

## گزارش یافته‌های عینی

به: هیئت مدیره شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

### هدف گزارش روش‌های توافقی رسیدگی

هدف این گزارش صرفاً کمک به شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص) برای پی بردن به پاسخ این سوال است که آیا اطلاعات مالی فروش‌های پیش‌بینی‌شده و تحقق‌یافته مندرج در گزارش‌های دوره‌ای تأمین مالی جمعی جهت طرح تأمین سرمایه در گردش به‌منظور تولید و فروش زودبست و داربست با نماد طرح «جمعتسکو»، به ترتیب با قرارداد تأمین مالی جمعی و مستندات فروش مطابقت دارد یا خیر.

همچنین بررسی شده است که آیا مبالغ هزینه‌های مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی طرح مذکور با مستندات خرید مواد، هزینه‌های تولید، فروش و مستندات واریز مطابقت دارد یا خیر.

ممکن است استفاده از این گزارش برای مقاصد دیگر مناسب نباشد.

### مسئولیت‌های طرف قرارداد

شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص) تأیید کرده است که روش‌های توافقی رسیدگی برای دستیابی به اهداف رسیدگی مناسب هستند و مسئول موضوعی است که روش‌های توافقی در مورد آن اجرا می‌شود.

### مسئولیت‌های حسابرس

روش‌های توافقی رسیدگی طبق استاندارد خدمات مرتبط ۴۴۰۰ «روش‌های توافقی رسیدگی» (تجدیدنظر شده ۱۴۰۳) اجرا شده است.

اجرای روش‌های توافقی مستلزم اجرای روش‌های توافق‌شده با شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص) و گزارش یافته‌ها است که نتایج عینی حاصل از اجرای این روش‌ها می‌باشند. تشخیص مناسب بودن روش‌های توافق‌شده با حسابرس نبوده و در این خصوص تعهدی ندارد.

روش‌های توافقی رسیدگی جزو خدمات اطمینان‌بخشی نیست و بنابراین اظهارنظر یا نتیجه‌گیری اطمینان‌بخشی ارائه نمی‌شود. اگر حسابرس روش‌های رسیدگی را گسترش می‌داد، ممکن بود با مسائل دیگری مواجه گردد که گزارش آن‌ها ضرورت می‌یافت.

### روش‌ها و یافته‌ها

«طرح تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی

گزارش عملکرد طرح تأمین سرمایه در گردش خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی با نماد طرح «جمعتسکو» از شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص) دریافت گردید. روش‌های توافقی اجرا شده و یافته‌های عینی مرتبط با آن به شرح زیر است:

## گزارش یافته‌های عینی - ادامه

به: هیئت مدیره شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص)

| ردیف | روش‌ها                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | یافته‌ها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | تطبيق تعداد و مبالغ فروش پیش‌بینی‌شده مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی با نماد طرح «جمع‌تسکو» مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با جدول پیوست شماره ۲ قرارداد مذکور مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردید. | تعداد و مبالغ فروش پیش‌بینی‌شده جهت طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی با نماد طرح «جمع‌تسکو» مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با جدول پیوست شماره ۲ قرارداد مذکور مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردید.                                                                                  |
| ۲    | تطبيق فروش واقعی مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با صورت‌حساب‌های فروش صادرشده توسط متقاضی طرح (شرکت تجهیز ساختمان کسری (سهامی خاص))                                                                                                                                                                     | فروش مربوط به طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی با نماد طرح «جمع‌تسکو» مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با صورت‌حساب‌های خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی به طرح مذکور صادره توسط شرکت سرمایه‌پذیر (شرکت تجهیز ساختمان کسری - سهامی خاص) مطابقت داده شد و به مواردی از عدم انطباق برخورد نگردید. |
| ۳    | تطبيق هزینه‌های تولید مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با مستندات مربوط                                                                                                                                                                                                                                   | هزینه‌های تولید مندرج در گزارش دوره‌ای تأمین مالی جمعی با بخشی از پرینت دفاتر حسابداری مربوط به طرح تأمین سرمایه در گردش برای خرید مواد اولیه تولید زودبست و داربست فلزی با نماد طرح «جمع‌تسکو» مطابقت داده شد و به صورت نمونه‌ای با مستندات پیوست اسناد حسابداری نیز کنترل گردید و به مواردی حاکی از عدم انطباق برخورد نگردید.                         |

حسابرس الزامات اخلاقی مربوط را رعایت کرده است. برای مقاصد این کار، هیچ‌گونه الزامات مربوط به استقلال که حسابرس ملزم به رعایت آن باشد وجود نداشته است.

حسابرس استاندارد کنترل کیفیت ۱ با عنوان «کنترل کیفیت در مؤسسات ارائه‌کننده خدمات حسابرسی، سایر خدمات اطمینان‌بخشی و خدمات مرتبط» را رعایت کرده است و از یک سیستم کنترل کیفیت جامع شامل سیاست‌ها و روش‌های مدون برای رعایت الزامات اخلاقی، استانداردهای حرفه‌ای و الزامات قانونی و مقرراتی مربوط بهره می‌برد.

۱۰ خرداد ۱۴۰۵

موسسه حسابرسي آرمان پيام جامع  
(حسابداران رسمي)  
بهر روز فريدي داد  
۱۳۹۷۲۴۶۷  
۰۰۸۸۱۶۱۳