

شماره: ۱۴۰۴/۴/۱۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی جمع سپار

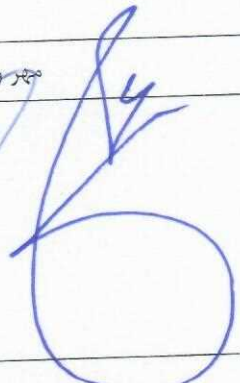
این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

ماده ۱- طرفین قرارداد

۱- **طرف اول:** شخص حقیقی / حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.jam-separ.ir که در این قرارداد «**سرمایه گذار**» نامیده می شود.

۲- **طرف دوم:** شرکت افرا سرمایه دیجیتال (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۷۴۷۶۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۸۵۱۴۰ به نمایندگی آقای محمد مهدی مومنی رنانی به شماره ملی ۰۳۱۱۰۱۰۲۰۲ به عنوان مدیرعامل و آقای حامد ولی پوری به شماره ملی ۴۲۰۹۷۹۰۷۵۳ به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۲۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۱ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، حشمتیه، خیابان مرو دشت، خیابان معلم، پلاک ۲۰، مجتمع اداری مگا پارس، طبقه ۹، با کد پستی: ۱۶۳۹۷۶۹۵۲۳ و نشانی پست الکترونیکی: info@azkivam.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱-۹۲۰۰۷۰۳۵ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۳۵۳۹۵۹۶۰۰ که زین پس در این قرارداد «**متقاضی**» نامیده می شود.

۳- **طرف سوم:** شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۱۴۵۱۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۳۲۳۴ به نمایندگی آقای حسین صابری زفرقندی به شماره ملی ۰۰۳۷۱۶۱۶۶۰ به عنوان مدیرعامل و آقای مهدی حکیمیان به شماره ملی ۴۴۲۰۴۸۲۵۰۸ به عنوان عضو هیئت مدیره همراه با مهر شرکت به موجب ثبت در روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ به عنوان صاحبان امضاء مجاز به نشانی شهر تهران، منطقه طرشت، خیابان شهید بایندری ها، خیابان شهید امرالهی، کوچه شهید اکبری (شرقی)، پلاک ۲۲، طبقه اول، واحد ۵، با کد پستی: ۱۴۵۹۷۴۴۹۵۵ و نشانی پست الکترونیکی: Roshdkhahan@Gmail.com و شماره تلفن ثابت: ۰۲۱-۹۱۰۰۲۴۲۲ و شماره همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۴۵۰۸۴۴۳ که زین پس در این قرارداد «**عامل**» نامیده می شود.

مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خواهان جوان	 شرکت افرا سرمایه دیجیتال azkivam شماره ثبت ۵۷۴۷۶۶ (سهامی خاص)

(۰۲۱)۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (طرح شهید اکبری) خیابان شهید بایندری ها، پلاک ۲۲ واحد ۵
خیابان شهید امرالهی، کوچه ی اکبری ی پلاک ۲۲ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهای خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست شماره یک را تأیید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تأیید الکترونیکی قرارداد در سکوی تأمین مالی جمعی جمع سپار، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تأیید می نماید.

تبصره ۲: نشانی پست الکترونیکی و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی پست الکترونیکی و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کنند. تا وقتی که تغییر موارد فوق کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیکی و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره ۳: تکمیل فرم ها یا امضای الکترونیکی فرم های موجود در سکوی www.jam-separ.ir به مثابه امضای قرارداد کتبی است و برای طرفین نافذ و لازم الاجراست.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور، دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و ابلاغیه های بعدی می باشد.

سکو: منظور، پلتفرم جمع سپار به آدرس www.jam-separ.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: منظور، فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن از عامل درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست شماره یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: منظور، طرحی است که در حال تأمین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده / سرمایه گذار: منظور، شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است که توسط عامل، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: منظور، شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

مهر و امضای متقاضی  	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)  
---	--



تبصره ۲: عامل هیچ گونه تعهدی برای تأمین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تأمین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی ایجاد نمی گردد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری، معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذاران به حساب مورد تایید عامل در سکو است که مستندات واریز آن به تایید عامل رسیده و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح، درج گردیده باشد.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار، مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت طرح، درج می‌گردد.

۲-۴- گواهی شراکت طرح پس از تکمیل سرمایه‌ی طرح و همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، وجوه سرمایه‌گذاران مشارکت‌کننده در طرح، ظرف مدت سه روز کاری به شماره حساب سرمایه‌گذاران عودت می‌گردد و بنابراین گواهی شراکت برای سرمایه‌گذاران صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نمی‌باشد و سرمایه‌گذاران و متقاضی امکان و حق هیچ اعتراضی نسبت به عامل نخواهند داشت.

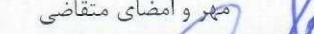
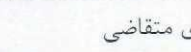
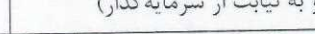
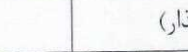
تصوره ۴: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل، واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی امکان پذیر است. در اینصورت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پایرجا می باشد. در این صورت، سرمایه گذار امکان و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به موافقت یا عدم موافقت عامل را نداشته و نخواهد داشت و کلیه ادعاهای احتمالی و فرضی را از خود سلب و ساقط می نماید.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت طرح بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تأیید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمان بندی مندرج در پیوست شماره یک قرارداد خواهد بود.

تصوره ۱: در صورت تمایل عامل و سرمایه‌گذاران به تمدید قرارداد، عامل می‌تواند قرارداد حاضر را برای دوره‌های مشارکت بعدی نیز با متقاضی تمدید نماید.

مهر و امضای متقاضی  	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)  
---	--



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

صفحه ۵ از ۱۸

تبصره ۲: پس از دریافت تأییدیه فراپورس و ابلاغ آن به متقاضی، متقاضی موظف است، حداقل ۱۰ درصد از مبلغ کل قرارداد را به حساب شماره ۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ و شماره شبای ۴۳۰۶۱۰۰۰۰۰۱۰۰۱۰۰۲۶۵۶۴۹۶ IR نزد بانک شهر شعبه پل رومی (کد: ۶۱۰۴۷۹۶) به نام عامل واریز نماید. در غیراینصورت، عامل هیچ تعهدی برای انجام فرایند تأمین مالی جمعی ندارد.

تبصره ۳: عامل موظف است، پس از تکمیل سرمایه توسط سرمایه گذاران و تأیید فراپورس، منابع مالی جمع آوری شده را حداکثر طی دو روز کاری، به حساب متقاضی واریز نماید.

ماده ۶- حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت توسط متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است، همزمان با عقد قرارداد، ۵/۰ درصد از مبلغ کل قرارداد تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال را به عنوان کارمزد به حساب فراپورس واریز و فیش آن را به عامل ارائه نماید.

۶-۲- حق الزحمه عامل بابت خدمات موضوع قرارداد، جمعاً به میزان ۴ درصد از مبلغ کل قرارداد (تا سقف ۳ میلیارد ریال)، پس از جمع آوری وجوه، توسط عامل از وجوه جمع آوری شده برای متقاضی، کسر خواهد شد.

تبصره ۱: خدمات موضوع قرارداد شامل، عاملیت تأمین مالی سکو و مشاوره های قراردادی براساس توافق بین عامل و متقاضی می باشد.

تبصره ۲: همچنین معادل ده (۱۰) درصد از مبلغ حق الزحمه عامل، بعنوان مالیات ارزش افزوده، افزون بر مبلغ حق الزحمه فوق، توسط عامل از وجوه جمع آوری شده برای متقاضی کسر خواهد شد.

۶-۳- حق الزحمه نهاد مالی (شرکت سبدگردان کوروش) بابت خدمات ذکر شده در دستورالعمل تأمین مالی جمعی و ابلاغیه های شرکت فراپورس ایران، از مبلغ مذکور در بند ۶-۲ کسر و توسط عامل پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه طرح، عامل موظف است، وجوه جمع آوری شده را ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت نماید. در اینصورت، هیچگونه حق الزحمه ای به عامل و نهاد مالی تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: با توجه به شناور بودن طرح، در صورت جمع آوری حداقل ۶۰ درصد مبلغ طرح، عامل با انجام طرح موافقت می نماید. بنابراین، میزان حق الزحمه عامل و نهاد مالی، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه شده و متقاضی ملزم به پرداخت آن می باشد. در اینصورت، عامل موظف است، به صورت مکتوب، میزان وجوه جمع آوری شده طرح را به متقاضی اعلام نماید و در این حالت، کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق، برقرار می باشد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد، نواهان جوان (سهامی خاص)	 شرکت افزود سرمایه دیجیتال azkivam شماره ثبت: ۵۷۶۷۶۶ (سهامی خاص)



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

۳-۶- عامل موظف است، وجوه جمع آوری شده طرح را طی دو روز کاری، پس از پرداخت حق الزحمه عامل و نهاد مالی توسط متقاضی، به حساب اعلامی متقاضی واریز نماید.

ماده ۷- تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است، مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط عامل را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست شماره یک قرارداد مصرف نماید؛ در غیراینصورت، مسئول عواقب ناشی از آن مطابق قرارداد است.

۲-۷- متقاضی متعهد است، کلیه گزارشات ناشی از مصرف وجوه طرح را در مواعید مقرر در پیوست شماره یک قرارداد جهت ارائه در سکو، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است، مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، وجوه سرمایه گذاران را با رعایت صرفه و صلاح آنان هزینه نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است، تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح، به نحو احسن و با حسن نیت به کار گرفته و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. تعهد متقاضی در خصوص اجرای طرح، تعهد به نتیجه و تضمین آن است؛ نه تعهد به وسیله؛ لذا اثبات عدم تقصیر و قصور و اشتباه و یا نوسات ریالی و ارزی و تورم قیمت کالاها و خدمات، رافع مسئولیت متقاضی در خصوص اصل مبلغ و نیز سود مشارکت نیست.

۵-۷- متقاضی متعهد است، در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید. همچنین مسئول دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد، می باشد.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از حیث اصالت شکل و محتویات و مندرجات سند، از سوی خود را پذیرفته، به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد. هرگونه مغایرت در این خصوص، بر عهده متقاضی است و هیچگونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است، کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده یا خواهد آمد را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر ندارد. در غیراینصورت، این واگذاری باطل و بلااثر است؛ چرا که این اسقاط حق واگذاری، به صورت شرط نتیجه است و نه تعهد به عدم انتقال؛ و شخصیت متقاضی هم علت عمده عقد بوده است.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

info@roshdinvestments.ir
www.Roshdinvestments.ir

۰۲۱۹۱۰۰۴۴۲۲

پستی خاص

تهران ناحیه ۱ نوآوری شرق (پروشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بهشتی
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۳۲ پلاک ۵۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴/۱۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

۷-۸- متقاضی متعهد است، نسبت به نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح اقدام نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیراینصورت، باید معادل کلیه خسارات وارده از اموال خود به عامل و سرمایه‌گذاران تملیک نماید.

۷-۹- متقاضی متعهد است، اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران، به حساب عامل واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی متعهد است، نسبت به پرداخت سود دوره‌ای ناشی از اجرای طرح و همچنین تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست شماره یک قرارداد معین گردیده، اقدام نماید.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.jam-separ.ir ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط تعیین شده برای متقاضی می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد است، در صورت انحراف سرمایه طرح از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل یا سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمان‌بندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج در مفاد قرارداد، نظر عامل را پذیرفته و حق هیچگونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت، اقدام به اجرای نظر اعلامی عامل، نماید.

۷-۱۳- متقاضی متعهد است، در صورتی که هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذاران و عامل گردد، به میزان خسارات وارده از مال خود، مجاناً به سرمایه‌گذاران و عامل تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست شماره یک قرارداد ذکر گردیده و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، چه اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا نبوده (اعم از وجود قوه قاهره، نوسانات ارزی و ریالی، تورم کالاها و خدمات و یا مشکلات ناشی از تحریم و سایر موارد)، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی است و سرمایه‌گذاران و عامل در خصوص هزینه‌های فوق، هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور این قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی از مفاد قرارداد، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا با اعطای وکالت، بدون هیچ قید و شرطی نسبت به اجرا گذاشتن تضامین در جهت بازگرداندن اصل و سود منابع سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی، اقدام لازم را انجام خواهد داد. سرمایه‌گذاران در ضمن این قرارداد کلیه حقوق لازم جهت اعمال حق خود را به عامل صلح و تفویض نمودند.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴/۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

۷-۱۶- متقاضی متعهد است، حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح را در تاریخ اعلامی توسط عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده توسط عامل در ماده ۶ قرارداد واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مختار به فسخ این قرارداد است و متقاضی موظف به پرداخت جرایم و هزینه‌های تعیین شده توسط عامل می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار توسط متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، این مبلغ نیز به متقاضی پرداخت می‌گردد.

۷-۱۷- متقاضی اقرار و اعلام می‌نماید هیچگونه دعاوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت، اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، وجود ندارد.

۷-۱۸- متقاضی اعلام می‌نماید، بر اساس بررسی‌های فنی و کارشناسی، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست شماره یک می‌باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگر تعهد می‌نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ و حداقل سود طرح (مطابق پیوست شماره یک) که قطعا در نتیجه تقصیر یا قصور، کوتاهی و اقدامات غیر کارشناسانه متقاضی بوده، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه‌گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا است و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸- تعهدات سرمایه‌گذار

۸-۱- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه‌گذار اقرار می‌نماید، برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح، با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد، اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید، مقررات و ضوابط عامل در خصوص تامین مالی جمعی که در سکوی جمع‌سپار ثبت گردیده را مطالعه نموده و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۸-۴- سرمایه‌گذار آگاهی کامل دارد که تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود، جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه، منابع حاصل از آن را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید و مسئولیت تاخیر

مهر و امضای متقاضی  	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)  
---	--

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پودشت) خیابان شهید اکبری

خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۳ واحد ۵



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی است و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننماید، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید، اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه توسط عامل به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست شماره یک قرارداد صورت پذیرفته و در غیر از آن، سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت موافقت عامل ندارد. در صورت انتقال بدون موافقت عامل، عامل هیچ تکلیفی به اجرای تعهداتش نسبت به منتقل الیه ندارد و صرفاً در برابر سرمایه گذار مکلف به اجرای حقوق قرارداد است.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نمود و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری های اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه، نماینده و وکیل خود قرارداد. همچنین عامل رأساً می تواند برای اجرای تعهدات این قرارداد علیه طرفین در هر یک از مراجع قضایی و غیرقضایی اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹- تضامین و وثایق

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نمود.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد

رشد نوآوری (پروژه) جبهان شهید اکبری جبهان شهید اکبری

(۰۲۱)۹۱۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir



جبهان شهید اکبری جبهان شهید اکبری

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (پروژه) جبهان شهید اکبری جبهان شهید اکبری





شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴/۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

صفحه ۱۰ از ۱۸

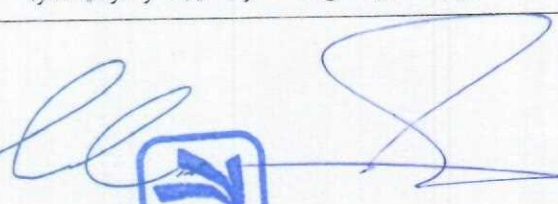
➤ شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تأدیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با کارگزار، یک فقره ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بانک به شرح جدول ذیل و به ذی‌نفعی عامل (به عنوان وکیل سرمایه‌گذار)، در اختیار عامل قرارداد و عامل به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد و با اطلاع قبلی به متقاضی، این اختیار را دارد که برای استیفای حقوق عامل و سرمایه‌گذاران، نسبت به انجام اقدامات لازم در خصوص تضامین و وثایق ارائه شده جهت وصول مطالبات اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل، صلح نمود.

ردیف	نوع ضمانت‌نامه	شماره سپام	مبلغ ضمانت‌نامه (ریال)	صادرکننده	مدت اعتبار
۱	تعهد پرداخت		۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بانک تجارت	۱۲ ماه

تبصره ۱: متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید؛ اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضامن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمود و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و یا کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، اقدام قضایی و غیرقضایی نماید و حکم به نفع عامل یا سرمایه‌گذاران صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات ملزم به پرداخت آن می‌باشد. در این خصوص متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
رشد نواهان جوان

(۰۲۱)۹۱۰۰۴۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرشت) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بایندر، پلاک ۲۷ واحد ۳
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ۱ اکبری پلاک ۲۷ واحد ۳

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده ۱۰- زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را حداکثر تا ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح (مطابق پیوست یک قرارداد)، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول مندرج در پیوست شماره یک می‌باشد که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه مذکور را به حساب عامل واریز نماید.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست شماره یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام می‌شود.

۱۰-۳- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور، اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را مطابق جدول ارائه شده در قرارداد، به حساب آنها واریز کند.

۱۰-۴- خاتمه قرارداد و تعهدات متقاضی منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی / مالی عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- نظارت بر اجرای طرح و گزارش‌های دوره‌ای

۱۱-۱- کلیه پرداخت‌ها به متقاضی منوط به تأیید نهاد مالی بوده و کلیه گزارش‌های دریافتی از متقاضی باید به تایید ارزیاب طرح برسد. نظر ارزیاب طرح در مورد همه گزارش‌های مربوط به پیشرفت فنی / مالی طرح و محاسبات مربوط به سود و جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد، لازم الاجرا می‌باشد و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارد.

۱۱-۲- متقاضی موظف است، امکان نظارت مستمر نماینده عامل و یا ارزیاب طرح و حضور در محل انجام موضوع قرارداد در هر زمان و دسترسی لازم به اطلاعات مربوط به طرح را در حد متعارف فراهم نماید.

۱۱-۳- متقاضی موظف است، در صورت اعلام ارزیاب طرح بر عدم پذیرش گزارش پیشرفت طرح، ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر نماینده عامل یا ارزیاب طرح را مجدداً ارائه نماید.

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)
 	 

شماره: ۱/۱۴۰۴/۴۶ م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سامی خاص)

۴-۱۱- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمانبندی با اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق در آورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس یا با ارجاع به ناظر فنی / مالی گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید، موضوع انحراف / شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع دهد.

۵-۱۱- نماینده عامل یا ارزیاب طرح متعهد است، در ایفای وظایف خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم، اصول حرفه‌ای و حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۲ - وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر در واریز ۱۰٪ از مبلغ طرح (سهم متقاضی)	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود طرح	پرداخت روزانه دو هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارش‌های صوری و خلاف واقع از طرح	به ازای هر گزارش صوری مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارش‌های مطابق با زمانبندی پیوست شماره یک	به ازای هر هفته تأخیر، برای هر گزارش مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ دو هزارم مبلغ اصل قرارداد

۳-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

مهر و امضای عامل (اصلتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد سامان جوان	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴/۱۱/م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

۱۲-۴- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار است و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۵- هرگاه عامل و یا کارگزار وی برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد، کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و علاوه بر اصل مبلغ بدهی، بر عهده و ذمه متقاضی است. طرفین توافق نمودند، هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه براساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت بروز هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت.

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد؛

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی؛

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی؛

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی؛

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد؛

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح؛

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی از ده درصد مبلغ کل طرح؛

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد، به تشخیص عامل؛

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)	مهر و امضای متقاضی
 	 



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۴/۱۱/م
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶
پیوست:

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تأمین مالی جمعی؛

(ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری؛

(ج) ورشکستگی یا انحلال عامل؛

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱، کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است، کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) سود واقعی حاصله دوره؛

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست شماره یک به عنوان وجه التزام؛

(د) جرایم و خسارات احتمالی؛

(ه) حق الزحمه عامل؛

(و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی؛

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: در موارد اعمال حق فسخ از سوی متقاضی، متقاضی مکلف است اصل و سود سرمایه گذاران را بنابر اعلام عامل یا داور قرارداد یا نهاد ناظر مانند فراپورس ظرف مدت یک هفته به حساب سرمایه گذاران واریز کند؛ در صورت عدم واریز، متقاضی مشمول وجه التزام موضوع این قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یعنی شرایط غیر مترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش‌بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیر ممکن یا متوقف

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
 	 

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد خولسان جوان



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

شماره: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴۶

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

صفحه ۱۵ از ۱۸

گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل شورش، زلزله، سیل و... می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً و کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تبصره ۵: تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ، بلاهای طبیعی، سیل، زلزله، حوادث ناگهانی مانند آتش‌سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد، متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع، طبق نظر کتبی و رسمی عامل است.

ماده ۱۵- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی یا مرتبط با این قرارداد از جمله تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ و انحلال قرارداد، موضوع اختلاف به مرکز داور و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران به‌عنوان داور مرضی‌الطرفین ارجاع می‌شود و رأی این مرکز برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. داور مطابق ماده ۴۸۳ قانون آیین دادرسی مدنی اختیار صلح و سازش را نیز دارد. شرط داور و حاضر مستقل از این قرارداد بوده و به‌عنوان یک موافقت‌نامه مستقل در هر حال و حتی در فرض بطلان و یا هر کدام از علل انحلال قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق‌الزحمه داور به طور کامل بر عهده محکوم علیه می‌باشد. مدت داور و از زمان تقاضای انجام داور و از داور به مدت یک سال می‌باشد.

این شرط داور و صرفاً بین عامل و متقاضی می‌باشد و لذا طرفین داور و صرفاً عامل و متقاضی هستند و تقاضای داور و صرفاً از جانب عامل و یا متقاضی قابل انجام است و سرمایه‌گذاران صرفاً می‌توانند بر اساس شرط داور و قرارداد و کالت‌نامه بین عامل و سرمایه‌گذاران اقدام نمایند.

ماده ۱۶- ضامین قرارداد

ضامن این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارت‌اند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمان‌بندی اجرای طرح، زمان‌بندی ارائه گزارش‌ها، زمان‌بندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شرایط بازپرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمان‌بندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول طرح؛

مهر و امضای متقاضی  	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه‌گذار)  
---	--

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
نواجان جوان

شماره: ۱۴۰۴/۴۶/۱۱م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

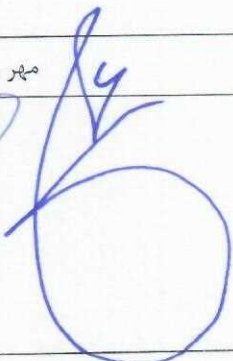
پیوست:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده ۱۷ - نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۷ ماده به همراه یک پیوست در دو ماده، در سه نسخه متحدالشکل تنظیم، امضا و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا است. نشانی قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و نشانی اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر نشانی، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت تغییر نشانی را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
  شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد	  شرکت آفر سرمایه دیجیتال azkivam شماره ثبت: ۵۷۶۷۷۷ آدرس: تهران

شماره: ۱/۱۴۰۴/۴۶ م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:

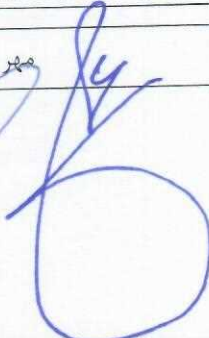


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

پیوست شماره یک

ماده ۱- جدول اطلاعات و ویژگی های طرح

عنوان طرح		شرح
تامین سرمایه در گردش ارائه اعتبار خرید کالاهای تند مصرف		
عنوان	مبلغ (میلیون ریال)	
مواد اولیه (خروجی تسویه فروشگاه)	۲۲۸,۷۷۸	هزینه های طرح به تفکیک عوامل تولید
نیروی انسانی	۷,۱۵۶	
سربار	۱۴,۰۶۶	
اطلاعات طرح		
درآمد پیش بینی شده طرح (ماهانه)	۲۸۸,۷۱۱	سهم الشریکه طرفین از هزینه های طرح
کل هزینه های طرح (ماهانه)	۲۵۰,۰۰۰	
کل سود پیش بینی شده طرح (ماهانه)	۳۸,۷۱۱	
مبلغ سهم سرمایه گذاران	۲۵۰,۰۰۰	سهم الشریکه طرفین از سود پیش بینی شده طرح
درصد سهم سرمایه گذاران	٪۱۰۰	
مبلغ سهم متقاضی	۰	
درصد سهم متقاضی	٪۰	آورده سرمایه گذاران در طرح
مبلغ سهم سرمایه گذاران (ماهانه)	۸,۷۵۰	
مبلغ سهم سرمایه گذار (۱۲ ماهه)	۱۰۵,۰۰۰	
درصد سهم سرمایه گذاران	٪۲۲.۶	دوره های زمانی وصول سود پیش بینی شده طرح
مبلغ سهم متقاضی (ماهانه)	۲۹,۹۶۱	
مبلغ سهم متقاضی (۱۲ ماهه)	۴۶۴,۵۳۵	
درصد سهم متقاضی	٪۷۷.۴	نرخ سود پیش بینی شده دوره طرح برای سرمایه گذاران
دوره طرح (ماه)	۱۲	
آورده نقدی سرمایه گذار	۲۵۰,۰۰۰	
پایان سه ماهه اول	۲۶,۲۵۰	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی طی دوره
پایان سه ماهه دوم	۲۶,۲۵۰	
پایان سه ماهه سوم	۲۶,۲۵۰	
پایان سه ماهه چهارم	۲۶,۲۵۰	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی ماهانه
حاشیه سود پیش بینی شده اسمی طی دوره	٪۴۲	
حاشیه سود پیش بینی شده اسمی ماهانه	٪۳.۵	
حاشیه سود پیش بینی شده موثر طی دوره	٪۴۹.۹	

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)
	



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
شعبه تهران

۰۲۱۹۱۰۰۲۴۲۲

info@roshdinvestment.ir
www.Roshdinvestment.ir

تهران ناحیه ۱ نوآوری شریف (فرهنگ) خیابان شهید اکبری خیابان شهید بهشتی
خیابان شهید امیرالمؤمنین کوچه ی اکبری پلاک ۲۲ واحد ۵

شماره: ۱/۱۴۰۴/۴۶ م

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

پیوست:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد
(سهامی خاص)

ماده ۲- میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد

بنا به توافقات حاصله میان طرفین، میزان و مراحل سود علی الحساب قرارداد فوق الذکر، به شرح ذیل تعیین گردید:

۲-۱- متقاضی لازم است سود علی الحساب مقرر شده در قرارداد فوق الذکر را طی ۴ مرحله در مواعد مقرر به شرح جدول ذیل به صورت نقدی در وجه عامل کارسازی نماید. بدین منظور، متقاضی چک های مشروحه ذیل را در خصوص پرداخت سود علی الحساب هم زمان با تنظیم این قرارداد، ارائه نمود؛

ردیف	مبلغ قسط	تاریخ پرداخت	شماره چک	شماره حساب	بانک
۱	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۵	۴۰۲۲۱/۷۲۷۴۵۰	۸۲۶-۴۰-۵۷۴۷۶۶-۲	سامان
۲	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۵	۴۰۲۲۱/۷۲۷۴۵۱	۸۲۶-۴۰-۵۷۴۷۶۶-۲	سامان
۳	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۳/۱۵	۴۰۲۲۱/۷۲۷۴۵۲	۸۲۶-۴۰-۵۷۴۷۶۶-۲	سامان
۴	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۵/۰۶/۱۵	۴۰۲۲۱/۷۲۷۴۵۳	۸۲۶-۴۰-۵۷۴۷۶۶-۲	سامان

تبصره ۱: بازگشت اصل سرمایه به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۵ به شماره چک ۴۰۲۲۱/۷۲۷۴۵۴ عهده بانک سامان تعیین گردید.

تبصره ۲: طبق ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران و همچنین ماده ۷ قرارداد مذکور، متقاضی متعهد است گزارش های دوره ای پیشرفت طرح و همچنین گزارش پایان دوره حسابرسی شده طرح را به تاریخ واریز مبالغ فوق، به عامل یا نماینده عامل ارائه نماید.

مهر و امضای عامل (اصالتاً و به نیابت از سرمایه گذار)	مهر و امضای متقاضی
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری رشد نوولسان جوان	 شرکت انوار سرمایه دیجیتال azkivam شماره ثبت: ۵۷۴۷۶۶ شماره حساب: ۸۲۶-۴۰-۵۷۴۷۶۶-۲