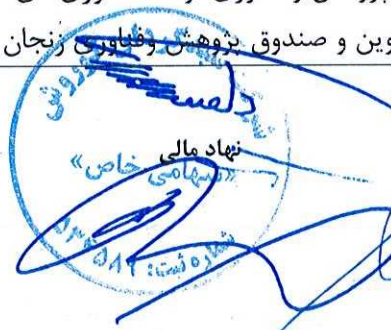


گزارش ارزیابی شرکت

تمدن وزین قرن

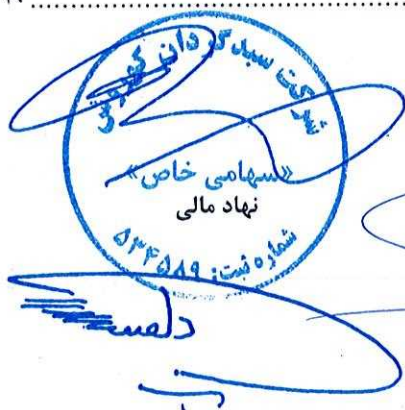
خلاصه طرح			
گزارش ارزیابی شرکت تمدن وزین قرن			
به استناد روزنامه رسمی ۲۲۸۰۶ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، طراحی، مشاوره، ساخت و اجرای کلیه مصنوعات چوبی، تهیه، توزیع و واردات انواع چوب، مصنوعات چوب، ثبت سفارش و حق العملکاری، مشارکت و سرمایه گذاری در اجراء کلیه پروژه های تولیدی و سازه ای صنعت چوب، فعالیت در زمینه کلیه امور رایانه ای شامل سخت افزار و اسمبل و تعمیر و نگهداری فنی کامپیوتر طراحی تولید و پشتیبانی نرم افزار های رایانه ای، تولید و ارائه دستگاه های جانبی و قطعات و ملزومات رایانه، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی شرکت های معتبر خارجی و داخلی، برپائی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی بین المللی - انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور - اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدها دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط	۱۴۰۲	سال تأسیس:	
	سهامی خاص	نوع ثبت:	
نوع دانش بنیانی:	تهران	محل ثبت:	
سرمایه اولیه:	۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹	شناسه ملی شرکت:	
سرمایه فعلی:	۶ نفر	تعداد نیروی انسانی:	
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تأمین مالی جمعی	۱۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید mdf خام و تولید mdf لمینت شده		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود قابل تحقق:	۴۷٪
میزان سود قابل تحقق:	۷۷,۹۷۵	تضمین:	ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری های نوین و صندوق پژوهش و فناوری زنجان






فهرست

فصل 1	.....
فصل 2- معرفی شرکت	.....
1.1. اطلاعات ثبتی شرکت	.....
1.2. تاریخچه فعالیت شرکت	.....
1.3. معرفی شرکت	.....
1.4. اطلاعات اعضای هیئت مدیره	.....
1.5. اطلاعات سهامدارن شرکت	.....
1.6. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	.....
1.7. مجوزها و تائیدیه ها	.....
1.8. تعداد دفعات تامین مالی جمعی	.....
فصل 3 تحلیل مالی	.....
2.1. ترازنامه	.....
2.2. صورت سود و زیان	.....
2.3. تحلیل نسبت های مالی	.....
فصل 4 وضعیت حقوقی	.....
3.1. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره	.....
3.2. گواهی عدم سوء پیشینه	.....
فصل 5- تحلیل عملیاتی و اجرایی	.....
4.1. معرفی محصول	.....
فصل 6- نحوه تامین مالی جمعی	.....
5.1. شرح طرح	.....
5.2. هدف از اجرای طرح	.....
5.3. اطلاعات هزینه ها و درآمدهای طرح	.....
فصل 7- نتیجه گیری	.....
6.1. ریسک ها	.....



فصل ۲- معرفی شرکت

۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		تمدن وزین قرن	
تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۴/۰۶	شماره ثبت:	۶۱۴۶۱۲
محل ثبت:	استان تهران	شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
موضوع فعالیت:			
به استناد روزنامه رسمی ۲۲۸۰۶ شهرستان مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد خرید و فروش ، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی ، طراحی، مشاوره، ساخت و اجرای کلیه مصنوعات چوبی، تهیه ، توزیع و واردات انواع چوب، مصنوعات چوب ،ثبت سفارش و حق العملکاری، مشارکت و سرمایه گذاری در اجراء کلیه پروژه های تولیدی و سازه ای صنعت چوب، فعالیت در زمینه کلیه امور رایانه ای شامل سخت افزار و اسمبل و تعمیر و نگهداری فنی کامپیوتر طراحی تولید و پشتیبانی نرم افزار های رایانه ای، تولید و ارائه دستگاه های جانبی و قطعات و ملزومات رایانه، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها ، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطا ، نمایندگی شرکت های معتبر خارجی و داخلی، برپائی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی بین المللی- انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور- اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی از کلیه بانک های داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط			
مدیر عامل:	جواد آقا علی خان بزاز	حق امضا:	کلیه اوراق واسناد بهادار وتعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای عقود اسلامی وهمچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد
موبایل:	۰۲۱-۸۸۲۲۶۲۵۰	پست الکترونیک:	javad.bazzaz@gmail.com
تلفن:	۰۲۱-۸۸۲۲۶۲۵۰	آدرس وبسایت:	-
نشانی مرکز اصلی شرکت:	شهر تهران، دانشگاه تهران، خیابان دمشق، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۵۷۴، مجتمع نور تهران، طبقه ۳، واحد ۱۷۱، کدپستی ۱۴۱۶۷۹۸۹۱۳ است		
نوع مالکیت:			

۱/۲. تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت تمدن وزین قرن در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۰۶ بصورت شرکت سهامی خاص طی شماره ثبت ۶۱۴۶۱۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹ در اداره ثبت شرکتها واقع در استان تهران تأسیس شد این شرکت در بدو تأسیس در زمینه خرید و فروش کامپیوتر و تجهیزات شبکه و چوب بصورت داخلی فعالیت نموده است و پس از دریافت کارت بازرگانی در بهمن ماه سال ۱۴۰۴ اقدام به ثبت سفارش و واردات چوب از روسیه و توزیع آن در بازار داخل نموده است که در حال حاضر عمده فعالیت شرکت است.

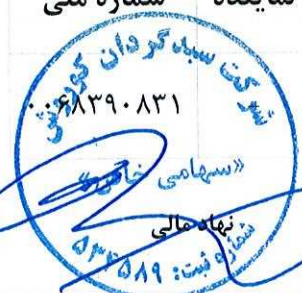
۱/۳. معرفی شرکت

شرکت تمدن وزین قرن بعنوان عرضه کننده مقاطع چوبی شناخته شده و مقاطع چوبی را از روسیه خرید نموده و مستقیم از طریق بندر انزلی یا آستارا وارد می نماید و در بازار داخلی توزیع می نماید. لیست محصولات این شرکت انواع قطعات کامپیوتر و شبکه و انواع چوب منجمله چوب یولکا و ساسنا و نراد و راش و ام دی اف است که مقاومت بالایی نسبت به چوب داخلی دارد و به دلیل دوام و استحکام آنها مشتریان زیادی در داخل کشور دارد و در صنایعی مانند ساخت قایق، پالت، کاغذ و الیاف، کلاف و مبلمان کلاسیک، حصار، نرده کشی، انواع کمد و کابینت و ... کاربرد فراوان دارد.

۱/۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی آگهی تغییرات هیئت مدیره به شماره ۲۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۷، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل بمدت ۲ سال تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ انتخاب گردیده اند، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	نماینده	شماره ملی
۱	جواد آقا علی خان بزاز	حقیقی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل		



۴۸۳۹۷۷۴۱۰۲	-	نایب رئیس هیئت مدیره	حقیقی	لیلا مهرابی	۲
۰۰۸۱۷۸۶۹۶۴	-	عضو هیئت مدیره	حقیقی	ندا غفورزاده ورنوسفا درانی	۳

۱/۵. اطلاعات سهامدارن شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۳۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸، سرمایه شرکت به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۴,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام تماماً از طریق مطالبات حال شده افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید:

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی/شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ اسمی
۱	جواد آقا علی خان بزاز	حقیقی	۰۰۶۸۳۹۰۸۳۱	۱۳,۷۲۰	٪۹۸	۱۳۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	لیلا مهرابی	حقیقی	۴۸۳۹۷۷۴۱۰۲	۱۴۰	٪۱	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	ندا غفورزاده ورنوسفا درانی	حقیقی	۰۰۸۱۷۸۶۹۶۴	۱۴۰	٪۱	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				۱۴,۰۰۰	٪۱۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱/۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مقطع و رشته تحصیلی	محل فارغ التحصیلی
۱	جواد آقا علی خان بزاز	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل	کارشناسی ارشد حسابداری	دانشگاه رجاء قزوین
۲	لیلا مهرابی	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی	دانشگاه تهران
۳	ندا غفورزاده ورنوسفا درانی	عضو هیئت مدیره	کارشناسی تجهیزات پزشکی	دانشگاه ابن سینا



۱/۷. مجوزها و تائیدیه‌ها

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	عضویت در اتاق بازرگانی	اتاق بازرگانی	۱۴۰۱	۱۴۰۷

۱/۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

اطلاعات شرکت پذیرش بازارها و محصولات مرکز داده سامانه‌ها و خدمات قوانین و مقررات همکاری با ما فرابورس تی‌وی

جستجو

۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹

لغو جستجو

ردیف	نام طرح	نام شرکت	شناسه ملی	دامنه	وضعیت	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	توضیحات
۱	تامین سرمایه در گردش جهت خرید و واردات چوب روسی و توزیع داخلی	تمدن وزین قرن	۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹	https://crowd.danayan.broker		۱۴۰۳-۱۱-۰۲	۱۴۰۴-۱۱-۱۴	کلیک نمایید

آمار معاملات روزانه اوراق مالی اسلامی

تارنمای عرضه اولیه

سامانه فراسان

سامانه گزارش‌دهی تخلفات

پارامترهای بازارگردانی

فرم‌ها

صدای شما

لیست کارگزاران عضو

شاخص کل هم وزن فرابورس

شاخص کل فرابورس



عامل

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواجهان جوان
(سهامی خاص)



فصل ۳- تحلیل مالی

۲/۱. ترازنامه

صورت وضعیت مالی (ترازنامه)			
تراز کل ۱۲ ماهه	حسابرسی شده	تراز کل	شرح حساب
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۱۳۰,۴۶۲,۲۱۰	۱,۱۲۰,۰۵۷,۰۹۰	۱۰۱,۵۲۰,۳۶۷,۳۷۷	موجودی نقد و بانک
.	.	.	سرمایه گذاری های کوتاه مدت
۸۹۱,۱۲۲,۴۱۸	۱۵۰,۴۱۴,۵۹۷,۹۵۱	۵۷۳,۳۹۲,۸۲۶,۴۲۱	اسناد و حساب های دریافتنی
.	.	.	سایر اسناد و حساب های دریافتنی
۹,۴۲۰,۲۲۵,۰۰۰	۶۱,۸۲۹,۶۴۱,۹۱۲	۳۳۱,۰۴۶,۹۱۹,۵۶۸	موجودی کالا
۱۴۰,۳۰۸,۰۷۱	۸۷,۶۱۶,۵۹۰,۷۰۲	۱۲۲,۸۴۵,۱۲۹,۳۹۵	پیش پرداخت ها
.	.	.	سایر دارایی های جاری
۱۰,۵۸۲,۱۱۷,۶۹۹	۳۰۰,۹۸۰,۸۸۷,۶۵۵	۱,۱۲۸,۸۰۵,۲۴۲,۷۶۱	جمع دارایی های جاری
۱۶۹,۹۸۰,۸۴۶	۱۳۱,۵۷۸,۶۴۶	۱۳۱,۵۷۸,۶۴۶	دارایی های ثابت مشهود
.	.	.	دارایی های ثابت نامشهود
.	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	سرمایه گذاری ها و مشارکت های بلندمدت
.	.	.	سایر دارایی های غیر جاری
.	.	.	جاری شرکاء
۱۶۹,۹۸۰,۸۴۶	۵,۱۳۱,۵۷۸,۶۴۶	۱۳۱,۵۷۸,۶۴۶	جمع دارایی های غیر جاری
۱۰,۷۵۲,۰۹۸,۵۴۵	۳۰۶,۱۱۲,۴۶۶,۳۰۱	۱,۱۲۸,۹۳۶,۸۲۱,۴۰۷	جمع کل دارایی ها
۱۰,۲۸۹,۴۵۱,۶۹۲	۹۳,۸۸۷,۴۷۹,۷۸۰	۷۱۴,۸۹۱,۱۷۵,۶۹۱	اسناد و حساب های پرداختنی
۲۸,۰۷۷,۲۲۸	۲۹۵,۵۱۵,۰۱۱	۴۰,۸۴۷,۷۴۳,۵۵۲	سایر اسناد و حساب های پرداختنی
.	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	تسهیلات کوتاه مدت
.	۲۰,۹۷۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پیش دریافت ها
.	.	.	سایر بدهی های جاری
۱۰,۳۱۷,۵۲۸,۹۲۰	۱۶۵,۱۵۷,۷۹۴,۷۹۱	۸۶۵,۴۳۸,۹۱۹,۲۴۳	جمع بدهی های جاری
.	.	.	تسهیلات بلند مدت
.	.	.	بدهی های بلند مدت
۱۰,۳۱۷,۵۲۸,۹۲۰	۱۶۵,۱۵۷,۷۹۴,۷۹۱	۸۶۵,۴۳۸,۹۱۹,۲۴۳	جمع کل بدهی ها
.	.	.	جاری شرکاء/افزایش سرمایه/سایر اندوخته
۴,۲۲۸,۴۸۱	۴۸,۶۸۹,۱۱۵	۴۸,۶۸۹,۱۱۵	اندوخته و ذخایر
۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۸۰,۳۴۱,۱۴۴	۹۰۵,۹۸۲,۳۹۵	۱۲۳,۴۴۹,۲۱۳,۰۵۰	سود و زیان انباشته
۴۲۴,۵۶۹,۶۲۵	۱۴۰,۹۵۴,۶۷۱,۵۱۰	۲۶۳,۴۹۷,۹۰۲,۱۶۵	جمع حقوق صاحبان سهام
۱۰,۷۵۲,۰۹۸,۵۴۵	۳۰۶,۱۱۲,۴۶۶,۳۰۱	۱,۱۲۸,۹۳۶,۸۲۱,۴۰۷	جمع کل بدهی ها و حقوق صاحبان سهام

شماره گردان گردش
۵۳۴۵۱۹
تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۵
مهر مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد توانان جوان
(موسسه علمی)

مقتضای
شرکت تمدن وزین قرن
مهر مالی
شماره ۶۱۱۹۶۱۰

۲/۲. صورت سود و زیان

صورت حساب سود و زیان			
ترازکل ۱۲ ماهه	حسابرسی شده	ترازکل	شرح حساب
۱۴۰۲	۱۴۰۳	۱۴۰۴	
۷۰,۱۲۴,۲۱۱,۰۰۰	۲۱۵,۱۰۲,۵۳۴,۰۹۱	۱,۲۴۵,۳۷۹,۸۵۹,۴۷۹	روش خالص و درآمد ارائه خدمات و سایر درآمدها
۶۶,۹۰۲,۲۵۳,۸۰۵	۱۹۸,۲۰۵,۶۷۳,۰۴۳	۱,۰۵۰,۸۶۸,۶۱۶,۵۴۸	بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات
۳,۲۲۱,۹۵۷,۱۹۵	۱۶,۸۹۶,۸۶۱,۰۴۸	۱۹۴,۵۱۱,۲۴۲,۹۳۱	سود ناخالص
۳,۱۰۹,۳۱۰,۳۴۲	۱۲,۰۱۳,۷۸۲,۱۵۲	۳۳,۲۳۴,۳۶۶,۹۴۲	هزینه‌های فروش، اداری و عمومی
.	.	.	سایر درآمدها (هزینه‌های عملیاتی)
۱۱۲,۶۴۶,۸۵۳	۴,۸۸۳,۰۷۸,۸۹۶	۱۶۱,۲۷۶,۸۷۵,۹۸۹	سود عملیاتی
.	۳,۶۹۷,۴۶۲,۰۰۰	۸۵,۹۰۱,۷۸۳	هزینه‌های مالی
.	.	.	هزینه‌های غیر عملیاتی
.	.	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای غیر عملیاتی
۱۱۲,۶۴۶,۸۵۳	۱,۱۸۵,۶۱۶,۸۹۶	۱۶۳,۳۹۰,۹۷۴,۲۰۶	سود قبل از مالیات
۲۸,۰۷۷,۲۲۸	۲۹۵,۵۱۵,۰۱۱	۴۰,۸۴۷,۷۴۳,۵۵۲	مالیات بر درآمد
۸۴,۵۶۹,۶۲۵	۸۹۰,۱۰۱,۸۸۵	۱۲۲,۵۴۳,۲۳۰,۶۵۵	سود خالص

۲/۳. تحلیل نسبت‌های مالی

نوع	نسبت مالی	واحد	۱۴۰۴	۱۴۰۳	۱۴۰۲
اهرمی	نسبت بدهی	عدد	۰.۷۷	۰.۵۴	۰.۹۶
	بدهی به حقوق مالکانه	عدد	۰.۷۷	۰.۵۴	۰.۹۶
	پوشش هزینه بهره	عدد	۱۸۷۷.۵	۱.۳۲	.
نقدینگی	نسبت جاری	عدد	۱.۳۰	۱.۸۲	۱.۰۳
	نسبت آنی	عدد	۰.۹۲	۱.۴۵	۰.۱۱
	نسبت وجه نقد	عدد	۰.۰۹	۰.۰۰۵	۰.۰۱
فعالیت	دوره وصول مطالبات	روز	۱۶۸	۲۵۵	۵
	گردش موجودی کالا	عدد	۱۱۳	۱۱۲	۵۱
سوددهی	بازده دارایی (ROA)	درصد	٪۱۱	٪۰.۳	٪۱
	حاشیه سود خالص	درصد	٪۱۰	٪۰.۴	٪۱
	سود خالص به حقوق صاحبان سهام / ROE	درصد	٪۴۷	٪۱۱	٪۱۹

• نسبت‌های اهرمی: توان بازپرداخت بدهی‌های میان مدت و بلندمدت شرکت در سررسید نشان می‌دهد.

شرکت تمدن وزین قرن
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲
شماره شناسایی: ۹۹۲۵۹۹
تأسیس: ۱۳۸۵/۰۱/۰۱
مقامی

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خوانان جوان
ایمپرسی خلیفه

شرکت تمدن وزین قرن
شماره ثبت: ۶۱۴۶۱۲
شماره شناسایی: ۹۹۲۵۹۹

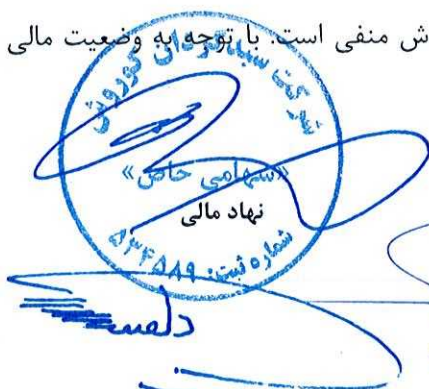
- نسبت بدهی: نسبت بدهی نشان می‌دهد که چند درصد از دارایی‌های یک شرکت از طریق ایجاد بدهی ایجاد شده‌اند. بالا بودن بیش از حد این نسبت از طریق تحمیل هزینه‌های بهره و استفاده از بدهی‌های بلندمدت می‌تواند خطرناک باشد و همین‌طور ناچیز بودن آن نیز نشان از بی‌توجهی شرکت به بهره‌گیری از اهرم مالی و یا عدم توان در اخذ تسهیلات و یا حتی نشان از پایین بودن رتبه اعتباری شرکت در بین قرض دهندگان باشد. در این شرکت نسبت بدهی ۰.۷۷ است که نشان می‌دهد شرکت خیلی از تسهیلات مالی استفاده نکرده و بیشتر از درآمد و دارایی‌های شرکت هزینه هایش را پوشش می‌دهد و احتمال ریسک در عدم بازپرداخت وجود ندارد.

- نسبت بدهی به حقوق مالکانه: این نسبت یکی از مقیاس‌های اندازه‌گیری اهرم مالی شرکت است و نشان می‌دهد یک شرکت برای تامین مالی دارایی‌هایش چه درصدی از حقوق صاحبان سهام و بدهی استفاده می‌نماید. در این شرکت این نسبت ۰.۷۷ می‌باشد بدین معنی است که تامین مالی دارایی‌های شرکت بیشتر از طریق اشخاص غیر سهامداری مثل تامین‌کنندگان مواد اولیه و تسهیلات انجام می‌شود تا حقوق صاحبان سهام.

- نسبت پوشش هزینه بهره: هدف از محاسبه‌ی این نسبت این موضوع است که اگر شرکتی از اهرم مالی استفاده کرده است، آن قدر موفق بوده که سود عملیاتی حاصل از آن بهره را پوشش دهد و یا اینکه استفاده از اهرم مالی عاملی برای زیان‌ده شدن بوده است. کاهش نسبت پوشش هزینه بهره در این شرکت نشان‌دهنده توانمندی آن در پرداخت دیون بانکی است بدون اینکه به مشکلی برخورد کند. این نسبت برای بانک اهمیت زیادی دارد و می‌تواند به تصمیم‌گیری آنها در پرداخت یا عدم پرداخت تسهیلات کمک نماید.

• نسبت‌های نقدینگی: توانایی مالی شرکت در تحقق تعهدات مالی و بازپرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت از محل دارایی‌های جاری است را نشان می‌دهد.

- نسبت جاری: این نسبت توانایی شرکت در پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت با دارایی‌های جاری را نشان می‌دهد. هر چه نسبت جاری بزرگتر باشد، وضعیت نقدینگی مناسب‌تر است. در شرایط طبیعی انتظار می‌رود نسبت جاری حداقل برابر یک باشد، چون نسبت جاری کمتر از یک به معنی خالص سرمایه در گردش منفی است. با توجه به وضعیت مالی



شرکت نسبت جاری در سال ۱۴۰۳، عدد ۱.۳۱ و در سال ۱۴۰۲، عدد ۱.۸۲ است نشان دهنده وضعیت نقدینگی بهتر است یعنی شرکت توان پرداخت دو برابر ۱.۵ برابر بدهی‌های کوتاه مدت خود را دارد.

• **نسبت‌های فعالیت:** میزان بازدهی شرکت از منابع خود را نشان می‌دهد.

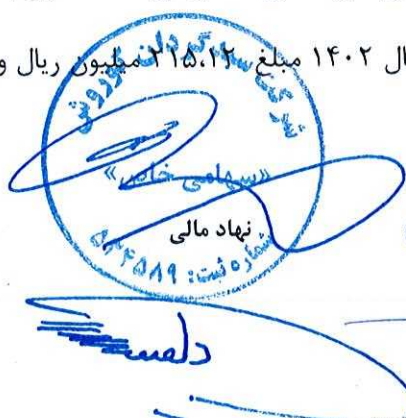
- **دوره وصول مطالبات:** مدت زمانی است که به طور متوسط طول می‌کشد تا یک شرکت، مطالبات خود را از مشتریان دریافت کند، افزایش دوره وصول مطالبات یک چالش برای شرکت باشد چرا که ممکن است شرکت را دچار کمبود نقدینگی کند و بالعکس کوتاه بودن دوره وصول مطالبات، نشان دهنده چابکی شرکت در دریافت مطالبات خود است، و دور وصول مطالبات شرکت عدد ۱۶۸ را نشان می‌دهد این بدان معناست که بطور متوسط ۴ ماه زمان می‌برد تا بتواند محصولاتی را که از طریق فروش نسبه فروخته است تسویه کند.

- **گردش موجودی کالا:** نشان دهنده این است که موجودی کالا و مواد شرکت، در یک بازه زمانی مشخص چند بار به فروش رسیده و چند بار جایگزین شده است به زبان ساده‌تر مدت زمانی که طول می‌کشد تا مواد اولیه تبدیل به کالا شود و به فروش برسد. بنابراین کاهش دوره گردش موجودی کالا نشان دهنده بهبود چشمگیری در مدیریت موجودی‌های شرکت است. دوره گردش کالا در این شرکت بین متوسط میانگین دو سال ۹۰ روز است.

• **نسبت سودآوری:** برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند.

- **بازده دارایی (ROA):** افزایش بازده دارایی در این شرکت نشان دهنده بهبود قابل توجه در عملکرد و سودآوری مالی است. این نسبت نشان می‌دهد که شرکت چگونه از دارایی‌های خود برای تولید سود استفاده می‌کند. در این شرکت نسبت بازده دارایی ۱۱ درصد است نشان می‌دهد شرکت از هر ۱۰۰ تومان منابع اقتصادی در اختیار خود (دارایی‌ها) توانسته است ۱۱ تومان سود کسب کند.

- **حاشیه سود خالص:** یکی از نسبت‌های سودآوری است که میزان سوددهی یک شرکت یا فعالیت تجاری را ارزیابی می‌کند و نشان می‌دهد که چه مقدار از فروش به سود تبدیل شده است. با بررسی صورت‌مالی حسابرسی شده منتهی به اسفندماه ۱۴۰۲ و تراز کل ۱۴۰۳ شرکت نشان می‌دهد درآمد عملیاتی در سال ۱۴۰۲ مبلغ ۱۵،۱۲ میلیون ریال و



در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۱،۲۴۵،۳۷۹ میلیون ریال است، فروش یک روند صعودی داشته است و سود خالص به ترتیب ۸۹۰ میلیون ریال، ۱۲۲،۵۴۳ میلیون ریال، است روند افزایشی و سودده را نشان می‌دهد.

فصل ۴- وضعیت حقوقی

۳/۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام شرکت و اعضا	شناسه ملی / کد ملی	استعلام	توصیف
۱	شرکت تمدن وزین قرن	۱۴۰۱۲۳۵۶۹۱۹	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین
۲	جواد آقا علی خان بزاز	۰۰۶۸۳۹۰۸۳۱	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین
۳	لیلا مهرابی	۴۸۳۹۷۷۴۱۰۲	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین
۴	ندا غفورزاده ورنوسفا درانی	۰۰۸۱۷۸۶۹۶۴	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین

۳/۲. گواهی عدم سوء پیشینه

تصاویر گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره:

گواهی عدم سوء پیشینه جواد آقا علی خان بزاز



دادگستری کل استان تهران
واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد سجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۲۲۰۲۵۰۶۹۷۹
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۱۱/۱۲

پایان و بنیاد تر برای ماده ۱۳ این ماده سجل قضایی معصوم ۱۳۹۸ گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق گناهان:

نام: جواد آقا علی خان بزاز فرزند: عباس متولد: ۱۳۴۱/۰۲/۰۴ شماره ملی: ۰۰۶۸۳۹۰۸۳۱

فالد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمعی هارک



«سهامی خاص»
نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹

عامل



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)

متقاضی

شرکت تمدن وزین قرن
شماره ثبت: ۶۱۳۶۱۲

فصل ۵- تحلیل عملیاتی و اجرایی

۴/۱. معرفی محصول

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت خرید ام دی اف خام و تولید ام دی اف لمینت شده	
کارکرد و عملکرد محصول		محصولات چوبی	
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره‌برداری	
بر آورد مبلغ و زمان پروژه		(ماه): زمان اجرای پروژه	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	
		۱۲	
		۱۴۰,۰۰۰	
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		بله ☒ خیر ☐	
مجوزهای موردنیاز جهت اجرای پروژه		پروانه تولید و بهره‌برداری ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه کسب ☒ مجوز نیروی انتظامی ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز وزارت بهداشت ☐ اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ اروپا CE ☐ گواهی نانومقیاس ☐ سایر ☐	
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		بازار هدف تولیدکننده‌های روغن‌های صنعتی و روغن پایه اعم از روغن موتور، گازوئیل و ... همچنین بر اساس مستندات ارائه شده شرکت مذکور در نظر دارد بعنوان تنها تولید کننده محصول افزودنی کاهش دهنده نقطه ریزش در ایران بومی سازی نماید	
شرکای تجاری		ندارد	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		بله ☒ خیر ☐	
نام رقیب / محصول			
نوع رقیب			
رقیب داخلی			
رقیب خارجی			
توضیحات			
قیمت محصول در بازار			
این رقیب نمونه خارجی وارد می نماید			
آشام آروین خاورمیانه			



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)



فصل ۶- نحوه تامین مالی جمعی ۵/۱. شرح طرح

شرکت تمدن وزین قرن قصد دارد انواع مقاطع چوبی منجمله چوب یولکا و ساسنا و چوب راش و چوب نراد و mdf خام را بر اساس نیاز مشتریان بصورت مستقیم از بندر انزلی و آستارا وارد کرده و با عرضه این محصولات در صنعت مبلمان و دکوراسیون اداری و منازل و تالارهای پذیرایی و ... نیاز کشور را برطرف کند. از دلایل ضرورت واردات چوب در ایران در شرح داده شده است:

➤ نابودی جنگل‌ها و قطع بی‌رویه و عوارض مخرب بر محیط زیست

قطع بی‌رویه درختان عوارضی زیست محیطی مانند (کمبود اکسیژن، کاهش شدید بارندگی، افزایش سیل و طوفان، فرسایش خاک و شسته شدن شهرها و جزایر، گرم شدن زمین، افزایش گازهای گلخانه‌ای، افزایش بیماری، نابودی تنوع زیستی با قطع بی‌رویه درختان) دارد از این رو در بند ۳۸ قانون برنامه ششم توسعه، هرگونه بهره‌برداری چوبی از جنگل‌ها با ممنوعیت مواجه گردیده است.

➤ عدم تعادل بین عرضه و تقاضا:

طبق آمار منتشر شده توسط معاون امور سازمان جنگل‌ها و مراتع، نیاز سالانه کشور به چوب حدود ۱۳ میلیون مترمکعب است که تنها ۵.۵ میلیون مترمکعب از آن در داخل تولید می‌شود. همچنین طبق بند ۳۸ قانون برنامه ششم از سال ۹۶، هرگونه بهره‌برداری از جنگل‌های شمال کشور غیر قانونی اعلام شده‌است، از این رو عدم توازن عرضه و تقاضا نیاز به واردات چوب را ضرورت بخشیده است

➤ نیاز صنایع گوناگون

چوب نه تنها ابزاری برای ساخت مصنوعات چوبی، مبلمان، کمد، آلات موسیقی و ... است بلکه به عنوان یکی از مهمترین مصالح ساختمانی نیز از جایگاه ویژه‌ای در صنعت برخوردار است، بنابراین نیاز به واردات چوب برای تأمین چوب مورد نیاز این صنایع امری ناگزیر است.



➤ محدودیت های منابع طبیعی

منابع ناچیز جنگلی، کمبود آب کافی، سطح اندک زراعت چوب و مواردی از این دست باعث شده تا نیاز به واردات فرآورده های سلولزی در ایران بیش از پیش احساس شود.

➤ تنوع تولیدات

برخی از تولیدات چوبی داخل کشور کیفیت و تنوع لازم برای استفاده در صنایع وابسته به این متریال ارزشمند را ندارند، به همین علت واردات چوب میتواند نقش مؤثری در ارتقاء کیفی مصنوعات چوبی داشته و تنوع لازم در بازار مصرف کنندگان را ایجاد نماید.

➤ چوب وارداتی پرتعداد در ایران

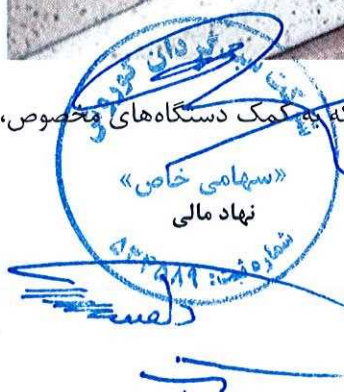
چوب روسیه به دلیل کیفیت و استحکام بالا و عمر طولانی و تنوع زیاد بعنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان چوب در جهان می باشد، روسیه به دلیل منابع غنی و قدرت تولید بالا با قیمت مناسب عرضه می شود و این امر به واردکنندگان در کاهش هزینه های تولید کمک می کند. همچنین روسیه بعنوان یکی از کشورهای بزرگ جنگلی توانایی تامین پایدار چوب را دارد از طرفی روابط تجاری قوی بین ایران و روسیه امکان همکاری وارد کنندگان ایرانی با تولیدکنندگان چوب روسیه را فراهم می کند.

شرح محصول: mdf خام و mdf لمینت شده



از متداول ترین روکش هایی که بر روی ام دی اف خام کشیده می شود، لمینت است. ام دی اف با روکش لمینت، کاربرد بسیاری از کابینت سازی و کمد دیواری دارد. لمینت از لایه های نازک کاغذی و پلاستیک رزینی تشکیل شده است. این روکش مقاومت خوبی دارد و در صورتی که بر روی سطح روکش خراش نیفتد یا آب از درزها وارد بافت ام دی اف نشود، در مقابل رطوبت مقاومت دارد. تنوع رنگ و طرح در روکش لمینت

بسیار بالا است و روکش لمینت کابینت، از رزین های پلاستیکی و لایه های نازک کاغذ تشکیل میشه که به کمک دستگاه های مخصوص،



تحت فشار بالا و پرس قرار می گیرند، در نهایت یک لایه رنگ خاص یا طرح تزئینی هم روی لمینت در حال ساخت کشیده می شود و روکش لمینت قابل استفاده به وجود می آید. انواع روکش های لمینت روی تخته های چوب از جنس نئوپان، ام دی اف یا اچ دی اف کشیده می شوند و انواع کابینت لمینت ساخته می شود.

ب- مزایا و ویژگی های محصول:

- ۱- سطح صاف و ساختار یکنواخت
- ۲- قیمت بسیار مقرون به صرفه
- ۳- پایداری ابعادی و مقاومت در برابر تغییرات دمایی
- ۴- مقاومت و تنوع بالا در ضخامت، ابعاد و روش

ج- فرآیند خط تولید:

در ام دی اف، از انواع روکش استفاده می شود. یکی از انواع روکش ام دی اف، روکش لمینت است که با استفاده از دستگاه لمینت ام دی اف، تولید می شود. دستگاه لمینت ام دی اف، یکی از روکش های مصنوعی ام دی اف را تولید می کند. این روکش از لایه های نازک کاغذی و پلاستیک های رزین ساخته می شود و روی ام دی اف، به کار برده می شود. لمینت ام دی اف، با استفاده از دستگاه لمینت ام دی اف و تحت فشار بالا تولید می شود. در نهایت لمینت روی ام دی اف سوار می شود و محصول نهایی آماده مصرف می شود.

د- معرفی بازار هدف و مشتریان احتمالی

صنعت چوب یکی از تأثیرگذارترین صنایع ایران است. حدود ۱۵ درصد از شاغلان کشور در صنعت چوب و صنایع وابسته به آن فعال هستند. صنعت چوب و مبلمان کشورمان در حال حاضر بیش از ۵۰ هزار کارگاه کوچک و بزرگ تولیدی را به خود اختصاص داده و از جمله صنایعی است که از گستردگی زیادی با امکانات بالفعل و بالقوه برخوردار است، از جمله کاربردهای ام دی اف، ساختن کتابخانه، سرویس خوی، میز تلویزیون، کابینت، کمد و ... است. بازار هدف پروژه در درجه اول داخلی است و در درجه دوم صادرات به کشورهای عراق و بی است



۵/۲. هدف از اجرای طرح

خرید چوب ام دی اف خام از کشور روسیه با ارزش نیمایی و تولید ام دی اف لمینت شده، بنابراین نیاز به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه و تولید محصول به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰ میلیون ریال، ۱۲ ماهه با سود اسمی ۴۶٪ از طریق سکوی تأمین مالی جمع‌سپار خواهد بود. طرح مربوطه دارای ضمانت‌نامه تعهدپرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های نوین و صندوق پژوهش و فناوری استان زنجان است.

۵/۳. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح

هزینه‌های طرح:

با ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی شرکت تمدن وزین قرن (سهامی خاص) نزدیک به ۲۰۵ متر مکعب مواد اولیه اعم از ام دی اف خام به همراه ادتیوهای مورد نیاز جهت آغشته‌سازی و لمینت طبق جدول زیر خریداری می‌شود:

ردیف	نام مواد اولیه	مقدار (مترمکعب / عدد)	میانگین قیمت تمام شده (ریال)	کل هزینه (ریال)
۱	ام دی اف خام	۲۵۰	۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	هزینه‌های آغشته‌سازی و لمینت ورق ام دی	۱,۹۱۳	۱۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۲۹۵,۱۰۰,۰۰۰
۳	هزینه‌های حقوق ورودی و عوارضی و مالیات و ترخیص	۱	۳,۸۰۴,۸۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۴,۸۰۰,۰۰۰
۴	هزینه حمل تا کارخانه با ۲ عدد کانتینر در هر پارت	۱۶	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				۱۳۱,۲۱۹,۹۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح	تعداد پرسنل	حقوق ماهانه (ریال)	جمع حقوق سالانه (ریال)
۱	سرپرست بازرگانی و ثبت سفارش و پروفرا	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس فنی و ترخیص و فروش	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مدیر فروش	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع				



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(سهامی خاص)



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های جدول زیر، جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: (اعداد به میلیون ریال می‌باشد)

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۰	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۲۱۹,۹۹۵
هزینه‌های طرح	(۱۴۲,۰۲۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۴۲,۰۲۰)
خالص جریان نقدی	(۱۴۲,۰۲۰)	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۵۴,۹۹۹	۷۷,۹۷۵

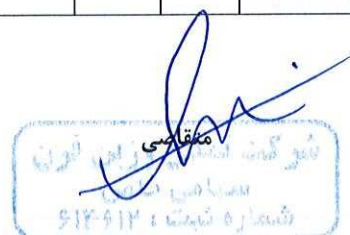
با توجه به طرح، خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (اعداد به میلیون ریال)، سهم از سود پروژه در جدول زیر نمایش داده شده است:

سهم از سود پروژه:

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۱۴۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۴۰,۰۰۰)
جریانات نقدی میان دوره‌ای	۰	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۵۰	۶۵,۸۰۰
جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل آورده)	۰	۰	۰	۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۴۰,۰۰۰)	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۵۰	۱۶,۴۵۰	۱۵۶,۴۵۰	۶۵,۸۰۰

دوره وصول مطالبات:

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	-	-	۱۶,۴۵۰	-	-	۱۶,۴۵۰	-	-	۱۶,۴۵۰	-	-	۱۶,۴۵۰



سود پیش‌بینی شده سکو از پروژه

سود پیش‌بینی شده سکو	
۱۲	دوره طرح (ماه)
۳	دوره پرداخت سود (ماه)
۴	تعداد دوره پرداخت سود در سال
٪۳،۷۷	سود ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار از تأمین مالی جمعی
٪۴۷	حاشیه سود پیش‌بینی شده (اسمی)

خلاصه طرح:

شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک	هزینه های تولید	۱۳۱،۲۱۹،۹۰۰،۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۱۰،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
	هزینه سربار	۰
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۲۱۹،۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰
	کل هزینه‌های پروژه	۱۴۲،۰۱۹،۹۰۰،۰۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۷۷،۹۷۵،۱۰۰،۰۰۰
سهم الشرکه از هزینه	سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	٪۹۹
	سهم شرکت از هزینه	۲،۰۱۹،۹۰۰،۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	٪۱
سهم الشرکه از سود	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۶۵،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰
	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	٪۸۴
	سهم شرکت از سود کل	۱۲،۱۷۵،۱۰۰،۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	٪۱۶
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	دوره پروژه (ماه)	۱۲
	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
دوره وصول مطالبات	سه ماهه اول	۱۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	سه ماهه دوم	۱۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	سه ماهه سوم	۱۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	سه ماهه چهارم	۱۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰
	بازه زمانی (ماه)	۱۲
بازگشت اصل سرمایه		

دست‌نویس
تأیید مدیر مالی
«سرمایه خاص»
۱۳۴۵/۱۹
۱۹

عامل
شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد توانان جوان
(تخصصی)

متقاضی
شماره ثبت
وزین قرن

۱۰۹,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰	شش ماهه اول (mdf لمینت شده)	میزان تولید شرکت
۱۰۹,۹۹۸,۰۰۰,۰۰۰	شش ماهه دوم (mdf لمینت شده)	
%۴۷	حاشیه سود پیش بینی شده اسمی	نرخ بازده دوره
%۵۹	معادل حاشیه سود موثر سالانه	

فصل ۷- نتیجه گیری

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه گذاران و سرمایه پذیر

بازده یکساله طرح							
تا %۱۰۷	تا %۹۷	تا %۸۷	تا %۷۷	تا %۶۷	تا %۵۷	تا %۴۷	تا %۴۷
بالا	%۱۰۷	%۹۷	%۸۷	%۷۷	%۶۷	%۵۷	%۱۰۰
%۴۲	%۴۶	%۵۱	%۵۷	%۶۵	%۷۶	%۸۴	سرمایه گذار
%۵۸	%۵۴	%۴۹	%۴۳	%۳۵	%۲۴	%۱۶	سرمایه پذیر

۶.۱. ریسک ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	با توجه به اینکه محصولات وارداتی هستند احتمال ریسک نابسامانی ارزی، مشکلات حمل نقل وجود دارد اما با توجه به اظهارات شرکت سرمایه پذیر و سابقه در تأمین کالاهای وارداتی احتمال وقوع این ریسک کم است ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین تر می بایست از منابع درآمد برآوردی در طرح را جبران کند.	➤ پیش خرید مواد اولیه ➤ خرید و انبار مواد اولیه
تغییر قیمت محصول	به دلیل تأمین بخشی از مواد اولیه از داخل کشور، این ریسک در سطح متعادل ارزیابی می شود و شرکت می تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه سازی فرآیندهای خرید، اثرات این ریسک ها را کاهش دهد ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین تر سرمایه پذیر می بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	➤ فروش نقدی ➤ پیش فروش محصولات ➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب
عدم امکان تحقق برنامه فروش به میزان	با توجه به کاربرد این محصول در ساخت و تولید آلاچیق های جوبی، انواع کابینت، ظروف جوبی، میزناهارخوری، مبلمان، ادوات موسیقی، کف پوش ها، انواع پارکت است که حجم بسیاری از بازار را در بر گرفته احتمال وقوع ریسک فروش پایین برآورد می شود. لازم به ذکر است که در صورت فروش	➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار



برگه و برای تائید ریاست
بازپرداخت شود، حکم از ضامن
معتمد دریافت گردید.

«سپاهام خاوری»
تهداد مالی

شماره ثبت: ۱۹۰۴۳۵۶۷۸۹

دکتر