

گزارش ارزیابی شرکت

سازه‌های پارچه‌ای دیبا

خلاصه طرح			
گزارش ارزیابی شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا			
موضوع فعالیت: طراحی، ساخت، تولید، نصب و معماری سازه‌های پارچه‌ای، سازه‌های کابلی، سازه‌های سبک، سازه‌های غشایی و چادرهای گلخانه‌ای، سازه‌های خاص شامل چادر - پل - استادیوم ها - آمفی تئاتر - نمایشگاه - استخرها و اماکن عمومی و ارگان‌های دولتی و مکان‌های ورزشی و تفریحی، خرید و فروش، طراحی معماری، طراحی سازه، طراحی محوطه، کلیه گرایش‌های معماری، سازه و تاسیسات، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اخذ کارت بازرگانی	نوع فعالیت: سپاهمی خاص	سال تأسیس:	۱۳۸۴
		نوع ثبت:	تهران
محل ثبت:	تهران	نوع دانش بنیانی:	دانش بنیان نمی‌باشد
شناسه ملی شرکت:	██████████	سرمایه اولیه:	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعداد نیروی انسانی:	۴۰ نفر	سرمایه فعلی:	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
خلاصه اطلاعات طرح موضوع تأمین مالی جمعی (میلیون ریال)			
نوع تأمین مالی جمعی:	شناور	مبلغ تأمین مالی جمعی	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
محصول موضوع تأمین مالی جمعی:	تأمین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه و تولید انواع سایبان باز و بسته‌شونده - مدل ماتیس		
مدت تأمین مالی جمعی (ماه):	۱۲	درصد سود قابل تحقق:	۴۸٪
میزان سود قابل تحقق:	۴۹,۴۰۰	تضمین:	ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های نوین



«سپاهمی خاص»
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
 ریاست: سید محمد خواجه‌ان جوان
 شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱
 سازه‌های پارچه‌ای دیبا
 طرح‌های طراحی سازه‌های پارچه‌ای
 شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

نهاد مالی

فهرست

فصل-۱	۱
فصل-۲- معرفی شرکت	۳
۱.۱. اطلاعات ثبتی شرکت	۳
۱.۲. تاریخچه فعالیت شرکت	۴
۱.۳. معرفی شرکت	۴
۱.۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره	۵
۱.۵. اطلاعات سهام‌دارن شرکت	۶
۱.۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل	۶
۱.۷. مجوزها و تأییدیه‌ها	۶
۱.۸. تعداد دفعات تأمین مالی جمعی	۷
فصل-۳- تحلیل مالی	۸
۲.۱. ترازنامه	۸
۲.۲. صورت سود و زیان	۹
۲.۳. تحلیل نسبت‌های مالی	۹
فصل-۴- وضعیت حقوقی	۱۲
۳.۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره	۱۲
۳.۲. گواهی عدم سوءپیشینه	۱۲
فصل-۵- تحلیل عملیاتی و اجرایی	۱۴
۴.۱. معرفی محصول	۱۴
فصل-۶- نحوه تأمین مالی جمعی	۱۵
۵.۱. شرح طرح	۱۵
۵.۲. هدف از اجرای طرح	۱۶
۵.۳. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح	۱۶
فصل-۷- نتیجه‌گیری	۲۰
۶.۱. ریسک‌ها	۲۰


 نهاد مالی


 شرکت سید محمدان کوروش
 «سهامی خاص»
 سازه‌های پارچه‌ای دیبا
 متقاضی اجرای سازه‌های پارچه‌ای
 شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱
 رشید خواهران جوان
 (مدیرعامل خاص)

فصل ۲- معرفی شرکت

۱/۱. اطلاعات ثبتی شرکت

نام شرکت:		سازه‌های پارچه‌ای دیبا	
تاریخ ثبت:	۱۳۸۴/۰۵/۲۳	شماره ثبت:	██████████
محل ثبت:	استان تهران	شناسه ملی:	██████████
نوع شرکت:	سهامی خاص	سرمایه اولیه (میلیون ریال):	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
		سرمایه فعلی (میلیون ریال):	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
موضوع فعالیت:		طراحی، ساخت، تولید، نصب و معماری سازه‌های پارچه‌ای، سازه‌های کابلی، سازه‌های سبک، سازه‌های غشایی و چادرهای گلخانه‌ای، سازه‌های خاص شامل چادر - پل - استادیوم ها - آمفی تئاتر - نمایشگاه - استخرها و اماکن عمومی و ارگان‌های دولتی و مکان‌های ورزشی و تفریحی، خرید و فروش، طراحی معماری، طراحی سازه، طراحی محوطه، کلیه گرایش‌های معماری، سازه و تاسیسات، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و اخذ کارت بازرگانی	
مدیر عامل:	علیرضا بهزادی	حق امضا:	کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت، از قبیل چک، سفته، برات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین اوراق و اسناد عادی و اداری شرکت، با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.
موبایل:	██████████	پست الکترونیک:	info@dibats.com
تلفن:	██████████	آدرس وبسایت:	https://dibats.com/fa/
نشانی مرکز اصلی شرکت:	شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، عباس‌آباد، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۱۱، پست‌کد ۱۵۱۴۵۱۱۱		
نوع مالکیت:	استیجاری		

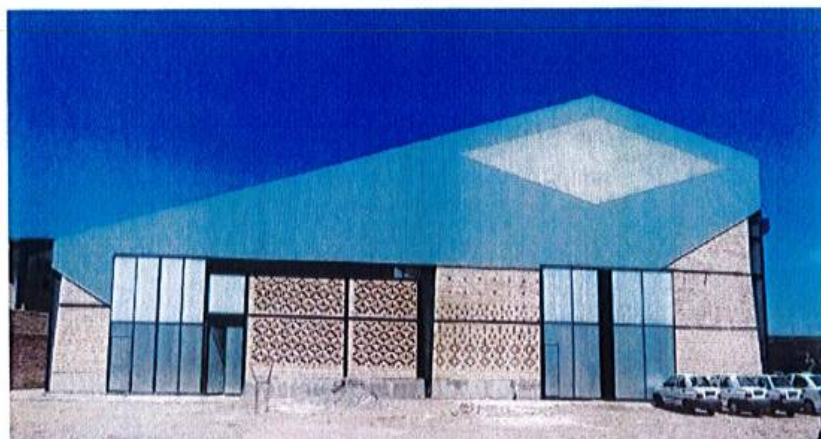
شماره ثبت: ۵۱۰۲۰۱۱۱۱۱۱۱۱
 سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
 تهران
 شرکت سهامی خاص
 سازه‌های پارچه‌ای دیبا
 طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
 شماره ثبت: ۵۱۰۲۰۱۱۱۱۱۱۱۱
 شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
 رشد و آمان جوان
 تهران

۱/۲. تاریخچه فعالیت شرکت

شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا (طراح پل طبیعت) در سال ۱۳۸۴ بصورت شرکت سهامی خاص طی شماره ثبت ۲۵۲۷۸۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۳۲۱۷۹ در اداره ثبت شرکت‌ها واقع در استان تهران به عنوان اولین شرکت تخصصی در زمینه طراحی، ساخت و اجرای انواع سازه‌های پارچه‌ای، پوشش، سایبان و آلاچیق تأسیس شد. پس از برنده شدن در مسابقه پل طبیعت در سال ۱۳۸۶ و همکاری در چند پروژه با شرکت مهندسی مافیس واقع در کشور ایتالیا، با ثبت شرکت ام ای سی و دیبا در سال ۱۳۹۰ حوزه فعالیت‌های خود را در زمینه طراحی معماری و سازه گسترده‌تر و جدی‌تر کرده و هم اکنون عضو حقوقی سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران بوده و دارای گرید ۳ نظام مهندسی می‌باشد. همچنین پس از بازسازی مجموعه کارخانه نوآوری آزادی توسط گروه دیبا در سال ۱۳۹۵، این مجموعه، کارگاه نوآوری هفت و هشت دیبا با فعالیت در زمینه نوآوری و شتابدهی در حوزه معماری، شهرسازی و صنعت ساختمان را تأسیس نموده که از آن سال در کارخانه نوآوری آزادی مستقر و در حال فعالیت می‌باشد.

۱/۳. معرفی شرکت

شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا (طراح پل طبیعت) بیش از ۸۰۰ پروژه در سطح داخلی و بین‌المللی اجرا نموده است. از جمله دستاوردهای این شرکت، دریافت جایزه بین‌المللی آقاخان در سال ۲۰۱۶ برای طراحی پل طبیعت، برنده جشنواره بین‌المللی خوارزمی، دریافت گواهینامه صنایع خلاق و سایر مجوزهای فنی و تولیدی است.



خدمات این مجموعه طیف گسترده‌ای از:

- خدمات مهندسی معماری و طراحی و مهندسی سازه.
- طراحی و مهندسی تأسیسات مکانیکی و برقی.
- خدمات فنی حین اجرا تحت نظارت بر ساخت ابنیه، تأسیسات و نصب تجهیزات و دستگاهها و کنترل کیفیت.
- طراحی پل، طراحی شهری، مهماری منظر، مهندسی حرکت و ترافیک، تأسیسات و ساخت.
- باز آفرینی، بازسازی و مقاوم‌سازی ساختمان‌های موجود.
- طراحی و اجرای فضای کار اشتراکی (استارت‌آپی) همچون کارخانه نوآوری آزادی (یکی از مراکز پارک فناوری پردیس)، مرکز نوآوری رسا، مرکز نوآوری پارک نفت، کارخانه سیمان ری و غیره.
- مشاوره در خصوص بهره برداری از فضاها و مراکز نوآوری .

۱/۴. اطلاعات اعضای هیئت مدیره

ترکیب اعضای هیئت‌مدیره مطابق روزنامه رسمی آگهی تغییرات هیأت‌مدیره مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۲، اشخاص زیر به عنوان اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل بمدت ۲ سال تا تاریخ ۱۴۰۶/۰۸/۱۰ انتخاب گردیده‌اند، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادهای و عقوداسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	نماینده	شماره ملی
۱	لیلا عراقیان	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	-	۰۰۶۴۷۶۰۶۸۵
۲	شیمیا بهزادی	حقیقی	نایب رئیس هیئت مدیره	-	۰۰۷۲۶۰۷۰۷۶
۳	علیرضا بهزادی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	-	۰۰۷۲۷۲۸۵۲۳

شهادت ملی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
شد خوانان جوان
استاد



۱/۵. اطلاعات سهام‌دارن شرکت

بر اساس روزنامه رسمی مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۹، سرمایه شرکت به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۴۵,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح گردید:

ردیف	نام سهام‌دار	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی/شناسه ملی	تعداد سهام	درصد سهام	مبلغ اسمی
۱	علیرضا بهزادی	حقیقی	۰۰۷۲۷۲۸۵۲۳	۲۰,۲۴۹	۴۵٪	۲۰,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	شیما بهزادی	حقیقی	۰۰۷۲۶۰۷۰۷۶	۲,۲۴۶	۵٪	۲,۲۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	لیلا عراقیان	حقیقی	۰۰۶۴۷۶۰۶۸۵	۲۲,۵۰۵	۵۰٪	۲۲,۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			۴۵,۰۰۰	۱۰۰٪	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱/۶. سوابق و رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	مقطع و رشته تحصیلی	محل فارغ التحصیلی
۱	لیلا عراقیان	رئیس هیئت مدیره	کارشناسی ارشد معماری	دانشگاه بیریتیش کلمبیا کانادا
۲	شیما بهزادی	نایب رئیس هیئت مدیره	کارشناسی عمران	دانشگاه علم و فرهنگ
۳	علیرضا بهزادی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	کارشناسی معماری	دانشگاه غیر انتفاعی صالحان

۱/۷. مجوزها و تائیدیه‌ها

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه فنی و مهندسی	سازمان صنعت و معدن	۱۴۰۳	۳ سال
۲	پروانه کسب	پروانه کسب کمیسیون نظارت شهرستان ملارد، اتحادیه آهن کاران و آهن فروشان شهرستان ملارد	۱۴۰۲	۷ سال

شهرستان ملارد



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
شهرستان ملارد
شماره ثبت: ۵۸۴۵۱۹



سازمان صنعت و معدن
پروانه کسب
شماره ثبت: ۵۸۴۵۱۹

ردیف	عنوان	مرجع صدور	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۳	کارت بازرگانی	وزارت اقتصاد و بازرگانی	۱۴۰۳	۲ سال
۴	گواهی صنایع خلاق	زیست بوم معاونت ریاست جمهوری	۱۳۹۹	
۵	گواهینامه گرید مشاور	معاونت تولید فنی سازمان برنامه و بودجه	۱۴۰۳	۲ سال
۶	پروانه فنی و مهندسی	سازمان صنعت و معدن	۱۴۰۳	۳ سال

۱/۸. تعداد دفعات تامین مالی جمعی

به روزرسانی : سه شنبه ۲۳ تیر ماه ساعت ۰۵:۴۳:۵۶

English | فارسی

فرابورس ایران

اطلاعات شرکت پذیرش بازارها و محصولات مرکز داده سامانه‌ها و خدمات قوانین و مقررات همکاری با ما فرابورس تی‌وی جستجوی نماد

IRAN FARA BOURSE

دیدبان بازار

دیدبان بازار اوراق مشتقه

محاسبه بازده اوراق

آمار معاملات روزانه اوراق مالی اسلامی

تارنمای عرضه اولیه

سامانه فراسان

سامانه گزارش‌دهی تخلفات

پارامترهای بازارگردانی

فرم‌ها

صدای شما

طرح های تامین مالی جمعی

شناسه ملی

۱۰۱۰۲۹۳۲۱۷۹

جستجو

لغو جستجو

داده ای یافت نشد.

لیست کارگزاران عضو

۰۵:۰۴

۲۲/۰۷/۱۴۰۵

Type here to search

Not alone official tea...

سازه‌های پارچه‌ای دیبا

درجی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای

شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

متقاضی

شرکت سهامی خاص

شماره ثبت: ۳۴۵۱۹

رشد نوامان جوان

شهادت مالی

۷

فصل ۳- تحلیل مالی

۲/۱. ترازنامه

صورت وضعیت مالی (ترازنامه)			
تراز کل ۱۲ ماهه	حسابرسی شده	حسابرسی شده	شرح حساب
۱۴۰۲	۱۴۰۳	تراز کل ۱۴۰۴	
۲۲,۶۶۹,۹۳۰,۰۷۶	۳۶,۰۱۹,۵۹۴,۲۵۲	۶۱,۹۶۱,۷۲۸,۳۸۵	موجودی نقد و بانک
.	.	.	برمایه گذاری های کوتاه مدت
۱۴۲,۷۱۳,۰۵۹,۹۰۷	۲۰۲,۶۹۸,۶۵۷,۱۲۸	۲۶۲,۸۹۷,۴۲۱,۳۴۵	سناد و حساب های دریافتنی
.	.	.	سایر اسناد و حساب های دریافتنی
۴۰,۰۹۴,۰۸۶,۴۳۹	۳۷,۷۹۶,۹۳۷,۴۹۳	۱۱۰,۶۵۴,۷۴۵,۲۲۴	موجودی کالا
۸,۶۶۰,۹۰۸,۹۸۳	۶,۴۶۰,۸۸۹,۹۹۹	.	پیش پرداخت ها
.	.	۲۱۸,۱۹۵,۹۵۶,۹۳۴	سایر دارایی های جاری
۲۱۴,۱۳۷,۹۸۵,۴۰۵	۲۸۲,۹۷۶,۰۷۸,۸۷۲	۶۵۳,۷۰۹,۸۵۱,۸۸۸	جمع دارایی های جاری
۱۱۹,۲۳۴,۶۰۹,۹۷۶	۱۶۷,۰۹۱,۲۲۷,۶۴۳	۱۵۳,۸۲۲,۷۱۳,۰۳۴	دارایی های ثابت مشهود
۳۹,۵۷۲,۰۰۰	۳۹,۵۷۲,۰۰۰	۳۹,۵۷۲,۰۰۰	دارایی های ثابت نامشهود
.	.	۴۱,۰۷۳,۰۵۷,۵۸۱	برمایه گذاری ها و مشارکت های بلندمد
.	.	.	سایر دارایی های غیر جاری
.	.	.	جاری شرکاء
۱۱۹,۲۷۴,۱۸۱,۹۷۶	۱۶۷,۱۳۰,۷۹۹,۶۴۳	۱۹۴,۹۳۵,۳۴۲,۶۱۵	جمع دارایی های غیر جاری
۳۳۳,۴۱۴,۱۶۷,۳۸۱	۴۵۰,۱۰۶,۸۷۸,۵۱۵	۸۴۸,۶۴۵,۱۹۴,۵۰۳	جمع کل دارایی ها
۱۸۵,۲۰۹,۴۵۴,۸۵۷	۲۰۰,۲۵۸,۲۴۹,۹۹۳	۱۱۳,۵۵۴,۲۱۲,۹۵۹	سناد و حساب های پرداختنی
.	.	.	سایر اسناد و حساب های پرداختنی
۳۳,۱۴۸,۸۲۵,۰۷۴	۴۴,۹۱۸,۴۲۴,۸۵۳	۱۱,۹۰۸,۷۶۳,۰۹۸	تسهیلات کوتاه مدت
۶۴,۴۰۰,۰۳۴,۶۵۹	۱۳۱,۴۹۳,۳۵۷,۱۷۷	۲۳۱,۳۵۶,۹۴۷,۲۹۷	پیش دریافت ها
۸۳۴,۶۱۹,۴۴۳	۵,۸۵۱,۶۳۴,۲۳۳	۱۱۹,۹۳۴,۹۰۰,۶۵۸	سایر بدهی های جاری
۲۸۳,۵۹۲,۹۳۴,۰۳۳	۳۸۲,۵۲۱,۶۶۶,۲۵۶	۴۷۶,۷۵۴,۸۲۴,۰۱۲	جمع بدهی های جاری
.	.	.	تسهیلات بلند مدت
.	.	۱۷,۲۳۹,۹۲۴,۸۱۳	بدهی های بلند مدت
۲۸۳,۵۹۲,۹۳۴,۰۳۳	۳۸۲,۵۲۱,۶۶۶,۲۵۶	۴۹۳,۹۹۴,۷۴۸,۸۲۵	جمع کل بدهی ها
.	.	۶۸,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جاری شرکاء/افزایش سرمایه/سایر اندو
۳۹۳,۵۸۱,۵۸۹	۱,۵۶۳,۹۰۸,۴۳۶	.	اندوخته و ذخایر
۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۴,۴۲۵,۶۵۱,۷۵۹	۲۱,۰۲۱,۳۰۳,۸۲۳	۲۴۱,۱۰۰,۴۴۵,۶۷۸	سود و زیان انباشته
۴۹,۸۱۹,۲۳۳,۳۴۸	۶۷,۵۸۵,۲۱۲,۲۵۹	۳۵۴,۶۵۰,۴۴۵,۶۷۸	جمع حقوق صاحبان سهام
۳۳۳,۴۱۴,۱۶۷,۳۸۱	۴۵۰,۱۰۶,۸۷۸,۵۱۵	۸۴۸,۶۴۵,۱۹۴,۵۰۳	جمع کل بدهی ها و حقوق صاحبان سهام



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد جوانان
(سهامی خاص)



سازه‌های پارچه‌ای دیبا
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

- نسبت بدهی: نسبت بدهی نشان می‌دهد که چند درصد از دارایی‌های یک شرکت از طریق ایجاد بدهی ایجاد شده‌اند. بالا بودن بیش از حد این نسبت از طریق تحمیل هزینه‌های بهره و استفاده از بدهی‌های بلندمدت می‌تواند خطرناک باشد و همین‌طور ناچیز بودن آن نیز نشان از بی‌توجهی شرکت به بهره‌گیری از اهرم مالی و یا عدم توان در اخذ تسهیلات و یا حتی نشان از پایین بودن رتبه اعتباری شرکت در بین قرض‌دهندگان باشد. در این شرکت نسبت بدهی ۰.۵۸ را نشان می‌دهد که نشان می‌دهد شرکت زیاد از تسهیلات مالی استفاده کرده و بیش از درآمد و دارایی‌های شرکت هزینه هایش را پوشش می‌دهد و احتمال ریسک در عدم بازپرداخت وجود ندارد.

- نسبت بدهی به حقوق مالکانه: این نسبت یکی از مقیاس‌های اندازه‌گیری اهرم مالی شرکت است و نشان می‌دهد یک شرکت برای تامین مالی دارایی‌هایش چه درصدی از حقوق صاحبان سهام و بدهی استفاده می‌نماید. در این شرکت این نسبت ۱.۳۴ می‌باشد که نشان‌دهنده استفاده بیشتر شرکت از طریق اشخاص غیر سهامداری مثل تامین‌کنندگان مواد اولیه و تسهیلات است تا حقوق صاحبان سهام.

- نسبت پوشش هزینه بهره: هدف از محاسبه‌ی این نسبت این موضوع است که اگر شرکتی از اهرم مالی استفاده کرده است، آن‌قدر موفق بوده که سود عملیاتی حاصل از آن بهره را پوشش دهد و یا اینکه استفاده از اهرم مالی عاملی برای زیان‌ده شدن بوده است. کاهش نسبت پوشش هزینه بهره در این شرکت نشان‌دهنده توانمندی آن در پرداخت دیون بانکی است بدون اینکه به مشکلی برخورد کند. این نسبت برای بانک اهمیت زیادی دارد و می‌تواند به تصمیم‌گیری آنها در پرداخت یا عدم پرداخت تسهیلات کمک نماید. نسبت پوشش هزینه بهره این شرکت نشان‌دهنده توان بالای بازپرداخت شرکت در بدهی‌های بانکی است.

• نسبت‌های نقدینگی: توانایی مالی شرکت در تحقق تعهدات مالی و بازپرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت از محل دارایی‌های جاری است را نشان می‌دهد.

- نسبت جاری: این نسبت توانایی شرکت در پرداخت بدهی‌های کوتاه‌مدت با دارایی‌های جاری را نشان می‌دهد. هر چه نسبت جاری بزرگتر باشد، وضعیت نقدینگی مناسب‌تر است. در شرایط طبیعی انتظار می‌رود نسبت جاری حداقل برابر یک باشد، چون نسبت جاری کمتر از یک به معنی خالص سرمایه در گردش منفی است. با توجه به وضعیت مالی



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهان جوان
(سهامی خاص)

سازه‌های پارچه‌ای دیبا
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

شرکت نسبت جاری در سال ۱۴۰۴، عدد ۱.۳۷ و در سال ۱۴۰۳، عدد ۰.۷۴ است نشان‌دهنده وضعیت نقدینگی بهتر است یعنی شرکت توان پرداخت ۱.۵ برابر بدهی‌های کوتاه مدت خود را دارد.

• **نسبت‌های فعالیت:** میزان بازدهی شرکت از منابع خود را نشان می‌دهد.

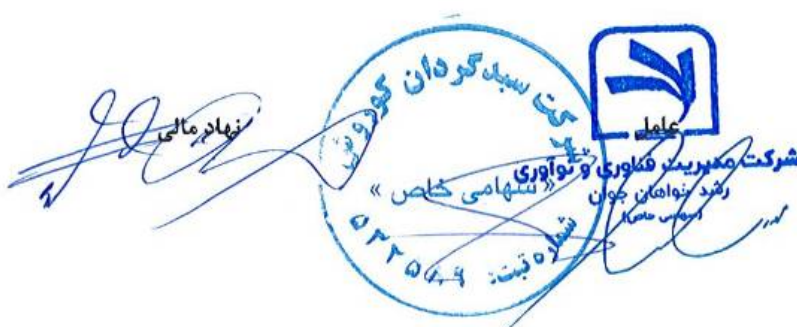
- **دوره وصول مطالبات:** مدت زمانی است که به طور متوسط طول می‌کشد تا یک شرکت، مطالبات خود را از مشتریان دریافت کند، افزایش دوره وصول مطالبات یک چالش برای شرکت باشد چرا که ممکن است شرکت را دچار کمبود نقدینگی کند و بالعکس کوتاه بودن دوره وصول مطالبات، نشان‌دهنده چابکی شرکت در دریافت مطالبات خود است، و دور وصول مطالبات شرکت عدد ۱۷۹ را نشان می‌دهد این بدان معناست که بطور متوسط ۵ ماه زمان می‌برد تا بتواند مطالبات خود را تسویه کند.

- **گردش موجودی کالا:** نشان‌دهنده این است که موجودی کالا و مواد شرکت، در یک بازه زمانی مشخص چند بار به فروش رسیده و چند بار جایگزین شده است به زبان ساده‌تر مدت زمانی که طول می‌کشد تا مواد اولیه تبدیل به کالا شود و به فروش برسد. بنابراین کاهش دوره گردش موجودی کالا نشان دهنده بهبود چشمگیری در مدیریت موجودی‌های شرکت است. دوره گردش کالا در این شرکت بین متوسط میانگین دو سال ۲۱۶ روز است.

• **نسبت سودآوری:** برای سنجش سودآوری شرکت استفاده می‌شوند.

- **بازده دارایی (ROA):** افزایش بازده دارایی در این شرکت نشان دهنده بهبود قابل توجه در عملکرد و سودآوری مالی است. این نسبت نشان می‌دهد که شرکت چگونه از دارایی‌های خود برای تولید سود استفاده می‌کند. در این شرکت نسبت بازده دارایی ۱۶ درصد است نشان می‌دهد شرکت از هر ۱۰۰ تومان منابع اقتصادی در اختیار خود (دارایی‌ها) توانسته است ۱۶ تومان سود کسب کند.

- **حاشیه سود خالص:** یکی از نسبت‌های سودآوری است که میزان سوددهی یک شرکت یا فعالیت تجاری را ارزیابی می‌کند و نشان می‌دهد که چه مقدار از فروش به سود تبدیل شده است. با بررسی صورت‌مالی حسابرسی شده منتهی به اسفندماه ۱۴۰۳ و تراز کل ۱۴۰۴ شرکت نشان می‌دهد درآمد عملیاتی در سال ۱۴۰۳ مبلغ ۵۷۷،۵۴۴ میلیون ریال



و در سال ۱۴۰۴ مبلغ ۵۳۶,۶۸۷ میلیون ریال است، و سود خالص به ترتیب ۲۳,۴۰۶ میلیون ریال، ۱۳۸,۸۳۹ میلیون ریال، است روند افزایشی و سودده را نشان می‌دهد.

فصل ۴- وضعیت حقوقی

۳/۱. رتبه اعتباری شرکت و اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام شرکت و اعضا	شناسه ملی/ کد ملی	استعلام	توصیف
۱	شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا	۱۰۱۰۲۹۳۲۱۷۹	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین
۲	لیلا عراقیان	۰۰۶۴۷۶۰۶۸۵	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک پایین
۳	شیما بهزادی	۰۰۷۲۶۰۷۰۷۶	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک خیلی پایین
۴	علیرضا بهزادی	۰۰۷۲۷۲۸۵۲۳	فاقد سررسید شده و مشکوک وصول فاقد چک برگشتی	ریسک خیلی پایین

۳/۲. گواهی عدم سوءپیشینه

تصاویر گواهی عدم سوءپیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره:

گواهی عدم سوءپیشینه لیلا عراقیان



دادگستری کل تهران
پایه سجل قضایی دادگستری عمومی و انقلاب شهرستان تهران
وکیل دادگستری

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴۰۵۲۰۸۴۱۷۱-۲۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۵-۰۹-۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۴ این قانون، پس از استعلام از مراجع ذیصلاح، گواهی می‌شود که صاحب تصویر فوق گواهی عدم سوء پیشینه کیفری دارد.

نام: لیلا نام خانوادگی: عراقیان فرزند: محمدصادق متولد: ۱۳۷۱/۰۹/۲۰ شماره ملی: ۰۰۶۴۷۶۰۶۸۵
محل صدور: شعبه ثبت احوال کیفری تهران

دادار پایه سجل قضایی دادگستری عمومی و انقلاب
تهران - فروزه مرشدی





سازه‌های پارچه‌ای دیبا
مستقر در: تهران، خیابان آزادی، پلاک ۱۰
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

گواهی عدم سوءپیشینه شیما بهزادی



دادگستری کل استان تهران
واحد ساجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۵۱۲-۵۵۹۲۱۷۲۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۶/۰۶

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده ساجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق قائم‌المذنب
نام: شیما نام خانوادگی: بهزادی فرزندان: قلم: متولد: ۱۳۵۶/۰۲/۲۷ شماره ملی: ۰۰۷۴۶۰۷۰۷۶
قائد سوء پیشینه کیفری است

معاون دادستان و رئیس اداره ساجل قضایی دادرسی
عمومی و انقلاب شهرستان تهران - محسن کهنده



گواهی عدم سوءپیشینه علیرضا بهزادی



دادگستری کل استان تهران
واحد ساجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب شهرستان تهران
واحد ساجل قضایی

گواهی عدم سوء پیشینه کیفری



شماره: ۱۴-۵۱۲-۱۹۸۳۹۱۱۰۶
تاریخ صدور: ۱۴۰۵/۰۴/۰۷

بدین وسیله در اجرای ماده ۱۳ این ماده ساجل قضایی مصوب ۱۳۹۸ گواهی می‌نماید که صاحب تصویر فوق قائم‌المذنب
نام: علیرضا نام خانوادگی: بهزادی فرزندان: قلم: متولد: ۱۳۵۵/۰۶/۱۷ شماره ملی: ۰۰۷۷۷۸۵۱۲
قائد سوء پیشینه کیفری است

دادیار واحد ساجل قضایی دادرسی عمومی و انقلاب
تهران - زهرا سمیعی عارف



فصل ۵- تحلیل عملیاتی و اجرایی

۴/۱. معرفی محصول

عنوان پروژه		تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه و تولید انواع سایبان باز و بسته‌شونده - مدل ماتیس	
کارکرد و عملکرد محصول		پیمانکاری صنعتی	
وضعیت کنونی پروژه		در حال بهره‌برداری	
برآورد مبلغ و زمان پروژه		(ماه): زمان اجرای پروژه	
		مبلغ اجرای پروژه (میلیون ریال):	
		۱۲	۵۰,۰۰۰
آیا محصول فوق فروشی داشته است؟ (حجم فروش)		بله ☒ خیر ☐	
		☒ پروانه تولید و بهره‌برداری ☒ مجوز تأسیس ☒ پروانه کسب ☐ مجوز نیروی انتظامی ☐ مجوز محیط زیست ☐ مجوز وزارت بهداشت اخذ رتبه از ارگان یا سازمان خاص ☐ ثبت پتنت ☐ گواهی استاندارد ☐ گواهی نانومقیاس ☒ سایر ☐ CE اروپا	
مجوزهای مورد نیاز جهت اجرای پروژه			
بازار هدف نهایی پروژه (وضعیت نیاز بازار به محصول)		بازار هدف مراکز تجاری، رستوران، کافی‌شاپ، روف گاردن و مراکز تجاری منازل مسکونی، شهرک‌های ساحلی، ویلاهای شخصی است	
شرکای تجاری		ندارد	
آیا رقیبی برای پروژه فوق موجود است؟ (توضیح)		بله ☒ خیر ☐	
نام رقیب / محصول			
توضیحات		قیمت محصول در بازار	نوع رقیب
			داخلی خارجی
این رقیب نمونه مشابه دارد			☒
		Jumbrella XL BAHAMA شرکت آلمان	



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نواهاان جوان
(سپاسی)



نهاد مالی

سازه‌های پارچه‌ای دیبا
شرکت سازه‌های پارچه‌ای
تلفن: ۲۵۲۷۸۱

فصل ۶- نحوه تامین مالی جمعی

۵/۱. شرح طرح

شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا قصد دارد نوعی سایبان باز و بسته شونده به نام (ماتیس) در ابعاد مختلف با ظرفیت ۲۰۰ عدد سالانه تولید نماید که در فضاهای باز همچون مراکز تجاری، رستوران، کافی‌شاپ، روف گاردن و مراکز تجاری چند عملکردی مانند ایران مال و مراکز زیارتی و سیاحتی مانند آستان‌های مقدس حرم امام رضا (ع)، حرم شاه عبدالعظیم، امامزاده صالح و غیره و همچنین منازل مسکونی، شهرک‌های ساحلی، ویلاهای شخصی مورد استفاده قرار می‌گیرد.

شرح محصول: سایبان باز و بسته‌شونده ماتیس



یکی از محبوب‌ترین سایبان‌های چتری سایبان باز و بسته‌شونده ماتیس است. یک محصول کاملاً ایرانی که تمام قطعات، سازه و پارچه آن در ایران تولید می‌شود. این محصول در دو مدل پایه وسط و پایه کنار طراحی و تولید می‌شود. طراحی این سایبان‌ها با استفاده از نرم‌افزار تخصصی انجام می‌شود. با توجه به بررسی بازار و نیاز روز افزون به این مدل سایبان‌ها، که ویژگی‌هایی همچون ابعاد بزرگ، ضدآب، قابل باز و بسته شده و مقاومت در برابر بادهای نسبتاً شدید را دارند.

ب- مزایا و ویژگی‌های محصول:

۱. امکان باز و بسته شدن دستی سایبان

۲. نصب سریع و آسان

۳. تنوع رنگ

۴. امکان جابجایی کاربری

۵. پوشش کافی شاپ، رستوران



شرکت مدیریت بازاریابی و نوآوری
رشد خوانیان جوان
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۵۸۹

متقاضی
شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا
سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۳۵۳۷۸۱

ج- فرآیند خط تولید:

فرایند تولید در ۳ مرحله انجام می‌شود که در زیر شرح داده شده است.

- طراحی و مهندسی: طراحی و مهندسی فرم و هندسه سایبان‌های چادری با استفاده از نرم‌افزارهای تخصصی TENSILE و RFEM که دارای LICENSE هستند انجام می‌شود.
- ساخت سازه فلزی: با استفاده از تجهیزات و ابزارهای مختلف اقداماتی همچون برشکاری، جوشکاری، سوراخکاری، تمیزکاری، رنگ و بسته‌بندی نهایی صورت می‌گیرد.
- ساخت پارچه: با استفاده از دستگاه‌های مختلف اقدام به دوخت پارچه می‌شود.
- تجهیزات مکانیکی: با استفاده از ابزارها و دستگاه‌های مختلف اقداماتی همچون ماشین‌کاری و ریخته‌گری، تراشکاری صورت می‌گیرد.

د- معرفی بازار هدف و مشتریان احتمالی

مراکز تجاری، رستوران، کافی‌شاپ، روف‌گاردن و مراکز تجاری منازل مسکونی، شهرک‌های ساحلی، ویلاهای شخصی کاربرد دارد.

۵/۲. هدف از اجرای طرح

برای خرید مواد اولیه و تولید انواع سایبان باز و بسته شونده - مدل ماتیس، نیاز به تأمین سرمایه در گردش به مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال، ۱۲ ماهه با سود اسمی ۴۸٪ از طریق سکوی تأمین مالی جمع‌سپار خواهد بود. طرح مربوطه دارای ضمانت‌نامه تعهدپرداخت از صندوق پژوهش و فناوری توسعه فناوری‌های نوین است.

۵/۳. اطلاعات هزینه‌ها و درآمدهای طرح

هزینه‌های طرح:

با ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مبلغ حاصل از تأمین مالی جمعی شرکت سازه‌های پارچه‌ای دیبا (سهامی خاص) نزدیک به ۱۰۰ عدد مواد اولیه اعم از: آهن آلات، PVC، تجهیزات و ملحقات مکانیکی، رنگ پودری و پلی‌اورتان طبق جدول زیر خریداری می‌شود:



ردیف	نام مواد اولیه	مقدار (مترمکعب/ عدد)	میانگین قیمت تمام شده (ریال)	کل هزینه (ریال)
۱	آهن آلات (لوله فولادی، قوطی، پلیت، پایه وزنی، ناودانی، آلومینیوم)	۱۰۰	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	PVC	۱۰۰	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اتصالات (پیچ آچارخور و تمام رزوه، مهره، واشر، تفلون، خار)	۱۰۰	۹۸,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	تجهیزات و ملحقات مکانیکی (گیربکس، دستگیره هندلی، سگک، قاب، اشیپل، بلبرینگ، چرخ)	۱۰۰	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	رنگ پودری و پلی اورتان	۱۰۰	۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			۱۳۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ردیف	شرح	تعداد پرسنل	حقوق ماهانه (ریال)	جمع حقوق سالانه (ریال)
۱	سرپرست تولید	۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	کارشناس فنی	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مسئول تدارکات و خرید	۱	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کارشناس ایمنی	۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	کارشناس نصب و اجرا	۱	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	مجموع			۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

با توجه به درآمدها و هزینه‌های جدول زیر، جریان وجوه نقد ماهانه به صورت نمایش داده شده در جدول زیر خواهد بود: (اعداد به میلیون ریال می‌باشد)

شرکت سپیدگران گروپ
«سهامی خاص»
شماره ثبت: ۵۲۴۵۸۹
رشد علویان جوان
(سهامی خاص)
مدیریت فناوری و نوآوری
دفتر ثبت و اجرای سازه‌های پارچه‌ای دیبا
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	مجموع
درآمد ناشی از طرح	۰	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۲۰۵,۰۰۰
هزینه‌های طرح	(۱۵۵,۶۰۰)	۰	۰	۰	۰	(۱۵۵,۶۰۰)
خالص جریان نقدی	(۱۵۵,۶۰۰)	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۵۱,۲۵۰	۴۹,۴۰۰

با توجه به طرح، خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (اعداد به میلیون ریال)، سهم از سود پروژه در جدول زیر نمایش داده شده است:

سهم از سود پروژه:

ماه های طرح	۰	۳	۶	۹	۱۲	مجموع
جریان نقدی (اول دوره) خروجی	(۵۰,۰۰۰)	۰	۰	۰	۰	(۵۰,۰۰۰)
جریانانات نقدی میان دوره‌ای	۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰
جریان نقدی پایان دوره (تسویه اصل آورده)	۰	۰	۰	۰	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۵۰,۰۰۰)	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۶,۰۰۰	۵۶,۰۰۰	۲۴,۰۰۰

دوره وصول مطالبات:

دوره وصول سود پیش‌بینی شده (میلیون ریال)												
ماه	اول	دوم	سوم	چهارم	پنجم	ششم	هفتم	هشتم	نهم	دهم	یازدهم	دوازدهم
وصول سود	-	-	۶,۰۰۰	-	-	۶,۰۰۰	-	-	۶,۰۰۰	-	-	۶,۰۰۰

سود پیش‌بینی شده سکو از پروژه

سود پیش‌بینی شده سکو	
۱۲	دوره طرح (ماه)
۳	دوره پرداخت سود (ماه)
۴	تعداد دوره پرداخت سود در سال
٪۳.۸۵	سود ماهانه پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار از تأمین مالی جمعی
٪۴۸	حاشیه سود پیش‌بینی شده (اسم)

شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
کمیسیون

مخت سبک گردان کوروس

تأمین مالی

«سهامی خاص»

شماره ثبت: ۵۳۴۵۸۹

سازه‌های پارچه‌ای دیبا
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

خلاصه طرح:

شرح	عنوان	مبلغ (ریال)
هزینه‌های طرح به تفکیک	هزینه های تولید	۱۳۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه نیروی انسانی	۱۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه سربار	۰
اطلاعات پروژه	کل درآمد پیش‌بینی شده پروژه	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	کل هزینه‌های پروژه	۱۵۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	کل سود پیش‌بینی شده پروژه	۴۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سهام سرمایه‌گذار از هزینه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهام شرکت از هزینه	درصد سهم سرمایه‌گذار از هزینه	۳۲٪
	سهم شرکت از هزینه	۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از هزینه	۶۸٪
	سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سهم شرکت از سود	درصد سهم سرمایه‌گذار از سود کل	۴۹٪
	سهم شرکت از سود کل	۲۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	درصد سهم شرکت از سود کل	۵۱٪
	دوره پروژه (ماه)	۱۲
آورده سرمایه‌گذار در پروژه	آورده نقدی سرمایه‌گذار	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه اول	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه دوم	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	سه ماهه سوم	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
دوره وصول مطالبات	سه ماهه چهارم	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	بازه زمانی (ماه)	۱۲
بازگشت اصل سرمایه	شش ماهه اول (سایبان باز و بسته شونده ماتیس)	۱۰۲,۵۰۰
	شش ماهه دوم (سایبان باز و بسته شونده ماتیس)	۱۰۲,۵۰۰
	حاشیه سود پیش‌بینی شده اسمی	۴۸٪
نرخ بازده دوره	معادل حاشیه سود موثر سالانه	۵۷.۳۵٪



شرکت فعالیت فناوری و نوآوری
رشد خواهان جوان
(اصحی) (م.س)

سازه‌های پارچه‌ای دیبا
متقاضی
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
نمونه ثبت: ۲۵۲۷۸۱

فصل ۷- نتیجه‌گیری

جدول چگونگی تقسیم بازده بین سرمایه‌گذاران و سرمایه‌پذیر

بازده یکساله طرح		تا ۴۸٪	تا ۴۸٪	تا ۵۸٪	تا ۶۸٪	تا ۷۸٪	تا ۸۸٪	تا ۹۸٪	تا ۱۰۸٪
تقریب نسبت تسهیم بازده طرح	سرمایه‌گذار	۱۰۰٪	۹۱٪	۷۶٪	۶۶٪	۵۸٪	۵۲٪	۴۹٪	۴۲٪
	سرمایه‌پذیر	۰٪	۹٪	۲۴٪	۳۴٪	۴۲٪	۴۸٪	۵۱٪	۵۸٪

۶/۱. ریسک‌ها

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	با توجه به اینکه محصولات تمام ساخت داخل هستند احتمال ریسک نابسامانی ارزی، مشکلات حمل نقل وجود ندارد اما با توجه به جریانات اخیر که در کشور از بابت خرید مواد اولیه مانندآلات که بخشی از پروژه را شامل می‌شود ریسک تغییرات قیمت در مواد اولیه وجود دارد منتهی ولی در صورت وقع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به با سود کمتر می‌بایست از منابع درآمد برآوردی در طرح را جبران کند.	➤ پیش خرید مواد اولیه ➤ خرید و انبار مواد اولیه
تغییر قیمت محصول	به دلیل تأمین بخشی از مواد اولیه از داخل کشور که در بخش تغییرات قیمت مواد اولیه به دلیل افزایش ۲ برابری آهن آلات، این ریسک در سطح تقریباً متعادل ارزیابی می‌شود و شرکت می‌تواند با مدیریت زنجیره تأمین و بهینه‌سازی فرآیندهای خرید، اثرات این ریسک‌ها را کاهش دهد ولی در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	➤ فروش نقدی ➤ پیش فروش محصولات ➤ ارائه خدمات پس از فروش مناسب
عدم امکان تحقق برنامه فروش به	با توجه به کاربرد این محصول در مراکز تجاری، رستوران، کافی‌شاپ، روف گاردن و مراکز تجاری منازل مسکونی، شهرک‌های ساحلی، ویلاهای است که حجم بسیاری از بازار را در بر گرفته	➤ بازاریابی مناسب و توسعه بازار



سرمایه‌های پارچه‌ای دیبا
مستأفی
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
میزان برنامه ریزی شده	احتمال وقوع ریسک فروش پایین برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، سرمایه‌پذیر موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد یا جبران آن از محل فروش سایر محصولات خود خواهد بود.	
عدم وصول نقدی مطالبات بابت فروش محصولات موضوع طرح طی دوره طرح	براساس رویه‌های گذشته و دوره وصول مطالبات ۳ ماهه شرکت، تحقق این امر پایین برآورد می‌شود. اما در صورت تحقق، این ریسک برعهده متقاضی است.	➤ کاهش دوره وصول مطالبات
آسیب به محصولات و مواد اولیه (آتش سوزی، سرقت، ...)	انبار محصولات فاقد پوشش بیمه‌ای است بنابراین سرمایه‌پذیر موظف است جهت پوشش ریسک مخاطرات، انبار محصولات را بیمه کند. در صورت وقوع آسیب به محصولات این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	➤ بیمه کردن تجهیزات، مواد اولیه و محصولات شرکت
ریسک قانونی	با توجه به اینکه شرکت تمام مواد اولیه را در داخل تهیه می‌کند و تمامی مجوزات لازم جهت تولید و فروش را دریافت نموده است چندین سال در این حوزه فعالیت می‌نماید لذا ریسک‌های قانونی طرح پایین برآورد می‌شود.	➤ دریافت کلیه مجوزات واردات
ریسک نکول مشتریان	سرمایه‌پذیر تحت هر شرایطی موظف به پرداخت سود علی الحساب ذکر شده در طرح می‌باشد و در انتهای دوره در صورت عدم وصول مطالبات مشتریان سرمایه‌پذیر موظف به پرداخت اصل و سود سرمایه‌گذاران است. لذا این ریسک برعهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	➤ فروش محصولات بصورت تسویه نقدی یا اگر فروش نسبه هم در استراتژی شرکت است سعی کند با مشتریانی کار کند که مدت تسویه شان بیشتر از ۲ ماه نشود
نتیجه گیری	شرکت برای پیشرفت نیاز به نقدینگی دارد تا بتواند محصول خود را بموقع وارد بازار نماید. محصول سایبان باز و بسته شونده از نوع ماتیس از پتانسیل فروش بالایی برخوردار است و تقاضای خارجی از کشورهای عراق و ترکیه و امارات و روسیه و دبی دارد که خود شرکت چندین پروژه در خارج داشته است اما موضوع اصلی بحث	➤ پیشنهاد می‌گردد از شرکت جهت تأمین مالی تا سقف مبلغ قرارداد منعقد ضمانت تعهد پرداخت اخذ گردد و برای کاهش ریسک بازپرداخت سود، چک از شرکت یا ضامن معتبر دریافت گردد.



سازه‌های پارچه‌ای دیبا
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱

عنوان ریسک	عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
	هزینه‌های تولید و نقدینگی اولیه جهت تولید می‌باشد. ریسک مالی شرکت متوسط رو به بالا و ریسک اعتباری شرکت بالا ارزیابی می‌گردد. لذا در نتیجه ریسک کلی شرکت متوسط می‌باشد.	



شرکت مدیریت فناوری و نوآوری
رشد نوآوران جوان
(سهامی خاص)

متقاضی سازه‌های پارچه‌ای دیبا
طراحی و اجرای سازه‌های پارچه‌ای
شماره ثبت: ۲۵۲۷۸۱