



شرکت، پریت فناوری، نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱ از ۱۸

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی جمع سپار

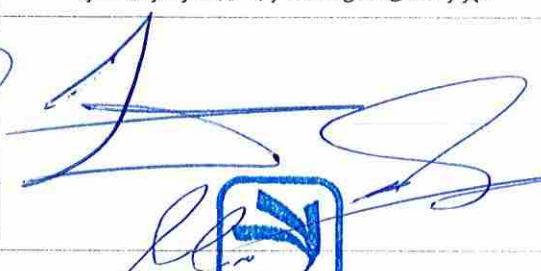
این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱- **طرف اول:** شخص حقیقی/ حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سهامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.jam-separ.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

۲- **طرف دوم:** شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۴۶۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۹۳۷۱۰۷ به نمایندگی آقای مهدی کاظمی مهر به شماره ملی ۰۰۷۳۴۳۵۶۶۱ به عنوان مدیر عامل و آقای محمد کلاهی عهد جدید به شماره ملی ۰۰۱۳۲۱۱۶۱۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی استان تهران، شهرستان پردیس، بخش مرکزی، پردیس فاز ۶ (پارک فناوری)، جاده تهران دماوند (پارک فناوری)، کوچه نوآوری ۲، پلاک ۲۵، طبقه همکف، با کد پستی: ۱۶۵۴۱۲۰۸۶۷ و نشانی پست الکترونیکی: info@toplend.ir و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱-۹۶۸۶۷۶۷۷ و شماره همراه مدیر عامل: ۰۹۱۲۶۹۵۸۴۴۱ که زین پس در این قرارداد «متقاضی» نامیده می شود.

۳- **طرف سوم:** شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۳۵۳۳۲۴ به نمایندگی آقای حسین صابری زعفرندی به شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۱۶۶۰ به عنوان مدیر عامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ و همچنین به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیر عامل: ۰۹۱۲۴۵۰۸۴۴۳ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	

۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestments.com
www.Roshdinvestments.ir



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان

پوران ناحیه ی نوآوری شرق (موت) خیابان شهید اکبری یاک ۳۲ واحد ۵
حسین شهید امرالهی کوچه ی اکبری یاک ۳۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و آفرینش
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۲ از ۱۸

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست شماره یک را تأیید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی جمع‌سپار، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیکی و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیکی و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم‌ها یا امضای الکترونیکی فرم‌های موجود در سکوی www.jam-separ.ir به‌منابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم‌الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و ابلاغیه‌های بعدی می‌باشد.

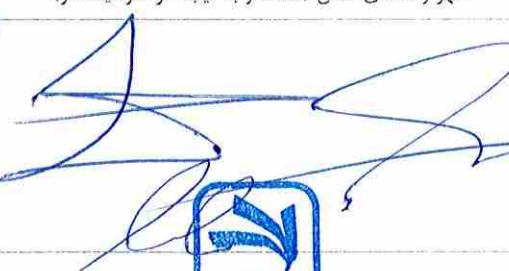
سکو: منظور، پلتفرم جمع‌سپار به آدرس www.jam-separ.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: منظور، فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن از عامل درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست شماره یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: منظور، طرحی است که در حال تأمین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین‌کننده/ سرمایه‌گذار: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی تأمین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط عامل، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه‌پذیر: منظور، شخص حقوقی که به‌منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

۰۲۱/۹۱۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

شرکت مدیریت فناوری
رشد خواهان جوان

بهران ناحیه ی نوآوری شهرک (پارک) خراسان
خیابان شهید ابراهیم کویچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهام خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۳ از ۱۸

گواهی شراکت: منظور، ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج گردیده به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

سازمان بورس: منظور سازمان بورس و اوراق بهادار است.

فرا بورس، منظور، شرکت فرا بورس ایران است.

دوره تکمیل سرمایه: منظور، دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی است.

فراخوان تأمین: منظور، اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی / مالی: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل، وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: منظور، جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو است.

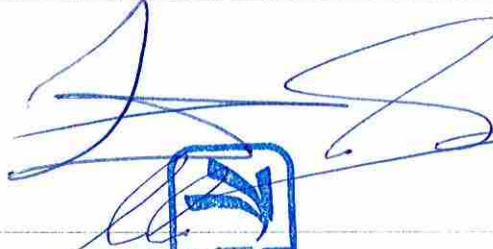
کارگروه ارزیابی: منظور، کارگروه ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، می باشد.

واحد سرمایه گذاری: منظور، مبلغ ۱,۰۰۰ ریال بعنوان یک واحد سرمایه گذاری در طرح می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از: ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست و پنج میلیارد تومان) به منظور «تأمین سرمایه در گردش تأمین لوازم خانگی در قالب فروش اقساطی» بنا بر مشخصات طرح که در پیوست شماره یک بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد، تشریح گردیده است.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم گردیده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار) 
---	---

۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
info@roshdinvestm
www.Roshdinvestm
رشد نواهان جوا
(سهام خاص)

تهران، ناحیه ۱، فناوری، شرق (طرح شه) خیابان شهید اندری خیابان شهید بابایی
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ یکم پلاک ۲۴ واحد ۵



شرکت سرمایه‌گذاری و مدیریت فناوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۵ از ۱۸

تبصره ۲: پس از دریافت تأییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی، متقاضی موظف است، حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به حساب شماره ۰۱۲۰۵۷۴۳۲۴۰۰۸ و شماره شبای ۰۸۰۱۲۰۵۷۴۳۲۴۰۰۸ IR نزد بانک صادرات ایران شعبه مستقل مرکزی (کد: ۳۰۴۶) به نام عامل واریز نماید. در غیراینصورت، عامل هیچ تعهدی برای انجام فرایند تأمین مالی جمعی ندارد.

تبصره ۳: عامل موظف است، پس از تکمیل سرمایه توسط سرمایه‌گذاران و تأیید فرابورس، منابع مالی جمع‌آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری، به حساب متقاضی واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت توسط متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است، همزمان با عقد قرارداد، ۵٪ درصد از مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال را به عنوان کارمزد به حساب فرابورس واریز و فیش آن را به عامل ارائه نماید.

۶-۲- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد، جمعاً به میزان ۳ درصد (تا سقف ۳ میلیارد ریال) از مبلغ کل قرارداد، پس از جمع‌آوری وجوه، توسط عامل از وجوه جمع‌آوری شده برای متقاضی، کسر خواهد شد.

تبصره ۱: خدمات موضوع قرارداد شامل، عاملیت تأمین مالی سکو و مشاوره‌های قراردادی براساس توافق بین عامل و متقاضی می‌باشد.

تبصره ۲: همچنین معادل ده (۱۰) درصد از مبلغ حق الزحمه عامل، بعنوان مالیات ارزش افزوده، افزون بر مبلغ حق الزحمه فوق، توسط عامل از وجوه جمع‌آوری شده برای متقاضی کسر خواهد شد.

۶-۳- حق الزحمه نهاد مالی (شرکت سبدگردان کوروش) بابت خدمات ذکر شده در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران، از مبلغ مذکور در بند ۲-۶ کسر و توسط عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، عامل موظف است، وجوه جمع‌آوری شده را ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت نماید. در اینصورت، هیچگونه حق الزحمه‌ای به عامل و نهاد مالی تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۳: با توجه به شناور بودن طرح، در صورت جمع‌آوری حداقل ۶۰ درصد مبلغ طرح، عامل با انجام طرح موافقت می‌نماید. بنابراین، میزان حق الزحمه عامل و نهاد مالی، نسبت به وجوه جمع‌آوری شده محاسبه شده و متقاضی ملزم به پرداخت آن می‌باشد. در اینصورت، عامل موظف است، به‌صورت مکتوب، میزان وجوه جمع‌آوری شده طرح را به متقاضی اعلام نماید و در این حالت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق، برقرار می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

شرکت مدیریت سرمایه‌گذاری و
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

تهران، ناحیه ۱، پلاک ۳۴، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۳۴، واحد ۵۵



شرکت سرمایه‌گذاری رشدها
تهران، خیابان شهید امیران، کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۲۵
تهران، ۱۳۱۴۱۴۱۴۱۴

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۸ از ۱۸

۴-۶- عامل موظف است، وجوه جمع‌آوری شده طرح را طی دو روز کاری، پس از پرداخت حق‌الزحمه عامل و نهاد مالی توسط متقاضی، به حساب اعلامی متقاضی واریز نماید.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است، مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط عامل را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست شماره یک قرارداد مصرف نماید؛ در غیراینصورت، مسئول عواقب ناشی از آن مطابق قرارداد است.

۲-۷- متقاضی متعهد است، کلیه گزارشات ناشی از مصرف وجوه طرح را در مواعد مقرر در پیوست شماره یک قرارداد جهت ارائه در سکو، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

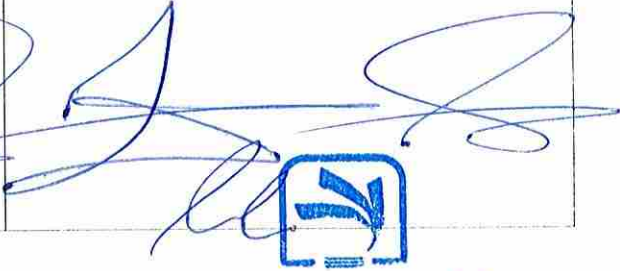
۳-۷- متقاضی متعهد است، مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، وجوه سرمایه‌گذاران را با رعایت صرفه و صلاح آنان هزینه نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است، تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح، به نحو احسن و با حسن نیت به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است؛ نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است، در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید. همچنین مسئول دریافت مفاسد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد، می‌باشد.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل و محتویات و مندرجات سند، از سوی خود را پذیرفته، به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد. هرگونه مغایرت در این خصوص، بر عهده متقاضی است و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است، کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده یا خواهد آمد را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد. در غیراینصورت، این واگذاری باطل و بلااثر است؛ چرا که این اسقاط حق واگذاری، به‌صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال؛ و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
	

۰۲۱-۳۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir



شرکت سرمایه‌گذاری رشدها
تهران، خیابان شهید امیران، کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۲۵
تهران، ۱۳۱۴۱۴۱۴۱۴

تهران، ناحیه ی نوآوری شرق، (پارک)، خیابان شهید امیران، کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۲۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۷ از ۱۸

۷-۸- متقاضی متعهد است، نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیراینصورت، باید معادل کلیه خسارات وارده از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران تملیک نماید.

۷-۹- متقاضی متعهد است، اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی متعهد است، نسبت به پرداخت سود دوره‌ای ناشی از اجرای طرح و همچنین تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، اقدام نماید.

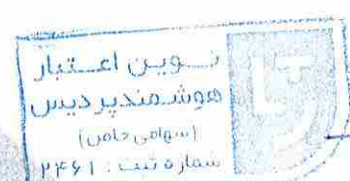
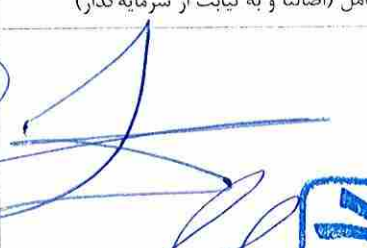
۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.jam-separ.ir ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد است، در صورت انحراف سرمایه طرح از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده، و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت، اقدام به اجرای نظر اعلامی عامل، نماید.

۷-۱۳- متقاضی متعهد است، در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذاران و عامل گردد، به میزان خسارات وارده از مال خود، مجاناً به سرمایه‌گذاران و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره یک قرارداد ذکر گردیده و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، چه اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا نبوده (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و سایر موارد)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذاران و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور این قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد، عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود منابع سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

۰۲۱۷۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestor.ir
www.Roshdinvestor.ir

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

تهران، ناحیه ۱، بولوار شریف، پلاک ۲۲، واحد ۲۲
تهران، ناحیه ۱، کوچه ی اکبری، پلاک ۲۲، واحد ۲۲



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۸ از ۱۸

۷-۱۶- متقاضی متعهد است، حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح را در تاریخ اعلامی توسط عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده توسط عامل در ماده ۶ قرارداد واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مختار به فسخ این قرارداد است و متقاضی موظف به پرداخت جرایم و هزینه‌های تعیین شده توسط عامل می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار توسط متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی پرداخت می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید، بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسی، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگر تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ و حداقل سود طرح (مطابق پیوست شماره یک) که قطعا در نتیجه تقصیر یا قصور، کوتاهی و اقدامات غیر کارشناسانه متقاضی بوده، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

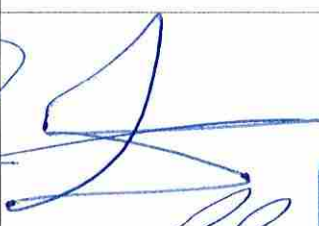
ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید، برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد، اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط عامل در خصوص تامین مالی جمعی که در سکوی جمع‌سپار ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- سرمایه‌گذار آگاهی کامل دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه، منابع حاصل از آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۷۷

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد سرمایه‌گذاران جوان
(سهامی خاص)

۹



شرکت مدیریت فناوری، نوآوری و مشاوره
رشد سرمایه گذاری

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۹ از ۱۸

و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید، اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه توسط عامل به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست شماره یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای حقوق قرارداد است.

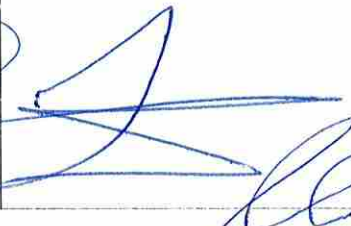
تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نمود و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار) 
---	---

(021)36014477

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

شرکت مدیریت فناوری، نوآوری و مشاوره
رشد سرمایه گذاری
پشتلوازی، تهران
چهارم شهر، تهران
کودک ۲۴ واحد
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۰ از ۱۸

شرح تضامین

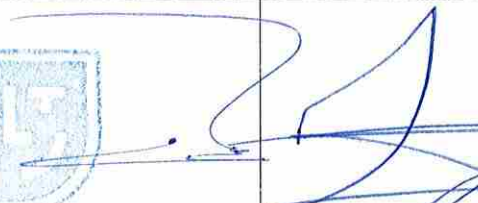
متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار تضامین و وثایقی به شرح جدول ذیل و به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذار)، در اختیار عامل قرارداد و عامل به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد، این اختیار را دارد که برای استیفای حقوق عامل و سرمایه‌گذاران، نسبت به انجام اقدامات لازم در خصوص تضامین و وثایق ارائه شده جهت وصول مطالبات اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل، صلح نمود.

نوع تضمین	شماره سپاه/سپاس/شناسه صیادی	مبلغ (ریال)	صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ ابطال	توضیح
ضمانت نامه تعهد پرداخت		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری‌های نوین			تضمین اصل سرمایه
چک	۹۵۶۲۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۹	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت نوین اعتبار هوشمند پردیس	۱۴۰۵/۰۵/۲۰	-	وجه التزام ماده ۱۲ قرارداد

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را در صورت فسخ شدن قرارداد و یا در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید؛ اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و یا کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. در این خصوص متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 

(۰۲۱)۹۵۵۲۴۲۳

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

رشد نوآوران جوان
تهران: ناحیه ۱ نوآوری شرق (پورستار) خیابان شهید آفری خیابان شهید بابایی ها
(سهامی خاص)
تهران: شهید اسفندیار کوچه ی آفری پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۱ از ۱۸

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا دو روز کاری پیش از تاریخ پایان طرح (مطابق پیوست یک قرارداد)، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست شماره یک می‌باشد که متقاضی متعهد است وجوه مذکور را یک روز کاری پیش از هر موعد تعیین شده، به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست شماره یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد، به حساب آنها واریز کند.

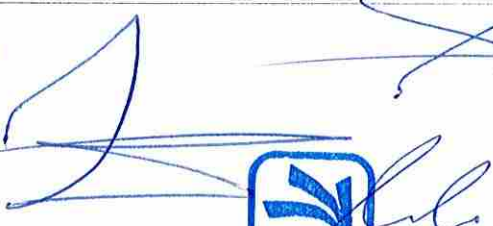
۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/ مالی عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی بوده و کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تایید عامل برسد. نظر عامل در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی/ مالی طرح و محاسبات مربوط به سود و جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به متقاضی ارجاع می‌دهد، لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۱-۲- متقاضی موظف است، امکان نظارت مستمر عامل و نماینده عامل و یا ارزیاب طرح و حضور در محل انجام موضوع قرارداد در هر زمان و دسترسی لازم به اطلاعات مربوط به طرح را در حد متعارف فراهم نماید.

۱۱-۳- متقاضی موظف است، در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش پیشرفت طرح، ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر عامل و نماینده عامل و یا ارزیاب طرح را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
روشد توانامن جوان
(سهامی خاص)

تهران ناحیه ۵ نوآوری شرقی (شاره) تهران شهرک نوآوری خراسان
خیابان شهید ابراهیمی کوچه ۲۲ و رشد توانامن جوان



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
شماره ثبت: ۱۳۸۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۲ از ۱۸

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی با اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی/ مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاح دید، موضوع انحراف/ شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- عامل و نماینده عامل یا ارزیاب طرح متعهد است، در ایفای وظایف خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم، اصول حرفه ای و حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲- وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهم متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز سود هر دوره طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ سودهای معوق قرارداد
ارائه گزارش های صوری و خلاف واقع از طرح	به ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش های مطابق با زمان بندی پیوست شماره یک	به ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان

(۰۲۱)۵۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شرف (پارک) خرمین شهرک فناوری شهید بهشتی
خدمات شهید امیرالمؤمنین کوی ۱۱ گوی پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۳ از ۱۸

۴-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار است و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۵-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار وی برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی، بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند، هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه براساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

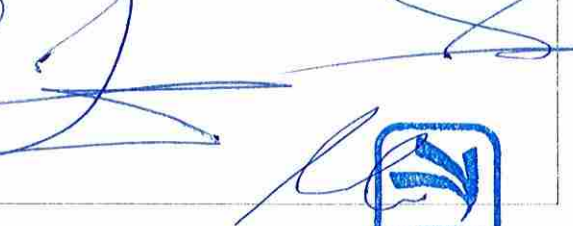
(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

(و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح؛

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

مهر و امضای متقاضی 	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار) 
---	--

۰۲۱/۳۱۰۰۲۴۷۲

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

دهان رانیه
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
شماره ثبت: ۳۳۶۱
تهران، خیابان شهید بهشتی، کوچه ۱۰۰، پلاک ۱۰۰
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
(با مسئولیت محدود)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۴ از ۱۸

۱۳-۲ پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱، کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرار داد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است، کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست شماره یک به عنوان وجه التزام؛

د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

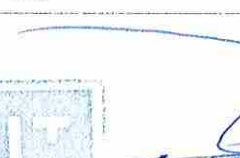
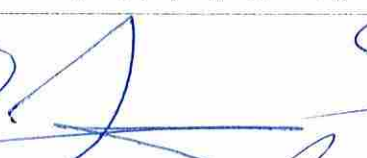
و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند فرابورس ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند؛ در صورت عدم واریز، متقاضی مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف

مهر و امضای متقاضی   شوین اعتبار هوشمندپیر دیس (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۴۶۱	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)  
--	--

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

تهران، ناحیه ۱، پلاک ۱۰۰، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰، تهران
تهران، ناحیه ۱، پلاک ۱۰۰، خیابان شهید بهشتی، پلاک ۱۰۰، تهران

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

۰۲۱-۸۸۸۸۸۸۸۸

(015)9100FPP



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

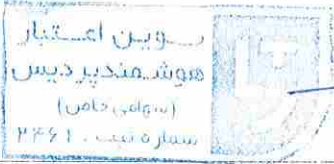
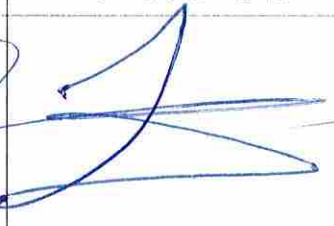
تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۶ از ۱۸

ماده ۱۷- نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده به همراه یک پیوست در دو ماده، در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و مشاورین رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۶/۱۷

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۷ از ۱۸

پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی های طرح

عنوان طرح	شرح	تامین سرمایه در گردش تامین لوازم خانگی در قالب فروش اقساطی
اطلاعات طرح		عنوان
		مبلغ (میلیون ریال)
		کل درآمد پیش بینی شده طرح
سهم شرکت طرفین از هزینه های طرح		کل هزینه های طرح
		کل سود پیش بینی شده طرح
		مبلغ سهم سرمایه گذاران
		درصد سهم سرمایه گذاران
		مبلغ سهم متقاضی
سهم شرکت طرفین از سود پیش بینی شده طرح		درصد سهم متقاضی
		مبلغ سهم سرمایه گذاران
		درصد سهم سرمایه گذاران
		مبلغ سهم متقاضی
		درصد سهم متقاضی
آورده سرمایه گذاران در طرح		دوره طرح (ماه)
		آورده نقدی سرمایه گذار
دوره های زمانی وصول سود پیش بینی شده طرح		پایان سه ماهه اول
		پایان سه ماهه دوم
		پایان سه ماهه سوم
		پایان سه ماهه چهارم
نرخ سود پیش بینی شده دوره طرح برای سرمایه گذاران		حاشیه سود پیش بینی شده اسمی طی دوره
		حاشیه سود پیش بینی شده اسمی ماهانه
		حاشیه سود پیش بینی شده موثر طی دوره

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

(021) 80004444

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

هزاران واحدی از محصولات شرکت رشد در تهران شهرک اکبري خيامان شهید باهنری ها
شرکت مدیریت فناوری و مشاورین رشد



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴

پیوست:

صفحه ۱۸ از ۱۸

ماده ۲- میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد

بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد فوق الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۱-۲- متقاضی لازم است سود علی الحساب مقرر شده در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب هم زمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود؛

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	تاریخ پرداخت	شماره چک	شماره حساب	بانک
۱	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۵/۲۰	۴۰۲۴۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۳	۱۰۰۱۰۰۳۷۰۶۱۶۴	شهر
۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۸/۲۰	۶۴۳۵۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۴	۱۰۰۱۰۰۳۷۰۶۱۶۴	شهر
۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۱/۲۰	۸۳۷۲۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۵	۱۰۰۱۰۰۳۷۰۶۱۶۴	شهر
۴	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۲/۲۰	۴۷۱۹۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۶	۱۰۰۱۰۰۳۷۰۶۱۶۴	شهر

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۶/۰۲/۲۰ به شماره چک ۳۴۹۰۰۴۰۱۵۰۲۱۴۵۷۷ عهده بانک شهر تعیین گردید.

تبصره ۲: طبق ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران و همچنین ماده ۷ قرارداد مذکور، متقاضی متعهد است گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و همچنین گزارش پایان دوره حسابرسی شده طرح را به تاریخ واریز مبالغ فوق، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
(سهامی خاص)