شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

باسمه‌تعالی

قرارداد تأمین مالی جمعی طرح

تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم یدکی وسایل نقلیه

ماده یک) طرفین قرارداد

این قرارداد بین شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ و شماره اقتصادی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴، به نشانی استان تهران، شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری‌ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، کد پستی ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و شماره تلفن ۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲ با نمایندگی آقای محسن مختاری (مدیرعامل) به شماره ملی ۴۶۰۹۹۱۸۹۷۸ و آقای مهدی حکیمیان (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹) به‌عنوان «عامل» و شرکت مهام صنعت مبین (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۵۵۹۲۸۸ ، شناسه ملی [redacted] و شماره اقتصادی ۱۴۰۰۹۱۹۲۹۵۰، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۷، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گردنه تنباکوئی، خیابان بی نام، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ۰ ، ساختمان تعمیرگاه رضا نیک آئین، کد پستی [redacted] و شماره تلفن [redacted] ، با نمایندگی علیرضا نیک آئین (مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره) به شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۴۵۲۹ (به‌موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶) به‌عنوان «متقاضی» که در این قرارداد «طرفین» نیز نامیده می‌شوند، به شرح زیر منعقد گردید.

ماده دو) تعاریف و اصطلاحات

اصطلاحات و واژه‌هایی که در «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» مصوب ۱۳۸۴/۰۹/۰۱ مجلس شورای اسلامی، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» مصوب ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار و سایر قوانین و مقررات مربوط تعریف شده‌اند، به همان معنی در این قرارداد به کار رفته‌اند؛ منظور از «دستورالعمل» در این قرارداد، «دستورالعمل تأمین مالی جمعی» است.

ماده سه) موضوع قرارداد

۱) موضوع قرارداد عبارت است از:

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

۱-۱) مشارکت عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان با متقاضی در تأمین مالی طرح «تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم یدکی وسایل نقلیه» با مشخصات مذکور در «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰. ریال معادل صد میلیارد ریال؛

۱-۲) ارائه خدمات مربوط به تأمین مالی جمعی طرح «تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم یدکی وسایل نقلیه» توسط عامل در حدود قوانین و مقررات مربوط و تحت نظر مراجع ذی‌صلاح.

۲) در صورتی که پس از پایان حداکثر دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ ماده چهار این قرارداد)، تأمین مالی به میزان سقف موضوع بند ۱ این ماده تکمیل نشده و وجوه پرداختی بیش از ۶۰ درصد سقف قابل تأمین باشد، ادامه قرارداد با مبلغ تأمین‌شده انجام می‌گردد.

۳) سکوی عامل جهت ارائه خدمات موضوع این قرارداد، سکوی «جمع‌سپار» به نشانی اینترنتی «www.jam-separ.ir» می‌باشد.

۴) مشخصات تفصیلی طرح و اطلاعات مورد نیاز برای شفافیت حداکثری ویژگی‌های آن و فرایند تأمین مالی در «برنامه کسب‌وکار طرح» که مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط تهیه می‌گردد، ذکر شده است.

تبصره ۱) عامل به‌عنوان وکیل بلاعزل تأمین‌کنندگان طرح، به حساب اشخاص مذکور اقدام نموده و در سود و زیان طرح مشارکتی ندارد؛ بنابراین هیچ تعهدی به تأمین مالی نخواهد داشت.

تبصره ۲) ارزش اسمی هر گواهی شراکت که در راستای تأمین مالی طرح موضوع این قرارداد برای تأمین‌کنندگان صادر می‌شود، مطابق الزامات مندرج در قوانین و مقررات مربوط، تعیین می‌گردد.

ماده چهار) مدت قرارداد و دوره اجرای طرح

مدت این قرارداد با رعایت قوانین و مقررات مربوط از تاریخ امضای طرفین تا زمان تسویه کامل طرح و حسب مورد استرداد تضامین بوده و دوره اجرای طرح از تاریخ واریز وجوه تأمین‌شده به حساب متقاضی به مدت تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» می‌باشد. زمان‌بندی مدت قرارداد و دوره اجرای طرح به شرح زیر است:

۱) آماده‌سازی مدارک و اطلاعات لازم و تضامین موضوع ماده شش این قرارداد توسط متقاضی و ارائه آن به عامل، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ امضای قرارداد؛

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد نواندیشان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

۲) بررسی مدارک، مستندات و تضامین ارائه‌شده متقاضی توسط عامل و ارائه مستندات مذکور به فرابورس، ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ دریافت مدارک، اطلاعات و تضامین موضوع بند ۱ این ماده؛

۳) واریز سهم مشارکت متقاضی در طرح معادل حداقل ده درصد سقف مبلغ قابل تأمین طرح (موضوع بند ۱ ماده سه این قرارداد) به حساب عامل، ظرف مدت ۱ روز کاری از تاریخ دریافت نماد از فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۴) انتشار فراخوان طرح در سکو و شروع دوره جمع‌آوری وجوه، ظرف مدت ۲ روز کاری از تاریخ واریز سهم مشارکت توسط متقاضی مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۵) جمع‌آوری وجوه توسط عامل به مدت ۳۰ روز کاری مطابق الزامات مقرر در قوانین و مقررات مربوط؛

۶) واریز تمام وجوه تأمین‌شده اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان به حساب متقاضی مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط و شروع دوره اجرای طرح از تاریخ دریافت وجوه توسط متقاضی؛

۷) ارائه گزارش‌های دوره‌ای اجرای طرح و گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح مطابق زمان‌بندی تعیین‌شده در «برنامه کسب‌وکار طرح» یا قوانین و مقررات مربوط پس از شروع دوره اجرای طرح؛

۸) واریز اصل وجوه سرمایه‌گذاری‌شده و حسب مورد متفرعات آن یا سود پیش‌بینی‌شده در طول دوره اجرای طرح مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» با رعایت قوانین و مقررات مربوط؛

۹) آزادسازی و استرداد تضامین ارائه‌شده ظرف هفت روز کاری از تاریخ تسویه کامل طرح.

تبصره ۱) منظور از تسویه کامل طرح، ایفای تعهدات متقاضی نسبت به اصل و حسب مورد متفرعات آن و انجام کلیه تکالیف قانونی، مقرراتی و قراردادی مربوط به ارائه مدارک، مستندات و گزارش‌ها بوده و منظور از ارائه تضامین، وضعیتی است که حسب نوع تضمین ارائه‌شده توسط متقاضی، تمامی پیگیری‌ها و امور اداری مربوط به نهایی‌سازی تضمین انجام شود؛ به‌گونه‌ای که امکان بهره‌برداری و وصول مطالبات در زمان مقتضی وجود داشته باشد.

تبصره ۲) چنان چه در اجرای ماده ۴۱ دستورالعمل، هرگونه تعلیق یا توقفی در دوره جمع‌آوری یا پرداخت وجوه به متقاضی صورت گیرد، زمان‌بندی قرارداد متناسب با میزان توقف یا تعلیق، تعدیل شده و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی برای تأخیر حاصل‌شده نخواهد داشت. توقف یا تعلیق به شرح فوق، منجر به افزایش دوره جمع‌آوری وجوه (موضوع بند ۵ این ماده) بیش از حداکثر مقرر در قوانین و مقررات مربوط، نمی‌گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوارمان جوان (سهامی خاص)	شرکت تعاونی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

تبصره ۳) دوره جمع‌آوری وجوه مذکور در بند ۵ این ماده، مشروط به اطلاع‌رسانی به فرابورس و تأمین‌کنندگان با توافق طرفین تا سقف مقرر در قوانین و مقررات مربوط، قابل تمدید است.

تبصره ۴) کلیه مبالغ جمع‌آوری‌شده (موضوع بند ۶ این ماده) اعم از سهم متقاضی و تأمین‌کنندگان می‌بایست به‌صورت کامل برای متقاضی واریز شده و هیچ‌یک از دیون متقاضی نسبت به عامل یا تأمین‌کنندگان به‌جز مبلغ این قرارداد (موضوع ماده پنج)، از محل وجه مذکور قابل تهاتر نیست.

ماده پنج) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ ارائه خدمات موضوع این قرارداد توسط عامل، ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل سه میلیارد ریال) است که توسط متقاضی به شرح زیر پرداخت می‌گردد؛ (مالیات بر ارزش افزوده به میزان ۱۰ درصد مبلغ کارمزد ارائه خدمات، مازاد بر کارمزد مذکور بوده و به‌صورت جداگانه از متقاضی دریافت می‌گردد.)

مجموع کارمزد خدمات عامل و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه، حسب مورد، از محل مبلغ جمع‌آوری‌شده طرح کسر و یا به‌صورت مستقیم توسط متقاضی به عامل پرداخت می‌گردد.

تبصره ۱) کلیه پرداخت‌های این قرارداد به عامل یا متقاضی از طریق شماره‌حساب‌های زیر صورت گرفته و هرگونه پرداخت از طرق دیگر، نامعتبر تلقی می‌شود:

۱) حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ به شماره شبای IR ۴۳۰۶۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ نزد بانک شهر شعبه پل رومی به نام شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان.

تبصره ۲) در صورتی که مطابق بند ۲ ماده سه این قرارداد، تأمین مالی طرح به میزان کم‌تر از سقف مقرر در ماده مذکور باشد، مبلغ قرارداد مطابق قوانین و مقررات مربوط تعدیل شده و عامل مکلف است وجوه مازاد دریافتی را هم‌زمان با واریز وجوه جمع‌آوری‌شده، به متقاضی مسترد نماید.

ماده شش) تضامین قرارداد

در جهت اطمینان از ایفای تعهدات ناشی از این قرارداد، متقاضی موظف است، تضامین زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

نوع تضمین	شماره سپام/سپاص/شناسه صیادی	مبلغ (ریال)	صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ ابطال	توضیح
چک	۸۷۷۹۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۳	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مهام صنعت مبین	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	-	تضمین اصل سرمایه

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

چک	۲۵۷۴۰۵۰۱۱۰۴۹۲۳۳۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	حامد حیدریان	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	-	تضمین اصل سرمایه
چک	۱۳۶۲۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۴	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مهام صنعت مبین	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	-	وجه التزام ماده ۸ قرارداد
چک	۲۴۵۵۰۵۰۱۱۳۱۰۹۶۸۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	علیرضا نیک آئین	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	-	وجه التزام ماده ۸ قرارداد

تبصره ۱) در صورت استنکاف متقاضی از ایفای تعهدات خود، عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان می‌تواند مستند به توافقات موضوع این قرارداد و پیوست‌های آن در خصوص پرداخت اصل سرمایه، سودهای محقق‌شده یا گزارش نهایی حسابرسی‌شده در خصوص سود یا زیان طرح، رأساً نسبت به وصول موارد مذکور از محل تضامین یا وثایق موضوع این ماده اقدام نماید؛ اقدامات عامل در این زمینه قطعی بوده و متقاضی ضمن اعلام رضایت در این خصوص، حق هر گونه اعتراض در این موضوع را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲) کلیه تضامین ارائه‌شده توسط متقاضی می‌بایست تا تسویه کامل طرح، اعتبار داشته باشد. متقاضی مکلف است در صورت تقاضای عامل، تا زمان تسویه کامل طرح، به‌صورت مکرر نسبت به تمدید تضامین اقدام نماید؛ در صورت عدم اقدام متقاضی، عامل می‌تواند رأساً مدت اعتبار تضامین را تمدید نموده یا با وصول تضامین، آن‌ها را به وجه نقد تبدیل نماید. هزینه آماده‌سازی، ارائه، تمدید و وصول کلیه تضامین به عهده متقاضی است.

تبصره ۳) در صورت استفاده از تضامین متقاضی و وصول آن‌ها، تسویه مطالبات تأمین‌کنندگان بر مطالبات عامل از حیث عاملیت، اولویت خواهد داشت.

تبصره ۴) در صورتی که متقاضی از پرداخت هر یک از مبالغی که می‌بایست در سررسید پرداخت نماید، نکول کرده یا هر یک از تضامین دریافت‌شده از متقاضی نامعتبر شده یا به هر دلیلی قابلیت وصول نداشته باشد و در نتیجه آن، عامل به استناد مفاد قرارداد خود با تأمین‌کنندگان طرح، مطالبات سررسیدشده ایشان را پرداخت نموده باشد، حق مراجعه به متقاضی جهت وصول مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان به‌علاوه خسارات و هزینه‌های مربوط را دارد.

ماده هفت) شرایط قرارداد و تعهدات طرفین

الف) ویژگی‌ها و شرایط قرارداد

۱) متقاضی موظف است تمامی اقدامات و تمهیدات لازم برای تحقق سود پیش‌بینی‌شده و مازاد بر آن را انجام دهد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خاصان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

۲) کلیه سودهای ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که متناسب یا بیشتر از سود پیش‌بینی‌شده طرح باشد، مطابق «برنامه کسب‌وکار طرح» وفق قوانین و مقررات مربوط، تقسیم می‌گردد.

تقسیم سود حاصل‌شده مازاد بر سود پیش‌بینی‌شده بین شرکا، الزاماً به‌صورت منصفانه (برای مثال به نسبت ۸۰ درصد برای متقاضی و ۲۰ درصد برای تأمین‌کنندگان) تعیین می‌شود.

۳) کلیه زیان‌های ناشی از فعالیت اقتصادی مربوط به طرح که منجر به از میان رفتن بخشی از سرمایه جمع‌آوری‌شده گردد، متوجه مشارکت‌کنندگان طرح (متقاضی و تأمین‌کنندگان) بوده و حسب مورد با رعایت جزء ۱ بند «ب» این ماده، از متقاضی قابل وصول است: عامل صرفاً به وکالت از تأمین‌کنندگان اقدام نموده و خسارت‌های واردشده، متوجه وی نخواهد بود.

۴) صدور گواهی شراکت صرفاً برای تأمین‌کنندگانی که از سکوی عامل نسبت به سرمایه‌گذاری در طرح اقدام نموده‌اند انجام می‌شود. متقاضی برای تأمین قسمتی از مبلغ طرح، گواهی شراکت دریافت ننموده و تحت هیچ شرایطی نمی‌تواند مشارکت خود در طرح را به شخص دیگری واگذار نماید.

۵) طرفین اقرار می‌نمایند کلیه مجوزهای لازم جهت انجام موضوع قرارداد و اجرای طرح را دارا بوده و در صورت انقضای اعتبار، مکلف به تلاش و پیگیری حداکثری برای تمدید مجوزهای مذکور می‌باشند؛ لغو یا انقضای مدت مجوز فعالیت عامل، مانع وکالت وی از تأمین‌کنندگان و اجرای وظایف مربوط به طرح یا احقاق حقوق اشخاص مذکور، نخواهد بود.

۶) اقدام عامل در جهت انتشار فراخوان طرح منوط به اخذ نماد از فرابورس بوده و در صورت نیاز به اصلاح مدارک و مستندات ارائه‌شده، عامل و متقاضی مطابق نظر فرابورس اقدام می‌نمایند. در صورت رد طرح توسط فرابورس، قرارداد حاضر منفسخ شده و متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷) در اجرای ماده ۲۳ دستورالعمل، عامل می‌تواند نسبت به بررسی سابقه متقاضی اقدام نموده و اطلاعات لازم برای نمایش سابقه و اعتبار متقاضی و تصمیم‌گیری تأمین‌کنندگان را با رعایت اصول محرمانگی و در چارچوب قوانین و مقررات، در سکو منتشر نماید؛ متقاضی مکلف است کلیه اطلاعات لازم برای بررسی سابقه و اعتبارسنجی خود را در اختیار عامل قرار داده و در این خصوص حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۸) با توجه به الزامات قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، متقاضی مکلف است در کلیه فعالیت‌های مالی خود، قوانین و مقررات مذکور را به‌طور کامل رعایت نموده و تضمین می‌کند که طرح و وجوه مرتبط با آن هیچ‌گونه

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد متوسطان جوان	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت ۵۵۹۲۸۸

ارتباطی با جرایم یادشده نداشته و صرفاً در مسیر اهداف قانونی و مقرراتی مربوط هزینه خواهد شد. متقاضی مکلف است جهت اجرای وظایف و تکالیف عامل در ارتباط با قوانین و مقررات مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، کلیه همکاری‌های لازم را به عمل آورده و می‌پذیرد که در صورت عدم رعایت مقررات فوق از جمله امتناع از ارائه اطلاعات یا انجام فعالیت مشکوک، عامل حق دارد اقدامات قانونی و مقرراتی لازم در این خصوص را به عمل آورد؛ در این صورت، متقاضی، علاوه بر داشتن مسئولیت قانونی، مسئول جبران کلیه خسارات واردشده به عامل یا تأمین‌کنندگان است.

۹) هیچ‌یک از طرفین نمی‌تواند اجرای هیچ قسمتی از این قرارداد را به اشخاص دیگر واگذار نماید.

ب) تعهدات متقاضی

۱) متقاضی ضمن اذعان به داشتن توان اجرایی، دانش تخصصی و زیرساخت‌های لازم برای اجرای طرح، مکلف است از تمامی امکانات، تجهیزات، نیروی انسانی و توان خود برای تحقق سود حداکثری طرح استفاده نموده و نهایت امانت‌داری را در نگه‌داری وجوه تأمین‌شده به عمل آورد. چنان‌چه هرگونه زیانی نسبت به وجوه مذکور حاصل گردد، متقاضی نسبت به جبران زیان‌های واردشده به تأمین‌کنندگان مسئولیت خواهد داشت مگر آن که اثبات نماید این ضرر، منتسب به متقاضی نبوده و با وجود رعایت تمامی استانداردهای حرفه‌ای و مراقبت‌های لازم، خسارت در نتیجه جریان معمول فعالیت اقتصادی یا سایر امور خارج از اراده وی، ایجاد شده است.

۲) کلیه اشخاصی که به هر ترتیب از جمله شریک تجاری، تأمین‌کننده تجهیزات یا نیروی انسانی یا هرگونه رابطه قراردادی و استخدامی دیگر، با متقاضی برای اجرای طرح همکاری می‌نمایند، حسب مورد رابطه قراردادی یا کاری با متقاضی داشته و وی مکلف است کلیه هزینه ارائه کالا یا خدمات و حقوق و مزایای قانونی و قراردادی ایشان را وفق قوانین، مقررات و توافقات مربوط، پرداخت و تسویه نماید. عامل و تأمین‌کنندگان هیچ‌گونه تعهدی نسبت به اشخاص مذکور نخواهند داشت.

۳) سود یا زیان طرح در انتهای دوره اجرای آن مطابق گزارش حسابرسی‌شده تعیین می‌شود. متقاضی موظف است این گزارش را مطابق مواعد تعیین‌شده در قوانین و مقررات مربوط ارائه نماید. در صورتی که گزارش حسابرسی‌شده نهایی طرح در موعد مقرر ارائه نگردد، به ازای هر روز تأخیر، جریمه‌ای معادل ۰/۲ درصد (دو دهم درصد) از مبلغ تأمین‌شده به‌موجب این قرارداد بر عهده متقاضی قرار می‌گیرد؛ وصول این جرایم نافی مسئولیت متقاضی در ارائه گزارش حسابرسی‌شده نهایی نیست. جرایم مذکور، متناسب با مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده، به تأمین‌کنندگان پرداخت می‌شود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوشه‌گان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

۴) در صورتی که سود نهایی حسابرسی‌شده طرح، کم‌تر از مبالغ سود پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان باشد، وجوه پرداخت‌شده به اشخاص مذکور، قابل استرداد نبوده و طرفین موظف‌اند این موضوع را در تهیه «برنامه کسب‌وکار طرح» لحاظ کنند. در صورت پرداخت مبلغ مازاد به تأمین‌کنندگان، متقاضی اقرار می‌نماید محاسبه سود کم‌تر از مبالغ پرداخت‌شده به تأمین‌کنندگان در گزارش حسابرسی نهایی، ناشی از تقصیر وی در اجرای طرح بوده و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵) پس از تعیین حسابرس طرح و پیش از ارائه مدارک و مستندات به فرابورس توسط عامل، قبولی سمت حسابرس مذکور اخذ شده و به فرابورس ارائه می‌گردد. در صورت مخالفت فرابورس با حسابرس معرفی‌شده، متقاضی مکلف به تعیین حسابرس جدید و اخذ قبولی آن است.

۶) در صورتی که در هر مرحله از اجرای طرح، به تشخیص مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا عامل، تعیین ناظر فنی یا مالی برای نظارت بر حسن اجرای هر قسمتی از طرح ضروری باشد، متقاضی مکلف است نسبت به انعقاد قرارداد با ناظر مورد تأیید مراجع یا اشخاص مذکور اقدام نموده و مستندات مربوط را ارائه نماید.

۷) هزینه‌های قابل قبول طرح در اسناد پیوست این قرارداد مشخص شده و متقاضی حق ندارد هیچ‌گونه هزینه مازادی را از محل وجوه تأمین‌شده انجام دهد.

۸) ارائه مدارک و مستندات اولیه به عامل جهت پیگیری امور متعاقب و تأمین مالی، مطابق بازبینه‌های (چک‌لیست) عامل صورت گرفته و متقاضی موظف است تمامی مدارک و مستندات مورد نیاز را مطابق درخواست و نیاز عامل در اختیار وی قرار داده و حسب تشخیص عامل، نسبت به اصلاح آن‌ها اقدام نماید.

۹) متقاضی اذعان می‌نماید که طرح موضوع ماده سه این قرارداد، صرفاً از طریق سکوی عامل تأمین مالی شده و به‌طور هم‌زمان توسط چند سکو، موضوع تأمین مالی نیست.

۱۰) متقاضی موظف است وجوه دریافت‌شده به‌واسطه تأمین مالی جمعی را صرفاً در طرح موضوع این قرارداد مصرف نماید؛ تخلف از تعهد موضوع این بند، موجب مسئولیت قانونی و قراردادی متقاضی از جمله وصول تضامین موضوع ماده شش این قرارداد بوده و عامل به وکالت از تأمین‌کنندگان، اقدام مقتضی برای اعمال سایر ضمانت اجراهای لازم را انجام خواهد داد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت غناوری و نوآوری رشد خاصان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

۱۱) متقاضی موظف است گزارش‌های پیشرفت و پایان دوره اجرای طرح را مطابق قوانین، مقررات و مصوبات مربوط، این قرارداد و پیوست‌های آن، به‌صورت منظم به عامل ارائه نماید؛ متقاضی می‌بایست در تهیه و ارائه گزارش‌ها به‌گونه‌ای عمل نماید که مستندات مذکور تا پایان مهلت ارائه، به تأیید مراجع ذی‌صلاح از جمله ناظر یا حسابرس برسد. در مواردی که تأیید گزارش می‌بایست توسط حسابرس رسمی انجام شود، متقاضی موظف است یک نسخه از گزارش ارائه‌شده به حسابرس را به عامل ارائه نماید لکن تأیید این گزارش‌ها، منوط به تأیید آن توسط حسابرس رسمی است. عامل گزارش‌های دریافت‌شده را از طریق سکو در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد؛ متقاضی هیچ‌گونه ادعایی مبنی بر عدم رعایت محرمانگی در خصوص این گزارش‌ها نخواهد داشت.

۱۲) پس از اجرای طرح، متقاضی مکلف است اصل سرمایه تأمین‌شده و حسب مورد متفرعات آن را با رعایت مواعد مندرج در ماده چهار این قرارداد به حساب عامل واریز نماید. عامل با توجه به زمان‌بندی پرداخت، وجوه مذکور را در اختیار تأمین‌کنندگان قرار می‌دهد.

۱۳) متقاضی مکلف است در هر زمان در طول دوره اجرای طرح، امکان دست‌یابی عامل و ناظران به فرایند اجرای طرح یا اطلاعات مربوط به آن را فراهم نموده و در صورت درخواست هر یک از اشخاص مذکور، تمهیدات لازم برای نظارت، بازدید، بررسی و سرکشی حضوری یا مجازی اشخاص مذکور را فراهم آورد.

۱۴) چنان‌چه هر یک از گزارش‌های ارائه‌شده توسط متقاضی مورد تأیید عامل یا ناظران نباشد یا هر یک از اشخاص مذکور نسبت به گزارش‌های مذکور یا فرایند اجرای طرح هرگونه سؤال یا ابهامی داشته باشند، متقاضی موظف است حسب تشخیص عامل یا ناظر و ظرف سه روز کاری، نسبت به اصلاح و تکمیل گزارش‌های ارائه‌شده یا ارائه پاسخ کتبی به سؤالات مطرح‌شده اقدام نماید.

۱۵) متقاضی اذعان می‌نماید واجد کلیه شرایط مصرح در قوانین و مقررات برای تقاضای تأمین مالی جمعی از جمله ماده ۳۶ دستورالعمل می‌باشد.

پ) تعهدات عامل

۱) عامل موظف است کلیه خدمات مورد نیاز برای پیش‌برد تأمین مالی جمعی از جمله فرایند مربوط به دریافت، بررسی و آماده‌سازی مدارک، مستندات و گزارش‌های دریافتی از متقاضی جهت ارائه به فرابورس و انتشار در سکو، درخواست صدور نماد اختصاصی از فرابورس، انتشار فراخوان طرح در سکو، جمع‌آوری وجوه سرمایه‌گذاری‌شده توسط تأمین‌کنندگان،

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوارزمیان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

پرداخت وجوه جمع‌آوری‌شده به متقاضی و نظارت بر حسن اجرای «برنامه کسب‌وکار طرح» (پیوست قرارداد) را در حدود قوانین و مقررات مربوط به متقاضی ارائه نماید.

۲) عامل در هیچ شرایطی نمی‌تواند سود پیش‌بینی‌شده طرح را رأساً تعیین نماید؛ پیش‌بینی سود طرح، صرفاً با توجه به مذاکرات و توافقات طرفین در اسناد و مدارک ارائه‌شده به عامل و فرابورس با رعایت قوانین و مقررات مربوط صورت می‌گیرد.

۳) عامل موظف است گزارش‌های دریافتی از متقاضی را به نحو مقتضی از جمله از طریق سکو به اطلاع تأمین‌کنندگان طرح برساند؛ عامل در خصوص اطلاعاتی که در قالب این گزارش‌ها توسط متقاضی ارائه می‌گردد، تعهد محرمانگی نخواهد داشت.

ماده هشت) وجوه التزام و جرایم

در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهم متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب‌وکار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز سود هر دوره طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ سودهای معوق قرارداد
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع از طرح	به‌ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌های مطابق با زمان‌بندی پیوست شماره یک	به‌ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

تبصره) پیش از انتشار فراخوان طرح در سکوی عامل، جریمه‌های پرداخت‌شده توسط متقاضی، متعلق به عامل است لکن پس از دریافت وجوه از تأمین‌کنندگان، تمامی جریمه‌هایی که به دلیل نقض یا تأخیر در ایفای تعهد به عهده متقاضی قرار می‌گیرد، متعلق به ذی‌نفعان تعهد نقض یا تأخیر شده بوده و به نسبت ذی‌نفعی یا سرمایه‌گذاری، بین آن‌ها تقسیم خواهد شد. در صورت استنکاف متقاضی از پرداخت جریمه، عامل اصالتاً یا به وکالت از ذی‌نفعان، جریمه مذکور را از تمامی تضامین یا اموال متقاضی که نزد عامل است، وصول می‌نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد منه‌اهان جوان پیمی حیا	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده نه) حفظ محرمانگی

۱) به‌جز اطلاعاتی که مرتبط با طرح بوده و جهت ارائه به تأمین‌کنندگان ارائه می‌گردد، سایر اطلاعات تبادل‌شده میان طرفین تحت هر عنوان، محرمانه تلقی شده و صرفاً در حدود ارائه خدمات موضوع قرارداد و در چارچوب قوانین و مقررات، قابل استفاده است. طرفین نمی‌توانند تحت هیچ عنوان استفاده دیگری از اطلاعات مذکور نماید؛ در صورت هرگونه استفاده دیگر از اطلاعات مذکور، استفاده‌کننده می‌بایست اثبات نماید که استفاده مذکور در راستای ارائه خدمات موضوع این قرارداد ضروری بوده است وگرنه مسئول جبران خسارت‌های واردشده به طرف مقابل است.

۲) طرفین ملزم‌اند تمامی تدابیر لازم از جمله تدابیر متعارف مرتبط با امنیت فناوری اطلاعات را جهت حصول اطمینان از محرمانه باقی ماندن اطلاعات مزبور به کار ببندند تا هیچ شخصی مگر اشخاصی که به‌موجب این قرارداد یا قوانین و مقررات و تا حدود متعارف مجاز دانسته شده‌اند، امکان مشاهده، استفاده و یا به دست آوردن اطلاعات مذکور را نداشته باشد.

۳) افشای اطلاعاتی که به‌موجب توافق طرفین، محرمانه در نظر گرفته نمی‌شوند، طرفین به‌موجب قوانین یا مقررات ملزم به ارائه آن به مراجع رسمی یا افشای عمومی باشند یا بدون هیچ‌گونه تقصیری از سوی طرفین، توسط اشخاص ثالث فاش شوند، موجب مسئولیت نیست.

۴) شرط محرمانگی شرط مستقل از قرارداد بوده و تعهدات موضوع این ماده حتی در صورت ابطال، انحلال یا خاتمه قرارداد تا ابد به قوت خود باقی خواهد ماند.

ماده ده) قوه قاهره (فورس ماژور)

در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه‌ای که وقوع آن‌ها خارج از اراده طرفین بوده، قابل پیش‌بینی، دفع یا پیش‌گیری نباشد و منجر به عدم امکان اجرای تمام یا قسمتی از مفاد این قرارداد گردد، اجرای تعهدات تا زمان رفع این شرایط، معلق خواهد شد.

تبصره) مواردی مانند ارتکاب هر گونه تخلف اثرگذار بر اجرای تعهدات ناشی از قرارداد توسط اشخاص دخیل در طرح اعم از عامل، متقاضی، نهاد مالی یا ناظر، عدم ارائه گزارش‌های ادواری، عدم ارائه گزارش حسابرسی نهایی و غیره و توقف طرح به دستور مراجع ذی‌صلاح، قوه قاهره تلقی نشده و موجب تعلیق یا رفع تعهدات طرفین نخواهد شد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده یازده) یکپارچگی و تفکیک‌پذیری قرارداد

۱) این قرارداد و اسناد مربوط به آن، مجموعه‌ای جامع و یکپارچه است که جایگزین کلیه توافقات، ارتباطات و مکاتبات قبلی که بین طرفین در ارتباط با موضوع قرارداد وجود داشته است، شده و طرفین اذعان می‌نمایند از کلیه مفاد آن اطلاع کامل دارند؛ در صورت تعارض میان مفاد قرارداد و هرگونه مذاکرات و توافقات کتبی و شفاهی قبلی، مفاد قرارداد حاضر اولویت دارد.

۲) این قرارداد در راستای قوانین و مقررات مصوب مراجع ذی‌صلاح از جمله سازمان بورس و اوراق بهادار، فرابورس و کارگروه ارزیابی منعقد شده است؛ طرفین اقرار می‌نمایند که از تمامی قوانین و مقررات مذکور مطلع بوده و تعهد می‌نمایند با پایش مستمر، از تغییرات احتمالی مطلع شوند.

۳) چنانچه بخشی از این قرارداد، باطل یا غیرقابل اجرا شناخته شود، صرفاً آن بخش از قرارداد بلااثر می‌شود و سایر مواد همچنان لازم‌الاجرا خواهند بود.

ماده دوازده) اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین این قرارداد همان نشانی مذکور در ماده یک قرارداد است؛ در صورتی که هر یک از طرفین، اقدام به تغییر نشانی خود نمایند موظف‌اند موضوع را به‌صورت مکتوب به طرف دیگر اطلاع‌رسانی نمایند در غیر این صورت نشانی مذکور در صدر قرارداد معتبر تلقی می‌گردد.

ماده سیزده) انحلال قرارداد

قرارداد حاضر لازم است و جز در موارد زیر، قابلیت فسخ یا انفساخ ندارد:

۱) قرارداد صرفاً در شرایط زیر منفسخ می‌گردد:

۱-۱) عدم تأمین وجوه به میزان مقرر در ماده سه این قرارداد؛

۱-۲) تعلیق اجرای قرارداد به دلیل قوه قاهره بیش از ۷ روز کاری؛

۱-۳) رد طرح توسط فرابورس یا کارگروه ارزیابی.

۲) عامل در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۲-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۷ روز کاری به هر دلیل؛

۲-۲) عدم اجرای تعهدات توسط متقاضی پس از گذشت ۷ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

۲-۳) اطلاع عامل از عدم صلاحیت متقاضی برای تأمین مالی جمعی مطابق جزء ۱۵ بند «ب» ماده هفت این قرارداد؛

۲-۴) اطلاع عامل از صرف مبالغ تأمین‌شده در موردی غیر از اجرای طرح؛

۲-۵) عدم اجرای طرح یا عدم تلاش حداکثری برای سودآوری آن بعد از شروع دوره اجرای طرح؛

۲-۶) احراز ارائه اطلاعات خلاف واقع، جعلی یا به هر نحوی گمراه‌کننده توسط متقاضی؛

۲-۷) انحراف از برنامه ارائه‌شده برای اجرای طرح و احراز عدم تحقق سودآوری آن؛

۲-۸) انحلال یا ورشکستگی متقاضی.

۳) متقاضی در شرایط زیر می‌تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید:

۳-۱) تعلیق اجرای قرارداد بیش از ۳۰ روز کاری به هر دلیل؛

۳-۲) عدم اجرای تعهدات توسط عامل پس از گذشت ۳۰ روز کاری از سررسید اجرای تعهد مطابق ماده چهار این قرارداد؛

۳-۳) انصراف از طرح پیش از انتشار فراخوان طرح یا پیش از آغاز دوره اجرای طرح.

تبصره ۱) در خصوص بند ۳-۳ این ماده، متقاضی صرفاً در صورتی می‌تواند نسبت به انصراف از اجرای طرح و فسخ قرارداد پس از جمع‌آوری وجوه و پیش از آغاز دوره اجرای طرح اقدام نماید که با لحاظ شرایط اقتصادی، اساساً امکان اجرای طرح با مفروضات پیش‌بینی‌شده و مورد توافق وجود نداشته باشد؛ در این صورت متقاضی موظف است کلیه کارمزدهای تعلق‌گیرنده به عامل را پرداخت نموده و معادل سود پیش‌بینی‌شده در طرح را نیز از طریق عامل، به‌عنوان جریمه به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۲) در صورت انحلال قرارداد به هر شکل، طرفین موظف‌اند تمامی اقدامات لازم برای حفظ حقوق تأمین‌کنندگان را انجام دهند؛ در این شرایط عامل همچنان به وکالت از تأمین‌کنندگان مکلف است وجوه مربوط را در موعد مشخص از متقاضی دریافت نموده و به نسبت سرمایه‌گذاری به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۳) عامل به‌عنوان وکیل تأمین‌کنندگان موظف است در تصمیم‌گیری برای فسخ قرارداد صرفه و صلاح آن‌ها را با ملاحظه جرایم یا وجوه التزام قابل دریافت از متقاضی، مدنظر قرار داده و چنان‌چه عدم فسخ قرارداد و الزام متقاضی به اجرای آن به رعایت صلاح ایشان نزدیک‌تر باشد، از فسخ قرارداد خودداری نموده و نسبت به پیگیری اجرای آن اقدام نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوارزمیان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

تبصره ۴) در صورتی که در نتیجه نقض تعهدات قراردادی توسط عامل یا اقدامات مخالف قوانین و مقررات وی و بعد از انتشار فراخوان طرح و جمع‌آوری وجوه، متقاضی اقدام به فسخ قرارداد نموده و اجرای طرح نهایی نشود، عامل مکلف است معادل سود پیش‌بینی‌شده طرح را به نسبت مبلغ سرمایه‌گذاری‌شده به تأمین‌کنندگان پرداخت نماید.

تبصره ۵) چنان‌چه قرارداد حاضر به هر دلیلی از جمله فسخ، انفساخ یا اقاله، منحل گردد، کلیه دیون طرفین حال شده و متقاضی مکلف است حسب مورد اصل سرمایه دریافت‌شده را با احتساب سود یا زیان حاصل‌شده تا زمان فسخ قرارداد را ظرف سه روز کاری از تاریخ فسخ به عامل پرداخته و عامل مکلف است پس از حصول اطمینان از دریافت کلیه دیون از متقاضی از جمله اصل سرمایه، سودهای حاصل‌شده و جریمه‌های تعلق‌گرفته، تضامین دریافت‌شده را مسترد کند.

ماده چهارده) حل‌وفصل اختلاف

هرگونه اختلاف و دعوی میان طرفین در خصوص این قرارداد ازجمله و نه منحصر به انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن، بدواً از طریق مذاکره میان آن‌ها حل خواهد شد؛ در صورت بی‌نتیجه ماندن مذاکرات ظرف ده روز کاری از تاریخ اعلام رسمی یکی از طرفین مبنی بر بروز اختلاف، موضوع مطابق ترتیب مقرر در ماده ۳۶ «قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران» حل‌وفصل می‌گردد.

این قرارداد مشتمل بر ۱۴ ماده و ۱۹ تبصره در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ در سه نسخه با شکل و متن واحد با اعتبار یکسان، صرفاً به‌صورت تایپی بین طرفین امضا و مبادله گردید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوارزمیان رجوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی‌های طرح

عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش لوازم یدکی وسایل نقلیه	
شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک عوامل تولید	خرید قطعات	۹۷,۴۷۲,۹۵۸,۰۸۸
	نیروی انسانی	۶,۳۳۵,۷۴۲,۲۷۶
	سربار	۳,۸۰۱,۴۴۵,۳۶۵
اطلاعات طرح	کل درآمد پیش‌بینی شده طرح	۱۵۸,۸۳۳,۰۵۱,۰۰۷
	کل هزینه‌های طرح	۱۰۷,۶۱۰,۱۴۵,۷۲۹
	کل سود پیش‌بینی شده طرح	۵۱,۲۲۲,۹۰۵,۲۷۷
سهم‌الشرکه طرفین از هزینه‌های طرح	مبلغ سهم سرمایه‌گذاران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذاران	٪۹۳
	مبلغ سهم متقاضی	۷,۶۱۰,۱۴۵,۷۲۹
	درصد سهم متقاضی	٪۷
سهم‌الشرکه طرفین از سود پیش بینی شده طرح	مبلغ سهم سرمایه‌گذاران	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذاران	٪۹۸
	مبلغ سهم متقاضی	۱,۲۲۲,۹۰۵,۲۷۷
	درصد سهم متقاضی	٪۲
آورده سرمایه‌گذاران در طرح	دوره طرح (ماه)	۱۲
	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره‌های زمانی وصول سود پیش‌بینی شده طرح	پایان سه ماهه اول	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه دوم	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه سوم	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	پایان سه ماهه چهارم	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نرخ سود پیش‌بینی شده دوره طرح برای سرمایه‌گذاران	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی طی دوره	٪۵۰
	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی ماهانه	٪۴/۲
	حاشیه سود پیش‌بینی شده موثر طی دوره	٪۶۰

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خاطمان جوان	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده ۲- میزان و مراحل سود علی‌الحساب قرارداد

بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی‌الحساب قرارداد فوق‌الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۱-۲- متقاضی لازم است سود علی‌الحساب مقرر شده در قرارداد فوق‌الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل به‌صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک‌های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی‌الحساب هم‌زمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود؛

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	تاریخ پرداخت	شناسه صیادی	شماره حساب	بانک
۱	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	۷۷۹۱۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۵	۰۱۰۳۱۶۹۰۳۳۶۳۲	تجارت
۲	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۲/۱۶	۸۸۴۴۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۶	۰۱۰۳۱۶۹۰۳۳۶۳۲	تجارت
۳	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۵/۱۶	۸۸۹۰۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۷	۰۱۰۳۱۶۹۰۳۳۶۳۲	تجارت
٤	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۸/۱۶	۸۰۸۶۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۸	۰۱۰۳۱۶۹۰۳۳۶۳۲	تجارت

تبصره ۱) بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۶ به شناسه صیادی ۳۲۳۸۰۲۰۲۳۵۰۶۱۷۳۹ عهده بانک تجارت تعیین گردید.

تبصره ۲) طبق ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران و همچنین ماده ۸ قرارداد مذکور، متقاضی متعهد است گزارش‌های دوره‌ای پیشرفت طرح و همچنین گزارش پایان دوره حسابرسی شده طرح را به تاریخ واریز مبالغ فوق، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خوانسار جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

الحاقیه قرارداد

ماده ۱) طرفین الحاقیه

الف) شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)، به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶، شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای محسن مختاری (مدیرعامل) به شماره ملی ۴۶۰۹۹۱۸۹۷۸ و آقای مهدی حکیمیان (عضو هیئت مدیره) به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به موجب آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید باینددی‌ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۹۱۰۰۲۴۲۲-۰۲۱ و شماره همراه مدیر عامل: ۰۹۱۲۵۳۱۹۲۳۷ که از این پس در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود از یک طرف و از سوی دیگر

ب) شرکت مهام صنعت مبین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۹۲۸۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۹۲۹۵۰ به نمایندگی آقای علیرضا نیک آئین به شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۴۵۲۹ به‌عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به عنوان صاحب امضاء مجاز به نشانی استان تهران، منطقه ۱۷، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گردنه تنباکوئی، خیابان بی نام، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ۰ ، ساختمان تعمیرگاه رضا نیک آئین، با کد پستی: ۱۷۸۹۸۱۳۳۹۳ و نشانی پست الکترونیکی: Nikaein-alireza@gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۳۳۸۷۹۳۹۳- ۰۲۱ و شماره همراه نایب رئیس هیئت مدیره: ۰۹۹۲۶۸۸۷۸۱۸ که زین‌پس در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می‌شود.

ماده ۲- موضوع الحاقیه

این الحاقیه به موجب تکمیل قرارداد شماره ۲/۱۴۰۵/۸۰/م مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ نوشته شده است که بدین شرح است:

در صورت نکول سرمایه‌پذیر و عدم ایفای تمام یا بخشی از تعهدات وی مبنی بر بازپرداخت اصل وجوه تأمین‌شده و پرداخت سود متعلق به طرح در مواعد مقرر، سرمایه‌پذیر ضمن امضای این الحاقیه و با لحاظ تعهد موضوع بند ۳ ماده ۴ قرارداد شماره ۲/۱۴۰۵/۸۰/م مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲، به عامل وکالت بلاعزل با حق توکیل به غیر اعطا می‌نماید تا عامل مجاز باشد مبلغ معادل ده درصد (۱۰٪) آورده اولیه سرمایه‌پذیر به طرح، موضوع بند یادشده، به انضمام سود متعلقه به آن را که در دوره‌های پرداخت سود به وی تعلق می‌گیرد، جهت تسویه مطالبات و ایفای تعهدات معوق سرمایه‌پذیر در قبال سرمایه‌گذاران، از جمله پرداخت اصل سرمایه و سود متعلق به آنان، مورد استفاده قرار دهد. اعمال اختیار موضوع این الحاقیه، حسب مورد، به‌منظور تسویه تمام یا بخشی از مطالبات سرمایه‌گذاران و مختومه نمودن طرح خواهد بود. استفاده از مبلغ مذکور و سود متعلق به آن، به‌منزله اسقاط حق عامل در مطالبه مطالبات و خسارات باقیمانده نبوده و مانع از پیگیری حقوقی و قانونی عامل برای وصول آن‌ها از سرمایه‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۳- نسخ الحاقیه

این الحاقیه در ۳ ماده و ۳ نسخه با اعتبار واحد بین طرفین منعقد، امضا و مبادله گردید.

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان - عامل	شرکت مهام صنعت مبین - متقاضی
مهدی حکیمیان عضو هیئت مدیره محسن مختاری مدیرعامل شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان	علیرضا نیک آئین مدیرعامل شرکت مهام صنعت مبین (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

باسمه‌تعالی

الحاقیه قرارداد: تضامین و وثایق متقاضی و ضامنین

ماده ۱- طرفین قرارداد

این الحاقیه قرارداد فی‌مابین:

الف-۱- شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای محسن مختاری به شماره ملی ۴۶۰۹۹۱۸۹۷۸ به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره شرکت همراه با مهر شرکت به‌موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۷۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید باینداری‌ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۵۳۱۹۲۳۷ که زین پس در این قرارداد «**عامل**» نامیده می‌شود؛ و

الف-۲- شرکت مهام صنعت مبین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۹۲۸۸ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۹۲۹۵۰ به نمایندگی آقای علیرضا نیک آئین به شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۴۵۲۹ به‌عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ به عنوان صاحب امضاء مجاز به نشانی استان تهران، منطقه ۱۷، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گردنه تنباکوئی، خیابان بی نام، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ۰ ، ساختمان تعمیرگاه رضا نیک آئین، با کد پستی: ۱۷۸۹۸۱۳۳۹۳ و نشانی پست الکترونیکی: Nikaein-alireza@gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۳۳۸۷۹۳۹۳- ۰۲۱ و شماره همراه نایب رئیس هیئت مدیره: ۰۹۹۲۶۸۸۷۸۱۸ که زین‌پس در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می‌شود؛ از یک طرف و

ب-۱- آقای علیرضا نیک آئین به شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۴۵۲۹ به‌عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت مهام صنعت مبین (سهامی خاص) به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۷۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶، به نشانی استان تهران، منطقه ۱۷، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گردنه تنباکوئی، خیابان بی نام، خیابان امام رضا(ع) ، پلاک ۰ ، ساختمان تعمیرگاه رضا

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامنین
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸	

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

نیک آئین و نشانی پست الکترونیکی Nikaein-alireza@gmail.com به کدپستی: ۱۷۸۹۸۱۳۳۹۳ و با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۳۳۸۷۹۳۹۳ و شماره تلفن همراه: ۰۹۹۲۶۸۸۷۸۱۸ ؛ به همراه

ب-۲- آقای حامد حیدریان به شماره ملی ۰۰۲۰۱۹۳۳۰۰، به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، اتوبان باقری، خیابان فرجام غربی، بلوار اردیبهشت، کوچه ۱۸۲ غربی (خزایی)، و نشانی پست الکترونیکی Nikaein-alireza@gmail.com به کدپستی: ۱۶۸۵۹۷۵۶۱۱ و با شماره تلفن ثابت ۰۲۱۳۳۸۷۹۳۹۳ و شماره تلفن همراه: ۰۹۹۲۶۸۸۷۸۱۸ که در این قرارداد «**ضامنین**» نامیده می‌شوند.

ماده ۲- موضوع الحاقیه

با توجه به قرارداد تامین مالی جمعی شماره ۲/۱۴۰۵/۸۰/م مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ و شرایط مندرج در آن، طرفین به شرح زیر توافق می‌نمایند. مفاد این الحاقیه جزء لاینفک قرارداد اصلی خواهد بود:

۲-۱- طرفین توافق می‌نمایند که در صورت عدم ایفای تعهدات از سوی «متقاضی»، «ضامنین» هر یک به صورت انفرادی و مستقل از شخصیت حقوقی «متقاضی»، ضمانت و حسن انجام تعهدات «متقاضی» را تضمین نموده‌اند و با امضاء ذیل این قرارداد مسئولیت ایفاء کلیه تعهدات مندرج در این قرارداد را متضامناً همراه با «متقاضی» با توجه به مقررات قانون تجارت تقبل نمودند.

۲-۲- قیود و وثایق مندرج در قرارداد تأمین مالی جمعی مذکور (به شماره ۲/۱۴۰۵/۸۰/م مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) خارج از شمول داوری بوده و عامل می‌تواند در صورت عدم ایفای تعهدات «متقاضی»، نسبت به اقدام بر روی چک‌ها و ضمانت‌نامه‌های تعهد پرداخت بانکی متقاضی و ضامنین، جهت وصول مطالبات اعم از سود، اصل سرمایه و جرائم اقدام نماید.

۲-۳- در طول مدت قرارداد تأمین مالی جمعی، چنانچه «متقاضی» به هر دلیلی به تعهدات خود عمل ننماید، عامل مجاز است نسبت به اقدام بر روی وثایق اعم از چک‌ها یا ضمانت‌نامه‌های متقاضی و ضامنین برای وصول مطالبات اقدام نماید و سرمایه‌پذیر حق هیچ‌گونه اعتراض نخواهد داشت.

۲-۴- «ضامنین» جهت تضمین تعهدات «متقاضی» در قرارداد تامین مالی جمعی مذکور (به شماره ۲/۱۴۰۵/۸۰/م مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۲) هر یک شخصاً یک فقره چک با مشخصات مندرج در جدول ذیل، در وجه عامل کارسازی نموده‌اند. چک‌های مذکور در سامانه صیاد ثبت می‌گردد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامنین
	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸	

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ردیف	شماره صیادی چک	تاریخ چک	مبلغ (ریال)	صادره از بانک	شماره حساب	به نام
۱	۲۴۵۵۰۵۰۱۱۳۱۰۹۶۸۶	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شهر	۱۰۰۷۹۴۷۴۲۴۴۴	علیرضا نیک آئین
۲	۲۵۷۴۰۵۰۱۱۰۴۹۲۳۳۸	۱۴۰۵/۱۱/۱۶	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سامان	۴۳۰۹۳۶۱۰۰۱	حامد حیدریان

ماده ۳- نسخ الحاقیه

این الحاقیه قرارداد در سه ماده، و دو نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله شد و کلیه نسخ آن اعتبار واحد را دارد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای ضامنین
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد جهاد دانشگاهی جوان	شرکت سهامی خاص مهام صنعت مبین شماره ثبت: ۵۵۹۲۸۸	