



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی جمع سپار

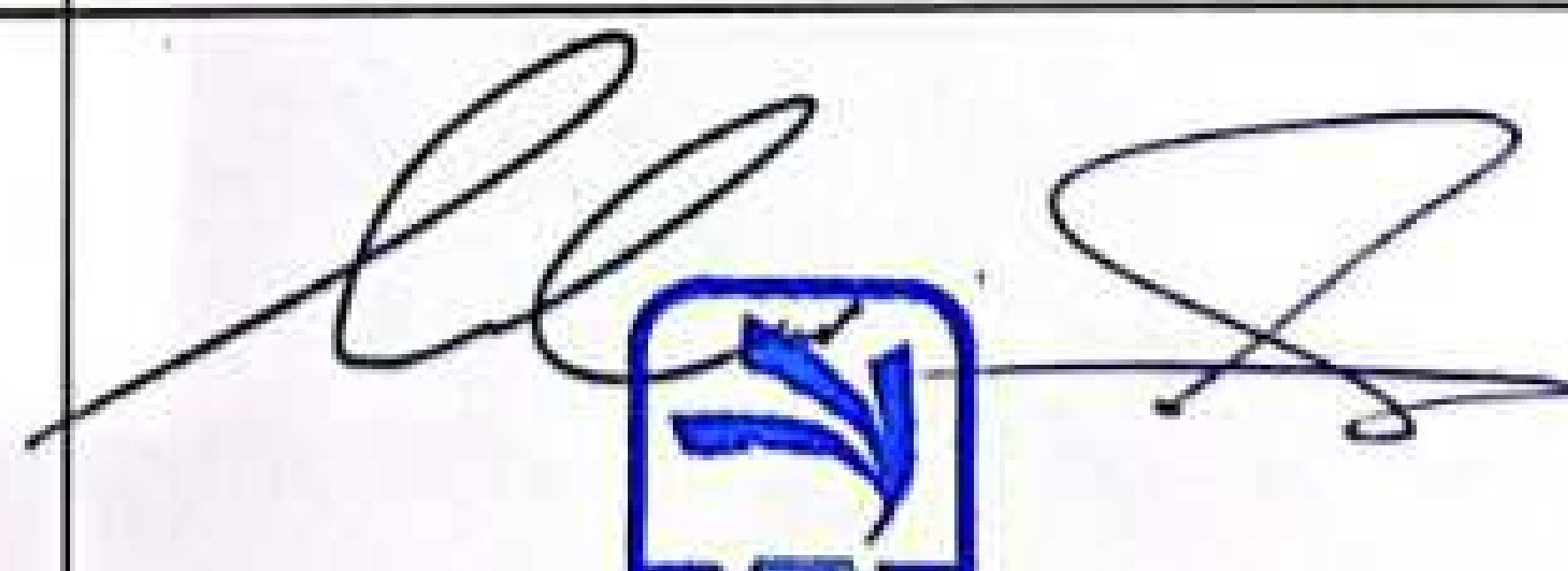
این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱- طرف اول: شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.jam-separ.ir که در این قرارداد «سرمایه گذار» نامیده می شود.

۲- طرف دوم: شرکت پیشگامان نوآور بیتا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۴۹۵۵۹۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۰۲۱۰۲۵ به نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به شماره ملی ۰۰۶۷۰۴۹۷۰۲ به عنوان رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۸۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۲ به عنوان صاحب امضاء مجاز به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، داوودیه، خیابان دکتر علی شریعتی، خیابان مینا، پلاک ۵، طبقه ۳، واحد شمال شرقی، با کد پستی: ۱۹۱۳۶۴۳۴۰۸ و نشانی پست الکترونیکی: iotaci@gmail.com و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۳۷۰۷۰۸۵ که زین پس در این قرارداد «مقتضی» نامیده می شود.

۳- طرف سوم: شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای حسین صابری زفرقندی به شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۱۶۶۰ به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ و همچنین به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۴۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۴۵۰۸۴۴۳ که زین پس در این قرارداد «عامل» نامیده می شود.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای مقتضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	 BITA Innovator Pioneers شرکت پیشگامان نوآور بیتا 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سای فام)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۵/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۳ از ۱۸

گواهی شراکت: منظور، ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت سرمایه گذاران در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، می باشد. مدت اعتبار گواهی که بر روی آن درج گردیده به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

سازمان بورس: منظور سازمان بورس و اوراق بهادار است.

فرا بورس، منظور، شرکت فرا بورس ایران است.

دوره تکمیل سرمایه: منظور، دوره حداکثر ۳۰ روزه جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران جهت مشارکت در طرح متقاضی است.

فراخوان تأمین: منظور، اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به سرمایه گذاران است.

ناظر فنی / مالی: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل، وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: منظور، جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو است.

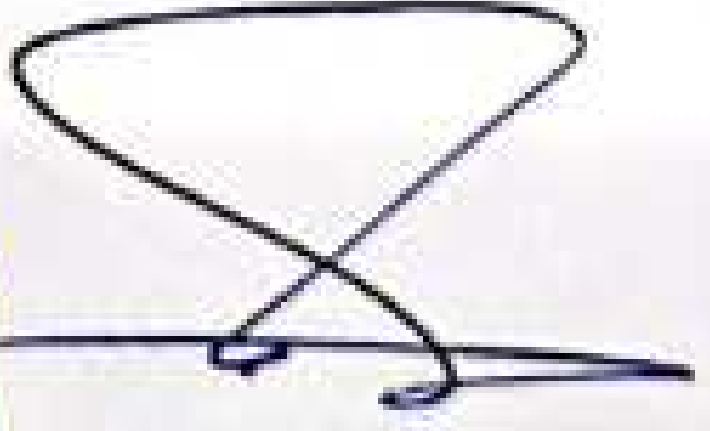
کارگروه ارزیابی: منظور، کارگروه ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، می باشد.

واحد سرمایه گذاری: منظور، مبلغ ۱,۰۰۰ ریال بعنوان یک واحد سرمایه گذاری در طرح می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از: ارائه خدمات تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دوازده میلیارد تومان) به منظور تأمین سرمایه در گردش به منظور برگزاری دوره های علمی در کشور آلمان بنا بر مشخصات طرح که در پیوست شماره یک بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد، تشریح گردیده است.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تنظیم گردیده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی هستند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	  

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نوآوران جوان

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (شعبه) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنر
تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (شعبه) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنر





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۱۴۰۵/۰۵/۲
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۴ از ۱۸

تبصره ۲: عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی ایجاد نمی گردد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری، معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذاران به حساب مورد تأیید عامل در سکو است که مستندات واریز آن به تأیید عامل رسیده و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح، درج گردیده باشد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار، مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت طرح، درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت طرح پس از تکمیل سرمایه ی طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، وجوه سرمایه گذاران مشارکت کننده در طرح، ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب سرمایه گذاران عودت می گردد و بنابراین گواهی شراکت برای سرمایه گذاران صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نمی باشد و سرمایه گذاران و متقاضی امکان و حق هیچ اعتراضی نسبت به عامل نخواهند داشت.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی امکان پذیر است. در اینصورت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد. در این صورت، سرمایه گذار امکان و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت طرح بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست شماره یک قرارداد خواهد بود.

تبصره ۱: در صورت تمایل عامل و سرمایه گذاران به تمدید قرارداد، عامل می تواند قرارداد حاضر را برای دوره های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان

☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۵ نوآوری شرق (بخش ۱) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنر، پلاک ۲۲ واحد ۹
تهران شهید امیرکبیر کوچه ۵ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۹



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۲/۱۴۰۵/۰۵
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۵ از ۱۸

تبصره ۲: پس از دریافت تأییدیه فرابورس و ابلاغ آن به متقاضی، متقاضی موظف است، حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به حساب شماره ۰۱۲۰۵۷۴۳۲۴۰۰۸ و شماره شبای IR ۲۵۰۱۹۰۰۰۰۰۰۰۱۲۰۵۷۴۳۲۴۰۰۸ نزد بانک صادرات ایران شعبه مستقل مرکزی (کد: ۳۰۴۶) به نام عامل واریز نماید. در غیراینصورت، عامل هیچ تعهدی برای انجام فرایند تأمین مالی جمعی ندارد.

تبصره ۳: عامل موظف است، پس از تکمیل سرمایه توسط سرمایه گذاران و تأیید فرابورس، منابع مالی جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری، به حساب متقاضی واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت توسط متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است، همزمان با عقد قرارداد، ۵/۰ درصد از مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال را به عنوان کارمزد به حساب فرابورس واریز و فیش آن را به عامل ارائه نماید.

۶-۲- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد، جمعاً به میزان ۳ درصد (تا سقف ۳ میلیارد ریال) از مبلغ کل قرارداد، پس از جمع آوری وجوه، توسط عامل از وجوه جمع آوری شده برای متقاضی، کسر خواهد شد.

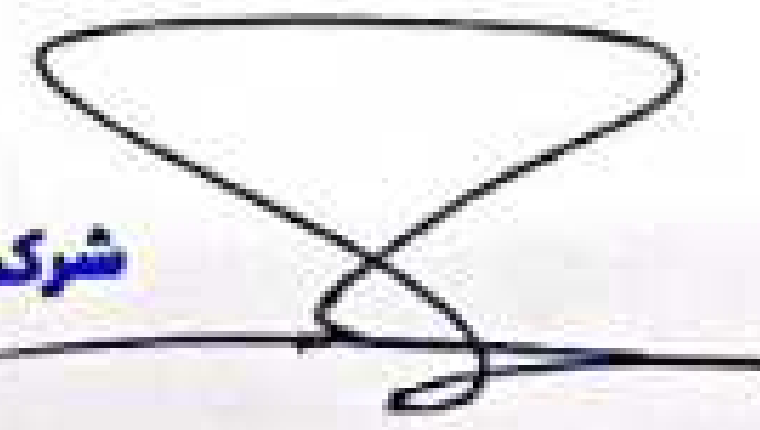
تبصره ۱: خدمات موضوع قرارداد شامل، عاملیت تأمین مالی سکو و مشاوره های قراردادی براساس توافق بین عامل و متقاضی می باشد.

تبصره ۲: همچنین معادل ده (۱۰) درصد از مبلغ حق الزحمه عامل، بعنوان مالیات ارزش افزوده، افزون بر مبلغ حق الزحمه فوق، توسط عامل از وجوه جمع آوری شده برای متقاضی کسر خواهد شد.

۶-۳- حق الزحمه نهاد مالی (شرکت سبدگردان کوروش) بابت خدمات ذکر شده در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران، از مبلغ مذکور در بند ۲-۶ کسر و توسط عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، عامل موظف است، وجوه جمع آوری شده را ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت نماید. در اینصورت، هیچگونه حق الزحمه ای به عامل و نهاد مالی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: با توجه به شناور بودن طرح، در صورت جمع آوری حداقل ۶۰ درصد مبلغ طرح، عامل با انجام طرح موافقت می نماید. بنابراین، میزان حق الزحمه عامل و نهاد مالی، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه شده و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد. در اینصورت، عامل موظف است، به صورت مکتوب، میزان وجوه جمع آوری شده طرح را به متقاضی اعلام نماید و در این حالت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق، برقرار می باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱، نوآوری شرق (پشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
تهران شهید بهشتی، کوچه ۱۱، اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۶ از ۱۸

۴-۶- عامل موظف است، وجوه جمع آوری شده طرح را طی دو روز کاری، پس از پرداخت حق الزحمه عامل و نهاد مالی توسط متقاضی، به حساب اعلامی متقاضی واریز نماید.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است، مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط عامل را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست شماره یک قرارداد مصرف نماید؛ در غیراینصورت، مسئول عواقب ناشی از آن مطابق قرارداد است.

۷-۲- متقاضی متعهد است، کلیه گزارشات ناشی از مصرف وجوه طرح را در مواعید مقرر در پیوست شماره یک قرارداد جهت ارائه در سکو، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

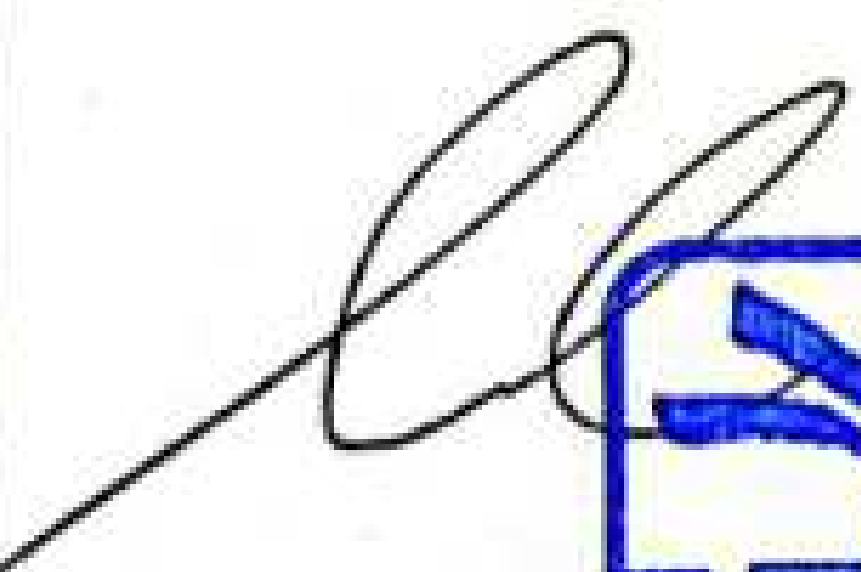
۷-۳- متقاضی متعهد است، مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، وجوه سرمایه گذاران را با رعایت صرفه و صلاح آنان هزینه نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است، تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح، به نحو احسن و با حسن نیت به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است؛ نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تفصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۷-۵- متقاضی متعهد است، در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید. همچنین مسئول دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد، می باشد.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل و محتویات و مندرجات سند، از سوی خود را پذیرفته، به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد. هرگونه مغایرت در این خصوص، بر عهده متقاضی است و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است، کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده یا خواهد آمد را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد. در غیراینصورت، این واگذاری باطل و بلااثر است؛ چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال؛ و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص)	 BITA Innovator Pioneers شرکت پیشگامان نوآوری و نوآر 

۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.RoshdInvestment.ir



نشان ناحیه ی نوآوری شریف (طوقه) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امین کویه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵۵





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۷ از ۱۸

۷-۸- متقاضی متعهد است، نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیراینصورت، باید معادل کلیه خسارات وارده از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران تملیک نماید.

۷-۹- متقاضی متعهد است، اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی متعهد است، نسبت به پرداخت سود دوره‌ای ناشی از اجرای طرح و همچنین تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، اقدام نماید.

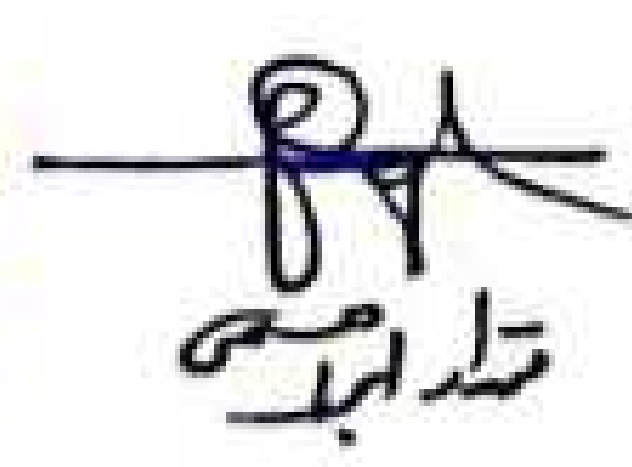
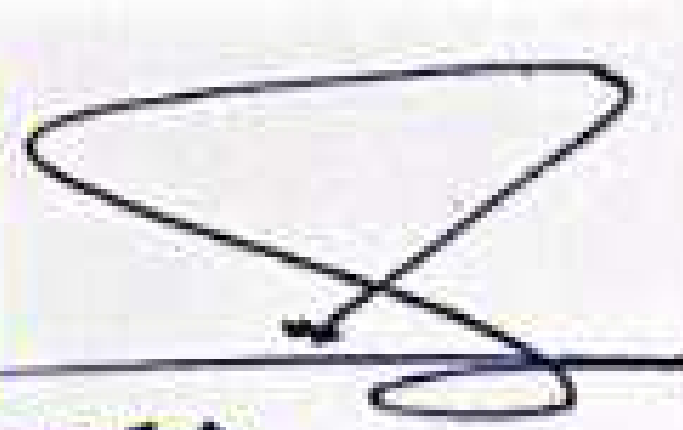
۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.jam-separ.ir ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد است، در صورت انحراف سرمایه طرح از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت، اقدام به اجرای نظر اعلامی عامل، نماید.

۷-۱۳- متقاضی متعهد است، در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذاران و عامل گردد، به میزان خسارات وارده از مال خود، مجاناً به سرمایه‌گذاران و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره یک قرارداد ذکر گردیده و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، چه اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا نبوده (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و سایر موارد)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذاران و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

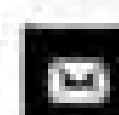
۷-۱۵- در کلیه امور این قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود منابع سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	  
	شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد شاهدینواپس-پویان (سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۵۵۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



نویان ناحیه ی نوآوری شریف (شرکت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۵/۰۵/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۸ از ۱۸

۱۶-۷- متقاضی متعهد است، حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح را در تاریخ اعلامی توسط عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده توسط عامل در ماده ۶ قرارداد واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مختار به فسخ این قرارداد است و متقاضی موظف به پرداخت جرایم و هزینه‌های تعیین شده توسط عامل می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار توسط متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی پرداخت می‌گردد.

۱۷-۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، وجود ندارد.

۱۸-۷- متقاضی اعلام می‌نماید، بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسی، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگر تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ و حداقل سود طرح (مطابق پیوست شماره یک) که قطعاً در نتیجه تقصیر یا قصور، کوتاهی و اقدامات غیرکارشناسانه متقاضی بوده، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

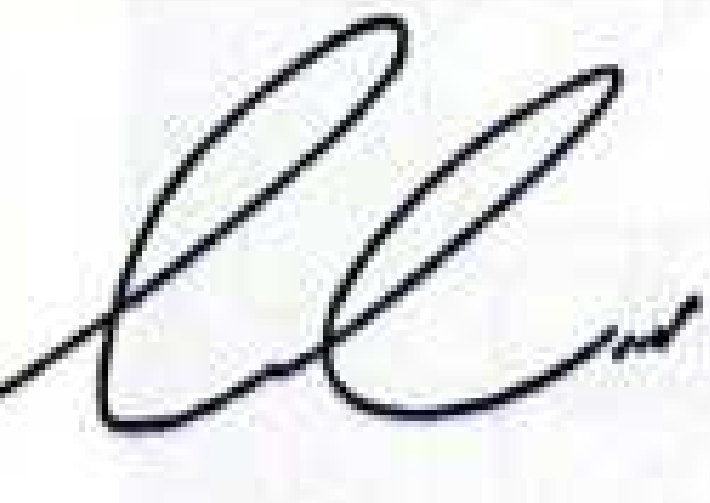
ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید، برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد، اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط عامل در خصوص تامین مالی جمعی که در سکوی جمع‌سپار ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- سرمایه‌گذار آگاهی کامل دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه، منابع حاصل از آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۵/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۹ از ۱۸

و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید، اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه توسط عامل به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست شماره یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای حقوق قرارداد است.

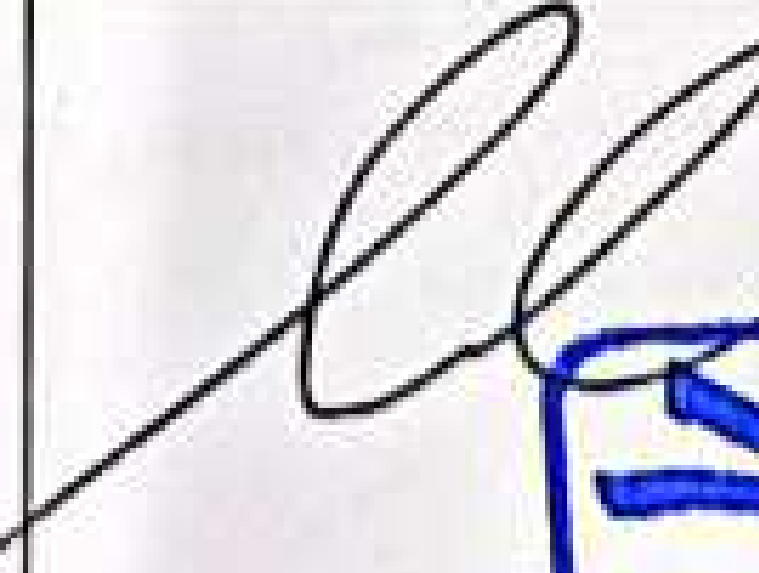
تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نمود و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نهایت از سرمایه گذار)
  شرکت پیشگامان نوآوری پینا	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد

☎ ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۴۷

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ج۱
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۱۳ واحد ۱



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۱۴۰۵/۲/م
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۱۰ از ۱۸

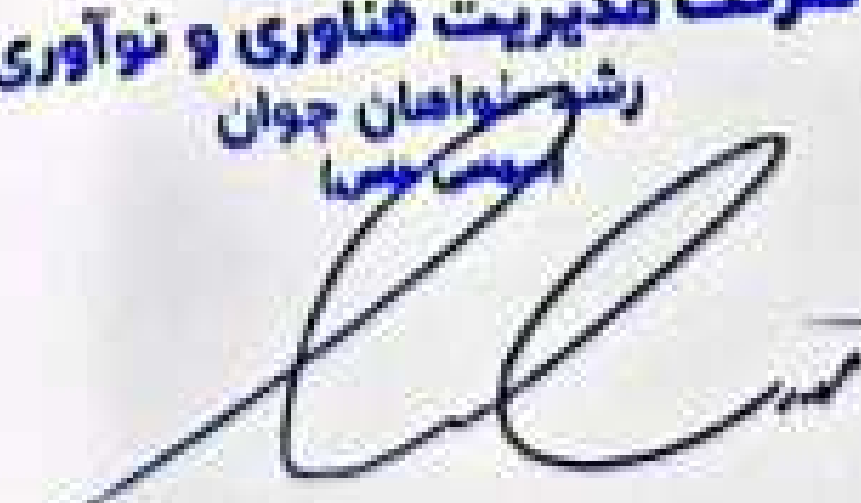
➤ شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار تضامین و وثایقی به شرح جدول ذیل و به ذی نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه گذار)، در اختیار عامل قرارداد و عامل به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد، این اختیار را دارد که برای استیفای حقوق عامل و سرمایه گذاران، نسبت به انجام اقدامات لازم در خصوص تضامین و وثایق ارائه شده جهت وصول مطالبات اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل، صلح نمود.

نوع تضمین	شماره سپام/سپاس/شناسه صیادی	مبلغ (ریال)	صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ ابطال	توضیح
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۸۲۴۸۱۴۰۵۱۴۲۹۰۶۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی فناوری های نوین پیشران	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۴۰۶/۰۲/۲۸	تضمین اصل سرمایه
ضمانت نامه تعهد پرداخت	۱۸۲۴۸۱۴۰۵۱۴۲۹۰۶۵	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی فناوری های نوین پیشران	۱۴۰۵/۰۲/۲۸	۱۴۰۶/۰۲/۲۸	تضمین اصل سرمایه
چک	۹۹۸۶۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۴۸	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شرکت پیشگامان نوآورینا	۱۴۰۵/۰۶/۰۷	-	وجه التزام ماده ۱۲ قرارداد

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را در صورت فسخ شدن قرارداد و یا در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید؛ اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و یا کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضائی و غیرقضائی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می باشد. در این خصوص متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشدینوآوران جوان 

☎ (۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۴۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (خوشنیت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ما
خیابان شهید امیرکبیر کوچه ۱ اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۵/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۱ از ۱۸

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و با کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضاء هیئت مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چکهای صادر شده به عنوان ضمانت اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را حداکثر تا دو روز کاری پیش از تاریخ پایان طرح (مطابق پیوست یک قرارداد)، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمانهای پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست شماره یک می باشد که متقاضی متعهد است وجوه مذکور را یک روز کاری پیش از هر موعد تعیین شده، به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست شماره یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشها توسط ناظر فنی / مالی عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت ها به متقاضی منوط به تایید نهاد مالی بوده و کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید عامل برسد. نظر عامل در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی / مالی طرح و محاسبات مربوط به سود و جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به متقاضی ارجاع می دهد، لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

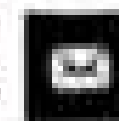
۱۱-۲- متقاضی موظف است، امکان نظارت مستمر عامل و نماینده عامل و یا ارزیاب طرح و حضور در محل انجام موضوع قرارداد در هر زمان و دسترسی لازم به اطلاعات مربوط به طرح را در حد متعارف فراهم نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



نوبان ناحیه ی نوآوری شریف (دبیرخانه) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرکبیر کوچه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۹





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۵/۲/م
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۱۲ از ۱۸

۱۱-۳- متقاضی موظف است، در صورت اعلام عامل بر عدم پذیرش گزارش پیشرفت طرح، ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر عامل و نماینده عامل و یا ارزیاب طرح را مجدداً ارائه نماید.

۱۱-۴- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانبندی با اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید، موضوع انحراف / شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۱۱-۵- عامل و نماینده عامل یا ارزیاب طرح متعهد است، در ایفای وظایف خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم، اصول حرفه‌ای و حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهم متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز سود هر دوره طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ سودهای معوق قرارداد
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع از طرح	به‌ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌های مطابق با زمانبندی پیوست شماره یک	به‌ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به‌ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد منواعتان چولان امضای نماینده

(021)91007477

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

نماینده ناحیه ی نوآوری شریف (پیشرفت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ها
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۳۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۲/م
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۱۳ از ۱۸

۱۲-۳- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار است و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار وی برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتب از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی، بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند، هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه براساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

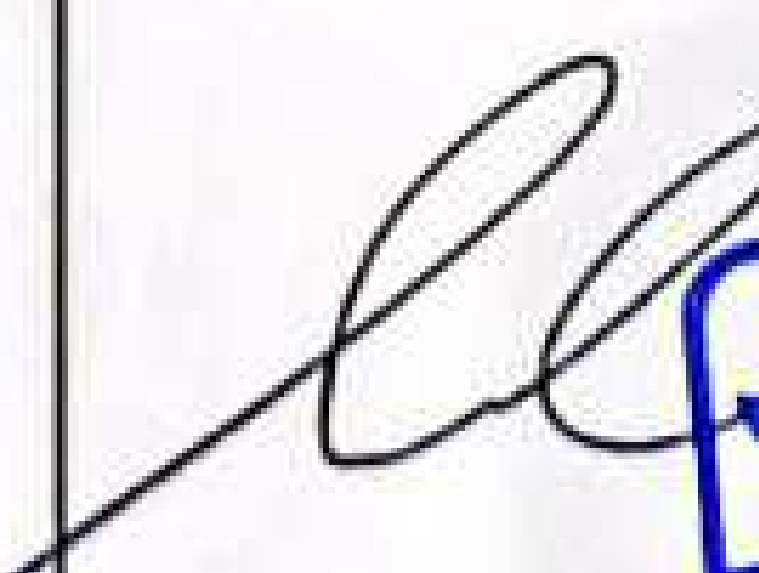
ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح؛

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 
شرکت پیشگامان نوآوری و نوآوری	شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد منواعتان جوان (سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۰۰۷۴۴۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

نشان ناحیه ی نوآوری شریف (نیشتر) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ۵۸
خیابان شهید بهشتی کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۲/م
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۱۴ از ۱۸

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

ج) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱، کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرار داد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است، کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه؛

ب) سود واقعی حاصله دوره؛

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست شماره یک به عنوان وجه التزام؛

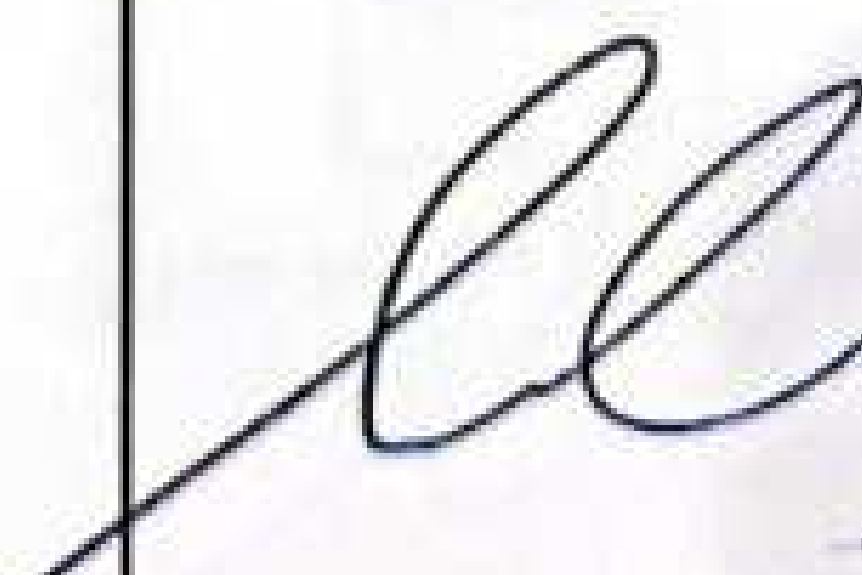
د) جرایم و خسارات احتمالی؛

ه) حق الزحمه عامل؛

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه‌گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند فرابورس ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه‌گذاران واریز کند؛ در صورت عدم واریز، متقاضی مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد منوابعان جوان
(سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



نشان نامیه ی نوآوری شریف (خوشه) خلیجان شهید اکبری خلیجان شهید پایندی ها
خلیجان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۰۵/۱۴۰۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

پیوست:

صفحه ۱۵ از ۱۸

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ‌کدام از طرفین نیز در به‌وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل زلزله، سیل و... می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تجسس: با توجه به شرایط کنونی کشور تغییرات نرخ ارز، تورم، انقلاب، شورش، جنگ یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع، طبق نظر کتبی و رسمی عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به شورای حل اختلاف شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور (مستقر در پارک فناوری پردیس) به‌عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع می‌شود و رأی این شورا برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می‌باشد. مدت داوری از زمان تقاضای انجام داوری از داور به مدت یک سال می‌باشد.

این شرط داوری صرفاً بین عامل و متقاضی می‌باشد و لذا طرفین داوری صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داوری صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داوری قرارداد و کالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد معاونت حقوقی و امور اداری	 BITA Innovator Pioneers شرکت پیشگامان نوآوری‌ها 

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



تهران ناحیه ۱ نوآوری شرق (دقیقت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ۵
خیابان شهید امین‌الله کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۵/۱۴۰۵/۲/م

تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲

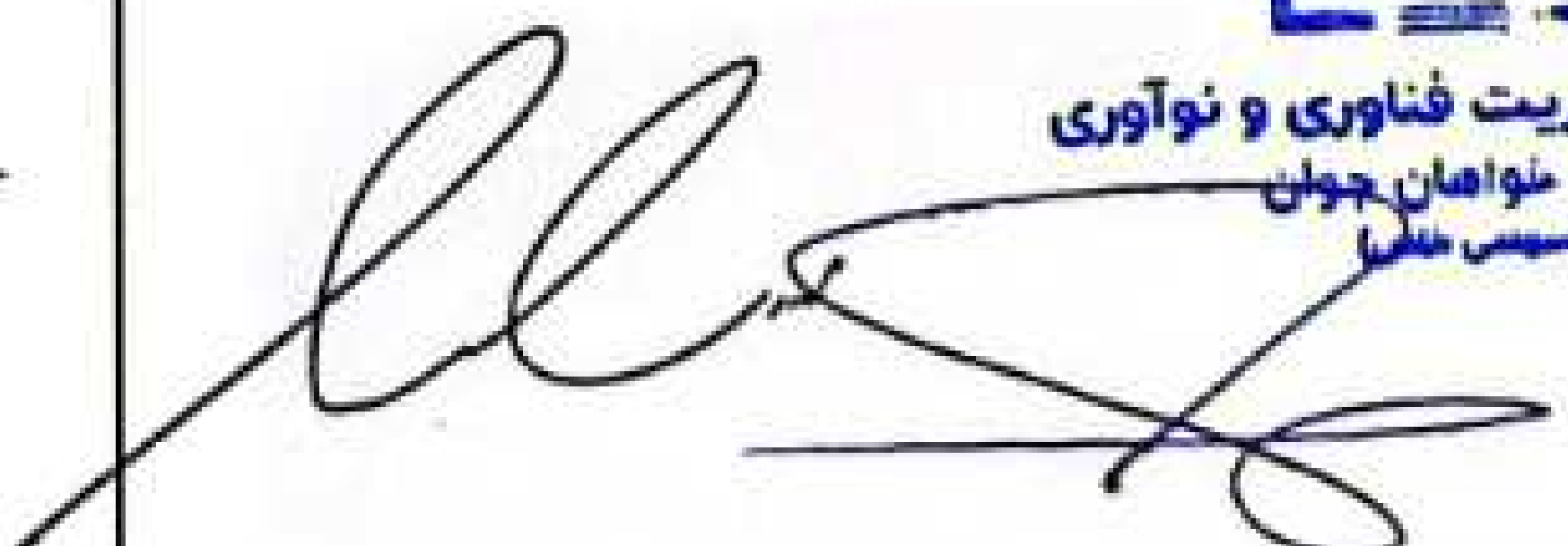
پیوست:

صفحه ۱۷ از ۱۸

پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی‌های طرح

عنوان طرح	شرح	تأمین سرمایه در گردش به منظور برگزاری دوره‌های علمی در کشور آلمان
اطلاعات طرح		مبلغ (ریال)
		کل درآمد پیش‌بینی شده طرح
		کل هزینه‌های طرح
سهم‌الشرکه طرفین از هزینه‌های طرح		کل سود پیش‌بینی شده طرح
		مبلغ سهم سرمایه‌گذاران
		درصد سهم سرمایه‌گذاران
		مبلغ سهم متقاضی
		درصد سهم متقاضی
سهم‌الشرکه طرفین از سود پیش‌بینی شده طرح		مبلغ سهم سرمایه‌گذاران
		درصد سهم سرمایه‌گذاران
		مبلغ سهم متقاضی
		درصد سهم متقاضی
		دوره طرح (ماه)
آورده سرمایه‌گذاران در طرح		آورده نقدی سرمایه‌گذار
		پایان سه ماهه اول
		پایان سه ماهه دوم
		پایان سه ماهه سوم
		پایان سه ماهه چهارم
دوره‌های زمانی وصول سود پیش‌بینی شده طرح		حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی طی دوره
		حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی ماهانه
		حاشیه سود پیش‌بینی شده موثر طی دوره
		نرخ سود پیش‌بینی شده دوره طرح برای سرمایه‌گذاران

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد نواوران چولن (سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲



info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



نویان ناحیه ی نوآوری شریف (پیشرفت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید باهنری ما
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۳۲ واحد ۹



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سامی نام)

شماره: ۵/۱۴۰۵/۲/م
تاریخ: ۱۴۰۵/۰۲/۲۲
پیوست:

صفحه ۱۸ از ۱۸

ماده ۲- میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد

بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد فوق الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۲-۱- متقاضی لازم است سود علی الحساب مقرر شده در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب هم زمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود؛

ردیف	مبلغ قسط (ریال)	تاریخ پرداخت	شماره چک	شماره حساب	بانک
۱	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۰۷	۴۳۰۰۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۴۹	۱۲۰۷۶۶۸۲۳۰۰۱	صادرات ایران
۲	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۹/۰۷	۹۷۸۵۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۵۰	۱۲۰۷۶۶۸۲۳۰۰۱	صادرات ایران
۳	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۱۲/۰۷	۳۵۸۰۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۵۱	۱۲۰۷۶۶۸۲۳۰۰۱	صادرات ایران
۴	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۶/۰۳/۰۷	۸۵۳۰۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۵۲	۱۲۰۷۶۶۸۲۳۰۰۱	صادرات ایران

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۶/۰۳/۰۷ به شماره چک ۸۶۳۹۰۵۰۰۲۱۰۴۲۴۵۳ عهده بانک صادرات ایران تعیین گردید.

تبصره ۲: طبق ابلاغیه های شرکت فراپورس ایران و همچنین ماده ۷ قرارداد مذکور، متقاضی متعهد است گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و همچنین گزارش پایان دوره حسابرسی شده طرح را به تاریخ واریز مبالغ فوق، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	  شرکت پیشگامان نوآوری بیتا

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
(سامی نام)