸۷۱,۸۰۲) | (۵۳۶,۸۸۶) | (۵۱۵,۸۲۲)      | (۵۸۳,۹۶۴)    |
| حد اعتباری اولیه         |           |           | ۱۰۸,۸۹۳        |              |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رعامل سازمان جوان  
(سرمایه خاص)



تصاویر ترازنامه و صورت سود و زیان حسابرسی نشده ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴:

صورت سود و زیان حسابرسی نشده ۱۴۰۳

شرکت پارسا دان طبهرستان  
صورت سود و زیان  
دوره مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

| سال ۱۴۰۲            | سال مالی ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ |                                              |
|---------------------|---------------------|----------------------------------------------|
| ریال                | ریال                | ریال                                         |
| ۱,۲۵۵,۲۹۹,۰۲۹,۸۲۵   | ۲,۰۲۲,۷۳۲,۶۵۳,۵۰۰   | فروش خالص                                    |
| (۱,۲۳۲,۲۸۷,۸۳۶,۷۲۵) | (۱,۹۷۵,۶۲۲,۲۸۷,۵۶۷) | کسر می شود:                                  |
| ۲۳,۰۱۱,۲۱۲,۰۸۰      | ۶۷,۱۱۱,۱۶۵,۹۳۳      | بهای تمام شده کالای فروش رفته                |
| (۵,۱۷۸,۳۲۰,۹۵۴)     | (۹,۸۵۴,۲۱۵,۲۷۵)     | سود (زیان) ناخالص                            |
| ۲۲۲,۲۵۶             | .                   | افزافه (کسر) می شود:                         |
| (۵,۱۷۸,۱۱۸,۲۹۸)     | (۹,۸۵۴,۲۱۵,۲۷۵)     | هزینه های فروش، اداری و عمومی                |
| ۱۷,۸۳۳,۰۹۲,۵۸۲      | ۵۷,۲۵۶,۹۵۰,۲۵۸      | خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی        |
| .                   | (۳۹,۸۵۲,۱۲۵,۲۲۱)    | سود (زیان) عملیاتی                           |
| ۸۰۶,۷۲۰             | ۸۵۱,۲۲۵,۲۵۲         | افزافه (کسر) می شود:                         |
| ۸۰۶,۷۲۰             | (۳۹,۰۰۰,۸۷۹,۶۶۷)    | هزینه های مالی                               |
| ۱۷,۸۳۳,۹۰۱,۳۲۲      | ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی    |
| ۱۷,۸۳۳,۹۰۱,۳۲۲      | ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | سود (زیان) قبل از کسر مالیات                 |
| .                   | .                   | مالیات بر درآمد                              |
| .                   | .                   | سود (زیان) خالص                              |
| ۱۷,۸۳۳,۹۰۱,۳۲۲      | ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      |                                              |
| ۲۰,۰۲۹,۱۲۸,۱۲۸      | ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | سود (زیان) خالص                              |
| (۱۲,۵۲۸,۷۰۸,۰۰۰)    | .                   | سود (زیان) انباشته در ابتدای سال             |
| ۷,۵۱۰,۲۳۰,۱۲۸       | ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | تعدیلات سنواتی                               |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | ۲۳,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | سود (زیان) انباشته در ابتدای سال - تعدیل شده |
| .                   | .                   | سود (زیان) قابل تخصیص                        |
| .                   | .                   | تخصیص سود:                                   |
| .                   | .                   | اندوخته قانونی                               |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | ۲۳,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | سود سهام پرداختی                             |
| .                   | .                   | سود (زیان) انباشته در پایان سال              |

گردش حساب سود (زیان) انباشته

تهیه کننده



مدیر عامل  
[Signature]



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
شامل استان تهران  
تهران



مدیر عامل  
[Signature]

گزارش ارزیابی شرکت پارسا دان طبهرستان

ترازنامه حسابرسی نشده ۱۴۰۳

| شرکت پارسا دان طبهرستان    |                 |                               |                 |                 |                               |
|----------------------------|-----------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|
| ترازنامه                   |                 |                               |                 |                 |                               |
| در تاریخ ۳۰ اسفند ماه ۱۴۰۳ |                 |                               |                 |                 |                               |
| ۱۴۰۲/۱۲/۲۹                 | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰      | بدهیها و حقوق صاحبان سهام     | ۱۴۰۲/۱۲/۲۹      | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰      | داراییها                      |
|                            |                 | بدهیهای جاری:                 |                 |                 | داراییهای جاری:               |
| ۲۲۵,۶۶۸,۸۹۲,۲۲۰            | ۶۰,۸۵۲,۶۲۲,۰۷۱  | پرداختی های تجاری و غیر تجاری | ۴۰,۹۷۲,۱۵۵,۵۱۸  | ۴۱,۸۵۲,۲۲۵,۳۵۰  | موجودی نقد                    |
| .                          | .               | مالیات پرداختی                | ۲۰۷,۵۹۱,۵۰۸,۸۴۰ | ۴۴۷,۲۱۶,۱۰۲,۰۵۵ | دریافتی های تجاری و غیر تجاری |
| ۹۱,۹۳۹,۳۵۰,۰۰۰             | ۲۵۲,۹۷۰,۳۳۳,۲۰۵ | تسهیلات مالی دریافتی          | ۲۰۷,۲۵۷,۳۶۳,۷۳۴ | ۱۱۵,۸۸۶,۱۰۸,۲۲۸ | موجودی مواد و کال             |
| .                          | .               |                               | ۶۵۷,۲۰۵-۲۶      | ۳,۹۱۲,۹۰۰,۰۰۰   | پیش پرداختها                  |
| ۵۱۷,۶۰۸,۲۴۲,۲۲۰            | ۵۱۵,۸۲۳,۸۶۵,۲۷۶ | جمع بدهیهای جاری              | ۶۵۶,۶۷۹,۳۳۳,۱۲۸ | ۶۷۰,۶۱۶,۷۲۵,۶۵۳ | جمع داراییهای جاری            |
| .                          | .               | بدهیهای غیر جاری:             |                 |                 | داراییهای غیر جاری:           |
| .                          | .               | حسابهای پرداختی بلند مدت      | ۱,۲۵۱,۰۱۱,۰۰۰   | ۱,۲۵۱,۰۱۱,۰۰۰   | داراییهای نامشهود             |
| .                          | .               | جمع بدهیهای غیر جاری          | ۲۷,۱۸۰,۲۳۹,۵۲۲  | ۲۹,۵۵۲,۵۳۰,۸۶۲  | داراییهای ثابت مشهود          |
| ۵۱۷,۶۰۸,۲۴۲,۲۲۰            | ۵۱۵,۸۲۳,۸۶۵,۲۷۶ | جمع بدهیها                    | .               | .               | سایر دارائها                  |
|                            |                 | حقوق صاحبان سهام:             | ۲۸,۲۶۹,۲۳۰,۵۲۲  | ۳۰,۸۰۴,۵۲۱,۸۶۲  | جمع داراییهای غیر جاری        |
| ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ | سرمایه                        |                 |                 |                               |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰             | ۲۳,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱  | سود (زیان) انباشته            |                 |                 |                               |
| ۱۶۷,۳۳۰,۳۳۱,۴۵۰            | ۱۸۵,۵۹۶,۴۰۲,۲۴۱ | جمع حقوق صاحبان سهام          |                 |                 |                               |
| ۶۸۴,۹۴۸,۵۷۳,۶۷۰            | ۷۰۱,۳۲۰,۲۶۷,۵۱۷ | جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام | ۶۸۴,۹۴۸,۵۷۳,۶۷۰ | ۷۰۱,۳۲۰,۲۶۷,۵۱۷ | جمع داراییها                  |

نویسه کننده



مقایسه

صورت سود و زیان ۴ ماهه حسابرسی نشده ۱۴۰۴

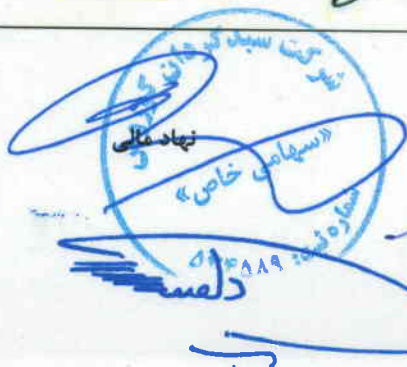
شرکت پارسا دان طبرستان  
صورت سود و زیان  
دوره مالی منتهی به ۳۱ خرداد ۱۴۰۴

| سال مالی ۱۴۰۳       | سال مالی ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |                                           |
|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|
| ریال                | ریال                | ریال                                      |
| ۲۰,۲۲۷,۷۲۳,۶۵۲,۵۰۰  | ۵۱۲,۵۳۶,۸۷۳,۲۷۸     | فروش خالص                                 |
| (۱,۹۷۵,۶۲۲,۲۸۷,۵۶۷) | (۲۹۴,۷۵۱,۰۷۲,۹۱۹)   | کسر می شود:                               |
| ۶۷,۱۱۱,۱۶۵,۹۳۳      | ۱۷,۷۸۵,۸۰۰,۳۵۹      | بهای تمام شده کالای فروش رفته             |
| (۹,۸۵۴,۳۱۵,۴۷۵)     | (۲,۵۱۲,۴۵۲,۱۲۴)     | سود (زیان) ناخالص                         |
| (۹,۸۵۴,۳۱۵,۴۷۵)     | (۲,۵۱۲,۴۵۲,۱۲۴)     | افزافه (کسر) می شود:                      |
| ۵۷,۲۵۶,۹۵۰,۴۵۸      | ۱۵,۲۷۳,۳۴۸,۲۳۵      | هزینه های فروش، اداری و عمومی             |
| (۳۹,۸۵۲,۱۲۵,۴۲۱)    | (۹,۵۶۵,۲۱۲,۵۲۲)     | خالص سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی     |
| ۸۵۱,۲۴۵,۷۵۲         | ۱۷۸,۹۵۰,۰۰۰         | سود (زیان) عملیاتی                        |
| (۳۹,۸۵۲,۱۲۵,۴۲۱)    | (۹,۵۶۵,۲۱۲,۵۲۲)     | افزافه (کسر) می شود:                      |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | هزینه های مالی                            |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | سود (زیان) قبل از کسر مالیات              |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | مالیات بر درآمد                           |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | سود (زیان) خالص                           |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱      | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | سود (زیان) خالص                           |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | سود (زیان) قشبه در ابتدای سال             |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰      | ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | تعدیلات سنواتی                            |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قشبه در ابتدای سال - تعدیل شده |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قابل تخصیص                     |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | تخصیص سود:                                |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | اندوخته قانونی                            |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود سهام پرداختی                          |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قشبه در پایان سال              |

گردش حساب سود (زیان) قشبه

| سال مالی ۱۴۰۳  | سال مالی ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ |                                           |
|----------------|---------------------|-------------------------------------------|
| ریال           | ریال                | ریال                                      |
| ۱۸,۲۵۶,۰۷۰,۷۹۱ | ۵,۸۸۷,۰۸۵,۶۹۳       | سود (زیان) خالص                           |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰ | ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | سود (زیان) قشبه در ابتدای سال             |
| ۲۵,۳۴۴,۳۳۱,۴۵۰ | ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱      | تعدیلات سنواتی                            |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قشبه در ابتدای سال - تعدیل شده |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قابل تخصیص                     |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | تخصیص سود:                                |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | اندوخته قانونی                            |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود سهام پرداختی                          |
| ۴۲,۶۰۰,۴۰۲,۲۴۱ | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۹۳۴      | سود (زیان) قشبه در پایان سال              |

تهیه کننده



ترازنامه ۳ ماهه حسابرسی نشده ۱۴۰۴

| شرکت پارسا دان طبهرستان    |                   |                               |                 |                   |                               |
|----------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------|
| ترازنامه                   |                   |                               |                 |                   |                               |
| در تاریخ ۳۱ خرداد ماه ۱۴۰۴ |                   |                               |                 |                   |                               |
| ۱۴۰۴/۱۲/۳۰                 | ۱۴۰۴/۰۳/۳۱        | بدهیها و حقوق صاحبان سهام     | ۱۴۰۳/۱۲/۳۰      | ۱۴۰۳/۰۳/۳۱        | داراییها                      |
|                            |                   | بدهیهای جاری:                 |                 |                   | داراییهای جاری:               |
| ۶۰,۸۵۳,۳۲۲,۰۷۱             | ۳۶,۹۸۳,۹۶۶,۰۲۵    | پرداختی های تجاری و غیر تجاری | ۴۱,۸۵۲,۳۲۵,۳۵۰  | ۲۷,۳۲۱,۳۲۱,۳۲۱    | موارد نقد                     |
| .                          | .                 | پیش دریافت ها                 | ۶۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۵۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه گذاری کوتاه مدت        |
| .                          | .                 | مالیات پرداختی                | ۳۳۷,۲۱۶,۱۰۲,۵۵۵ | ۳۳۲,۳۸۰,۷۵۱,۳۹۰   | دریافتی های تجاری و غیر تجاری |
| ۴۵۴,۹۷۰,۳۳۳,۲۰۸            | ۷۷۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   | تسهیلات مالی دریافتی          | ۱۱۵,۸۸۶,۱۰۸,۲۴۸ | ۲۹۹,۲۵۱,۰۰۴,۵۶۳   | در جریان و کال                |
| .                          | .                 | جمع بدهیهای جاری              | ۳,۸۱۴,۹۰۰,۰۰۰   | ۸,۵۱۰,۳۱۹,۶۸۸     | پیش پرداختها                  |
| ۵۱۵,۸۱۳,۸۶۵,۳۷۶            | ۸۱۴,۲۸۳,۹۶۶,۰۲۵   | جمع بدهیهای جاری              | ۶۷۰,۶۱۶,۷۲۵,۶۵۳ | ۹۵۰,۱۱۴,۵۱۹,۶۶۲   | جمع داراییهای جاری            |
| .                          | .                 | بدهیهای غیر جاری:             | .               | .                 | داراییهای غیر جاری:           |
| .                          | .                 | حسابهای پرداختی بلند مدت      | ۱,۲۵۱,۱۱۰,۰۰۰   | ۱,۲۵۱,۱۱۰,۰۰۰     | داراییهای نامشهود             |
| .                          | .                 | جمع بدهیهای غیر جاری          | ۲۹,۵۵۲,۵۳۰,۸۶۳  | ۵۳,۸۰۲,۸۴۶,۳۰۷    | داراییهای ثابت مشهود          |
| ۵۱۵,۸۱۳,۸۶۵,۳۷۶            | ۸۱۴,۲۸۳,۹۶۶,۰۲۵   | جمع بدهیها                    | .               | .                 | سایر داراییها                 |
| .                          | .                 | حقوق صاحبان سهام:             | ۳۰,۸۰۳,۵۴۱,۸۶۴  | ۵۵,۰۵۳,۸۵۷,۳۰۷    | جمع داراییهای غیر جاری        |
| ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۴۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰   | سرمایه                        | .               | .                 | جمع داراییها                  |
| ۴۳,۰۰۰,۴۰۲,۲۴۱             | ۴۹,۲۸۷,۲۸۷,۱۳۲    | سود (زیان) انباشته            | .               | .                 |                               |
| ۱۸۵,۵۹۶,۴۰۲,۲۴۱            | ۱۹۱,۴۸۳,۲۸۷,۱۳۲   | جمع حقوق صاحبان سهام          | .               | .                 |                               |
| ۷۰۱,۳۲۰,۲۶۷,۵۱۷            | ۱,۰۰۵,۹۶۷,۴۵۳,۱۶۱ | جمع بدهیها و حقوق صاحبان سهام | ۷۰۱,۳۲۰,۲۶۷,۵۱۷ | ۱,۰۰۵,۹۶۷,۴۵۳,۱۶۱ |                               |

مدیر عامل  
شرکت پارسا دان طبهرستان  
سهامی خاص  
ثبت: ۵۴۰۴

تهیه کننده

نهاد مالی  
«سهامی خاص»  
شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نوانسان جوان  
عامل

شرکت پارسا دان طبهرستان  
متقاضی  
سهامی خاص  
ثبت: ۵۴۰۴

تحلیل نسبت های مالی

| عنوان شاخص | توضیحات                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | نمودار                                                                                                                                                                                                         | تحلیل نسبت مالی |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت جاری  | یکی از نسبت های مالی مهم است که برای ارزیابی توانایی شرکت در پرداخت بدهی های کوتاه مدت خود با استفاده از دارایی های جاری استفاده می شود. این نسبت نشان دهنده این است که آیا یک شرکت می تواند بدهی های کوتاه مدت خود را با دارایی های جاری که در اختیار دارد، پوشش دهد یا خیر.                                                | <p>نسبت جاری</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت جاری</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>1.13</td></tr><tr><td>1402</td><td>1.26</td></tr><tr><td>1403</td><td>1.29</td></tr></tbody></table> | سال             | نسبت جاری | 1401 | 1.13 | 1402 | 1.26 | 1403 | 1.29 | <p>نسبت جاری بزرگتر از ۱: نشان دهنده این است که شرکت دارای دارایی های کافی برای پوشش بدهی های کوتاه مدت خود است. هرچه این نسبت بیشتر باشد، وضعیت نقدینگی شرکت بهتر است.</p> <p>نسبت جاری کمتر از ۱: نشان دهنده این است که شرکت قادر نیست تمام بدهی های کوتاه مدت خود را با دارایی های جاری خود پوشش دهد، که می تواند نشان دهنده مشکلات نقدینگی باشد.</p>                                            |
| سال        | نسبت جاری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1401       | 1.13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1402       | 1.26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1403       | 1.29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| نسبت آنی   | برای ارزیابی توانایی یک شرکت در پرداخت بدهی های کوتاه مدت خود با استفاده از دارایی های نقدی (که به سرعت قابل تبدیل به وجه نقد هستند) مورد استفاده قرار می گیرد. نسبت آنی یک نسخه سخت گیرانه تر از نسبت جاری است، زیرا در محاسبه آن موجودی کالا (که ممکن است به سرعت به وجه نقد تبدیل نشود) را از دارایی های جاری حذف می کند. | <p>نسبت آنی</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت آنی</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>0.71</td></tr><tr><td>1402</td><td>0.50</td></tr><tr><td>1403</td><td>0.79</td></tr></tbody></table>   | سال             | نسبت آنی  | 1401 | 0.71 | 1402 | 0.50 | 1403 | 0.79 | <p>نسبت آنی بزرگتر از ۱: نشان دهنده این است که شرکت می تواند بدهی های کوتاه مدت خود را بدون نیاز به فروش موجودی کالا، تنها با استفاده از دارایی های مایع خود، پوشش دهد. این وضعیت نشان دهنده سلامت نقدینگی است.</p> <p>نسبت آنی کمتر از ۱: نشان دهنده این است که شرکت قادر نیست بدهی های کوتاه مدت خود را تنها با دارایی های مایع خود پوشش دهد و ممکن است در آینده با مشکلات نقدینگی مواجه شود.</p> |
| سال        | نسبت آنی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1401       | 0.71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1402       | 0.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1403       | 0.79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                |                 |           |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

شماره ثبت شرکت: ۳۳۰۳۰۳۰۳۰۳۰۳  
 سهامی خاص  
 بهاد مالی  
 دلس

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد نواهان جوان  
 (سهامی خاص)  
 عامل

شرکت پارسا دان طبرستان  
 Parsa Dan  
 سهامی خاص  
 ثبت: ۵۴۰۴۰۴۰۴۰۴

متقاضی

| عنوان شاخص               | توضیحات                                                                                                               | نمودار                                                                                                                                                                                                                                                             | تحلیل نسبت مالی |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------|------|------|----------|------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| بدهی به حقوق صاحبان سهام | یکی از مهم ترین نسبت های مالی است که نشان دهنده میزان تأمین مالی شرکت از طریق بدهی در مقایسه با حقوق صاحبان سهام است. | <p>نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>6.34</td></tr><tr><td>1402</td><td>3.21</td></tr><tr><td>1403</td><td>2.90</td></tr></tbody></table> | سال             | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E) | 1401 | 6.34 | 1402 | 3.21     | 1403 | 2.90 | نسبت بالا (مثلاً بیشتر از ۲): نشان دهنده استفاده بالای شرکت از بدهی و احتمال ریسک بیشتر در بازپرداخت آن است.<br>نسبت پایین (مثلاً کمتر از ۱): نشان دهنده اتکای بیشتر شرکت به حقوق صاحبان سهام برای تأمین مالی است که معمولاً ریسک کمتری دارد.                                                                                                                                                                                                        |
| سال                      | نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1401                     | 6.34                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1402                     | 3.21                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1403                     | 2.90                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| نسبت پوشش بهره *         | این نسبت نشان می دهد یک شرکت تا چه میزان توانایی پرداخت هزینه های بهره خود را از محل سود عملیاتی دارد.                | <p>نسبت پوشش بهره</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت پوشش بهره</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>3.89</td></tr><tr><td>1402</td><td>17833.00</td></tr><tr><td>1403</td><td>1.46</td></tr></tbody></table>                                       | سال             | نسبت پوشش بهره                      | 1401 | 3.89 | 1402 | 17833.00 | 1403 | 1.46 | نسبت بالاتر از ۳: نشان دهنده وضعیت مالی پایدار و توانایی بالای شرکت در پرداخت بهره بدهی ها است.<br>نسبت بین ۱.۵ تا ۳: وضعیت نسبتاً مطلوبی دارد اما ممکن است در شرایط نامساعد اقتصادی چالش هایی ایجاد شود.<br>نسبت کمتر از ۱.۵: نشان دهنده این است که شرکت ممکن است در پرداخت بهره بدهی های خود با مشکل مواجه شود.<br>نسبت کمتر از ۱: به این معناست که شرکت حتی از سود عملیاتی خود نیز نمی تواند هزینه بهره را پوشش دهد و در معرض خطر نکول قرار دارد. |
| سال                      | نسبت پوشش بهره                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1401                     | 3.89                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1402                     | 17833.00                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1403                     | 1.46                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                     |      |      |      |          |      |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

نهاد مالی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد نوانسان جوان  
 عامل

شرکت پارسا دان طبرستان  
 سهامی خاص  
 ثبت ۵۶۰۴۰  
 معاف

| عنوان شاخص                        | توضیحات                                                                                                                                 | نمودار                                                                                                                                                                                                                                             | تحلیل نسبت مالی |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------|------|----|------|-----|------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسبت بازده دارایی‌ها (ROA)        | این نسبت برای ارزیابی کارایی و سودآوری یک شرکت است. این نسبت نشان می‌دهد که شرکت چگونه از دارایی‌های خود برای تولید سود استفاده می‌کند. | <p>نسبت بازده دارایی‌ها</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت بازده دارایی‌ها (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>1%</td></tr><tr><td>1402</td><td>3%</td></tr><tr><td>1403</td><td>3%</td></tr></tbody></table>                 | سال             | نسبت بازده دارایی‌ها (%)        | 1401 | 1% | 1402 | 3%  | 1403 | 3%  | <p><b>ROA بالاتر</b> نشان‌دهنده کارایی بالای شرکت در استفاده از دارایی‌های خود برای ایجاد سود است.</p> <p><b>ROA پایین‌تر</b> ممکن است نشان‌دهنده مشکلات در بهره‌برداری از دارایی‌ها یا هزینه‌های عملیاتی بالا باشد.</p>                                    |
| سال                               | نسبت بازده دارایی‌ها (%)                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1401                              | 1%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1402                              | 3%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1403                              | 3%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (ROE) | شاخصی برای سنجش عملکرد مالی است که نشان می‌دهد یک شرکت چگونه از سرمایه سهامداران خود برای ایجاد سود استفاده می‌کند.                     | <p>نسبت بازده حقوق صاحبان سهام</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>7%</td></tr><tr><td>1402</td><td>11%</td></tr><tr><td>1403</td><td>11%</td></tr></tbody></table> | سال             | نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (%) | 1401 | 7% | 1402 | 11% | 1403 | 11% | <p><b>ROE بالاتر از ۱۵٪</b> نشان‌دهنده عملکرد قوی و استفاده مؤثر از سرمایه است.</p> <p><b>ROE بین ۱۰٪ تا ۱۵٪</b> عملکرد قابل قبولی دارد.</p> <p><b>ROE کمتر از ۱۰٪</b> ممکن است نشان‌دهنده مشکلات در سودآوری یا کارایی پایین در استفاده از سرمایه باشد.</p> |
| سال                               | نسبت بازده حقوق صاحبان سهام (%)                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1401                              | 7%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1402                              | 11%                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1403                              | 11%                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |                                 |      |    |      |     |      |     |                                                                                                                                                                                                                                                             |



| عنوان شاخص     | توضیحات                                                                                                                                   | نمودار                                                                                                                                                                                                                       | تحلیل نسبت مالی |                    |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------|------|------|------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| حاشیه سود خالص | این نسبت نشان می‌دهد چه درصدی از درآمد شرکت پس از کسر تمام هزینه‌ها (از جمله هزینه‌های عملیاتی، مالیات و بهره) به سود خالص تبدیل شده است. | <p>حاشیه سود خالص</p> <table><thead><tr><th>سال</th><th>حاشیه سود خالص (%)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1401</td><td>0.3%</td></tr><tr><td>1402</td><td>1.4%</td></tr><tr><td>1403</td><td>0.9%</td></tr></tbody></table> | سال             | حاشیه سود خالص (%) | 1401 | 0.3% | 1402 | 1.4% | 1403 | 0.9% | <p>حاشیه سود بالا: نشان‌دهنده کنترل مؤثر هزینه‌ها و سودآوری بالاتر است.</p> <p>حاشیه سود پایین: ممکن است نشان‌دهنده هزینه‌های عملیاتی یا مالی بالا، قیمت‌گذاری نامناسب، یا رقابت شدید باشد.</p> |
| سال            | حاشیه سود خالص (%)                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                    |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 1401           | 0.3%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                    |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 1402           | 1.4%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                    |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                 |
| 1403           | 0.9%                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                 |                    |      |      |      |      |      |      |                                                                                                                                                                                                 |

\* در سال ۱۴۰۲ هزینه بهره شرکت صفر گزارش شده است و به همین دلیل نسبت پوشش بهره شرکت در این سال تعریف نشده است.

محاسبه امتیاز مالی و حد اعتباری شرکت براساس نسبت‌های مالی:

| تاریخ                               | حسابرسی شده | حسابرسی شده | ۱۲ ماهه حسابرسی نشده |
|-------------------------------------|-------------|-------------|----------------------|
| نسبت                                | ۱۴۰۱        | ۱۴۰۲        | ۱۴۰۳                 |
| نسبت جاری                           | ۱.۱۳        | ۱.۲۶        | ۱.۳۰                 |
| نسبت آنی                            | ۰.۷۱        | ۰.۵۰        | ۱.۰۸                 |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E) | ۶.۳۴        | ۳.۲۱        | ۲.۷۸                 |
| نسبت پوشش بهره                      | ۳.۸۹        | ۱۷۸۳۳.۰۰    | ۱.۴۴                 |
| نسبت بازده دارایی‌ها                | ۱%          | ۳%          | ۳%                   |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام         | ۷%          | ۱۱%         | ۱۰%                  |
| حاشیه سود خالص                      | ۰%          | ۱%          | ۱%                   |

شرکت سیدگراف  
نهاد مالی  
دکتر...

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
مهندس...

شرکت پارسا دان طبهرستان  
مقایسه  
دکتر...

|     |               |
|-----|---------------|
| ۱۰۰ | حداکثر امتیاز |
| ۴۲  | امتیاز شرکت   |

براساس مدل امتیازدهی تحلیل بنیادی، این شرکت در محدوده کمتر از متوسط قرار دارد و ممکن است در آینده با مشکلات مالی مواجه شود.

محاسبه حد اعتباری شرکت براساس مدل EM Z-SCORE:

ارزیابی سلامت مالی شرکت‌ها در بازارهای نوظهور طراحی شده؛ بازارهایی مثل ایران، ترکیه، برزیل، آرژانتین و غیره.

| مدل EM Z-SCORE |      |      |      |         |
|----------------|------|------|------|---------|
| ضرایب          | ۱۴۰۳ | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |         |
| ۶.۵۶           | ۰.۲۱ | ۰.۲۰ | ۰.۱۱ | X1      |
| ۳.۲۶           | ۰.۰۴ | ۰.۰۴ | ۰.۰۱ | X2      |
| ۶.۷۲           | ۰.۰۹ | ۰.۰۳ | ۰.۰۳ | X3      |
| ۱.۰۵           | ۰.۳۴ | ۰.۳۱ | ۰.۱۶ | X4      |
| ۳.۲۵           |      |      |      |         |
|                | ۵.۶۸ | ۵.۱۶ | ۴.۳۶ | Z-SCORE |

تفسیر امتیاز Z-SCORE :

این شرکت در سال ۱۴۰۲ امتیاز ۵.۱۶ را از مدل EM Z-SCORE کسب کرده.

| تفسیر امتیاز EM Z-SCORE           |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| تفسیر وضعیت                       | EM Z-SCORE        |
| بسیار سالم، ریسک نکول بسیار پایین | $Z > 5.85$        |
| سالم اما نیاز به توجه             | $5.85 > Z > 4.15$ |
| هشدار، ریسک نکول متوسط            | $4.15 > Z > 2.6$  |
| پرریسک، احتمال ورشکستگی بالا      | $Z < 2.6$         |

طبق مدل Z-SCORE در دو روش ریسک‌پذیرانه و محافظه‌کارانه، حد اعتیاری زیر برای این شرکت بدست آمد.

| حد اعتیاری |                   |   |
|------------|-------------------|---|
| ۱۲۹,۵۵۳    | روش ریسک‌پذیرانه  | ۱ |
| ۱۰,۷۰۰     | روش محافظه‌کارانه | ۲ |

(ارقام به میلیون ریال)



فصل ۳- وضعیت حقوقی

۳/۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

| نام مشتری              | چک برگشتی | مجموع وام‌های فعال بانکی | مجموع وام‌های فعال غیر بانکی | مجموع ضمانت‌نامه‌های فعال | مجموع مانده بدهی معوق | توضیحات                                                                    |
|------------------------|-----------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| شرکت پارسا دان طبرستان | .         | ۱۰۳,۵۶۸                  | ۷۵۰,۰۰۰                      | ۳۸۷,۰۰۰                   | .                     | شخص حقوقی<br>در لیست سیاه<br>بانک‌ها و<br>مؤسسات مالی<br>قرار دارد/ ندارد. |
| مهران صدقی             | .         | ۶,۲۷۴                    | .                            | .                         | .                     | شخص حقیقی                                                                  |
| سارا ولی زاده          | .         | .                        | .                            | .                         | .                     | در لیست سیاه<br>بانک‌ها و                                                  |
| سحر فلاح               | .         | .                        | .                            | .                         | .                     | مؤسسات مالی                                                                |
| فرناز صدقی             | .         | .                        | .                            | .                         | .                     | قرار دارد / ندارد.                                                         |

(ارقام به میلیون ریال)

تعداد دفعات تامین مالی جمعی شرکت

| نام سکو   | مبلغ تامین مالی (میلیارد ریال) | تاریخ شروع جمع آوری وجوه | تاریخ پایان جمع آوری وجوه |
|-----------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| حلال فاند | ۱۰۰                            | ۱۴۰۳/۱۰/۱۹               | ۱۴۰۴/۱۰/۱۸                |
| حلال فاند | ۲۵۰                            | ۱۴۰۳/۰۵/۲۰               | ۱۴۰۴/۰۵/۱۹                |
| جمع سپار  | ۱۰۰                            | ۱۴۰۴/۰۲/۱۷               | ۱۴۰۵/۰۳/۰۶                |
| حلال فاند | ۱۵۰                            | ۱۴۰۴/۰۳/۲۰               | ۱۴۰۵/۰۴/۰۲                |
| جمع سپار  | ۱۵۰                            | ۱۴۰۴/۰۴/۰۳               | ۱۴۰۵/۰۴/۲۲                |
| جمع سپار  | ۱۰۰                            | ۱۴۰۴/۰۵/۰۴               | ۱۴۰۵/۰۵/۱۲                |



## گزارش ارزیابی شرکت پارسا دان طبرستان

### تصویر

#### طرح های تامین مالی جمعی

| شناسه ملی       |                                                                               |                   |             |                                                         |                                  |                          |                       |             |                 |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵     |                                                                               |                   |             |                                                         |                                  |                          |                       |             |                 |
| جستجو لغو جستجو |                                                                               |                   |             |                                                         |                                  |                          |                       |             |                 |
| ردیف            | نام طرح                                                                       | نام شرکت          | شناسه ملی   | دامنه                                                   | وضعیت                            | تاریخ شروع جمع آوری وجوه | تاریخ پایان اجرای طرح | توضیحات     | مدارک و مستندات |
| ۱               | تامین سرمایه در گردش تولید خوراک طیور (پایانی ۱)                              | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://jam-separ.ir">https://jam-separ.ir</a> |                                  | ۱۴۰۴-۰۵-۰۴               | ۱۴۰۵-۰۵-۱۲            | کامک نهانید |                 |
| ۲               | سرمایه در گردش تولید انواع خوراک طیور ( رشد دان، سوپر دان، استارتر، پایانی ۲) | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://jam-separ.ir">https://jam-separ.ir</a> | تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه | ۱۴۰۴-۰۴-۰۳               | ۱۴۰۵-۰۴-۲۲            | کامک نهانید |                 |
| ۳               | تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خوراک پایانی مخصوص مرغ گوشتی            | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://halalfund.ir">https://halalfund.ir</a> | تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه | ۱۴۰۴-۰۳-۲۰               | ۱۴۰۵-۰۴-۰۲            | کامک نهانید |                 |
| ۴               | سرمایه در گردش تولید انواع خوراک مرغ (پلت)                                    | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://jam-separ.ir">https://jam-separ.ir</a> | تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه | ۱۴۰۴-۰۲-۱۷               | ۱۴۰۵-۰۳-۰۶            | کامک نهانید |                 |
| ۵               | تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک مرغ (پلت)                          | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://halalfund.ir">https://halalfund.ir</a> | تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه | ۱۴۰۳-۱۰-۱۹               | ۱۴۰۴-۱۰-۲۴            | کامک نهانید |                 |
| ۶               | تامین سرمایه در گردش جهت تولید انواع خوراک طیور                               | پارسا دان طبرستان | ۱۴۰۰۴۳۳۰۵۹۵ | <a href="https://halalfund.ir">https://halalfund.ir</a> | تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه | ۱۴۰۳-۰۵-۲۰               | ۱۴۰۴-۰۵-۲۷            | کامک نهانید |                 |

نعداد رکورد: 10

تصویر استعلام بانکی شرکت به شرح ذیل است:

### گزارش اعتباری شرکت پارسا دان طبرستان

#### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.



گزارش اعتباری مهرا صدقی

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

گزارش اعتباری سارا ولی زاده

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

گزارش اعتباری سحر فلاح

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

گزارش اعتباری فرناز صدقی

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

شماره ثبت: ۵۵۸۹  
تهاد مالی  
«سهامی خاص»  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
شماره سهام: ۵۴۰۴۰  
پارسا دان طبیرستان  
متقاضی

۳/۲. گواهی عدم سوء پیشینه

تصاویر گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره:

گواهی عدم سوء پیشینه مهران صدقی

  
دادگستری کل استان مازندران  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قائم شهر  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۳۲۲-۲۵۱۶۵۳۳۴  
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: مهران نام خانوادگی: حلقی فرزند: فرهاد متولد: ۱۳۶۵/۰۴/۱۶ شماره ملی: ۲۱۶۲۵۳۲۸۲۲ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
شهرستان قائم شهر - علی نیازی اوریعی



گواهی عدم سوء پیشینه سارا ولی زاده

  
دادگستری کل استان مازندران  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قائم شهر  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۴۰۳۲۲-۲۶۶۶۴۱۳۳۲  
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ آیین نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می شود که صاحب تصویر فوق آقا/خانم:

نام: سارا نام خانوادگی: ولی زاده حلقی فرزند: زینتی متولد: ۱۳۶۶/۰۵/۲۹ شماره ملی: ۲۱۶۲۵۳۶۶۳ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب  
شهرستان قائم شهر - علی نیازی اوریعی



نهاد مالی

شرکت عامل امنیت فناوری و نوآوری  
رشد شاهان جوان  
(سهامی خاص)



مستقاضی

*Mehran Sadeghi*

### گواهی عدم سوء پیشینه فرناز صدقی

  
دادگستری کل استان تهران  
واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۹۶۷۰۳۵۳۳  
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: فرناز نام خانوادگی: صدقی فرزند: فرزاد متولد: ۱۳۷۶/۱۰/۰۵ شماره ملی: ۱۳۶۷۷۶۱۰۶ فاقد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب  
تهران - زهرا سمیعی عارف



### گواهی عدم سوء پیشینه سحر فلاح

  
دادگستری کل استان مازندران  
دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان قائم شهر  
واحد سجل قضایی

**گواهی عدم سوء پیشینه کیفری**



شماره: ۱۳۰۳۲۲۰۳۵۶۸۱۰۷۸۸  
تاریخ صدور: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این نامه سجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق اقا/خانم:

نام: سحر نام خانوادگی: فلاح فرزند: نورمحمد متولد: ۱۳۵۷/۰۲/۲۷ شماره ملی: ۱۳۸۰۰۶۲۶۲۷ فاقد سوء پیشینه کیفری است

سرپرست واحد سجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب  
شهرستان قائم شهر - علی نیازی اوریمی





نهاد مالی



شرکت پارسا دان طبرستان



متقاضی

۳۲

فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی  
۴/۱. معرفی محصول

| عنوان پروژه                                       |  | تامین سرمایه در گردش تولید متیونین برای خوراک طیور                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |              |
|---------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------|
| کارکرد و عملکرد محصول                             |  | صنعت غذایی دام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |              |
| وضعیت کنونی پروژه                                 |  | در حال بهره‌برداری و اجرا                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |              |
| برآورد مبلغ و زمان پروژه                          |  | (ماه): زمان اجرای پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ۱۲                  |              |
|                                                   |  | مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ۱۰۰,۰۰۰             |              |
| آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)         |  | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |              |
| مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه                  |  | پروانه تولید و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> پروانه کسب<br><input type="checkbox"/> مجوز نیروی انتظامی <input type="checkbox"/> مجوز محیط زیست <input type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت<br><input type="checkbox"/> اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد<br><input type="checkbox"/> اروپا CE <input type="checkbox"/> گواهی نانومقیاس <input type="checkbox"/> سایر |                     |              |
| بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول) |  | تمرکز اصلی شرکت بر مرتفع کردن نیازهای واحدهای مرغداری گوشتی می‌باشد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |              |
| شرکای تجاری                                       |  | ندارد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |              |
| آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)       |  | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |              |
| نام رقیب / محصول                                  |  | نوع رقیب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | قیمت محصول در بازار | سهم از بازار |
|                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |              |
| ماکیان نوآور                                      |  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |              |
| کشت و صنعت فراورسازان                             |  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |              |
| صنعت تاج دانه صبا                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |              |
| واردات                                            |  | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |              |

شرکت سپید گران کپور  
سهمای خاص  
نهادهای ملی  
دلف

عامل فناوری و نوآوری  
مدیریت توانایان جوان  
شرکت پارسا دان طبرستان  
(تیماس ماس)

شرکت پارسا دان طبرستان  
Dan Parsa  
مستقاضی سهامی خاص  
ثبت: ۵۴۰۴  
مهرداد

## فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

هر دوره گردش عملیاتی شرکت دو ماهه می باشد و اطلاعات طرح ذیل نیز بر همین اساس تنظیم گشته است.

## ۵/۱. اطلاعات طرح

هزینه های پروژه:

| کل هزینه های پروژه (میلیون ریال) |               |           |                                        |
|----------------------------------|---------------|-----------|----------------------------------------|
| ٪۱۰۰                             | درصد از هزینه | ۱,۸۰۱,۹۴۴ | هزینه های خالص در گردش                 |
| ٪۰.۰                             | درصد از هزینه | ۰         | هزینه های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه |
| ٪۱۰۰                             | مجموع         | ۱,۸۰۱,۹۴۴ | مجموع                                  |

سهم از هزینه های پروژه:

| سهم از کل هزینه (میلیون ریال) |               |           |                          |
|-------------------------------|---------------|-----------|--------------------------|
| ۵.۵٪                          | درصد از هزینه | ۱۰۰,۰۰۰   | سهم سرمایه گذار از هزینه |
| ۹۴.۵٪                         | درصد از هزینه | ۱,۷۰۱,۹۴۴ | سهم شرکت از هزینه        |
| ۱۰۰٪                          | مجموع         | ۱,۸۰۱,۹۴۴ | مجموع                    |

سهم از سود پروژه:

| سهم از سود پیش بینی شده (میلیون ریال) |             |        |                                     |
|---------------------------------------|-------------|--------|-------------------------------------|
| ٪۶۶.۳                                 | درصد از سود | ۴۳,۰۰۰ | سهم سرمایه گذار از سود پیش بینی شده |
| ٪۳۳.۷                                 | درصد از سود | ۲۱,۸۲۵ | سهم شرکت از سود پیش بینی شده        |
| ٪۱۰۰                                  | مجموع       | ۶۴,۸۲۵ | مجموع                               |

سود پیش بینی شده سکو از پروژه

| سود پیش بینی شده سکو |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| ۱۲                   | دوره طرح (ماه)                                         |
| ۳                    | دوره پرداخت سود (ماه)                                  |
| ۴                    | تعداد دوره پرداخت سود در سال                           |
| ٪۳.۵۸                | سود ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذار از تامین مالی جمعی |
| ٪۴۳                  | حاشیه سود پیش بینی شده (اسمی)                          |
| ٪۵۰.۴۴               | حاشیه سود پیش بینی شده طی دوره (مؤثر)                  |



خلاصه طرح:

| شرح                        | عنوان                          | مبلغ (میلیون ریال) |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------|
| هزینه‌های طرح به تفکیک     | هزینه مواد اولیه               | ۱,۷۴۰,۸۹۶          |
|                            | هزینه نیروی انسانی             | ۱۶,۰۸۷             |
|                            | هزینه سربار                    | ۴۴,۹۶۰             |
| اطلاعات پروژه              | کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه    | ۱,۸۶۶,۷۶۹          |
|                            | کل هزینه‌های پروژه             | ۱,۸۰۱,۹۴۴          |
|                            | کل سود پیش‌بینی شده پروژه      | ۶۴,۸۲۵             |
| سهم الشرکه از هزینه        | سهم سرمایه‌گذار از هزینه       | ۱۰۰,۰۰۰            |
|                            | درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه  | ۵.۵۵٪              |
|                            | سهم شرکت از هزینه              | ۱,۷۰۱,۹۴۴          |
|                            | درصد سهم شرکت از هزینه         | ۹۴.۴۵٪             |
| سهم الشرکه از سود          | سهم سرمایه‌گذار از سود کل      | ۴۳,۰۰۰             |
|                            | درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل | ۶۶.۳۳٪             |
|                            | سهم شرکت از سود کل             | ۲۱,۸۲۵             |
|                            | درصد سهم شرکت از سود کل        | ۳۳.۶۷٪             |
| آورده سرمایه‌گذار در پروژه | دوره پروژه (ماه)               | ۱۲                 |
|                            | آورده نقدی سرمایه‌گذار         | ۱۰۰,۰۰۰            |
| دوره وصول مطالبات          | سه ماهه اول                    | ۱۰,۷۵۰             |
|                            | سه ماهه دوم                    | ۱۰,۷۵۰             |
|                            | سه ماهه سوم                    | ۱۰,۷۵۰             |
|                            | سه ماهه چهارم                  | ۱۰,۷۵۰             |
| بازگشت اصل سرمایه          | بازه زمانی                     | ۱۲                 |
| میزان تولید شرکت           | شش ماهه اول (تن)               | ۴,۵۸۲              |
|                            | شش ماهه دوم (تن)               | ۵,۸۶۸              |
| نرخ بازده دوره             | حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی    | ۴۳.۰۰٪             |
|                            | معادل حاشیه سود موثر سالانه    | ۵۰.۴۴٪             |

دوره وصول مطالبات:

| دوره وصول سود پیش‌بینی شده (ریال) |     |     |        |       |      |        |      |      |        |     |        |         |
|-----------------------------------|-----|-----|--------|-------|------|--------|------|------|--------|-----|--------|---------|
| ماه                               | اول | دوم | سوم    | چهارم | پنجم | ششم    | هفتم | هشتم | نهم    | دهم | یازدهم | دوازدهم |
| وصول سود                          | -   | -   | ۱۰,۷۵۰ | -     | -    | ۱۰,۷۵۰ | -    | -    | ۱۰,۷۵۰ | -   | -      | ۱۰,۷۵۰  |



عامل



مقتضی

## فصل ۶- نتیجه گیری

## ۶/۱. حد اعتباری

حد اعتباری متقاضی طبق صورت‌های مالی ۲ سال گذشته و تراز ۱۲ ماهه شرکت و بر اساس سه روش شاخص صورت‌های مالی، نسبت‌های مالی و Z-SCORE بین ۱۰۰ میلیارد ریال تا ۱۵۰ میلیارد ریال را نشان می‌دهد. نحوه محاسبه این روش‌ها در فصل ۲ (تحلیل صورت مالی) به تفصیل بیان شده است.

## ۶/۲. ریسک‌ها

| عنوان ریسک                                                          | عوامل ریسک                                                                                                                                                     | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات قیمت مواد اولیه                                             | معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود. | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ پیش خرید مواد اولیه</li> <li>➤ خرید و انبار مواد اولیه</li> </ul>                                      |
| تغییر قیمت محصول                                                    | قیمت محصول برآوردی براساس آخرین قیمت فروش شرکت می باشد. تغییر در قیمت محصولات به دلایلی از جمله تغییر در قوانین به عهده طرفین خواهد بود.                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ بازاریابی مناسب</li> <li>➤ پیش فروش محصولات</li> <li>➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب</li> </ul>         |
| ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده | در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و میبایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ نظارت و نگهداشت تجهیزات</li> <li>➤ ارتباط با تأمین کنندگان داخلی</li> <li>➤ قطعات و تجهیزات</li> </ul> |
| عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده                 | تحقق این امر این بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت عدم امکان فروش و تولید محصول موضوع طرح متقاضی موظف به جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.      | ➤                                                                                                                                               |
| عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح       | براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات کوتاه شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود. اما در صورت تحقق، این ریسک برعهده متقاضی است.                          | ➤ کاهش دوره وصول مطالبات                                                                                                                        |
| آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش سوزی، سرقت، ...)                  | این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت</li> </ul>                                                |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواهان  
(سهامی خاص)

| عنوان ریسک                            | عوامل ریسک                                                                                                                                                                                         | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                     |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| کاهش دوره گردش و درآمد برآوردی در طرح | در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.                                                                                                                                                               | ➤                                                                                                                                                        |
| کاهش حاشیه سود                        | این ریسک برعهده متقاضی می باشد.                                                                                                                                                                    | ➤                                                                                                                                                        |
| نتیجه گیری                            | ریسک مالی شرکت متوسط رو به بالا و ریسک فنی متوسط رو به کم و ریسک اعتباری شرکت با توجه به تامین مالی های اخیر خود، بالا ارزیابی می گردد.<br><b>در نتیجه ریسک کلی شرکت متوسط رو به بالا می باشد.</b> | ➤ پیشنهاد می گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال ضمانت تعهد پرداخت صندوقی و از ۱۰۰ تا ۱۵۰ میلیارد ریال ضمانت تعهد پرداخت بانکی اخذ گردد. |



عامل  
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانهای جوانی  
(سهامی خاص)

