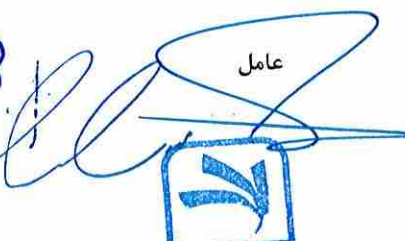


گزارش ارزیابی شرکت

زیست فناوری هانا

خلاصه طرح		
گزارش ارزیابی شرکت زیست فناوری هانا		
مطالعات، تحقیق، توسعه، نوآوری، فن آوری، فناوری، مشاوره، مهندسی، طراحی، تولید، توزیع، فروش، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش، تبدیل، نظارت، اجرا و بهره برداری، مونتاژ، تجهیز، خرید، بسته بندی، بازرگانی، بازاریابی غیرهرمی و غیر شبکه ای، صادرات و واردات تجهیزات ماشین آلات و فرآورده های مورد نیاز در رشته های کشاورزی، زیست فناوری، دامپروری، پروبیوتیک، پزشکی و گیاه پزشکی شامل انواع کودها نظیر کودهای شیمیایی، آلی، ارگانیک و زیستی، انواع کودهای مخلوط، مواد غذایی گیاهان، بستر کشت، انواع بذر، نهال، نشاء اصلاح شده، محرک های رشد، هورمون ها و بهبوددهنده های زیستی و غیر زیستی و زمینه های نانو مرتبط و همچنین مهارت های زیستی و غیر زیستی و زمینه های نانو مرتبط نظیر آفت کش ها، علف کش ها، قارچ کش ها، کنه کش ها، موش کش ها، نماد کش ها، انواع سموم دامی، خانگی و بهداشتی، انواع آفت کش های دفع آفات و بیماری های گیاهی، عوامل کنترل زیستی، هورمون های گیاهی، انواع روغن امولسیون شونده، انواع صابون های گیاهی و مویان، انواع تله ها و فرمون های کنترل آفات، مورد نیاز گیاهان گلخانه ای، باغی، زراعی، هیدروپونیک، آکوپونیک، آپارتمانی، درختان مثمر و غیر مثمر، انواع مکمل ها و فرآورده های پروبیوتیک و غیر پروبیوتیک، زیستی و غیر زیستی (انسانی، حیوانی، غذایی و لبنی)، انواع کیت های تشخیص بیماری (گیاهی، انسانی، دام، طیور و آبزیان)، استارترهای لبنی، کشت بافت، انواع واکسن (انسانی، دام، طیور و آبزیان)، انواع آنزیم ها، آمینو اسیدها و فرآورده های پروتئینی و همچنین انواع افزودنی های زیستی و غیر زیستی صنایع مختلف (خوراکی و غیر خوراکی) و همچنین حوزه های پتروشیمی و صنایع پایین دستی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک، صنایع بسته بندی، تولید ظروف پلی اتیلن، پاکت و گونی، فیلم و فویل های چند لایه و نیز اکتشاف و بهره برداری معادن و فرآوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم. بررسی ها، مطالعات، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های خارجی و انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور و بالعکس. مشارکت با سایر شرکت ها و شخصیت های حقیقی و حقوقی در کلیه امور مجاز و شرکت در مناقصه ها و مزایده های داخلی و خارجی. انجام کلیه امور واردات و صادرات خرید و فروش بسته بندی پخش و توزیع کلی و جزئی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و کالاهای مجاز بازرگانی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی. در خصوص موضوع فعالیت شرکت دریافت وام و	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	سال تأسیس:
	موضوع فعالیت:	نوع ثبت:
	سهامی خاص	



تسهیلات، گشایش انواع اعتبارات و انواع ضمانت نامه ها و انواع اعتبار اسنادی و انواع تامین مالی قانونی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها، موسسه ها، صندوقها، سکوها، نهادهای، شرکتها و اشخاص حقیقی و حقوقی اعتباری مجاز داخلی و خارجی. انجام کلیه امور خدمات دهی کالاهای مجاز بازرگانی به سازمان ها و شرکت های دولتی و خصوصی در صورت لزوم و پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.			
محل ثبت:	تهران	نوع دانش بنیانی:	در دست اقدام
شناسه ملی شرکت:	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵	سرمایه اولیه:	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد نیروی انسانی:	۲۳	سرمایه پرداخت شده:	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تامین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تامین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تامین مالی جمعی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
محصول موضوع تامین مالی جمعی:	تامین سرمایه در گردش خرید کلسیم نیترات		
مدت تامین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود قابل تحقق:	۴۶٪
میزان سود قابل تحقق:	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تضمین:	ضمانت تعهد پرداخت صندوق پژوهش و فناوری گیلان



فصل ۱- معرفی شرکت	۴
۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت	۴
۱.۲. تاریخچه فعالیت شرکت	۵
۱.۳. معرفی شرکت	۶
۱.۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره	۶
۱.۵. اطلاعات سهامدارن شرکت	۶
۱.۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	۷
۱.۷. مجوزها و تأییدیه‌ها	۷
۱.۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی	۷
فصل ۲ تحلیل مالی	۸
۲.۱. ترازنامه	۸
۲.۲. صورت سود و زیان	۱۰
۲.۳. تحلیل نسبت‌های مالی	۱۱
فصل ۳ وضعیت حقوقی	۱۲
۳.۱. گواهی عدم سوءپیشینه	۱۲
فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی	۱۳
۴.۱. معرفی محصول	۱۳
فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی	۱۴
۵.۱. شرح طرح	۱۴
۵.۲. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح	۱۵
فصل ۶- نتیجه‌گیری	۱۶
۶.۱. ریسک‌ها	۱۷



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد متواهمان جوان
(سهامی خاص)



عامل



فصل ۱- معرفی شرکت

۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:			زیست فناوری هانا
تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	شماره ثبت:	۲۱۸۵۷
محل ثبت:	تهران	شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
موضوع فعالیت:			
مطالعات، تحقیق، توسعه، نوآوری، فن آوری، مشاوره، مهندسی، طراحی، تولید، توزیع، فروش، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش، تبدیل، نظارت، اجرا و بهره برداری، مونتاژ، تجهیز، خرید، بسته بندی، بازرگانی، بازاریابی غیرهرمی و غیر شبکه ای، صادرات و واردات تجهیزات ماشین آلات و فرآورده های مورد نیاز در رشته های کشاورزی، زیست فناوری، دامپروری، پروبیوتیک، پزشکی و گیاه پزشکی شامل انواع کودها نظیر کودهای شیمیایی، آلی، ارگانیک و زیستی، انواع کودهای مخلوط، مواد غذایی گیاهان، بستر کشت، انواع بذر، نهال، نشاء اصلاح شده، محرک های رشد، هورمون ها و بهبوددهنده های زیستی و غیر زیستی و زمینه های نانو مرتبط و همچنین مهارت های زیستی و غیر زیستی و زمینه های نانو مرتبط نظیر آفت کش ها، علف کش ها، قارچ کش ها، کنه کش ها، موش کش ها، نماد کش ها، انواع سموم دامی، خانگی و بهداشتی، انواع آفت کش های دفع آفات و بیماری های گیاهی، عوامل کنترل زیستی، هورمون های گیاهی، انواع روغن امولسیون شونده، انواع صابون های گیاهی و مویان، انواع تله ها و فرمون های کنترل آفات، مورد نیاز گیاهان گلخانه ای، باغی، زراعی، هیدروپونیک، آکوابونیک، آپارتمانی، درختان مثمر و غیر مثمر، انواع مکمل ها و فرآورده های پروبیوتیک و غیر پروبیوتیک، زیستی و غیر زیستی (انسانی، حیوانی، غذایی و لبنی)، انواع کیت های تشخیص بیماری (گیاهی، انسانی، دام، طیور و آبزیان)، استارترهای لبنی، کشت بافت، انواع واکسن (انسانی، دام، طیور و آبزیان)، انواع آنزیم ها، آمینو اسیدها و فرآورده های پروتئینی و همچنین انواع افزودنی های زیستی و غیر زیستی صنایع مختلف (خوراکی و غیر خوراکی) و همچنین حوزه های پتروشیمی و صنایع پایین دستی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک، صنایع بسته بندی، تولید ظروف پلی اتیلن، پاکت و گونی، فیلم و فویل های چند لایه و نیز اکتشاف و بهره برداری معادن و فرآوری مواد معدنی غیر از نفت و گاز و اورانیوم، بررسی ها، مطالعات، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های خارجی و انتقال تکنولوژی از خارج به داخل کشور و			

موضوع فعالیت:

عامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)



بالعکس. مشارکت با سایر شرکت ها و شخصیت های حقیقی و حقوقی در کلیه امور مجاز و شرکت در مناقصه ها و مزایده های داخلی و خارجی. انجام کلیه امور واردات و صادرات خرید و فروش بسته بندی پخش و توزیع کلی و جزئی کلیه کالاهای مجاز بازرگانی داخلی و خارجی اخذ نمایندگی از شرکت های داخلی و خارجی و کالاهای مجاز بازرگانی و اعطای نمایندگی به شرکت های داخلی و خارجی در خصوص موضوع فعالیت شرکت. دریافت وام و تسهیلات، گشایش انواع اعتبارات و انواع ضمانت نامه ها و انواع اعتبار اسنادی و انواع تامین مالی قانونی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها، موسسه ها، صندوقها، سکوها، نهادها، شرکتها و اشخاص حقیقی و حقوقی اعتباری مجاز داخلی و خارجی. انجام کلیه امور خدمات دهی کالاهای مجاز بازرگانی به سازمان ها و شرکت های دولتی و خصوصی در صورت لزوم و پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.			
مدیرعامل:	سیدمحمدحسین مشیریان	حق امضا:	مدیرعامل یا نائب رئیس هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت
موبایل:	۰۹۱۳۱۱۰۷۸۶۹	پست الکترونیک:	Alisalehi.petropariz@gmail.com
تلفن:	۰۲۵۳۲۹۴۱۷۴۰	آدرس وبسایت:	www.hana.bio
نشانی مرکز اصلی شرکت:	قم، بخش سلفچگان، دهستان راهجرد شرقی، آبادی شهرک صنعتی و ناحیه ویژه سلفچگان، منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه، ۳ کوچه کارگر، ۲ پلاک ۰، قطعه، ۱۷۲/۳۰ طبقه همکف، کدپستی: ۳۷۴۶۱۳۷۷۳۱		
	نوع مالکیت:	مالک	

۱/۲. تاریخچه فعالیت شرکت

این شرکت بعد از شروع فعالیت در سال ۱۴۰۲ در قدم اول با تبدیل محصولات ارگانیک کشاورزی به محصولات بیولوژیک کار خود را آغاز نمود. سپس با درآمدزایی و احداث خطوط جدید تولیدی به طور عمیق تری محصولات شیمیایی خود را گسترش و توسعه داد. در سال ۱۴۰۳ با خرید محل فعالیت خود در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان امکانات متعدد تولیدی و بازرگانی رو برای خود تامین نموده است.



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانان جوان
(سهامی خاص)



۱/۳. معرفی شرکت

شرکت زیست فناوری هانا در سال های اخیر با تکیه بر تیم فنی و قوی تحقیق و توسعه خود، با تامین مواردی از نیاز بازار داخلی کودهای شیمیایی به سمت پیشرفت روز افزون محسوس در فروش خود باتوجه به صورت های مالی حسابرسی دوساله ی اخیر خود دارد.

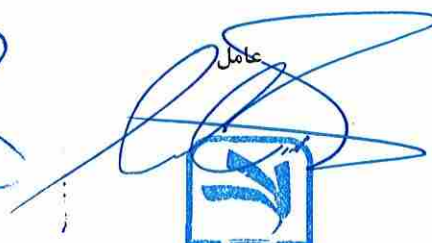
در حال حاضر باوجود اینکه اوایل مسیر تولیدی قرار داریم اما تیم متخصص ما در حال کوشش برای اخذ گواهی دانش بنیانی نیز هستند.

۱/۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	نماینده	شماره ملی
۱	سید محمد حسین مشیریان	حقیقی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره		۱۲۸۲۹۰۴۹۶۵
۲	مهدی قلیزاده	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		۰۳۷۱۰۵۹۳۹۹
۳	علی صالح زاده ابرقوئی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		۵۰۳۹۷۳۹۵۸۳

۱/۵. اطلاعات سهام دارن شرکت

ردیف	نام سهام دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی/شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ اسمی
۱	توسعه صنایع هانا	حقوقی	۱۴۰۱۳۸۳۲۲۸۴	۹۹۶,۰۰۰	٪۹۹.۶	۹,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مهدی قلیزاده	حقیقی	۰۳۷۱۰۵۹۳۹۹	۱,۰۰۰	٪۰.۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	سید محمد حسین مشیریان	حقیقی	۳۳۵۰۱۰۵۳۶۱	۱,۰۰۰	٪۰.۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	علی صالح زاده ابرقوئی	حقیقی	۰۳۷۰۶۵۸۱۴۰	۱,۰۰۰	٪۰.۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مسلم شجاعیان	حقیقی	۲۳۹۲۱۰۳۶۱۵	۱,۰۰۰	٪۰.۱	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع						
				۱,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰



۱/۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مقطع و رشته تحصیلی	محل فارغ التحصیلی
۱	سید محمد حسین مشیریان	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	دکتری الهیات	—
۲	مهدی قلیزاده	نائب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی	—
۳	علی صالح زاده ابرقوئی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی	—

۱/۷. مجوزها و تائیدیه‌ها

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم	۱۴۰۲/۰۸/۱۰	۱۴۰۵/۰۸/۱۰
۲	جواز تأسیس	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم	۱۴۰۲/۱۱/۱۸	۱۴۰۴/۱۱/۱۸
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی قم	۱۴۰۲/۰۷/۱۵	۱۴۰۵/۰۷/۱۵

۱/۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

دو مرتبه در سکوی تامین مالی هم آفرین به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تسویه شده در تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ و ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باموعد

تسویه ۱۴۰۴/۰۹/۱۴

طرح های تامین مالی جمعی

شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵									
لغو جستجو جستجو									
ردیف	نام طرح	نام شرکت	شناسه ملی	دولت	وضعیت	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	توضیحات	مدارک و مستندات
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید کود آبی بیولوژیک	زیست فناوری هانا	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵	https://hamaferin.ir	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳۰۹-۱۴	۱۴۰۴۰۹-۱۴	کلیک نمایی	
۲	تامین سرمایه در گردش جهت تولید کود ارگانیک هیومیک اسید بیولوژیک	زیست فناوری هانا	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵	https://hamaferin.ir		۱۴۰۳۰۷-۱۸	۱۴۰۴۰۷-۲۳	کلیک نمایی	

تعداد رکورد: 10



فصل ۲- تحلیل مالی

۲/۱. ترازنامه

صورت وضعیت مالی (ترازنامه)			میلیون ریال
حسابرسی شده	۸ ماهه حسابرسی شده	حسابرسی شده	
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۲,۳۹۲,۴۶۴,۳۷۰	۴,۲۵۲,۹۱۸,۳۷۳	۰	موجودی نقد و بانک
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۴۷۹,۶۵۱,۱۲۵,۹۲۴	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
۰	۰	۰	سایر حساب ها و اسناد دریافتی
۰	۰	۰	جاری شرکا و سهام داران
۵۴۷,۹۳۲,۹۹۷,۱۸۷	۵۲۶,۹۳۵,۵۸۰,۰۰۰	۰	موجودی مواد و کالا
۳۴,۵۸۷,۴۸۵,۵۶۹	۸۰۲,۳۳۲,۲۱۲	۰	سفارش ها و پیش پرداخت ها
۱,۰۸۹,۵۶۴,۰۷۲,۹۵۰	۵۳۲,۳۴۰,۸۳۰,۵۸۵	۰	جمع دارایی های جاری
۰	۰	۰	دریافتی های بلند مدت
۶۷,۰۹۱,۱۷۹,۲۳۹	۰	۰	دارایی های ثابت مشهود
۰	۰	۰	دارایی های نامشهود
۰	۰	۰	سرمایه گذاری های بلند مدت
۰	۰	۰	سایر دارایی ها
۶۷,۰۹۱,۱۷۹,۲۳۹	۰	۰	جمع دارایی های غیر جاری
۱,۱۵۶,۶۵۵,۲۵۲,۱۸۹	۵۳۲,۳۴۰,۸۳۰,۵۸۵	۰	جمع دارایی ها
۴۱۴,۸۳۹,۱۸۷,۸۱۳	۳۶۸,۶۳۴,۲۷۵,۵۷۹	۰	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
۰	۰	۰	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
۰	۰	۰	جاری شرکا و سهام داران
۴۶۲,۸۹۹,۰۰۲	۱۲,۱۳۹,۲۳۳,۶۱۸	۰	پیش دریافت ها
۰	۰	۰	ذخایر
۰	۰	۰	مالیات پرداختی
۰	۰	۰	ذخیره مالیات
۰	۰	۰	سود سهام پرداختی
۳۹۱,۴۴۶,۸۸۹,۰۱۵	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	تسهیلات مالی دریافتی
۸۰۶,۷۴۸,۹۷۵,۸۳۰	۳۹۰,۷۷۳,۵۰۹,۱۹۷	۰	جمع بدهی های جاری
۰	۰	۰	حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت
۰	۰	۰	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
۸۳۹,۳۰۷,۲۸۲	۲۶,۵۴۱,۴۲۰	۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۸۳۹,۳۰۷,۲۸۲	۲۶,۵۴۱,۴۲۰	۰	جمع بدهی های غیر جاری
۸۰۷,۵۸۸,۱۸۳,۱۱۲	۳۹۰,۸۰۰,۰۵۰,۶۱۷	۰	جمع بدهی ها
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	سرمایه
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۵۹۰,۵۳۹,۰۰۰	۰	اندوخته قانونی
۰	۰	۰	سایر اندوخته ها
۰	۰	۰	افزایش سرمایه در جریان
۰	۰	۰	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۳۴۸,۶۱۷,۰۶۹,۰۷۷	۱۳۴,۱۳۱,۲۴۰,۹۶۸	۰	سود (زیان) انباشته
۳۴۹,۰۶۷,۰۶۹,۰۷۷	۱۴۱,۵۴۰,۷۷۹,۹۶۸	۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۱,۱۵۶,۶۵۵,۲۵۲,۱۸۹	۵۳۲,۳۴۰,۸۳۰,۵۸۵	۰	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام



۱۴۰۳ تا ۱۳۰۳ هجری

مجموع به ریال ۱		
تورهای مالی A ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۰۹/۲۹	۷۷,۴۱۳,۱۳۰	ماده ثابت
		تاریخ ها
		تاریخ های غیر جاری
-	۴۷,۰۹۱,۷۷۹,۳۴۱	۱- تاریخ های ثابت مشخصه
-	۴۷,۰۹۱,۷۷۹,۳۴۱	جمع تاریخ های غیر جاری
		تاریخ های جاری
A=۳,۳۳۳,۵۷۹	۳۳,۳۳۳,۳۵۵,۴۹۰	۱۱- تاریخ پرداخت ها
۵۱۴,۳۳۵,۵۸۰,۰۰۰	۵۱۷,۳۳۵,۳۷۷,۳۸۷	۱۲- موجودی مواد و کالا
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۵,۹۳۹	۱۳- دریافت های نقدی و سایر دریافت ها
-	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴- سرمایه گذاری کوتاه مدت
۱,۳۳۳,۹۱۸,۳۷۴	۱,۳۳۳,۹۱۸,۳۷۴	۱۵- موجودی نقد
۵۳۳,۳۳۰,۸۲۰,۵۸۵	۱,۰۸۹,۵۳۳,۰۷۲,۵۵۰	جمع تاریخ های جاری
۵۳۳,۳۳۰,۸۲۰,۵۸۵	۱,۱۵۴,۴۵۳,۴۵۳,۱۸۹	جمع تاریخ ها
		ماده های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ ها
		مغایر مانده
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶- سرمایه
۷۰۰,۵۱۰,۵۳۹,۰۰۰	۷۰۰,۵۱۰,۵۳۹,۰۰۰	۱۷- ذخیره قانونی
۱۲۱,۳۳۱,۳۴۰,۳۸۱	۳۸۱,۳۳۱,۳۴۰,۳۷۷	سود انباشته
۱۲۱,۵۳۰,۷۷۱,۳۴۶	۳۸۱,۴۴۰,۴۹۰,۷۷۴	جمع مغایر مانده
		بدهی ها
		بدهی های غیر جاری
۳۸,۵۴۱,۳۳۰	۸۷۱,۲۰۷,۳۸۳	۱۸- ذخیره برابری بایان خدمت کارکنان
۳۸,۵۴۱,۳۳۰	۸۷۱,۲۰۷,۳۸۳	جمع بدهی های غیر جاری
		بدهی های جاری
۳۴۸,۴۴۰,۴۷۵,۵۷۹	۳۷۱,۳۳۳,۳۷۷,۳۸۷	۱۹- دریافت های نقدی و سایر دریافت ها
۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۵	۲۰- تسهیلات مالی
		۲۱- وام ها
۱۴,۱۴۹,۳۳۴,۴۱۸	۱۴۴,۸۸۹,۰۰۰	۲۲- تسهیلات دریافتی
۳۹۰,۷۷۳,۵۰۹,۳۷۷	۸۰۶,۷۷۸,۹۷۵,۸۲۰	جمع بدهی های جاری
۳۹۰,۷۷۳,۵۰۹,۳۷۷	۸۰۷,۳۸۸,۱۸۳,۱۱۲	جمع بدهی ها
۵۳۳,۳۳۰,۸۲۰,۵۸۵	۱,۱۵۴,۴۵۳,۴۵۳,۱۸۹	مجموع حقوق مالکانه و بدهی ها

ماددهای شیمیایی، بخشی جدایی ناپذیر صورت های مالی است

عَنْ عَلِيٍّ عَلَيْهِ السَّلَامُ أَنَّهُ قَالَ:

محمدی قلیزاده

د. محمد صالح المنجد

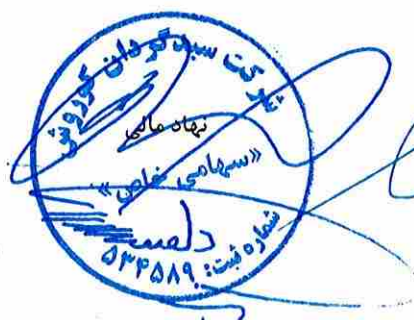
هانا
زینکس فٹاور
سہاسی خاص ٹیم: ۲۱۸۵۷
شاسہ ملی: ۱۴-۱۲۴۴۱۶۱۵

مقامی
زبیرت فنار
۲۱۸۵۷
۱۴۰۱۲۲۱۶۱۵

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

۲/۲. صورت سود و زیان

صورت سود و زیان			
حسابرسی شده	۸ ماهه حسابرسی شده	حسابرسی شده	میلیون ریال
۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱	
۷۷۵,۰۷۵,۹۷۷,۶۴۰	۳۰۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	.	درآمد عملیاتی
(۴۸۲,۵۵۱,۲۵۱,۴۷۶)	(۱۶۴,۲۵۳,۲۶۱,۶۲۸)	.	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۲۹۲,۵۲۴,۷۲۶,۱۶۴	۱۴۲,۷۹۶,۷۳۸,۳۷۲	.	سود (زیان) ناخالص
(۲۴,۹۶۷,۷۱۷,۱۰۸)	(۱,۰۰۵,۱۸۱,۰۰۰)	.	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
.	.	.	سایر درآمدها و هزینه‌های عملیاتی
۲۶۷,۵۵۷,۰۰۹,۰۵۶	۱۴۱,۷۹۱,۵۵۷,۳۷۲	.	سود (زیان) عملیاتی
(۶۴,۲۳۰,۷۱۹,۹۴۷)	(۶۰۰,۷۷۷,۴۰۴)	.	هزینه‌های مالی
۱۱,۱۵۹,۵۳۹,۰۰۰	.	.	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۲۱۴,۴۸۵,۸۲۸,۱۰۹	۱۴۱,۱۹۰,۷۷۹,۹۶۸	.	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
.	.	.	مالیات بر درآمد
۲۱۴,۴۸۵,۸۲۸,۱۰۹	۱۴۱,۱۹۰,۷۷۹,۹۶۸	.	سود (زیان) خالص



شرکت زیست فناوری هانا (سهامی خاص)
صورت سود و زیان
سال مالی منتهی به ۳۰ اسفند ۱۴۰۳

(مبالغ به ریال)

دوره مالی ۸ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹	سال ۱۴۰۳	یادداشت	
۳۰۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۷۵,۹۷۷,۴۴۰	۵	درآمدهای عملیاتی
(۱۶۲,۲۵۳,۳۶۱,۶۲۸)	(۴۸۲,۵۵۱,۳۵۱,۴۷۶)	۶	بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی
۱۴۲,۷۹۶,۷۳۸,۳۷۲	۲۹۳,۵۲۴,۷۲۶,۱۶۴		سود ناخالصی
(۱,۰۰۵,۱۸۱,۰۰۰)	(۳۴,۹۶۷,۷۱۷,۱۰۸)	۷	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۱۴۱,۷۹۱,۵۵۷,۳۷۲	۳۶۷,۵۵۷,۰۰۹,۰۵۶		سود عملیاتی
(۶۰۰,۷۷۷,۴۰۴)	(۶۴,۲۳۰,۷۱۹,۹۴۷)	۸	هزینه های مالی
-	۱۱,۱۵۹,۵۳۹,۰۰۰	۹	سایر درآمدهای غیرعملیاتی
۱۴۱,۱۹۰,۷۷۹,۹۶۸	۳۱۴,۴۸۵,۸۲۸,۱۰۹		سود قبل از مالیات
-	-	۲۱	هزینه مالیات بر درآمد
۱۴۱,۱۹۰,۷۷۹,۹۶۸	۳۱۴,۴۸۵,۸۲۸,۱۰۹		سود خالص

از آنجائیکه اجزای تشکیل دهنده سود و زیان جامع، محدود به سود خالص سال می باشد، لذا صورت سود و زیان جامع ارائه نگردیده است.

یادداشت های توضیحی، بخش جدایی ناپذیر صورت های مالی است.

مدیر عامل و رئیس هیات مدیره
سید محمد حسینی مشیریان
نائب رئیس هیات مدیره
مهدی قلندراده

عضو هیات مدیره
علی صالح زاده ابرقویی

۲



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
(سهامی خاص)



۲/۳. تحلیل نسبت‌های مالی

تاریخ نسبت	حسابرسی شده	۸ ماهه حسابرسی شده	حسابرسی شده
	۱۴۰۳	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نسبت جاری	۱.۲۵	۱.۳۶	۰
نسبت آنی	۰.۶۷	۰.۰۱	۰
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)	۲.۳۱	۲.۷۶	۰
نسبت پوشش بهره	۴.۱۷	۲۳۶.۰۱	۰
نسبت بازده دارایی‌ها	۱۹٪	۲۷٪	۰
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۶۱٪	۱۰۰٪	۰
حاشیه سود خالص	۲۸٪	۴۶٪	۰

فصل ۳- وضعیت حقوقی

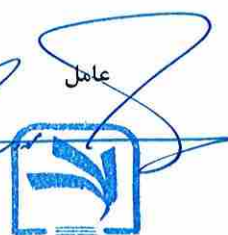
۳/۱. گواهی عدم سوءپیشینه

اعضای هیئت مدیره فاقد سوءپیشینه هستند.



فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی
۴/۱. معرفی محصول

عنوان پروژه		تولید و فروش کود کلسیم نیترات	
کارکرد و عملکرد محصول		محصولات شیمیایی کشاورزی و صنایع غذایی	
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره‌برداری	
برآورد مبلغ و زمان پروژه		(ماه): زمان اجرای پروژه	
		۱۲	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	
		۲۰۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		بله ☒ خیر ☐	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه		پروانه تولید و بهره‌برداری ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه کسب ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد اروپا ☐ CE گواهی نانومقیاس ☐ سایر	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		بازار هدف نهایی تولیدکننده‌های کودهای شیمیایی کشاورزی، کشاورزان در سراسر کشور می‌باشند که در این شرکت نحوه ارتباط با این بازار توسط متخصصان کارشناس فروش صورت می‌گیرد که در سراسر کشور فعالیت دارند. آنها با شناسایی فروشگاه‌های عرضه کودهای شیمیایی و نیازسنجی آن محیط، محصولات متعدد شرکت را معرفی کرده و در نتیجه به فروش می‌رسانند. بیش از ۷۰۰ مشتری عمده که توسط کارشناسان فروش پرزنت، دریافت سفارش و توسعه فرهنگ مصرف صحیح میشود.	
شرکای تجاری		ندارد	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		بله ☒ خیر ☐ اکثر تقاضای داخلی با محصولات گران قیمت وارداتی در حال تامین است، اما این شرکت با مواد اولیه با کیفیت و قیمتی مقرون به صرفه تر در حال کسب تسلط بر بازار این محصول می باشد	
نام رقیب / محصول	نوع رقیب	قیمت محصول در بازار	توضیحات
	داخلی	خارجی	
نفت بهران	☒		این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید
نفت ایرانول	☒		این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانیان جوان
(سهامی خاص)



فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

۵/۱. شرح طرح

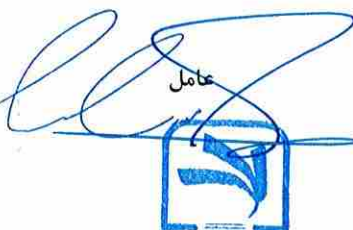
الف - شرح محصول/خدمت:

کود کلسیم نیترات شامل چندین مرحله فرآیند های پیشرفته زیستی و صنعتی است که با پشتوانه‌ی تحقیقات و پژوهش های چندساله این تیم، هم اکنون به مرحله بهره برداری رسیده است. در این زمان بیش از هر زمانی اهمیت جریان نقدینگی برای این شرکت مشخص شده و امیدواریم با تامین منابع کافی، این زیرساخت علمی و پژوهشی ایجاد شده را به مرحله صنعتی شدن کامل برسانیم. به طور کل با موجود بودن دانش تولید فناوریانه، بازار فروش آماده و پرتقاضا و خطوط تولید مشغول به کار تنها نیاز فعلی این طرح و این محصول برای سوددهی مداوم و مولد مسئله‌ی تامین سرمایه در گردش است؛ که در صورت مساعدت این امر میسر شده و علاوه بر حفظ شغل های موجود گامی به سوی ایجاد اشتغال نیز برخواهیم داشت.

ب- مزایا و ویژگی های محصول:

این کود دارای اکثر عناصر غذایی برای رشد و تقویت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می توانند تاثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

- تقویت رشد شاخ و برگ درختان و گیاهان
- رشد نهال هایی که به تازگی کاشت شده اند را افزایش می دهد
- برای تولید میوه بذر گیاه بسیار موثر می باشد
- بهبود عملیات فتوسنتز در درختان و افزایش کیفیت ثمر درختان
- افزایش رشد ریشه گیاهان و درختان
- میزان گل دهی در درختان میوه را بهبود می بخشد و باعث افزایش ثمر و باروری بیشتر در گیاهان و درختان می شود
- افزایش کیفیت گل و میوه درختان و گیاهان
- کاهش بیماری ها در درختان و گیاهان
- گلدهی بیشتر در درختان زینتی
- رشد و درشت شدن میوه ها در درختان میوه و همچنین رنگ انداختن میوه آنها



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد منوآهان جوان
(سهامی خاص)

ج- معرفی بازار هدف و مشتریان احتمالی

مشتریان شرکت عبارت اند از فروشگاه های عرضه انواع کودهای شیمیایی، کشاورزان، گلخانه داران و هر آن کس که با درخت و گل و گیاه و محصولات کشاورزی در ارتباط باشد.

محصولات شرکت چون به صورت خرد و عمده فروخته می شود؛ لذا فروش ها به صورت فاکتوری می باشد.

شرکت دارای شبکه ای از متخصصین فروش در سرتاسر کشور می باشد که به کار بازاریابی و فروش محصولات مشغول می باشند. از طرفی مشتریان می توانند محصولات شرکت را در سایت به صورت آنلاین ببینند و با انواع محصولات آشنا شوند و متناسب با نیاز خود سفارش خرید دهند.

کارشناسان شرکت معمولاً فروشگاه های عرضه کود را شناسایی می کنند، با آنها قرارداد می بندند و متناسب با نیاز روز هر فروشگاه، محصولات را از شرکت سفارش می دهند و برای فروشگاه ارسال می کنند.

۵/۲. اطلاعات هزینه ها و درآمدهای طرح

سود پیش بینی شده سکو از پروژه

سود پیش بینی شده سکو	
۱۲	دوره طرح (ماه)
۳	دوره پرداخت سود (ماه)
۴	تعداد دوره پرداخت سود در سال
۳۸۳٪	سود ماهانه پیش بینی شده سرمایه گذار از تأمین مالی جمعی
۴۶٪	حاشیه سود پیش بینی شده (اسمی)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)



خلاصه طرح:

شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک	هزینه های تولید	۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۵۹,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۳۸۵,۸۴۸,۰۰۰,۰۰۰
	کل هزینه‌های پروژه	۲۴۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۱۴۳,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۸۲.۶۲٪
	سهم شرکت از هزینه	۴۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	٪۱۷.۳۸
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	٪۶۳.۹۸
	سهم شرکت از سود کل	۵۱,۷۸۸,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	٪۳۶.۰۲
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲
	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه اول	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره وصول مطالبات	سه ماهه دوم	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه سوم	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه چهارم	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بازه زمانی (ماه)	۱۲
میزان تولید شرکت	شش ماهه اول (تن)	۳۲۴
	شش ماهه دوم (تن)	۳۲۴
	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی	٪۴۶
نرخ بازده دوره	معادل حاشیه سود موثر سالانه	٪۵۴.۵۶

دوره وصول مطالبات:

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود			۲۳,۰۰۰			۲۳,۰۰۰			۲۳,۰۰۰			۲۳,۰۰۰



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)



فصل ۶- نتیجه‌گیری

۶/۱. ریسک‌ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش قیمت محصولات خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود.	➤ پیش خرید مواد اولیه ➤ خرید و انبار مواد اولیه
تغییر قیمت محصول	به دلیل تأمین بخشی از مواد اولیه از داخل کشور، این ریسک در سطح متعادل ارزیابی می‌شود و شرکت می‌تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه‌سازی فرآیندهای خرید، اثرات این ریسک‌ها را کاهش دهد ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	➤ فروش نقدی ➤ پیش فروش محصولات ➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تولید به میزان برنامه ریزی شده	در صورت وقوع این امر ریسک مزبور به عهده متقاضی خواهد بود و می‌بایست حداقل سود برآوردی در طرح را از سایر منابع درآمدی خود جبران نماید.	➤ نظارت و نگهداشت تجهیزات ➤ ارتباط با تأمین‌کنندگان داخلی ➤ قطعات و تجهیزات
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	با توجه به کاربرد این محصول در ساخت و تولید انواع روغن‌های پایه و صنعتی که مورد استفاده شرکت‌های بزرگ است و حجم بسیاری از بازار را در بر گرفته احتمال وقوع ریسک فروش پایین برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد یا جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.	➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات کوتاه شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود. اما در صورت تحقق، این ریسک بر عهده متقاضی است.	➤ کاهش دوره وصول مطالبات
آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش سوزی، سرقت، ...)	انبار محصولات فاقد پوشش بیمه‌ای است بنابراین سرمایه‌پذیر موظف است جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه کند. در صورت وقوع آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت
کاهش حاشیه سود	این محصول به دلیل بازار وسیعی و مشتریان قوی از فروش با سود خوبی برخوردار است ولی در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	➤ شناسایی بازار مشتریان اصلی



عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نتیجه گیری	ریسک مالی شرکت متوسط رو به بالا و ریسک فنی متوسط رو به کم و ریسک اعتباری شرکت بالا ارزیابی می گردد. لذا در نتیجه ریسک کلی شرکت متوسط می باشد.	➤ پیشنهاد می گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف مبلغ قرارداد منعقد ضمانت تعهد پرداخت از بانک اخذ گردد و برای کاهش ریسک بازپرداخت سود، چک از ضامن معتبر دریافت گردد.

