

گزارش ارزیابی شرکت

ماندگار بتن زحمتکش

| خلاصه طرح                                                                                               |                      |             |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------|
| گزارش ارزیابی شرکت ماندگار بتن زحمتکش                                                                   |                      |             |                                           |
| فعالیت در زمینه راه و ساختمان، راه، جاده و سد سازی، جدول گذاری، تولید انواع فراورده های بتنی و ساختمانی | موضوع اصلی فعالیت:   | ۱۳۸۴/۰۴/۲۸  | سال تأسیس:                                |
|                                                                                                         |                      | سهامی خاص   | نوع ثبت:                                  |
| دانش بنیان نمی باشد                                                                                     | نوع دانش بنیانی:     | رشت         | محل ثبت:                                  |
| ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                          | سرمایه اولیه:        | ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰ | شناسه ملی شرکت:                           |
| ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                                    | سرمایه فعلی:         | ۷۰ نفر      | میانگین ماهانه کارکنان در استخدام طی سال: |
| خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)                                                   |                      |             |                                           |
| ۲۵۰,۰۰۰                                                                                                 | مبلغ تأمین مالی جمعی | شناور       | نوع تأمین مالی جمعی:                      |
| تأمین سرمایه در گردش تولید بتن آماده با عیار ۴۰۰                                                        |                      |             | محصول موضوع تأمین مالی جمعی:              |
| ۴۴٪                                                                                                     | درصد سود قابل تحقق:  | ۱۲          | مدت تأمین مالی جمعی (ماه):                |
| ضمانت تعهد پرداخت بانکی                                                                                 | تضمین:               | ۱۱۰,۰۰۰     | میزان سود قابل تحقق:                      |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد مله امان جوان  
(مؤسسه تخصصی)



مطالب

|       |                                              |
|-------|----------------------------------------------|
| ..... | فصل ۱                                        |
| ..... | فصل ۱- معرفی شرکت                            |
| ..... | ۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت                       |
| ..... | ۱.۲. تاریخچه فعالیت شرکت                     |
| ..... | ۱.۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره                |
| ..... | ۱.۵. اطلاعات سهامدارن شرکت                   |
| ..... | ۱.۶. مجوزها و تائیدیه‌ها                     |
| ..... | ۱.۷. تعداد دفعات تامین مالی جمعی             |
| ..... | فصل ۲ تحلیل مالی                             |
| ..... | ۲.۱. ترازنامه                                |
| ..... | ۲.۲. صورت سود و زیان                         |
| ..... | ۲.۳. تحلیل نسبت‌های مالی                     |
| ..... | فصل ۳ حد اعتباری                             |
| ..... | ۳.۱. محاسبه حد اعتباری براساس شاخص‌های مالی  |
| ..... | ۳.۲. محاسبه حد اعتباری براساس نسبت‌های مالی  |
| ..... | ۳.۳. محاسبه حد اعتباری براساس مدل EM Z-SCORE |
| ..... | فصل ۴ تحلیل عملیاتی و اجرایی                 |
| ..... | ۴.۱. معرفی محصول                             |
| ..... | فصل ۵ نحوه تامین مالی جمعی                   |
| ..... | ۵.۱. شرح طرح                                 |
| ..... | ۵.۲. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح         |
| ..... | فصل ۶ نتیجه‌گیری                             |
| ..... | ۶.۱. ریسک‌ها                                 |

  
 عامل  
  
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد منوابع جوان  
 (موسسه تخصصی)

شرکت ماندگار بتن  
 زحمتکش  
 سهامی خاص - شماره ثبت ۱۰۰۵۳  
 Zahmtkesh Beton

فصل ۱- معرفی شرکت

۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

|                 |                                                                                                         |                             |                                          |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|
| نام شرکت:       |                                                                                                         |                             | ماندگار بتن زحمتکش                       |
| تاریخ ثبت:      | ۱۳۸۴/۰۴/۲۸                                                                                              | شماره ثبت:                  | ۱۰۰۵۳                                    |
| محل ثبت:        | رشت                                                                                                     | شناسه ملی:                  | ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰                              |
| نوع شرکت:       | سهامی خاص                                                                                               | سرمایه اولیه (میلیون ریال): | ۱                                        |
|                 |                                                                                                         | سرمایه فعلی (میلیون ریال):  | ۵۰,۰۰۰                                   |
| موضوع فعالیت    | فعالیت در زمینه راه و ساختمان، راه، جاده و سد سازی، جدول گذاری، تولید انواع فراورده‌های بتنی و ساختمانی |                             |                                          |
| براساس          |                                                                                                         |                             |                                          |
| اساسنامه:       |                                                                                                         |                             |                                          |
| مدیر عامل:      | مرتضی حسین<br>تنکابنی                                                                                   | حق امضا:                    | رئیس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت |
| موبایل:         | ۰۹۱۱-۲۳۴-۷۲۰۸                                                                                           | پست الکترونیک:              | zahmatkeshconcrete@gmail.com             |
| تلفن:           | ۰۱۳-۳۳۶۶۳۳۰۰                                                                                            | آدرس وبسایت:                | -                                        |
| نشانی مرکز اصلی | رشت، منظریه روبروی هتل پردیس نیش کوچه اول دفتر بتن زحمتکش                                               |                             |                                          |
| شرکت:           | کد پستی: ۴۱۹۳۹۶۸۷۶۵                                                                                     |                             |                                          |
|                 | نوع مالکیت:                                                                                             | ملکی                        |                                          |



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد توانان جوان  
(مستقر در رشت)



1

Y:

1

1

1

3

5

10

عامل

شرکت ماندگار بتن  
زحماتکش  
برای ما - شماره ثبت ۱۵۵۵۳  
Zahmatkesh Beton

۱/۳. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

| ردیف | نام و نام خانوادگی         | نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی) | سمت                  | نماینده | شناسه / شماره ملی |
|------|----------------------------|-------------------------|----------------------|---------|-------------------|
| ۱    | علی زحمتکش شهرستانی        | حقیقی                   | رئیس هیئت مدیره      |         | ۶۵۳۹۵۱۷۸۹۰        |
| ۲    | محمدرضا زحمتکش<br>شهرستانی | حقیقی                   | نائب رئیس هیئت مدیره |         | ۶۵۳۹۵۹۹۶۱۷        |
| ۳    | مرتضی حسین تنکابنی         | حقیقی                   | مدیرعامل             |         | ۲۵۹۳۴۱۸۲۵۷        |
| ۴    | راجله بادپیمای طالعی       | حقیقی                   | عضو هیئت مدیره       |         | ۶۵۳۹۷۲۶۲۶۰        |

۱/۴. اطلاعات سهامدارن شرکت

| ردیف | نام سهامدار             | نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی) | تعداد سهام | درصد سهام | مبلغ اسمی (ریال) |
|------|-------------------------|-------------------------|------------|-----------|------------------|
| ۱    | علی زحمتکش شهرستانی     | حقیقی                   | ۲۵,۵۰۰,۰۰۰ | %۵۱       | ۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۲    | محمدرضا زحمتکش شهرستانی | حقیقی                   | ۲۴,۰۰۰,۰۰۰ | %۴۸       | ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۳    | راجله بادپیمای طالعی    | حقیقی                   | ۵۰۰,۰۰۰    | %۱        | ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰    |
|      | مجموع                   |                         | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | %۱۰۰      | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |

۱/۵. مجوزها و تأییدیه‌ها

| ردیف | عنوان                        | مرجع صدور                | تاریخ صدور | تاریخ اعتبار |
|------|------------------------------|--------------------------|------------|--------------|
| ۱    | پروانه بهره برداری           | وزارت صمت                | ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ | -            |
| ۲    | استاندارد اداره کل استاندارد | اداره کل استاندارد گیلان | ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ | ۱۴۰۶/۰۸/۱۲   |

شرکت ماندگار بتن زحمتکش  
نهاد مالی  
«سهامی خاص»  
دستورالعمل  
۱۳۹۵/۰۵/۱۸  
مدیرعامل  
راجله بادپیمای طالعی  
رشد توانان جوان  
(مدیرعامل)

شرکت ماندگار بتن زحمتکش  
مستأجر  
راجله بادپیمای طالعی - شماره ثبت ۱۰۰۵۳  
Zahmutkesh Beton

شماره گسیب و کار: ۲۸۹۹۰۵۷۲۱۰۸۸  
شماره: ۲۲/۵۶۷۱۰  
تاریخ: ۱۳۹۲/۱۲/۰۲

### جواز تاسیس

دوره تولید، طراحی، مونتاژ  
توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت راه پل گستر زحمتکش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۰۵۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۳/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود.

| محصول                                 | به شماره گد | و ظرفیت سالانه |
|---------------------------------------|-------------|----------------|
| ۱ محصولات بتنی غیر مسلح از بتن معمولی | ۲۶۹۵۵۱۲۳۶۲  | ۳۰۰۰ تن        |
| ۲ محصولات بتنی مسلح پیش ساخته         | ۲۶۹۵۵۱۲۳۶۸  | ۳۰۰۰ تن        |
| ۳ بتن سیال معمولی                     | ۲۶۹۵۵۱۲۳۱۰  | ۱۰۰۰۰۰ تن      |

در استان گیلان شهرستان وشت شهر سنگر روستای شهرستان خابان لیدر کبیر نسبت به احداث واحد صنعتی یا مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت بیست و هفت هزار و دویست (۲۷,۲۰۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان بیست (۲۰) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی هجده (۱۸) نفر پشتیبانی دو (۲) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی بیست و یک هزار و دویست و پنجاه (۲۱,۴۵۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین سه هزار (۳۰۰۰) متر مربع سطح زیر بنا سیصد (۳۰۰) متر مربع

توان برقی صفر (۰) کیلو وات آب مصرفی صفر (۰) متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالانه ۰

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری به شماره ۱۹۹۲۰ مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۸ صادر گردیده است.

علی منتظری

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

که مسئول ISIC وزارت صنایع و معادن  
گرمس دولتی، اداره دارایی، استان گیلان، شهرستان وشت، شهر سنگر، روستای خابان، لیدر کبیر، روستای منتظریه و روستای هاشمی  
که پستی ۶۱۹۳۹۸۲۶۵  
تلفن ۱۳۱ ۶۶۶۳۳۰۰  
شماره ملی ۶۲۳۹۵۱۸۹۰  
آگهی تاسیس جواز را به معاون امور جواز در دفتر این یو که چاپ می نمایند



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانان جوان  
(سهامی خاص)





جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

جایگزین

پروانه بهره برداری

23146/24  
1395/05/18

شماره  
تاریخ

2899905721008  
1395/05/17

شماره کسب و کار  
تاریخ بهره برداری

پروانه بهره برداری

شرکت ماندگار بتن زحمتکش (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۰۵۳ مورخ ۱۳۸۴/۰۴/۲۸ با شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۴۱۲۵۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی استان: گیلان، شهرستان: رشت شهر، رشت سنگر روستای شهرستان راه پل کدپستی ۴۴۳۷۱۴۶۲۵

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای - شیف)

محصولات اصلی  
۱- بتن سیال معدولی

ظرفیت سالانه ۲۵۰۰۰۰  
واحد تن  
شماره شناسایی کالا ۲۴۱۵۵۱۲۴۱۰

علیر منتظری  
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان گیلان

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



عامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانان جوان  
(مجموعه ۱۳۹۵)

شرکت ماندگار بتن  
زحمتکش  
Zahmatkeshi Beton

۱/۶. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

مطابق استعلام انجام شده از شرکت فراپورس ایران، شرکت مذکور تاکنون ۲ بار از ابزار تامین مالی جمعی استفاده نموده است.

English | فارسی

فراپورس ایران

اطلاعات شرکت پذیرش بازارها و محصولات مرکز داده سامانه ها و خدمات قوانین و مقررات همکاری با ما فراپورس تی وی جستجوی نهاد

دیدبان دارار

دیدبان بازار اوراق مشتقه

مستاسیه بازده اوراق

آمار معاملات روزانه اوراق مالی اسلامی

نارندای عرضه اولیه

سامانه فرامان

سامانه گزارش های تخلفات

پارامترهای بازگردانی

فرم ها

صدای شما

لیست کارگزاری ها

طرح های تامین مالی جمعی

شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰

نام شرکت ماندگار بتن زحمتکش

نام شرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید بتن ۴۵۰ برای تجهیز اسکله

شناسه ملی ۱۰۷۲۰۲۳۱۲۵۰

نام شرکت ماندگار بتن زحمتکش

نام شرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش بتن

تاریخ شروع جمع آوری وجوه ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

تاریخ پایان اجرای طرح ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

وضعیت ناپدید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه

دسته <https://t.me/fund>

تاریخ شروع جمع آوری وجوه ۱۴۰۴/۰۷/۲۷

تاریخ پایان اجرای طرح ۱۴۰۵/۰۷/۲۹

وضعیت ناپدید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه

دسته <https://t.me/fund>

تعداد رکورد ۱۰

| ردیف | نام سکو   | مبلغ (میلیون ریال) | تاریخ شروع جمع آوری وجوه | تاریخ پایان اجرای طرح |
|------|-----------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| ۱    | حلال فاند | ۲۵۰,۰۰۰            | ۱۴۰۴/۰۸/۲۴               | ۱۴۰۵/۰۸/۲۷            |
| ۲    | حلال فاند | ۲۵۰,۰۰۰            | ۱۴۰۴/۰۷/۲۷               | ۱۴۰۵/۰۷/۲۹            |



عامل



شرکت مدیریت فناوری و فناوری  
رشد توانان جوان  
(۱۳۹۹)



## فصل ۲- تحلیل مالی

۲/۱. ترازنامه (مبالغ به ریال می باشد)

| صورت وضعیت مالی (ترازنامه) |                   |                   |                                               |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------|
| حسابرسی شده                | حسابرسی شده       | حسابرسی شده       | میلیون ریال                                   |
| ۱۴۰۴                       | ۱۴۰۳              | ۱۴۰۲              |                                               |
| ۶۹,۰۷۴,۴۳۰,۱۲۴             | ۱,۹۲۲,۶۵۷,۴۴۸     | ۱,۴۱۳,۸۶۱,۹۰۸     | موجودی نقد و بانک                             |
| .                          | .                 | .                 | سرمایه گذاری های کوتاه مدت                    |
| ۱۸۴,۱۲۵,۶۳۵,۷۹۰            | ۲۱,۰۷۵,۱۷۴,۰۹۳    | ۲,۲۱۲,۲۳۲,۵۹۲     | حساب ها و اسناد دریافتی تجاری                 |
| .                          | .                 | .                 | سایر حساب ها و اسناد دریافتی                  |
| ۷۳,۶۳۳,۶۲۲,۸۰۶             | ۱۰۱,۲۸۴,۵۹۰,۹۲۲   | ۸۱,۵۲۹,۴۳۹,۸۲۸    | جاری شرکا و سهام داران                        |
| ۲۹,۵۲۸,۵۸۰,۵۲۲             | ۱۶,۷۴۲,۰۳۱,۷۵۳    | ۱,۳۱۴,۴۰۸,۰۷۸     | موجودی مواد و کالا                            |
| ۳۵۶,۳۶۲,۲۶۹,۲۴۲            | ۱۴۱,۰۲۴,۴۵۴,۲۱۶   | ۸۶,۴۶۹,۹۴۲,۴۰۶    | سفارش ها و پیش پرداخت ها                      |
| .                          | .                 | .                 | جمع دارایی های جاری                           |
| ۲۳۲,۰۷۰,۹۶۲,۶۸۷            | ۲۳۱,۷۹۶,۷۵۱,۷۶۸   | ۱۴,۰۱۳,۶۲۳,۷۴۲    | دریافتی های بلند مدت                          |
| .                          | .                 | .                 | دارایی های ثابت مشهود                         |
| .                          | .                 | .                 | دارایی های نامشهود                            |
| .                          | .                 | .                 | سرمایه گذاری های بلند مدت                     |
| .                          | .                 | .                 | سایر دارایی ها                                |
| ۲۳۲,۰۷۰,۹۶۲,۶۸۷            | ۲۳۱,۷۹۶,۷۵۱,۷۶۸   | ۱۴,۰۱۳,۶۲۳,۷۴۲    | جمع دارایی های غیر جاری                       |
| ۵۸۸,۴۳۳,۲۳۱,۹۲۹            | ۳۷۲,۸۲۱,۲۰۵,۹۸۴   | ۱۰۰,۴۸۳,۵۶۶,۱۴۸   | جمع دارایی ها                                 |
| ۲۵۲,۳۶۷,۲۳۳,۱۲۴            | ۵۵۴,۵۳۳,۹۰۹,۵۶۸   | ۱۸۴,۷۳۲,۴۱۴,۸۷۵   | حساب ها و اسناد پرداختی تجاری                 |
| .                          | .                 | .                 | سایر حساب ها و اسناد پرداختی                  |
| .                          | .                 | .                 | جاری شرکا و سهام داران                        |
| .                          | .                 | .                 | پیش دریافت ها                                 |
| .                          | .                 | .                 | ذخایر                                         |
| .                          | .                 | .                 | مالیات پرداختی                                |
| .                          | .                 | .                 | ذخیره مالیات                                  |
| .                          | .                 | .                 | سود سهام پرداختی                              |
| ۴۰,۷۰۵,۱۶۱,۱۱۹             | ۴۳,۲۴۷,۰۲۹,۲۹۵    | ۵۵,۲۰۷,۷۴۲,۷۲۷    | تسهیلات مالی دریافتی                          |
| ۲۹۳,۱۷۲,۳۹۴,۲۴۳            | ۵۹۷,۸۱۰,۹۳۸,۸۶۳   | ۲۳۹,۹۴۰,۱۵۷,۶۰۲   | جمع بدهی های جاری                             |
| .                          | .                 | .                 | حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت              |
| .                          | .                 | .                 | تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت                 |
| .                          | .                 | .                 | ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان               |
| .                          | .                 | .                 | جمع بدهی های غیر جاری                         |
| ۲۹۳,۱۷۲,۳۹۴,۲۴۳            | ۵۹۷,۸۱۰,۹۳۸,۸۶۳   | ۲۳۹,۹۴۰,۱۵۷,۶۰۲   | جمع بدهی ها                                   |
| ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰            | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰    | سرمایه                                        |
| ۸,۲۰۰,۱۵۵                  | ۸,۲۰۰,۱۵۵         | ۸,۲۰۰,۱۵۵         | اندوخته قانونی                                |
| .                          | .                 | .                 | سایر اندوخته ها                               |
| .                          | .                 | .                 | افزایش سرمایه در جریان                        |
| .                          | .                 | .                 | مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته |
| (۲۰۴,۷۴۷,۳۶۲,۴۶۹)          | (۲۴۲,۵۶۷,۹۳۳,۰۳۴) | (۱۵۶,۹۶۴,۷۹۱,۶۰۹) | سود (زیان) انباشته                            |
| ۲۹۵,۲۶۰,۸۲۷,۶۸۶            | (۲۲۵,۰۵۹,۷۲۲,۸۷۹) | (۱۳۹,۴۵۶,۵۹۱,۴۵۴) | جمع حقوق صاحبان سهام                          |
| ۵۸۸,۴۳۳,۲۳۱,۹۲۹            | ۳۷۲,۸۲۱,۲۰۵,۹۸۴   | ۱۰۰,۴۸۳,۵۶۶,۱۴۸   | جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام                   |

نهاد مالی

«سهامی خاص»

عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد ملوهاران جوان  
(سهامی خاص)شرکت ماندگار بتن  
زحمتکش  
سرمایه قابل سرمایه گذاری ۱۵۵۳  
Zahmatkesh Beton

۲/۲. صورت سود و زیان (مبالغ به ریال می باشد)

| صورت سود و زیان   |                   |                   |                                           |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| حسابرسی شده       | حسابرسی شده       | حسابرسی شده       | میلیون ریال                               |
| ۱۴۰۴              | ۱۴۰۳              | ۱۴۰۲              |                                           |
| ۱۹۶,۱۶۶,۱۱۲,۱۶۵   | ۸۶,۱۸۵,۷۴۶,۰۸۴    | ۸۰,۵۲۵,۰۳۷,۷۰۵    | درآمد عملیاتی                             |
| (۱۵۳,۹۳۴,۲۲۳,۳۶۶) | (۱۶۱,۷۸۹,۸۶۹,۶۷۷) | (۱۴۶,۹۱۰,۰۲۱,۴۹۱) | بهای تمام شده درآمد عملیاتی               |
| ۴۲,۲۳۱,۸۸۸,۷۹۹    | (۷۵,۶۰۴,۱۲۳,۵۹۳)  | (۶۶,۳۸۴,۹۸۳,۷۸۶)  | سود (زیان) ناخالص                         |
| (۴۶۱,۴۸۱,۸۱۸)     | (۹۲۰,۹۶۶,۱۵۰)     | (۶۱۹,۸۹۸,۹۰۳)     | جمع هزینه های فروش، اداری و عمومی         |
| ۶,۲۳۹             | ۲۶,۰۱۲,۱۲۶        | ۸,۲۱۳,۰۸۷,۳۱۸     | سایر درآمدها و هزینه های عملیاتی          |
| ۴۱,۷۷۰,۴۱۳,۲۲۰    | (۷۶,۴۹۹,۰۷۷,۶۱۷)  | (۵۸,۷۹۱,۷۹۵,۳۷۱)  | سود (زیان) عملیاتی                        |
| (۲,۷۲۱,۲۸۶,۰۹۷)   | (۸,۵۷۴,۴۶۳,۳۷۶)   | (۵,۲۶۳,۱۴۵,۴۲۷)   | هزینه های مالی                            |
| .                 | .                 | .                 | خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی |
| ۳۹,۰۴۹,۱۲۷,۱۲۳    | (۸۵,۰۷۳,۵۴۰,۹۹۳)  | (۶۴,۰۵۴,۹۴۰,۷۹۸)  | سود (زیان) قبل از کسر مالیات              |
| .                 | .                 | .                 | مالیات بر درآمد                           |
| ۳۹,۰۴۹,۱۲۷,۱۲۳    | (۸۵,۰۷۳,۵۴۰,۹۹۳)  | (۶۴,۰۵۴,۹۴۰,۷۹۸)  | سود (زیان) خالص                           |

۲/۳. تحلیل نسبت های مالی

| تاریخ                               | حسابرسی شده |             |             |
|-------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                     | حسابرسی شده | حسابرسی شده | حسابرسی شده |
| نسبت                                | ۱۴۰۴        | ۱۴۰۳        | ۱۴۰۲        |
| نسبت جاری                           | ۱.۲۲        | ۰.۲۴        | ۰.۳۶        |
| نسبت آنی                            | ۰.۹۶        | ۰.۰۷        | ۰.۰۲        |
| نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E) | ۰.۹۹        | (۲.۶۶)      | (۱.۷۲)      |
| نسبت پوشش بهره                      | ۱۵.۳۵       | (۸.۹۲)      | (۱۱.۱۷)     |
| نسبت بازده دارایی ها                | ۷%          | -۲۳%        | -۶۴%        |
| نسبت بازده حقوق صاحبان سهام         | ۱۳%         | ۳۸%         | ۴۶%         |
| حاشیه سود خالص                      | ۲۰%         | -۹۹%        | -۸۰%        |



«سهم خاص»  
نهاد مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد نوآوران جوان  
(سهامی خاص)



۳/۱. محاسبه حد اعتباری براساس شاخص‌های مالی

اعداد بر حسب ریال



مجموع

|     |               |
|-----|---------------|
| ۱۰۰ | حداکثر امتیاز |
| ۶۵  | امتیاز شرکت   |



| محدوده امتیاز | توضیح                             |
|---------------|-----------------------------------|
| ۱۰۰-۸۰        | وضعیت مالی مستحکم                 |
| ۸۰-۶۰         | شرکت متوسط به بالا، نیازمند بهبود |
| کمتر از ۶۰    | شرکت با مشکلات مالی مواجه است     |

| مبلغ وام دریافتی | محدوده امتیاز شرکت | مبلغ وام (میلیارد ریال) |
|------------------|--------------------|-------------------------|
|                  | ۶۰-۸۰              | ۱۵۰-۲۵۰                 |

| عدد | محدوده امتیاز شرکت | مبلغ وام (میلیارد ریال) |
|-----|--------------------|-------------------------|
| ۰   | ۰-۲۰               | ۰-۵۰                    |
| ۲۰  | ۲۰-۴۰              | ۵۰-۱۰۰                  |
| ۴۰  | ۴۰-۶۰              | ۱۰۰-۱۵۰                 |
| ۶۰  | ۶۰-۸۰              | ۱۵۰-۲۵۰                 |
| ۸۰  | ۸۰-۱۰۰             | ۲۵۰-۵۰۰                 |

۳/۳. محاسبه حد اعتباری براساس مدل EM Z-SCORE

| مدل EM Z-SCORE |        |        |        |         |
|----------------|--------|--------|--------|---------|
| ضرایب          | ۱۴۰۴   | ۱۴۰۳   | ۱۴۰۲   |         |
| ۶.۵۶           | ۰.۱۱   | (۱.۲۳) | (۱.۵۳) | X1      |
| ۳.۲۶           | (۰.۳۵) | (۰.۶۵) | (۱.۵۶) | X2      |
| ۶.۷۲           | ۰.۰۷   | (۰.۲۱) | (۰.۵۹) | X3      |
| ۱.۰۵           | ۱.۰۱   | (۰.۳۸) | (۰.۵۸) | X4      |
| ۳.۲۵           |        |        |        |         |
|                | ۴.۳۵   | -۸.۶۸  | -۱۶.۴۰ | Z-SCORE |

| تفسیر امتیاز EM Z-SCORE           |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| تفسیر وضعیت                       | EM Z-SCORE        |
| بسیار سالم، ریسک نکول بسیار پایین | $Z > 5.85$        |
| سالم اما نیاز به توجه             | $5.85 > Z > 4.15$ |
| هشدار، ریسک نکول متوسط            | $4.15 > Z > 2.6$  |
| پرریسک، احتمال ورشکستگی بالا      | $Z < 2.6$         |



عامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خوانان جوان  
(سهامی خاص)

منقاضی  
شرکت ماندگار بتن  
زحمتکش  
سپاهی خاص - شماره ثبت ۵۵۵۳  
Zahmatkesh Beton

| حد اعتباری بر اساس EM Z-SCORE |                   |                      |    |                 |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|----|-----------------|
| ردیف                          | نوع               | فرمول                | K  | بازپرداخت (سال) |
| ۱                             | روش سریع          | $Z\text{-SCORE} * K$ | ۲٪ | ۱               |
| ۲                             | روش محافظه کارانه | $EBIT * 0.6$         |    |                 |

| حد اعتباری |                   |                |
|------------|-------------------|----------------|
| ۱          | روش سریع          | ۱۷,۰۸۴,۶۲۷,۴۰۹ |
| ۲          | روش محافظه کارانه | ۲۵,۰۶۲,۲۴۷,۹۲۲ |

اعداد برحسب ریال



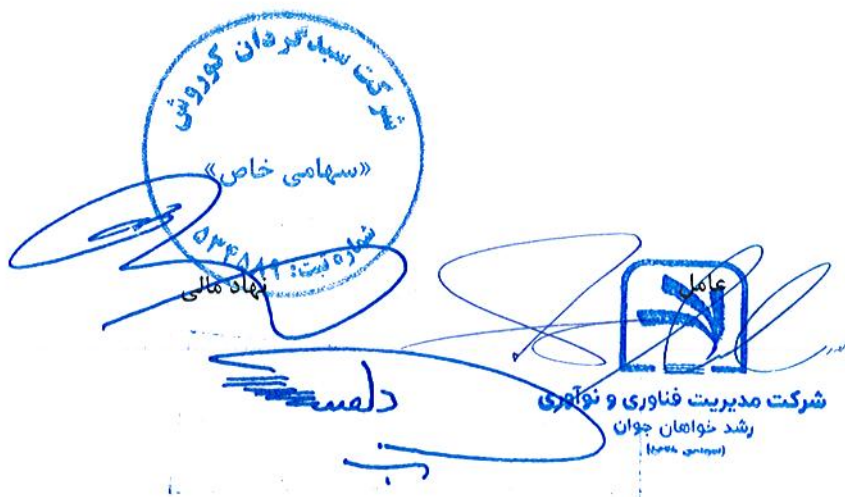
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
رشد خواجهان جوان  
(مستقر در شهر)



فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی  
۴/۱. معرفی محصول

|                                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
|---------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| عنوان پروژه                                       |                     | تامین سرمایه در گردش تولید بتن آماده با عیار ۴۰۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |
| کارکرد و عملکرد محصول                             |                     | صنعت راهسازی و ساختمانی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| وضعیت کنونی پروژه                                 |                     | در حال بهره‌برداری                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |
| برآورد مبلغ و زمان پروژه                          |                     | (ماه): زمان اجرای پروژه                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ۱۲      |
|                                                   |                     | مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ۲۵۰,۰۰۰ |
| آیا محصول فوق‌فروشی داشته است؟<br>(حجم فروش)      |                     | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/><br>حجم فروش در ۶ ماهه اول ۱۴۰۴: ۱۸۹,۱۲۸,۰۴۵,۲۸۲ ریال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |
| مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه                  |                     | پروانه تولید و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> مجوز تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> پروانه کسب <input type="checkbox"/><br>مجوز نیروی انتظامی <input type="checkbox"/> مجوز محیط زیست <input type="checkbox"/> مجوز وزارت بهداشت <input type="checkbox"/><br>اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص <input type="checkbox"/> ثبت پتنت <input type="checkbox"/> گواهی استاندارد <input type="checkbox"/><br>اروپا CE <input type="checkbox"/> گواهی نانومقیاس <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/> |         |
| بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول) |                     | بازار هدف این صنعت، پروژه‌های عمرانی و ساختمانی می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
| شرکای تجاری                                       |                     | ندارد                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |
| آیا رقیبی برای پروژه فوق‌موجود است؟               |                     | بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |
| نام رقیب / محصول                                  |                     | نوع رقیب                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |
|                                                   |                     | داخلی                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | خارجی   |
| سایر شرکت‌های بتن آماده                           |                     | <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |
| توضیحات                                           | قیمت محصول در بازار |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |

متقاضی



فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

۵/۱. شرح طرح

بتن آماده محصولی با کیفیت بالا است که برای پروژه‌های عمرانی و ساختمانی مختلف طراحی شده و تحت استانداردهای ملی و بین‌المللی تولید می‌شود.

مواد ترکیبی بتن آماده:

۱. سیمان: عامل اصلی سخت شدن و مقاومت بتن.
۲. شن و ماسه: سنگدانه‌های ریز و درشت برای ایجاد ساختار مستحکم.
۳. آب: برای فعال‌سازی واکنش‌های شیمیایی سیمان و ایجاد روانی مناسب.
۴. مواد افزودنی: برای بهبود ویژگی‌های خاص بتن مانند روانی، زمان گیرش و مقاومت در برابر یخ‌زدگی یا ترک‌خوردگی.

ویژگی‌های کلیدی بتن آماده:

- کیفیت یکنواخت و استاندارد مطابق با الزامات ملی.
- صرفه‌جویی در زمان و هزینه با آماده‌سازی سریع و کاهش نیاز به کارگاه سنتی.
- انعطاف‌پذیری در پروژه‌ها مناسب برای ساختمان‌های مسکونی، تجاری و صنعتی.
- کنترل دقیق ترکیب مواد تضمین مقاومت و دوام بالای بتن.

محصول شرکت ماندگار بتن زحمتکش متشکل از بتن آماده با مقاومت‌های استاندارد C۲۱ و C۲۵ بوده که با بالاترین سطح کنترل کیفی تولید می‌گردد و قابلیت بهره‌برداری در گستره وسیعی از پروژه‌های عمرانی و زیربنایی را دارا می‌باشد. این بتن به‌عنوان یکی از ارکان اساسی در صنعت ساخت‌وساز، در شهرک‌سازی‌های انبوه، احداث برج‌ها و ساختمان‌های بلندمرتبه، پروژه‌های راه‌سازی و محوطه‌سازی، ساخت فرودگاه‌ها، اسکله‌ها و بنادر، پل‌ها و تقاطع‌های غیرهمسطح، تونل‌ها و زیرگذرها، پروژه‌های صنعتی و کارخانجات، سازه‌های تجاری و مراکز خرید، مجتمع‌های مسکونی و اداری، بیمارستان‌ها، مدارس و سایر مراکز عمومی مورد استفاده گسترده قرار می‌گیرد.

| ردیف | نام محصول    | مشخصات فنی محصول | HS/تعرفه/1SIC کد | واحد سنجش |
|------|--------------|------------------|------------------|-----------|
| ۱    | بتن عیار ۲۵۰ | C۲۱ رده مقاومت   |                  | متر مکعب  |
| ۲    | بتن عیار ۴۰۰ | C۲۵ رده مقاومت   |                  | متر مکعب  |



براساس اظهارات متقاضی، این شرکت قصد تولید و فروش ۹,۸۹۷ متر مکعب بتن ۴۰۰ را دارد که مقدار سرمایه مورد نیاز جهت انجام این پروژه ۲۵۰ میلیارد ریال می باشد. طبق اعلام متقاضی این فرایند با حاشیه سود ۶۰٪ انجام خواهد شد که سود پیش بینی شده از این فرایند مبلغ ۱۵۰ میلیارد ریال می باشد.

۵/۲. اطلاعات هزینه ها و درآمدهای طرح

سود پیش بینی شده سکو از پروژه

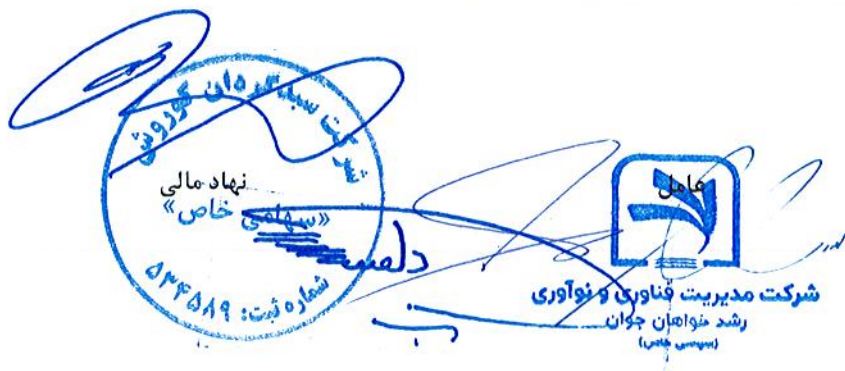
| سود پیش بینی شده سکو |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| ۱۲                   | دوره طرح (ماه)                                        |
| ۳                    | دوره پرداخت سود (ماه)                                 |
| ۴                    | تعداد دوره پرداخت سود در سال                          |
| ۳.۷٪                 | سود ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذار / تامین مالی جمعی |
| ۴۴٪                  | حاشیه سود پیش بینی شده (اسمی)                         |
| ۵۱.۸٪                | حاشیه سود پیش بینی شده طی دوره (مؤثر)                 |
| ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰      | معادل حاشیه سود پیش بینی شده سالانه                   |

| کل هزینه های پروژه (ریال) |            |                 |                                        |
|---------------------------|------------|-----------------|----------------------------------------|
| ۱۰۰.۰٪                    | درصد هزینه | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | هزینه های خاص در گردش                  |
| ۰.۰٪                      | درصد هزینه | .               | هزینه های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه |
| ۱۰۰٪                      | مجموع      | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مجموع                                  |

| سهام کل هزینه (ریال) |            |                 |                          |
|----------------------|------------|-----------------|--------------------------|
| ۱۰۰.۰٪               | درصد هزینه | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | سهام سرمایه گذار / هزینه |
| ۰.۰٪                 | درصد هزینه | .               | سهام شرکت / هزینه        |
| ۱۰۰٪                 | مجموع      | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مجموع                    |

| سهام سود پیش بینی شده (ریال) |          |                 |                                     |
|------------------------------|----------|-----------------|-------------------------------------|
| ۷۳.۳٪                        | درصد سود | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | سهام سرمایه گذار / سود پیش بینی شده |
| ۲۶.۷٪                        | درصد سود | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  | سهام شرکت / سود پیش بینی شده        |
| ۱۰۰٪                         | مجموع    | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مجموع                               |

متقاضی



خلاصه طرح:

| شرح                    | عنوان                          | مبلغ (ریال)     |
|------------------------|--------------------------------|-----------------|
| هزینه‌های طرح به تفکیک | هزینه مواد اولیه               | ۱۱۱,۵۴۰,۸۶۸,۷۱۷ |
|                        | هزینه نیروی انسانی             | ۱۰۸,۰۸۶,۵۸۵,۹۳۴ |
|                        | هزینه سربار                    | ۳۰,۳۷۲,۵۴۵,۳۴۹  |
| اطلاعات پروژه          | کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه    | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|                        | کل هزینه‌های پروژه             | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|                        | کل سود پیش‌بینی شده پروژه      | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|                        | سهم سرمایه‌گذار از هزینه       | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| سهم شرکت از هزینه      | درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه  | ۱۰۰/۰۰٪         |
|                        | سهم شرکت از هزینه              | ۰               |
|                        | درصد سهم شرکت از هزینه         | ۰/۰۰٪           |
|                        | سهم سرمایه‌گذار از سود کل      | ۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| سهم شرکت از سود        | درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل | ۷۳/۳۳٪          |
|                        | سهم شرکت از سود کل             | ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|                        | درصد سهم شرکت از سود کل        | ۲۶/۶۷٪          |
|                        | دوره پروژه (ماه)               | ۱۲              |
| دوره وصول مطالبات      | آورده نقدی سرمایه‌گذار         | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
|                        | سه ماهه اول                    | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|                        | سه ماهه دوم                    | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|                        | سه ماهه سوم                    | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
|                        | سه ماهه چهارم                  | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| بازگشت اصل سرمایه      | بازه زمانی                     | ۱۲              |
| میزان تولید شرکت       | ۱۲ ماهه                        | ۹,۱۹۷           |
| نرخ بازده دوره         | حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی    | ۴۴٪             |
|                        | معادل حاشیه سود موثر سالانه    | ۵۱/۸۱٪          |

دوره وصول مطالبات:

| دوره وصول سود پیش‌بینی شده (ریال) |     |     |                |       |      |                |      |      |                |     |                |
|-----------------------------------|-----|-----|----------------|-------|------|----------------|------|------|----------------|-----|----------------|
| ماه                               | اول | دوم | سوم            | چهارم | پنجم | ششم            | هفتم | هشتم | نهم            | دهم | یازدهم         |
| وصول سود                          | -   | -   | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | -     | -    | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | -    | -    | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | -   | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

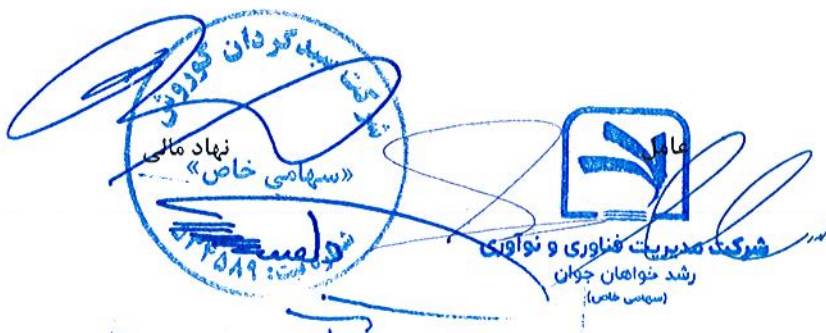


## فصل ۶- نتیجه گیری

۶/۱. ریسک‌ها

| عنوان ریسک                                                                | عوامل ریسک                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | راهکارهای کنترل ریسک                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| تغییرات قیمت مواد اولیه                                                   | معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد<br>لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک<br>مزبور به عهده طرفین خواهد بود.                                                                                                                                                                                                 | ➤ پیش خرید مواد اولیه<br>➤ خرید و انبار مواد اولیه                                                                                                                                 |
| تغییر قیمت محصول                                                          | به دلیل تأمین مواد اولیه از داخل کشور، این ریسک در سطح متعادل ارزیابی<br>می‌شود و شرکت می‌تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه‌سازی فرآیندهای<br>خرید، اثرات این ریسک‌ها را کاهش دهد ولی در صورت وقوع بر عهده<br>سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر<br>می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را<br>جبران نماید. | ➤ فروش نقدی<br>➤ پیش فروش محصولات                                                                                                                                                  |
| ایجاد اختلال در خط تولید و<br>عدم امکان تولید به میزان<br>برنامه ریزی شده | در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و می‌بایست<br>حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.                                                                                                                                                                                                                             | ➤ نظارت و نگهداشت تجهیزات<br>➤ ارتباط با تأمین‌کنندگان داخلی قطعات<br>و تجهیزات                                                                                                    |
| عدم امکان تحقق برنامه فروش<br>به میزان برنامه ریزی شده                    | با توجه به کاربرد این محصول در صنعت ساختمان و رکود موجود در این<br>صنعت و احتمال وقوع ریسک فروش بالا برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که<br>در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید<br>محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای<br>سرمایه‌گذاران محقق گردد یا جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود<br>خواهد بود.      | ➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار                                                                                                                                                    |
| عدم وصول نقدی مطالبات<br>بابت فروش محصولات موضوع<br>طرح طی دوره طرح       | براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات بالا شرکت، تحقق این امر<br>بالا برآورد می‌شود و در صورت تحقق، این ریسک برعهده متقاضی است.                                                                                                                                                                                                                                  | ➤ کاهش دوره وصول مطالبات                                                                                                                                                           |
| آسیب به محصولات و مواد<br>اولیه (آتش سوزی، سرقت،...)                      | انبار محصولات فاقد پوشش بیمه‌ای است بنابراین سرمایه‌پذیر موظف است<br>جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه کند. در صورت وقوع<br>آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.                                                                                                                                                                         | ➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و<br>محصولات شرکت                                                                                                                                  |
| کاهش حاشیه سود                                                            | این محصول به دلیل بازار وسیعی و مشتریان قوی از فروش با سود خوبی<br>برخوردار است ولی در هر صورت این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                                       | ➤ شناسایی بازار مشتریان اصلی                                                                                                                                                       |
| نتیجه گیری                                                                | ریسک مالی شرکت بالا و ریسک فنی متوسط رو به پایین و ریسک<br>اعتباری شرکت بالا ارزیابی می‌گردد. لذا در نتیجه ریسک کلی شرکت<br>بالا می‌باشد.                                                                                                                                                                                                                            | ➤ پیشنهاد می‌گردد از شرکت جهت<br>تأمین مالی تا سقف مبلغ قرارداد<br>منعقد ضمانت تعهد پرداخت از<br>بانک اخذ گردد و برای کاهش<br>ریسک بازپرداخت سود، چک از<br>ضامن معتبر دریافت گردد. |

متقاضی


 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری  
 رشد نواهان جوان  
 (سهامی خاص)