

گزارش ارزیابی شرکت

رویان زمین ایرانیان

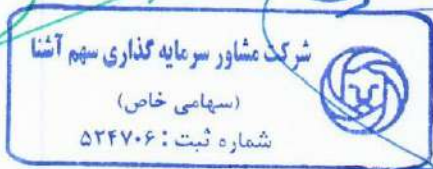
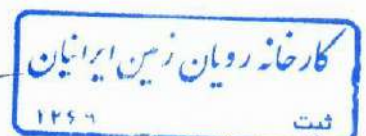
خلاصه طرح			
گزارش ارزیابی شرکت رویان زمین ایرانیان			
تولید سم و کود آلی و شیمیایی	فعالیت اصلی شرکت:	۱۳۹۹/۰۵/۱۴	سال تأسیس:
		سهامی خاص	نوع ثبت:
دانش بنیان نمی باشد	نوع دانش بنیانی:	آق قلا - استان گلستان	محل ثبت:
۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه اولیه:	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	شناسه ملی شرکت:
۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سرمایه فعلی:	۷ نفر	میانگین ماهانه کارکنان در استخدام طی سال:
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
۱۰۰,۰۰۰	مبلغ تأمین مالی جمعی	شناور	نوع تأمین مالی جمعی:
تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس			محصول موضوع تأمین مالی جمعی:
۴۸.۵ %	درصد سود قابل تحقق:	۱۲	مدت تأمین مالی جمعی (ماه):
ضمانت تعهد پرداخت بانکی	تضمین:	۴۸,۵۰۰	میزان سود قابل تحقق:



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانان جوان
اسمعیل محمدرضا

نهاد مالی

متقاضی



مطالب

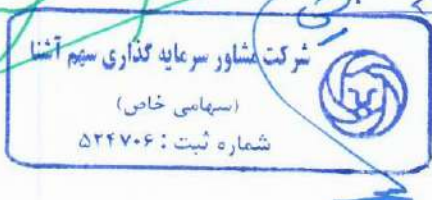
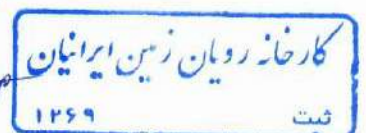
.....	فصل ۱
.....	فصل ۱- معرفی شرکت
.....	۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت
.....	۱.۲. تاریخچه فعالیت شرکت
.....	۱.۳. اطلاعات اعضای هیئت مدیره
.....	۱.۴. اطلاعات سهامدارن شرکت
.....	۱.۵. مجوزها و تائیدیه‌ها
.....	۱.۶. تعداد دفعات تامین مالی جمعی
.....	فصل ۲ تحلیل مالی
.....	۲.۱. ترازنامه (ارقام به ریال)
.....	۲.۲. ترازنامه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱
.....	۲.۳. صورت سود و زیان (ارقام به ریال)
.....	۲.۴. تحلیل نسبت‌های مالی
.....	فصل ۳- حد اعتباری
.....	۳.۱. محاسبه حد اعتباری براساس شاخص‌های مالی
.....	۳.۲. محاسبه حد اعتباری براساس نسبت‌های مالی
.....	۳.۳. محاسبه حد اعتباری براساس مدل EM Z-SCORE
.....	فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی
.....	۴.۱. معرفی محصول
.....	فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی
.....	۵.۱. شرح طرح
.....	فصل ۶- نتیجه‌گیری
.....	۶.۱. ریسک‌ها



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)
تأسیس کامل

نهاد مالی

مقتضای



فصل ۱- معرفی شرکت

۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

رویان زمین ایرانیان			نام شرکت:
۵۴۰۴	شماره ثبت:	۱۳۹۹/۰۵/۱۴	تاریخ ثبت:
۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	شناسه ملی:	آق قلا - استان گلستان	محل ثبت:
۱	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	سهامی خاص	نوع شرکت:
۵۱,۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال):		
<p>انجام فعالیت های مربوط به تجارت، بازرگانی، خرید و فروش و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی از جمله تولید کود های ترکیبی کشاورزی ، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطا نمایندگی کمپانیهای معتبر داخلی و خارجی، برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدات دولتی و خصوصی، تولید - بسته بندی - خرید و فروش کود های کامل یا ماکرو - کود هیومیک اسید - روغن امولسیون شونده و لک - کود چند عنصره غیر آلی حاوی ریز مغذی - کود چند عنصره آلی حاوی ریز مغذی - کود مخلوط ریز مغزی ها - کود منگز غیر آلی - کود آهن غیر آلی - کود روی غیر آلی - ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر - کود گوگردی مایع - اسیدبوریک نرمال - کود روی غیر آلی - شرکت موظف است قبل از هرگونه فعالیت مندرج در موضوع شرکت در حوزه وظایف سازمان حفظ نباتات و سازمان آب و خاک کشور قرارداد برای هر فعالیت با رعایت ضوابط سازمان های ذکر شده اقدام نمایند. در صورت بروز هر گونه تخلف از دستور العمل های موجود سازمان حفظ نباتات و سازمان آب و خاک کشور می تواند نسبت به تعلیق و در صورت صلاحدید نسبت به لغو پروانه های صادره اقدام نماید. - اصلاح یا هر گونه تغییر در موضوع فعالیت مستلزم اخذ موافقت سازمان حفظ نباتات و سازمان آب و خاک کشور می باشد. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط</p>			موضوع فعالیت براساس اساسنامه:
با امضاء منفرد خانم سولماز جنتی عطائی (رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل) همراه با مهر شرکت		حق امضا:	مدیر عامل:
		سولماز جنتی عطائی	



شماره ثبت: ۵۴۰۴
شماره ثبت: ۵۴۰۴
شماره ثبت: ۵۴۰۴

نهاد مالی

مستقاضی

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۴۴۷۰۶

کارخانه رویان زمین ایرانیان

۱۳۹۹

ثبت

[Redacted]	پست الکترونیک:	[Redacted]	موبایل:
www.zyronfactory.ir	آدرس وبسایت:	[Redacted]	تلفن:
استیجاری	نوع مالکیت:	استان گلستان، شهرستان آق قلا، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی آق قلا، خیابان ((شرکت فولاد))، خیابان سازندگی شرقی ۱، قطعه ۱۴۸، طبقه همکف، کد پستی: ۴۹۳۱۱۷۱۸۳۴	
			نشانی مرکز اصلی شرکت:

۱/۲. تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت رویان زمین ایرانیان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۲۶۹

ZIVIN

Fertilizer

کود شیمیایی مایع ویودری

زیوین

High Quality
Effective Nutrient
European formulation

فرمولاسیون اروپایی



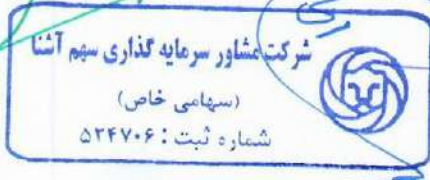
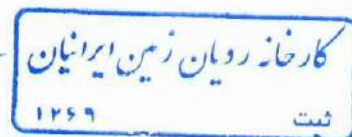
شرکت رویان زمین ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۲۶۹ فعالیت خود را به صورت رسمی و تخصصی در زمینه تولید و بسته بندی و توزیع ۲۲ نوع از انواع کودهای شیمیایی و آلی و روغن های ویژه دفع آفات نباتی زراعی و باغی و مکمل و صابون های سم و کود با بهره گیری از تکنولوژی های برتر فنی و آزمایشگاهی روز دنیا مبتنی بر نیاز کشور و جامعه مبنی بر افزایش میزان تولید و بهره وری و کیفیت و کمیت محصولات کشاورزی و باغی و با



شماره ثبت: ۱۲۶۹
رشد نوآوران جوان
(سهامی خاص)

مقتضی

نهاد مالی



استناد به نیاز سنجی جامعه هدف کشاورزان اقدام به تجهیز و تولید و فرآوری ماشین آلات و تجهیزات صنعتی در شهرک صنعتی در استان گلستان نموده و با دریافت تاییدیه ملی استاندارد کشوری رسمی از موسسه تحقیقات آب و خاک کشاورزی و دریافت استانداردهای بین المللی شروع به کار نموده و فعالیت می نماید. در حال حاضر شرکت از نوع سهامی خاص با سرمایه ثبتی ارتقا یافته و با برند رسمی ثبت شده زیوین (Zivin) در کشور مشغول فعالیت می باشد و دارای محبوبیت و اعتبار برند منطقه ای در شمال کشور و سایر نقاط کشور می باشد و موفق شده با کیفیت بالا و رضایت کشاورزان و اعتبار برند به فروش سالانه ۳۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ دست پیدا کند همچنین واحد توسعه و تحقیق شرکت در سالهای اخیر فعال بوده و در جهت افزایش تنوع و ثبت محصولات جدید مطابق نیاز روز مشتریان اقدام نموده است و متناسب با این امر سالانه در حال افزایش سرمایه ثبتی بوده است. رسالت این مجموعه خدمت به کشور و جامعه کشاورزی و مشارکت در افزایش بهره وری و کمیت و کیفیت محصولات کشاورزی و باغی زیر نظر مسئولین فنی متخصص می باشد. کیفیت بالا، تعهد به تولید محصولات کشاورزی با حفظ کیفیت محیط زیست و ایجاد توسعه پایدار کشاورزی منطقه و کشور جزو ارزش های اصلی این شرکت می باشد.

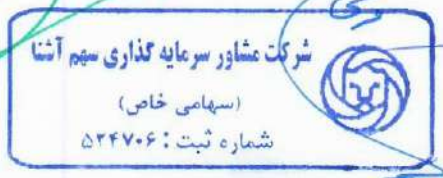
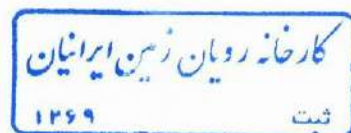
شرح مختصر فعالیت ها و فرآیند تولید/خدمات اصلی شرکت و همچنین نحوه تامین مواد اولیه/لوازم مصرفی

فرآیند تولید شامل خرید مواد اولیه شیمیایی و آلی تولید سم و کود و ظروف و بطری با استاندارد بالا و سپس فرمولاسیون آزمایشگاهی و در نهایت تولید انبوه سم و کود بصورت تکرار در مخازن استیل و سپس بسته بندی و توزیع به عطاری های فروش و داروخانه های گیاهپزشکی سراسر کشور می باشد. در حال حاضر شرکت دارای نمایندگان و مشتریان ویژه ثبت در استان های شمالی کشور و کل کشور می باشد و تولید هر ماه در دو شیفت با ظرفیت بالا و بصورت چندین دوره فصلی تولید در یکسال در حال انجام می باشد.

تسهیل مالی

عامل

مقتضای





ZIVIN

محصولات این شرکت عبارتند از:

نام	ترکیبات اصلی	موارد استفاده
کود اسید هیومیک پودری	لوناردیت، هیدروکسید پتاسیم	<ul style="list-style-type: none"> • افزایش ظرفیت نگه داری آب و تبادل کاتیونی در خاک. • بهبود رشد میکروارگانیسم های مفید. • افزایش جذب مواد مغذی توسط گیاه. • افزایش ظرفیت جوانه زنی بذر گیاه.
کود اسید هیومیک مایع	هیومات پتاسیم	<ul style="list-style-type: none"> • افزایش ظرفیت نگه داری آب و تبادل کاتیونی در خاک. • بهبود رشد میکروارگانیسم های مفید. • افزایش جذب مواد مغذی توسط گیاه. • افزایش ظرفیت جوانه زنی بذر گیاه.
کود ۱۰-۵۰-۱۰ پودری	مونو پتاسیم فسفات، مونو آمونیوم فسفات	<ul style="list-style-type: none"> • باعث تکمیل رشد برگ ها و شکوفه دهی بیشتر می شود. • بهبود کیفیت و کمیت محصولات و بهبود وضعیت خاک. • افزایش استحکام و سرسبزی گیاهان.

نهاد مالی

عامل

متقاضی

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نوآوران جوان
(سهامی خاص)

کارخانه رویان زمین ایران

۱۳۹۹

ثبت

نام	ترکیبات اصلی	موارد استفاده
کود ۱۲-۱۲-۳۶ پودری	مونو آمونیوم فسفات، نیترات پتاسیم	<ul style="list-style-type: none"> • بهبود دهنده رشد رویشی (ریشه و ساقه) گیاه. • این محصول می تواند به صورت محلول پاشی و مصرف خاکی • بهبود کیفیت و کمیت محصولات و بهبود وضعیت خاک • افزایش استحکام و سرسبزی گیاهان. • باعث تکمیل رشد برگ ها و شکوفه ها می شود. • بهبود دهنده رشد رویشی (ریشه و ساقه) گیاه.
کود ۸-۵-۸ تی ای	نیترات پتاسیم، اسید سولفریک، اوره سولفات روی، سولفات منیزیم، اسید بوریک، یورتکلات پتاسیم، بوراکس	<ul style="list-style-type: none"> • بهبود رشد رویشی، افزایش کیفیت و میزان عملکرد گیاه. • افزایش استحکام و مقاومت گیاه در برابر تنش های محیطی. • دارای عصر اصلی و عناصر ریزمغذی با قابلیت جذب سریع توسط گیاه. • موثر در افزایش میزان گلدهی و افزایش میزان محصول. • ضخامت برگ را افزایش می دهد و جریان مواد مغذی را بهبود می بخشد.
کود آهن ۶٪ مایع	آهن EDTA	<ul style="list-style-type: none"> • پیشگیری کننده و درمان کننده فقر آهن در گیاه. • قابل استفاده در تمام فصول رشد گیاه. • مناسب برای تغذیه برگ و برای کود دهی در مزارع باز و همچنین در سیستم های هیدروپونیک • حاوی پتاسیم با قابلیت جذب برگ بسیار بالا.
کود پتاسیم مایع ۵۰٪	کربنات پتاسیم، هیدروکسید پتاسیم	<ul style="list-style-type: none"> • افزایش مقاومت گیاه در مقابل تنش های محیطی. • بهبود راندمان، کیفیت، رنگ و انبارداری. • افزایش قدرت ماندگاری جوانه های درخت • افزایش رشد سرشاخه ها • افزایش مقاومت درخت برابر استرس سرمازدگی • افزایش لقاح و گرده افشانی
کود روی - بر	اکسید روی، اسید بوریک، اتانول آمین، اسید سیتریک	<ul style="list-style-type: none"> • افزایش میزان گلدهی و کیفیت محصول. • موثر در رشد، توسعه ریشه زایی گیاه. • افزایش مقاومت گیاه به تنش های محیطی و دمایی. • بهبود کیفیت طعم، رنگ و فرم محصول.
کود فسفر - پتاسیم مایع	فسفیت پتاسیم	

نهاد مالی

عامل

متقاضی

شرکت مشاور سرمایه گذاری سپهر آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۳۶۹

۱/۳. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	نماینده	شماره ملی
۱	سولماز جنتی عطائی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	-	
۲	سحر جنتی عطائی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	-	
۳	اسمعیل جنتی عطائی	حقیقی	عضو اصلی هیئت مدیره	-	

۱/۴. اطلاعات سهامدارن شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ اسمی (ریال)
۱	سولماز جنتی عطائی	حقیقی	۱۶۵	%۹۷	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	سحر جنتی عطائی	حقیقی	۳	%۲	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اسمعیل جنتی عطائی	حقیقی	۲	%۱	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع			۱۷۰	%۱۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ اسمی هر سهم					۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰

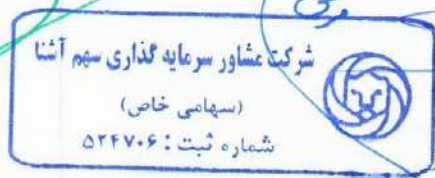
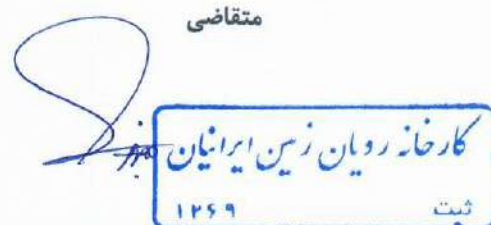
۱/۵. مجوزها و تأییدیه‌ها

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۰۹/۰۹	۵ سال
۲	گواهینامه ثبت علامت	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۴۰۰/۰۶/۲۴	۱۴۱۰/۰۶/۲۴

نهاد مالی

عامل

متقاضی





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۱۳۸/۳۳۱-۳۸
تاریخ: ۱۳۰۷/۷/۰۹
ثبت: ۳۸۹۳۲۰-۵۹۹۳۳
تاریخ بهره برداری: ۱۳۰۷/۷/۰۸

پروانه بهره برداری

شرکت رویان زمین ایرانیان با شماره ثبت ۱۳۳۹ تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۰۸/۱۳ شماره ملی ۱۳۰۰۹۳۳۲۰۳۸ در استان گلستان شهرستان آمل فلا شهرک صنعتی آمل فلا خیابان سازشگرم سوم شرقی - پلاک ۱۳۸ کدپستی ۳۹۳۱۱۷۱۳۳۲
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیف)

ردیف	نام محصول	کد	تاریخت محصول (سالانه)
۱	کود های کامل یا ماکرو (NPK)	۲۳۱۲۵۱۳۳۹	۱۰۰۰
۲	کود هیومیک اسید (آگری هیوم)	۲۳۱۲۵۱۳۳۷	۱۰۰۰
۳	روغن مایه آمونشون شونده (ولته) (فرمونه شده)	۲۳۱۲۵۱۳۳۶	۱۰۰۰
۴	کود چند عنصره غیر آلی حاوی ریز مغذی	۲۳۱۲۵۱۳۳۸	۱۰۰۰
۵	کود مخلوط ریز مغذی ها	۲۳۱۲۵۱۳۳۸	۱۰۰۰

اجزای محصولات غیر پیوسته می باشد.

ردیف	نام محصول جانبی	کد	تاریخت محصول جانبی (سالانه)
۱	کود گوگردی مایع	۲۳۱۲۶۱۳۳۵	۱۰۰۰
۲	ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر	۲۳۱۲۶۱۳۳۵	۱۰۰۰
۳	کود های کامل یا ماکرو (NPK)	۲۳۱۲۶۱۳۳۵	۱۰۰۰

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

درویش علی حسن زاده
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان گلستان



شرکت عاملیت فناوری و نوآوری
روشد توانمندی جوانان
پیشرو صنعت

مقتضای

شرکت مشاور سرمایه گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۳۹۹



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

کواچی نام ثبت علامت

شماره اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰۵۰۱۴۰۰۰۱۰۶۶۴۰۶

شماره ثبت علامت تجاری: ۴۳۲۹۳۵

تاریخ اظهارنامه علامت تجاری: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

تاریخ ثبت علامت تجاری: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

اجزاء علامت تجاری

تصویری از یک دایره قرمز با دور حاشیه زرد رنگ که سمت راست و چپ آن دو خوشه گندم به رنگ سفید مشاهده می شود. کلمه زیبون به فارسی با فونت خاص به رنگ سفید درون دایره و همچنین کلمه زیبون در قسمت پایین دایره در قسمت زرد به فارسی به رنگ مشکی ملحق نمونه.

تصویر علامت



مشخصات مالک

شرکت رویان زمین ایرانیان با مسئولیت محدود، شماره ثبت: ۱۳۶۹، شناسه ملی: ۱۳۰۰۹۳۳۳۰۸۸ (۹۹٪)، نشانی: استان گلستان، شهرستان آق قلا، بخش مرکزی، دهستان کرگان بوی، آبادی شهرک صنعتی آق قلا، محله ندارد، بلوار سازندگی، بن بست مجتمع کارگاهی، بلاک ۰، طبقه همکف، کد پستی: ۳۹۳۱۱۷۱۱۳۸، تابعیت جمهوری اسلامی ایران

کالا و خدمات و طبقه بندی بین المللی

طبقه ۱: کود کشاورزی، کودها، کود مخلوط،
طبقه ۳۵: تبلیغات، خرید و فروش.

مدت اعتبار: ۱۰ سال

تاریخ شروع اعتبار: ۱۴۰۰/۰۶/۲۴

تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۱۰/۰۶/۲۴

رئیس اداره ثبت علائم تجاری و نشانه های جغرافیایی

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ امضاء:

مهرداد کریم زاده

این ثبت مجوزی برای فعالیتهای تبلیغی، نام گذاری اماکن و محصولات در داخل کشور نبوده و انجام این امر منوط به اخذ مجوزهای قانونی لازم از دستگاه های ذیربط می باشد

جهت تصدیق اقلام اطلاعاتی مندرج در این گواهی نامه الکترونیک به آدرس اینترنتی my.ssaa.ir مراجعه کنید

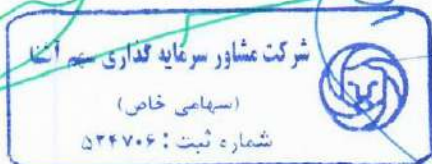
در صورت تعدد مالکان، نشانی و یا تغییرات، مراتب به شرح مندرج در پیوست گواهی نامه می باشد

صفحه ۱ از ۱

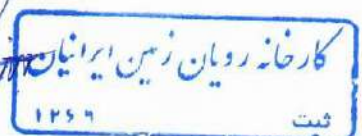
نهاد مالی

عامل

مقتضای



شرکت مهربیت فناوری و نوآوری
رشد خواصان جوان
(سهامی منی)



۱/۶. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

مطابق استعلام انجام شده از شرکت فرابورس ایران، شرکت مذکور تاکنون ۴ بار از ابزار تامین مالی جمعی استفاده نموده است.

English | فارسی

۲۸ شهریور ماه سایت ۰۶۰۴۴۳

فرابورس ایران IRAN FARA BOURSE

اطلاعات شرکت پذیرش بازارها و محصولات مرکز داده سامانه‌ها و خدمات قوانین و مقررات همکاری با ما فرابورس تی‌وی جستجوی نماد

دیدبان بازار دیدبان بازار اوراق مشتقه محاسبه بازده اوراق آمار معاملات روزانه اوراق مالی اسلامی تارنمای عرضه اولیه سامانه فرساز سامانه گزارش‌دهی تخلفات پرامترهای بازرگانی فریجا صدای شما لیست کارگزاران عضو شاخص کل هم وزن فرابورس شاخص کل فرابورس

طرح های تامین مالی جمعی

شماره ملی ۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸

نفو جستجو جستجو

ردیف	نام طرح	نام شرکت	شماره ملی	دسته	وضعیت	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	نویسندگان	مدارک و مستندات
۱	تامین سرمایه در گردش تولید مکمل چسب سموم زیوین	رویان زمین ایرانیان	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	https://greencrowdbluecrowds.com	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۵-۰۵-۲۴	۱۴۰۶-۰۶-۱۹	کلیدیک نهادیک	
۲	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود چند عنصره آلی مایع حاوی اسید آمینه و فولویک اسید	رویان زمین ایرانیان	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	https://zeema.fund	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۴-۱۱-۲۰	۱۴۰۵-۱۲-۱۹	کلیدیک نهادیک	
۳	تامین سرمایه در گردش تولید سم و کود آبی کشاورزی	رویان زمین ایرانیان	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	https://jam-sepor.ir	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۴-۱۰-۲۸	۱۴۰۵-۱۱-۲۶	کلیدیک نهادیک	
۴	تامین سرمایه در گردش تولید سم و کود کشاورزی	رویان زمین ایرانیان	۱۴۰۰۹۳۴۲۰۸۸	https://jam-sepor.ir	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۵-۰۵-۲۴	۱۴۰۶-۰۶-۱۹	کلیدیک نهادیک	

تعداد رکورد ۱۰

ردیف	نام سکو	نام طرح	تاریخ شروع طرح	تاریخ پایان طرح	مبلغ (میلیارد ریال)
۱	جمع‌سپار	تامین سرمایه در گردش تولید سم و کود کشاورزی	۱۴۰۴-۰۶-۲۶	۱۴۰۵-۰۷-۰۵	۱۰۰
۲	جمع‌سپار	تامین سرمایه در گردش تولید سم و کود آبی کشاورزی	۱۴۰۴-۱۰-۲۸	۱۴۰۵-۱۱-۲۶	۱۲۵
۳	زیماکرد	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کود چند عنصره آلی مایع حاوی اسید آمینه و فولویک اسید	۱۴۰۴-۱۱-۲۰	۱۴۰۵-۱۲-۱۹	۱۲۰
۴	گرین‌کارد	تامین سرمایه در گردش تولید مکمل چسب سموم زیوین	۱۴۰۵-۰۵-۲۴	۱۴۰۶-۰۶-۱۹	۷۰

نهاد مالی

عامل

مقتضای

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوابان جوان
(سهامی خاص)

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۳۶۹

فصل ۲- تحلیل مالی

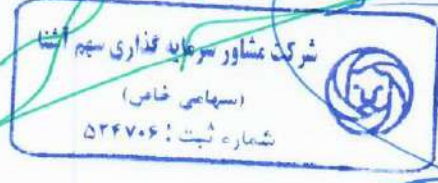
۲/۱. ترازنامه (ارقام به ریال)

صورت وضعیت مالی (ترازنامه)			ریال
حسابرسی شده ۱۴۰۴	حسابرسی شده ۱۴۰۳	حسابرسی شده ۱۴۰۲	
۱۵۶,۷۴۲,۲۶۴,۵۲۲	۳۰,۴۸۷,۵۴۵,۲۱۰	۵۳۶,۲۵۴,۱۰۰	موجودی نقد و بانک
*	*	*	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۲۱۲,۶۹۵,۱۸۷,۲۲۷	۵۰,۴۹,۳۰۳,۶۹۰	۳۲,۹۷۳,۸۸۳,۹۰۰	حساب ها و اسناد دریافتی تجاری
*	*	*	سایر حساب ها و اسناد دریافتی
*	*	*	جاری شرکا و سهام داران
۱۱۲,۱۳۶,۵۴۲,۳۰۰	۵۱,۷۵۲,۵۴۲,۳۰۰	۲,۱۵۲,۶۴۱,۰۰۰	موجودی مواد و کالا
*	*	*	سفارش ها و پیش پرداخت ها
۴۸۱,۵۷۳,۹۹۴,۰۴۹	۸۷,۲۸۹,۳۹۱,۲۰۰	۲۵,۶۶۲,۷۷۹,۰۰۰	جمع دارایی های جاری
*	*	*	دریافتی های بلند مدت
۵۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۳۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	دارایی های ثابت مشهود
*	*	*	دارایی های نامشهود
*	*	*	سرمایه گذاری های بلند مدت
*	*	*	سایر دارایی ها
۵۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۳۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	جمع دارایی های غیر جاری
۵۳۶,۱۶۰,۵۳۵,۰۴۹	۱۲۱,۸۷۵,۹۳۲,۲۰۰	۴۰,۲۴۹,۳۲۰,۰۰۰	جمع دارایی ها
۷۶,۲۴۷,۱۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۴۶۶,۰۰۰	*	حساب ها و اسناد پرداختی تجاری
*	*	*	سایر حساب ها و اسناد پرداختی
*	*	*	جاری شرکا و سهام داران
*	*	*	پیش دریافت ها
*	*	*	تخایر
*	*	*	مالیات پرداختی
*	*	*	ذخیره مالیات
۲۶۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۱۲۴,۱۰۰,۰۰۰	سود سهام پرداختی
۲۳۶,۱۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۷۵,۴۶۶,۰۰۰	۵,۱۲۴,۱۰۰,۰۰۰	تسهیلات مالی دریافتی
*	*	*	جمع بدهی های جاری
*	*	*	حساب ها و اسناد پرداختی بلند مدت
*	*	*	تسهیلات مالی دریافتی بلند مدت
*	*	*	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
*	*	*	جمع بدهی های غیر جاری
۳۴۶,۱۱۷,۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۴۷۵,۴۶۶,۰۰۰	۵,۱۲۴,۱۰۰,۰۰۰	جمع بدهی ها
۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۶,۷۲۱,۵۳۶,۸۵۲	۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰	۲۵۶,۲۶۱,۰۰۰	اندوخته قانونی
۶,۷۲۱,۵۳۶,۸۵۲	۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰	۲۵۶,۲۶۱,۰۰۰	سایر اندوخته ها
*	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	*	افزایش سرمایه در جریان
*	*	*	مازاد تجدید ارزیابی و سایر سودهای تحقق نیافته
۱۲۵,۶۰۰,۳۶۱,۳۴۵	۳۲,۲۲۱,۶۸۹,۳۸۰	۴,۶۱۲,۶۹۸,۰۰۰	سود (زیان) انباشته
۱۹۰,۰۴۳,۴۳۵,۰۴۹	۸۶,۴۰۰,۴۶۶,۲۰۰	۳۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	جمع حقوق صاحبان سهام
۵۳۶,۱۶۰,۵۳۵,۰۴۹	۱۲۱,۸۷۵,۹۳۲,۲۰۰	۴۰,۲۴۹,۳۲۰,۰۰۰	جمع بدهی و حقوق صاحبان سهام

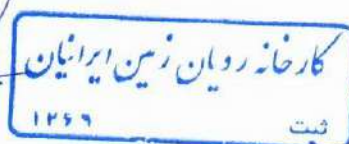
نهاد مالی

کامل

مقتضی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانان جوان
(سهامی خاص)



۲/۲. ترازنامه منتهی به ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

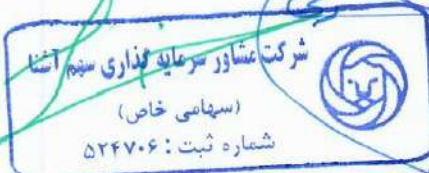
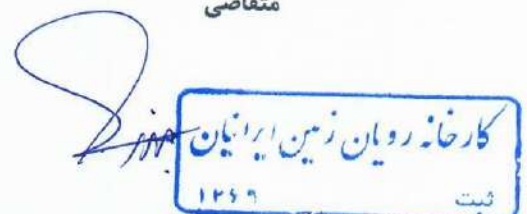
ردیف	نام کل	بدهکار طی دوره	بستانکار طی دوره	مانده ی بدهکار طی دوره	مانده ی بستانکار طی دوره
۱	دارایی های ثابت مشهود [۱۱۰]	۳۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰		۳۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	
۲	موجودی مواد و کال [۱۲۱]	۵۷,۱۳۶,۵۳۲,۳۰۰		۵۷,۱۳۶,۵۳۲,۳۰۰	
۳	دریافتنی های تجاری [۱۲۲]	۳۳,۴۳۶,۶۴۰,۰۶۳	۳,۴۳۶,۶۴۰,۰۶۳	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴	سایر دریافتنی ها [۱۲۳]	۱۸,۶۱۱,۹۸۹,۶۰۰		۱۸,۶۱۱,۹۸۹,۶۰۰	
۵	موجودی نقد [۱۲۵]	۱۶۳,۸۵۵,۴۳۶,۳۶۶	۱۱۳,۰۰۱,۹۸۱,۰۸۹	۵۰,۸۵۳,۴۵۵,۲۷۷	
۶	تسهیلات مالی بلند مدت [۲۱۱]	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پرداختنی های تجاری [۲۲۱]	۲۸,۳۳۴,۵۸۶,۴۴۴	۳۹,۰۰۷,۳۵۱,۶۰۰	۶۸۲,۷۶۵,۲۵۶	
۸	سایر پرداختنی ها [۲۲۱]	۶,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۶,۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰	۱۵۱,۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰	
۹	سرمایه [۳۱۰]		۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	اندوخته قانونی [۳۱۱]		۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰		۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰
۱۱	سایر اندوخته ها [۳۱۲]		۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰		۱,۵۳۹,۳۸۸,۴۱۰
۱۲	عملکرد سود و زیان [۳۱۸]		۳۵,۶۰۰,۳۶۱,۳۴۵		۳۵,۶۰۰,۳۶۱,۳۴۵
۱۳	جاری شرکت [۳۱۹]		۹۶,۳۸۶,۷۰۰,۷۴۷		۹۶,۳۸۶,۷۰۰,۷۴۷
۱۴	درآمدهای عملیاتی [۴۱۰]		۶۸۲,۳۲۸,۸۱۰,۰۰۰		۶۸۲,۳۲۸,۸۱۰,۰۰۰
۱۵	هزینه های حقوق و دستمزد [۵۱۰]	۶,۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰			۶,۳۹۷,۶۰۰,۰۰۰
۱۶	هزینه های عملیاتی [۵۱۱]	۶۶۸,۱۷۳,۹۸۲,۹۷۷			۶۶۸,۱۷۳,۹۸۲,۹۷۷
۱۷	سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی [۵۱۲]		۵,۰۹۶,۹۸۶		۵,۰۹۶,۹۸۶
	جمع ستون ها	۱,۰۹۵,۳۳۳,۳۱۸,۶۵۰	۱,۰۹۵,۳۳۳,۳۱۸,۶۵۰	۹۴۵,۶۶۰,۱۱۱,۱۵۴	۹۴۵,۶۶۰,۱۱۱,۱۵۴

ارقام به ریال

نهاد مالی

عامل

متقاضی



۲/۳. صورت سود و زیان (ارقام به ریال)

صورت سود و زیان			
حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	ریال
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۳۹۸,۹۶۸,۰۹۰,۰۰۰	۱۷۵,۴۲۲,۸۳۱,۰۰۰	۵۱,۵۳۲,۱۲۰,۰۰۰	درآمد عملیاتی
(۲۶۵,۷۰۲,۲۳۶,۲۹۳)	(۱۲۸,۶۱۶,۵۸۷,۰۰۰)	(۴۳,۹۵۹,۰۹۰,۰۰۰)	بهای تمام شده درآمد عملیاتی
۱۳۳,۲۶۵,۸۵۳,۷۰۷	۳۶,۸۰۶,۲۴۴,۰۰۰	۷,۵۸۳,۰۳۰,۰۰۰	سود (زیان) ناخالص
(۴,۶۳۱,۰۲۷,۷۶۱)	(۶,۰۱۸,۴۷۵,۸۰۰)	(۲,۴۵۷,۸۱۰,۰۰۰)	جمع هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
.	.	.	خالص سایر درآمدها و اقلام عملیاتی
۱۲۸,۶۳۴,۸۲۵,۹۴۶	۳۰,۷۸۷,۷۶۸,۲۰۰	۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	سود (زیان) عملیاتی
(۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	.	.	هزینه‌های مالی
۸,۱۴۲,۹۰۳	.	.	خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی
۱۰۳,۶۴۲,۹۶۸,۸۴۹	۳۰,۷۸۷,۷۶۸,۲۰۰	۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	سود (زیان) قبل از کسر مالیات
.	.	.	مالیات بر درآمد
۱۰۳,۶۴۲,۹۶۸,۸۴۹	۳۰,۷۸۷,۷۶۸,۲۰۰	۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	سود (زیان) خالص

ارقام به ریال

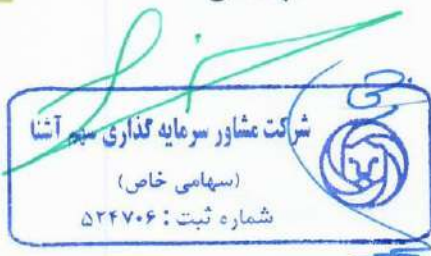
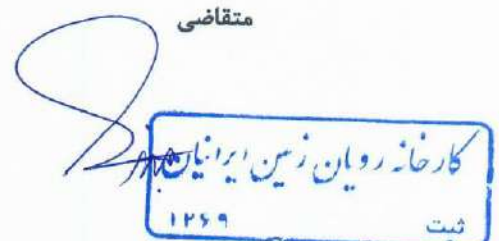
۲/۴. تحلیل نسبت‌های مالی

حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی شده	تاریخ نسبت
۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۱.۳۹	۲.۴۶	۶.۹۶	نسبت جاری
۱.۰۷	۱.۰۰	۶.۵۴	نسبت آنی
۱.۸۲	۰.۴۱	۰.۱۵	نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)
۵.۱۵	۰.۰۰	۰.۰۰	نسبت پوشش بهره
۱۹٪	۲۵٪	۱۳٪	نسبت بازده دارایی‌ها
۵۵٪	۳۶٪	۱۵٪	نسبت بازده حقوق صاحبان سهام
۲۶٪	۱۸٪	۱۰٪	حاشیه سود خالص

نهاد مالی

عامل

مقتضی



فصل ۳- حد اعتباری

۳/۱. محاسبه حد اعتباری براساس شاخص های مالی

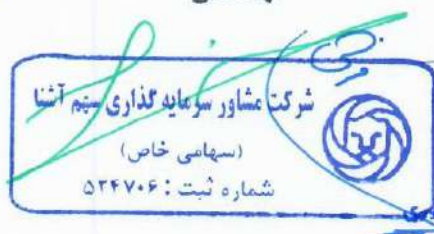
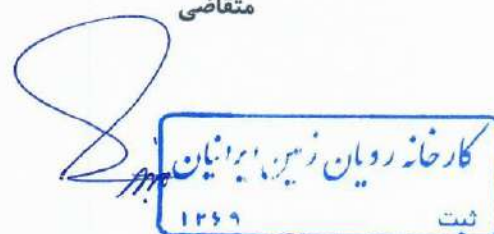
ریال	۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	میانگین وزنی
وزن سال	۱۰٪	۲۰٪	۷۰٪	
فروش + درآمد ارائه خدمات	۵۱,۵۴۲,۱۲۰,۰۰۰	۱۷۵,۴۲۲,۸۳۱,۰۰۰	۳۹۸,۹۶۸,۰۹۰,۰۰۰	۳۱۹,۵۱۶,۴۴۱,۲۰۰
سود خالص	۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۳۰,۷۸۷,۷۶۸,۲۰۰	۱۰۳,۶۴۲,۹۶۸,۸۴۹	۷۹,۲۲۰,۱۵۳,۸۳۴
حقوق صاحبان سهام	۳۵,۱۲۵,۲۲۰,۰۰۰	۸۶,۴۰۰,۴۶۶,۲۰۰	۱۹۰,۰۴۳,۴۳۵,۰۴۹	۱۵۳,۸۲۳,۰۱۹,۷۷۴
سرمایه در گردش	۳۰,۵۳۸,۶۷۹,۰۰۰	۵۱,۸۱۳,۹۲۵,۲۰۰	۱۳۵,۴۵۶,۸۹۴,۰۴۹	۱۰۸,۱۳۶,۴۷۸,۷۷۴
دارایی ثابت	۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۳۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۵۴,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰	۴۵,۵۸۶,۵۴۱,۰۰۰
بدهی های جاری	(۵,۱۲۴,۱۰۰,۰۰۰)	(۳۵,۴۷۵,۴۶۶,۰۰۰)	(۳۴۶,۱۱۷,۱۰۰,۰۰۰)	(۲۴۹,۸۱۹,۴۷۳,۲۰۰)
حد اعتباری اولیه				۵۴,۷۸۸,۳۳۴,۰۵۷

ارقام برحسب ریال

نهاد مالی

عامل

متقاضی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواصان جوان
(سهامی خاص)

۳/۲. محاسبه حد اعتباری براساس نسبت‌های مالی

۱۴۰۴	مقدار شرکت	محدوده امتیازدهی	امتیاز	وزن	امتیاز وزنی
نسبت جاری	۱.۳۹	بین ۱.۵ تا ۱	۲	۱۵.۰۰٪	۰.۳
نسبت آتی	۱.۰۷	کمتر از ۰.۸	۱	۱۰.۰۰٪	۰.۱
نسبت بدهی به حقوق صاحبان سهام (D/E)	۱.۸۲	بین ۲.۰ تا ۱.۰	۳	۱۰.۰۰٪	۰.۳
نسبت پوشش بهره	۵.۱۵	بیشتر از ۵.۰	۵	۱۰.۰۰٪	۰.۵
نسبت بازده دارایی‌ها	۱۹٪	بیشتر از ۱۵٪	۵	۱۵.۰۰٪	۰.۷۵
نسبت بازده حقوق صاحبان سهام	۵۵٪	بیشتر از ۲۵٪	۵	۲۰.۰۰٪	۱
حاشیه سود خالص	۲۶٪	بیشتر از ۲۰٪	۵	۲۰.۰۰٪	۱
مجموع					۳.۹۵

۱۰۰	حداکثر امتیاز
۷۹	امتیاز شرکت

محدوده امتیاز	توضیح
۱۰۰-۸۰	وضعیت مالی مستحکم
۸۰-۶۰	شرکت متوسط به بالا، نیازمند بهبود
کمتر از ۶۰	شرکت با مشکلات مالی مواجه است

مبلغ وام دریافتی	محدوده امتیاز شرکت	مبلغ وام (میلیارد ریال)
	۶۰-۸۰	۱۵۰-۲۵۰

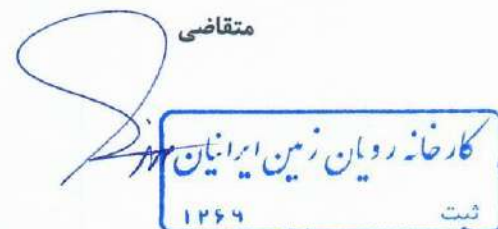


عدد	محدوده امتیاز شرکت	مبلغ وام (میلیارد ریال)
۰	۰-۲۰	۰-۵۰
۲۰	۲۰-۴۰	۵۰-۱۰۰
۴۰	۴۰-۶۰	۱۰۰-۱۵۰
۶۰	۶۰-۸۰	۱۵۰-۲۵۰
۸۰	۸۰-۱۰۰	۲۵۰-۵۰۰

نهاد مالی

عامل

متقاضی



۳/۳. محاسبه حد اعتباری براساس مدل EM Z-SCORE

مدل EM Z-SCORE				
ضرایب	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲	
۶.۵۶	۰.۲۵	۰.۴۳	۰.۷۶	X1
۳.۲۶	۰.۲۳	۰.۲۷	۰.۱۱	X2
۶.۷۲	۰.۲۴	۰.۲۵	۰.۱۳	X3
۱.۰۵	۰.۵۵	۲.۴۴	۶.۸۵	X4
۳.۲۵				
	۷.۸۶	۱۱.۱۶	۱۶.۶۵	Z-SCORE

تفسیر امتیاز EM Z-SCORE	
تفسیر وضعیت	EM Z-SCORE
بسیار سالم، ریسک نکول بسیار پایین	$Z > 5.85$
سالم اما نیاز به توجه	$5.85 > Z > 4.15$
هشدار، ریسک نکول متوسط	$4.15 > Z > 2.6$
پرریسک، احتمال ورشکستگی بالا	$Z < 2.6$

حد اعتباری بر اساس EM Z-SCORE				
ردیف	نوع	فرمول	K	بازپرداخت (سال)
۱	روش سریع	$Z\text{-SCORE} * K$	۲٪	۱
۲	روش محافظه کارانه	$EBIT * 0.6$		

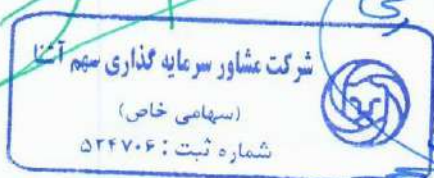
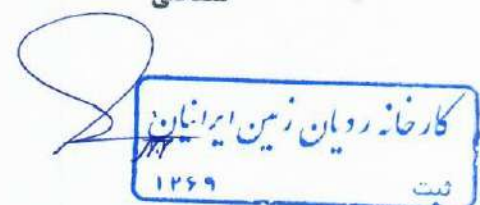
حد اعتباری		
۱	روش سریع	۳۹,۱۴۸,۴۲۸,۳۷۸
۲	روش محافظه کارانه	۱۸,۴۷۲,۶۶۰,۹۲۰

ارقام برحسب ریال

نهاد مالی

عامل

متقاضی



فصل ۴- تحلیل عملیاتی و اجرایی

۴/۱. معرفی محصول

عنوان پروژه		تأمین سرمایه در گردش به منظور تولید کود ترکیبی چند منظوره مولتی کمپلکس
کارکرد و عملکرد محصول		کشاورزی
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره‌برداری
برآورد مبلغ و زمان پروژه	(ماه): زمان اجرای پروژه	۱۲
	مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	۱۰۰,۰۰۰
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		بله ☒ خیر ☐ حجم تقریبی فروش تا مرداد ماه سال ۱۴۰۵: ۴۸۲,۳۲۸ میلیون ریال
مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه		☒ مجوز تولید و بهره‌برداری ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه کسب ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ مجوز محیط‌زیست ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ اروپا CE ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		کشاورزی و باغداری
شرکای تجاری		ندارد
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟		بله ☒ خیر ☐

نهاد مالی

عامل شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد طوفان جوان
کسب و کار

متقاضی

شرکت مشاور سرمایه گذاری هنرم آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۴۷۰۶

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

فصل ۵- نحوه تامین مالی جمعی

۵/۱. شرح طرح

کود ترکیبی چندمنظوره مولتی کمپلکس (Multi Complex) یک کود کشاورزی با فرمولاسیون ترکیبی است که بسته به شرکت سازنده و نوع فرمولاسیون می‌تواند حاوی عناصر غذایی اصلی شامل نیتروژن (N)، فسفر (P_2O_5) و پتاسیم (K_2O) و همچنین عناصر ریزمغذی مانند آهن (Fe)، روی (Zn)، منگنز (Mn)، مس (Cu) و بور (B) باشد. در برخی فرمولاسیون‌ها نیز عناصری مانند منیزیم (Mg) و گوگرد (S) وجود دارد و ممکن است عناصر ریزمغذی به صورت کلاته (Chelated) ارائه شوند تا جذب و استفاده آن‌ها توسط گیاه بهبود یابد.

در این طرح شرکت رویان زمین ایرانیان جهت تولید پیش‌بینی شده ۱۰۰ تن کود مولتی کمپلکس نیاز به سرمایه در گردش ۱,۰۰۰ میلیون ریالی دارد. بهای تمام شده این محصول به صورت تقریبی ۱ میلیون ریال در هر کیلوگرم و قیمت فروش آن ۱,۹۸۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد که باعث ایجاد سود علی‌الحساب ۹۸ درصدی می‌گردد.

مواد اولیه مورد نیاز برای هر تن محصول به شرح جدول زیر می‌باشد.

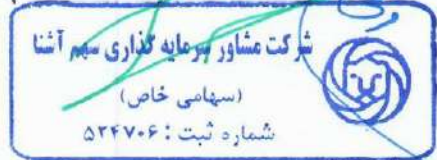
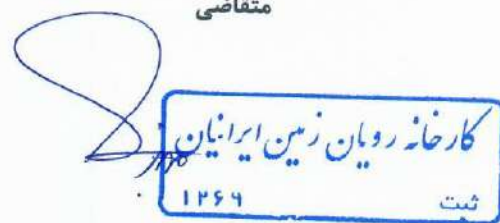
ماده اولیه	درصد تقریبی از فرمول	مقدار در ۱ تن	قیمت تقریبی هر کیلوگرم (ریال)	هزینه در ۱ تن (ریال)	سهم از هزینه مواد اولیه
اوره	۲۰٪	۲۰۰ کیلو	۳۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴.۲٪
منبع فسفر (MAP/DAP)	۲۰٪	۲۰۰ کیلو	۵۵۰,۰۰۰	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲.۳٪
منبع پتاسیم (سولفات پتاسیم)	۳۵٪	۳۵۰ کیلو	۱,۴۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۹.۴٪
سولفات منیزیم	۵٪	۵۰ کیلو	۲۵۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲.۵٪
مخلوط ریزمغذی‌ها	۵٪	۵۰ کیلو	۱,۸۰۰,۰۰۰	۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸.۲٪
اسیدهای آمینه	۵٪	۵۰ کیلو	۱,۵۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵.۲٪
عصاره جلبک/ترکیبات آلی	۳٪	۳۰ کیلو	۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲.۲٪
مواد کمکی و تنظیم‌کننده فرمول	۷٪	۷۰ کیلو	۳۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۴.۳٪
جمع	۱۰۰٪	۱,۰۰۰ کیلو	—	۹۲۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

نهاد مالی

عامل

متقاضی

۱۹



سود پیش‌بینی شده سکو از پروژه در ۱۲ ماه

سود پیش‌بینی شده سکو	
۱۲	دوره طرح (ماه)
۳	دوره پرداخت سود (ماه)
۴	تعداد دوره پرداخت سود در سال
۴۰.۴٪	سود ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار
۴۸.۵٪	حاشیه سود پیش‌بینی شده (اسمی)
۵۸.۰۶٪	حاشیه سود پیش‌بینی شده طی دوره (مؤثر)
۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	معادل حاشیه سود پیش‌بینی شده سالانه

کل هزینه‌های پروژه

۱۰۰.۰٪	درصد از هزینه	۱۰۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	هزینه‌های خالص در گردش
۰.۰٪	درصد از هزینه	.	هزینه‌های اجاره تجهیزات و مدیریت پروژه
۱۰۰٪	مجموع	۱۰۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	مجموع

سهم از کل هزینه

۹۶.۳٪	درصد از هزینه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذار از هزینه
۳.۸٪	درصد از هزینه	۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	سهم شرکت از هزینه
۱۰۰٪	مجموع	۱۰۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰	مجموع

سهم از سود پیش‌بینی شده

۴۷.۶٪	درصد از سود	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سهم سرمایه‌گذار از سود پیش‌بینی شده
۵۲.۴٪	درصد از سود	۵۳,۴۱۲,۱۶۰,۰۰۰	سهم شرکت از سود پیش‌بینی شده
۱۰۰٪	مجموع	۱۰۱,۹۱۲,۱۶۰,۰۰۰	مجموع

نهاد مالی

عامل

متقاضی

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهام آشنا

(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۲۴۷۰۶



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)

کارخانه رویان زمین ایرانیان

۱۳۶۹

ثبت

خلاصه طرح:

شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک	هزینه مواد اولیه	۹۳,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۶,۴۹۹,۵۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۴,۶۴۲,۵۰۰,۰۰۰
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۲۰۵,۹۰۴,۱۶۰,۰۰۰
	کل هزینه‌های پروژه	۱۰۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۱۰۱,۹۱۲,۱۶۰,۰۰۰
	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم الشرکه از هزینه	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۹۶.۱۶%
	سهم شرکت از هزینه	۳,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۳.۸۴%
	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم الشرکه از سود	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۴۷.۵۹%
	سهم شرکت از سود کل	۵۳,۴۱۲,۱۶۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۵۲.۴۱%
	دوره پروژه (ماه)	۱۲
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه اول	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
دوره وصول مطالبات	سه ماهه دوم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه سوم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه چهارم	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	بازه زمانی	۱۲
بازگشت اصل سرمایه	۱۲ ماهه (تن)	۱۰۰
	دوازده ماهه پیش‌بینی شده (تن)	۱۰۰
میزان تولید شرکت	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی	۴۸.۵۰%
	معادل حاشیه سود موثر سالانه	۵۸.۰۶%

دوره وصول مطالبات:

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (ریال)											
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم
وصول سود	-	-	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-	۱۲,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-	-

نهاد مالی

عامل

متقاضی

شرکت مشاور سرمایه‌گذاری سهام آشنا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۳۴۷۰۶

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)

کارخانه رویان زمین ایرانیان
ثبت ۱۲۶۹

فصل ۶- نتیجه گیری

۶/۱. ریسک‌ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	معمولا افزایش نرخ مواد اولیه منجر به افزایش بهای تمام شده خواهد شد لکن در صورت تحقق هرگونه ریسک و انحراف از برنامه مالی طرح ریسک مزبور به عهده طرفین خواهد بود.	➤ پیش خرید مواد اولیه ➤ خرید و انبار مواد اولیه
تغییر قیمت محصول	به دلیل تأمین بخش عمده مواد اولیه از خارج کشور، این ریسک در سطح بالا ارزیابی می‌شود و شرکت می‌تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه‌سازی فرآیندهای خرید، اثرات این ریسک‌ها را کاهش و کنترل کند، ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	➤ فروش نقدی ➤ پیش فروش محصولات ➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان برنامه ریزی شده	با توجه به نوع این صنعت احتمال وقوع ریسک فروش پایین برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد یا جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.	➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات کوتاه شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود. اما در صورت تحقق، این ریسک برعهده متقاضی است.	➤ کاهش دوره وصول مطالبات
آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش سوزی، سرقت، ...)	سرمایه‌پذیر موظف است جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه کند. در صورت وقوع آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت
کاهش حاشیه سود	این محصول به دلیل بازار وسیعی و مشتریان قوی از فروش با سود خوبی برخوردار است ولی در هر صورت این ریسک برعهده متقاضی می‌باشد.	➤ شناسایی بازار مشتریان اصلی
نتیجه گیری	ریسک مالی شرکت متوسط و ریسک فنی پایین و ریسک اعتباری شرکت متوسط رو به بالا ارزیابی می‌گردد. لذا در نتیجه ریسک کلی شرکت متوسط رو به بالا می‌باشد.	➤ پیشنهاد می‌گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف مبلغ قرارداد منعقد ضمانت تعهد پرداخت از بانک اخذ گردد.



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد توانمن جوان

(سهامی خاص)

عامل

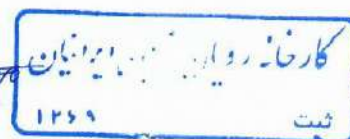


شرکت مدیریت فناوری و نوآوری

رشد توانمن جوان

(سهامی خاص)

متقاضی



نهاد مالی

